

基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格 6年 <u>112,000円</u> 5年 <u>111,000円</u> 4年 <u>111,000円</u> 3年 <u>111,000円</u> 2年 <u>112,000円</u>	
所在及び地番	高知市入明町133番		
住居表示	入明町9-3		
地積	231㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)	<p>JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格 6年 <u>131,000円</u> 5年 <u>129,000円</u> 4年 <u>128,000円</u> 3年 <u>127,000円</u> 2年 <u>127,000円</u>	
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目24番外		
住居表示			
地積	248㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1中専 (60、200)	<p>JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格 6年 <u>79,600円</u> 5年 <u>79,800円</u> 4年 <u>80,000円</u> 3年 <u>80,500円</u> 2年 <u>81,300円</u>	
所在及び地番	高知市弥生町115番31		
住居表示	弥生町12-15		
地積	106㎡		
形状	2:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1住居 (60、200)	<p>JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m</p>
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	6年		118,000円
		5年		117,000円
		4年		117,000円
		3年		117,000円
住居表示		2年	117,000円	
地積	189㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	6年		51,900円
		5年		51,700円
		4年		51,700円
		3年		51,800円
住居表示		2年	51,900円	
地積	167㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	6年		125,000円
		5年		123,000円
		4年		120,000円
		3年		117,000円
住居表示		2年	116,000円	
地積	217㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	6年		62,000円
		5年		61,500円
		4年		61,300円
		3年		60,800円
住居表示		2年	60,800円	
地積	225㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専 (60、200)		
前面道路の状況	南東4m市道	水道		
供給施設の状況	水道	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m			

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	6年		18,200円
		5年		18,400円
		4年		18,600円
		3年		18,800円
住居表示		2年	19,000円	
地積	181㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	「都計外」 県立公・普通		
利用の現況	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		
前面道路の状況	北西4.8m私道	JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	6年		94,800円
		5年		95,400円
		4年		96,000円
		3年		96,800円
住居表示	天神町13-5	2年	97,800円	
地積	220㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC2	1住居 (60、200) 準防		
前面道路の状況	南5.8m市道	JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目 44番1	6年 84,200円	
		5年 84,800円	
		4年 85,600円	
		3年 86,600円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	2年 87,800円	
地積	201㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		

JR高知駅の南方約2.5km  
妙国寺前バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目 2552番6	6年 47,800円	
		5年 48,000円	
		4年 48,200円	
		3年 48,700円	
住居表示	十津4-13-13	2年 49,300円	
地積	105㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

JR高知駅の南東方約8km  
十津団地三区バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 2678番9	6年 60,000円	
		5年 60,100円	
		4年 60,200円	
		3年 60,300円	
住居表示		2年 60,400円	
地積	226㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

JR土佐大津駅の南西方約3.6km  
本江田橋バス停まで約650m

基準地番号	高知（県）－ 1 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	6年 73,900円	
		5年 73,500円	
		4年 73,300円	
		3年 73,300円	
住居表示	一宮中町1-18-23	2年 73,300円	
地積	156㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
			JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

基準地番号	高知（県）－ 1 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	6年 102,000円	
		5年 101,000円	
		4年 100,000円	
		3年 100,000円	
住居表示		2年 100,000円	
地積	166㎡		
形状	台形 1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		
			JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－ 1 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	6年 71,900円	
		5年 71,700円	
		4年 71,500円	
		3年 71,000円	
住居表示		2年 71,000円	
地積	165㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		
			JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知（県）－１６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	6年		92,500円
		5年		92,000円
		4年		91,500円
		3年		91,500円
住居表示		2年	91,500円	
地積	227㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－１７	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	6年		76,900円
		5年		76,900円
		4年		77,000円
		3年		77,500円
住居表示	高須3-4-8	2年	78,300円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

基準地番号	高知（県）－１８	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	6年		88,600円
		5年		88,200円
		4年		88,200円
		3年		88,500円
住居表示		2年	88,800円	
地積	200㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本 乙389番19	6年		62,400円
		5年		62,700円
		4年		63,000円
		3年		63,400円
住居表示		2年	63,900円	
地積	117㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	1中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.3m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			

