

基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	6年 18,000円	
		5年 18,200円	
		4年 18,400円	
		3年 18,500円	
住居表示		2年 18,700円	
地積	105㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)	
前面道路の状況	北東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約25km 黒戸バス停まで約150m

基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	6年 11,900円	
		5年 12,100円	
		4年 12,300円	
		3年 12,500円	
住居表示		2年 12,700円	
地積	114㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西3.5m道路		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約15km 吉良川学校通バス停まで約300m

基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	6年 10,800円	
		5年 11,000円	
		4年 11,200円	
		3年 11,400円	
住居表示		2年 11,600円	
地積	151㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)	
前面道路の状況	南東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m

基準地番号	室戸（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	6年 9,500円	
		5年 9,600円	
		4年 9,700円	
		3年 9,800円	
住居表示		2年 9,900円	至 佐喜浜町 三津第一バス停  国道55号  至 室戸岬  土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約29km 三津第一バス停まで約350m
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	6年 10,400円	
		5年 10,600円	
		4年 10,800円	
		3年 10,900円	
住居表示		2年 11,000円	国道55号  羽根新田バス停 J A 土佐あき羽根支所  川崎 坂本 羽根公民館 喜楽 仕出し大鍋
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

基準地番号	室戸（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	6年 26,800円	
		5年 27,200円	
		4年 27,600円	
		3年 28,000円	
住居表示		2年 28,500円	中学校通バス停 小栗 空地 駐車場 LITTLE BEAR 土居 やまわき炭火焼肉
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	室戸（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	6年 13,100円	
		5年 13,300円	
		4年 13,500円	
		3年 13,700円	
住居表示		2年 13,900円	
地積	343㎡		
形状	台形 1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m	

基準地番号	安芸（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	6年 45,000円	
		5年 45,600円	
		4年 46,200円	
		3年 46,800円	
住居表示	矢ノ丸3-9-14	2年 47,500円	
地積	127㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3	(都) (70、400)	
前面道路の状況	北6m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m	

基準地番号	安芸（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	6年 32,400円	
		5年 32,700円	
		4年 33,100円	
		3年 33,500円	
住居表示		2年 34,000円	
地積	170㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)	
前面道路の状況	南4.5m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の 北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m	

基準地番号	安芸（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市井ノロ字ハンダ甲 2番17	6年		21,400円
		5年		21,400円
		4年		21,500円
		3年		21,600円
住居表示		2年	21,700円	
地積	186㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	1:1.5	「都計外」		
利用の現況	住宅LS1			
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m	

基準地番号	安芸（県）－4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	6年		14,000円
		5年		14,100円
		4年		14,200円
		3年		14,300円
住居表示		2年	14,400円	
地積	193㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東7m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方約1.4km 宮田岡バス停に近接	

基準地番号	安芸（県）－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	6年		17,300円
		5年		17,400円
		4年		17,500円
		3年		17,700円
住居表示		2年	17,900円	
地積	132㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西5.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m	

基準地番号	安芸（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目704番	6年		54,200円
		5年		55,200円
		4年		56,200円
		3年		57,300円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	2年	58,500円	
地積	144㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域			

土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m  
市役所前バス停まで約90m

基準地番号	安芸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字鍛地東492番15外	6年		28,800円
		5年		29,100円
		4年		29,400円
		3年		29,800円
住居表示		2年	30,300円	
地積	897㎡			
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域			

土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m  
伊尾木貯木場前バス停に近接

基準地番号	南国（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目1483番3外	6年		44,200円
		5年		44,000円
		4年		44,000円
		3年		44,200円
住居表示	東山町1-3-8	2年	44,700円	
地積	128㎡			
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			

JR後免駅の北東方約200m  
農業高校通バス停まで約270m

基準地番号	南国（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	6年 66,000円 5年 65,500円 4年 65,000円	
住居表示		3年 64,800円	
地積	181㎡	2年 64,500円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m 南国税務署前バス停まで約630m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	◆南国（県）－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	6年 68,900円 5年 68,400円 4年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	3年 68,000円	
地積	158㎡	2年 68,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m 後免東町バス停まで約330m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	南国（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	6年 75,500円 5年 75,000円 4年 75,000円	
住居表示		3年 75,000円	
地積	112㎡	2年 75,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	6年		13,600円
		5年		13,900円
		4年		14,200円
住居表示		3年		14,500円
地積	241㎡	2年		14,800円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m	