JR土佐大津駅の南西方約2.1km  
本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	6年		131,000円
		5年		129,000円
		4年		128,000円
		3年		127,000円
住居表示	上町2-10-31	2年	127,000円	
地積	116㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	1住居(60、200) 準防		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北8.2m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域			

JR円行寺口駅の南東方約1.4km  
上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	6年		98,100円
		5年		97,500円
		4年		97,000円
		3年		97,000円
住居表示		2年	97,700円	
地積	147㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	1中専 (60、200)		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5m私道			
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域			

JR高知駅の北西方約1.1km  
愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	6年 82,000円	
		5年 81,000円	
		4年 79,500円	
		3年 78,800円	
住居表示		2年 79,000円	<p>JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m</p>
地積	145㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域		

基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	6年 104,000円	
		5年 103,000円	
		4年 102,000円	
		3年 102,000円	
住居表示		2年 102,000円	<p>JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m</p>
地積	177㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

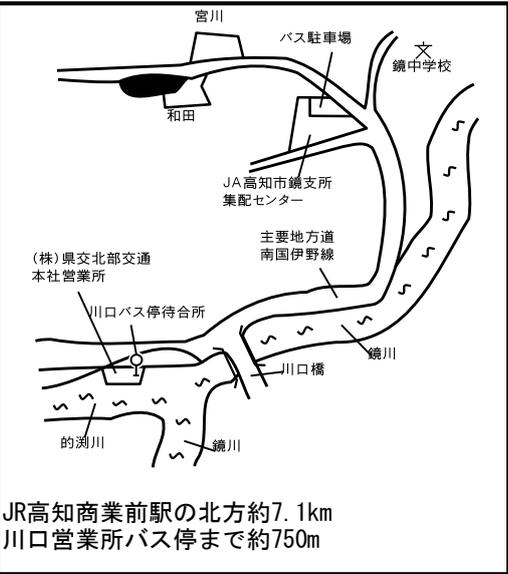
基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	6年 89,200円	
		5年 89,300円	
		4年 89,500円	
		3年 90,500円	
住居表示	高須新町2-11-18-2	2年 91,500円	<p>JR高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約310m</p>
地積	181㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ ８８番４	6年 87,700円	
		5年 87,100円	
		4年 86,600円	
		3年 86,700円	
住居表示		2年 86,700円	<p>JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m</p>
地積	102㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

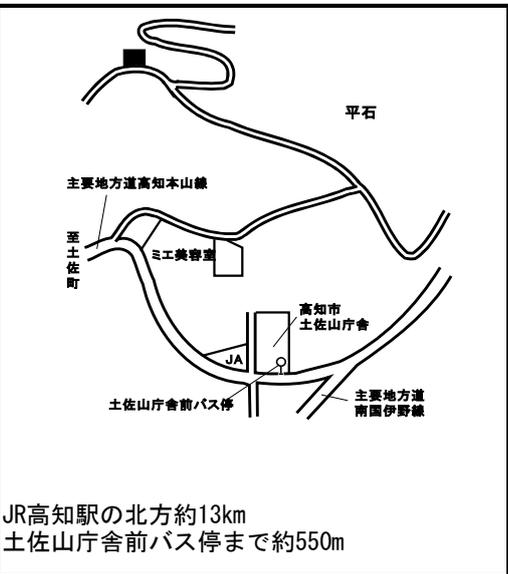
基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ４５０番	6年 22,900円	
		5年 23,300円	
		4年 23,700円	
		3年 24,300円	
住居表示		2年 24,800円	<p>JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m</p>
地積	168㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 （60、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		

基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	6年 77,500円	
		5年 76,500円	
		4年 75,500円	
		3年 75,000円	
住居表示		2年 75,000円	<p>JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m</p>
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 （50、80）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 28	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	6年 8,740円
		5年 8,760円
		4年 8,780円
		3年 8,800円
住居表示		2年 8,820円
地積	493㎡	
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	



基準地番号	高知（県）－ 29	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市土佐山中ノサコ 79番1	6年 7,580円
		5年 7,620円
		4年 7,660円
		3年 7,720円
住居表示		2年 7,790円
地積	159㎡	
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域	



基準地番号	高知（県）－ 30	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1264番外	6年 3,990円
		5年 4,010円
		4年 4,030円
		3年 —
住居表示		2年 —
地積	592㎡	
形状	台形1:4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	西3m市道	「都計外」
供給施設の状況		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域	



基準地番号	高知（県）－31	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	6年		90,700円
		5年		91,500円
		4年		93,100円
		3年		94,800円
住居表示	二葉町4-31	2年	96,500円	
地積	100㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3	準工 (60、200)		
前面道路の状況	南6m市道	周辺の土地の利用の現況		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域			

JR高知駅の南東方約2.3km  
知寄町一丁目バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－32	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	6年		27,600円
		5年		27,900円
		4年		28,200円
		3年		28,500円
住居表示		2年	28,800円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (60、200)		
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	周辺の土地の利用の現況		
供給施設の状況	水道	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域			

JR高知商業前駅の北西方約2.3km  
尾立バス停まで約120m

基準地番号	高知（県）－33	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡字柳ヶ内1611番1外	6年		24,500円
		5年		—
		4年		—
		3年		—
住居表示		2年	—	
地積	264㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	西4.3m市道	周辺の土地の利用の現況		
供給施設の状況	水道	一般住宅が多い郊外国道背後における住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外国道背後における住宅地域			

JR朝倉駅の南西方約6.4km  
新川通バス停まで約210m

基準地番号	高知（県）－34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	6年		37,400円
		5年		37,900円
		4年		38,400円
		3年		38,900円
住居表示		2年	39,400円	
地積	368㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5	調区 (70、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南東30m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	6年		61,000円
		5年		60,500円
		4年		59,500円
		3年		58,500円
住居表示		2年	58,500円	
地積	215㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2	1低専 (60、100)		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m	

基準地番号	高知（県）3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘216番	6年		41,200円
		5年		41,000円
		4年		-
		3年		-
住居表示		2年	-	
地積	1,080㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:5	1中専 (60、200)		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m	

基準地番号	高知（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格 6年 <u>118,000円</u> 5年 <u>118,000円</u> 4年 <u>118,000円</u> 3年 <u>118,000円</u> 2年 <u>120,000円</u>	
所在及び地番	高知市和泉町324番		
住居表示	和泉町3-24		
地積	195㎡		
形状	1:2.5		
利用の現況	事務所兼住宅RC4		
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)	<p>JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格 6年 <u>42,200円</u> 5年 <u>42,700円</u> 4年 <u>43,300円</u> 3年 <u>44,000円</u> 2年 <u>44,800円</u>	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27		
住居表示			
地積	139㎡		
形状	台形1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)	<p>JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m</p>
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格 6年 <u>119,000円</u> 5年 <u>119,000円</u> 4年 <u>119,000円</u> 3年 <u>119,000円</u> 2年 <u>119,000円</u>	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外		
住居表示			
地積	99㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)	<p>JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目92番2	6年		129,000円
		5年		128,000円
		4年		128,000円
		3年		128,000円
住居表示	越前町2-12-5	2年	129,000円	
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	近商 (80、300) 準防		
利用の現況	事務所S2	JR円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m		
前面道路の状況	南20m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域			

基準地番号	高知（県） 5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	6年		89,500円
		5年		89,500円
		4年		89,500円
		3年		89,700円
住居表示		2年	89,900円	
地積	1,819㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形 1:1.5	近商 (80、200)		
利用の現況	店舗S1	JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域			

基準地番号	高知（県） 5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	6年		82,000円
		5年		82,300円
		4年		83,000円
		3年		84,000円
住居表示	曙町1-6-4	2年	85,400円	
地積	121㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5	近商 (80、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S4	JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m		
前面道路の状況	南10.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域			

基準地番号	高知（県） 5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2513番外	6年 168,000円	
		5年 165,000円	
		4年 160,000円	
住居表示	新本町2-5-13	3年 -	
地積	162㎡	2年 -	
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2		
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		

JR高知駅の北東方約400m  
新本町二丁目バス停まで70m

基準地番号	◆高知（県） 5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍔砲築地 122番1外	6年 148,000円	
		5年 148,000円	
		4年 148,000円	
住居表示		3年 148,000円	
地積	1,049㎡	2年 148,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

JR薊野駅の北西方約1.3km  
東谷川橋東バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1	6年 82,600円	
		5年 83,300円	
		4年 84,000円	
住居表示		3年 84,700円	
地積	933㎡	2年 85,400円	
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域		

JR高知駅の南方約6.9km  
団地南口バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	6年		251,000円
		5年		246,000円
		4年		245,000円
住居表示	本町3-3-39	3年		246,000円
地積	945㎡	2年		248,000円
形状	不整形1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S8			
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80、600)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域			
			JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	6年		218,000円
		5年		216,000円
		4年		216,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	3年		219,000円
地積	233㎡	2年		223,000円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗RC3			
前面道路の状況	東36m国道	商業(80、500)防火		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域			
			JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	6年		140,000円
		5年		141,000円
		4年		142,000円
住居表示	升形3-9	3年		143,000円
地積	83㎡	2年		145,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	西17m市道	商業(80、500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域			
			JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m	

基準地番号	高知（県） 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	6年 139,000円	
		5年 139,000円	
		4年 140,000円	
		3年 141,000円	
住居表示	上町4-5-25	2年 142,000円	
地積	291㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		JR円行寺口駅の南方約1.2km 上町三丁目バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	6年 127,000円	
		5年 127,000円	
		4年 128,000円	
		3年 129,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	2年 130,000円	
地積	504㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商 (80、300) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模低層店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR高知駅の南東方約2.8km 棧橋通二丁目バス停まで約570m

基準地番号	高知（県） 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	6年 213,000円	
		5年 213,000円	
		4年 213,000円	
		3年 217,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	2年 222,000円	
地積	394㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業 (80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		JR高知駅の南西方約800m 蓮池町通バス停まで約330m

基準地番号	高知（県）5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	6年 148,000円	
		5年 148,000円	
		4年 148,000円	
住居表示	北本町4-6-40	3年 148,000円	
地積	825㎡	2年 148,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m</p>
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県）5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	6年 116,000円	
		5年 117,000円	
		4年 118,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	3年 119,000円	
地積	102㎡	2年 120,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接</p>
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県）5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	6年 187,000円	
		5年 187,000円	
		4年 187,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	3年 189,000円	
地積	96㎡	2年 192,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m</p>
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業(80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	高知（県）5-19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目28番1	6年 233,000円	
		5年 233,000円	
		4年 233,000円	
		3年 237,000円	
住居表示	帯屋町2-1-20	2年 242,000円	
地積	160㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1.2:1		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	西11m市道	商業(80、500)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m

基準地番号	高知（県）5-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内458番	6年 107,000円	
		5年 107,000円	
		4年 107,000円	
		3年 107,000円	
住居表示		2年 108,000円	
地積	132㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北16m県道	2住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接

基準地番号	高知（県）5-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙1024番3	6年 75,200円	
		5年 75,200円	
		4年 75,300円	
		3年 75,500円	
住居表示		2年 75,700円	
地積	303㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形1:1.5		
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 大津領石通バス停まで約1.1km

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	6年 17,500円	
		5年 17,700円	
		4年 17,800円	
		3年 17,900円	
住居表示		2年 18,100円	
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m	

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	6年 102,000円	
		5年 103,000円	
		4年 104,000円	
		3年 105,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	2年 106,000円	
地積	312㎡		
形状	台形 1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	JR菊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	6年 25,000円	
		5年 25,300円	
		4年 25,600円	
		3年 25,900円	
住居表示	棧橋通5-1-51	2年 26,300円	
地積	5,057㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域	JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m	