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	6年		29,100円
		5年		29,200円
		4年		29,300円
住居表示		3年		29,500円
地積	297㎡	2年		29,900円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m	

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	6年		36,400円
		5年		36,400円
		4年		36,400円
住居表示		3年		36,400円
地積	282㎡	2年		36,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道	調区 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		J R後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m	

基準地番号	南国（県）3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字門田 甲753番4	6年 28,200円	
		5年 28,000円	
		4年 -	
住居表示		3年 -	
地積	1,074㎡	2年 -	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅東方約320m 野田口バス停まで約320m</p>
利用の現況	田		
前面道路の状況	北4m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		

基準地番号	南国（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲1705番7外	6年 79,000円	
		5年 78,600円	
		4年 79,100円	
住居表示		3年 80,000円	
地積	191㎡	2年 80,900円	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m 後免東町バス停近接</p>
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北東20m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		

基準地番号	◆南国（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙988番	6年 85,300円	
		5年 84,500円	
		4年 84,000円	
住居表示		3年 84,000円	
地積	535㎡	2年 84,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m</p>
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		



基準地番号	南国（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	6年		91,800円
		5年		91,600円
		4年		91,600円
		3年		91,600円
住居表示		2年	92,300円	
地積	715㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2.5:1	準工 (60、200)		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南21m国道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国（県） 5 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	6年		40,800円
		5年		40,900円
		4年		41,000円
		3年		41,100円
住居表示		2年	41,200円	
地積	388㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1	調区 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1km	

基準地番号	土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	6年		48,600円
		5年		48,600円
		4年		48,600円
		3年		48,700円
住居表示		2年	48,800円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	6年		23,200円
		5年		23,500円
		4年		24,000円
住居表示		3年		24,500円
地積	165㎡	2年		25,000円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m	

基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	6年		30,400円
		5年		30,600円
		4年		31,000円
住居表示		3年		31,500円
地積	200㎡	2年		32,000円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5.8m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m	

基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	6年		13,900円
		5年		14,100円
		4年		14,400円
住居表示		3年		14,700円
地積	157㎡	2年		15,000円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m	

基準地番号	土佐（県）－５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙４１１番３外	6年		28,500円
		5年		28,600円
		4年		28,700円
		3年		28,800円
住居表示		2年	28,900円	
地積	296㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西2.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m	

基準地番号	土佐（県）５－１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字南横町東側 甲１８８５番４	6年		57,800円
		5年		—
		4年		—
		3年		—
住居表示		2年	—	
地積	223㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	南15m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗・市役所等が見られる県道沿いの商業地域		JR伊野駅の南西方約7.0km 土佐市役所前バス停まで約100m	

基準地番号	土佐（県）５－２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光長 乙３３５８番１外	6年		53,500円
		5年		54,000円
		4年		—
		3年		—
住居表示		2年	—	
地積	1113㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1			
利用の現況	店舗・事務所・倉庫S2			
前面道路の状況	北32m国道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種規模の店舗が見られる国道沿いの路線商業地域		JR伊野駅の南西方約6.2km 高岡小学校前バス停まで約350m	

基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	6年		28,400円
		5年		28,800円
		4年		29,300円
		3年		29,900円
住居表示	浜町2-7-16	2年	30,600円	
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域			

JR須崎駅の南西方約680m  
高知高陵交通須崎出張所バス停まで約290m

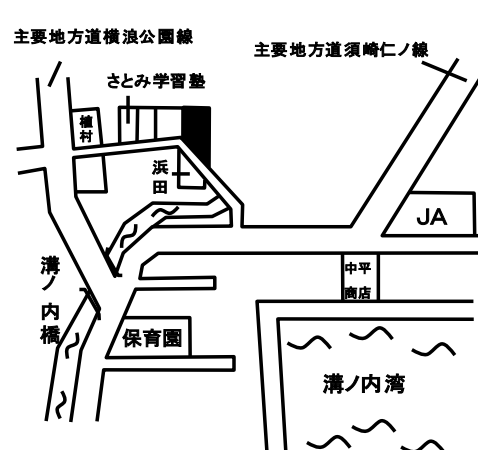
基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市山手町213番	6年		28,500円
		5年		28,900円
		4年		29,300円
		3年		29,800円
住居表示	山手町13-30	2年	30,300円	
地積	145㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

JR大間駅の南西方約650m  
西大間バス停まで約350m

基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	6年		44,800円
		5年		44,800円
		4年		44,800円
		3年		44,800円
住居表示	妙見町7-27	2年	44,800円	
地積	233㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域			

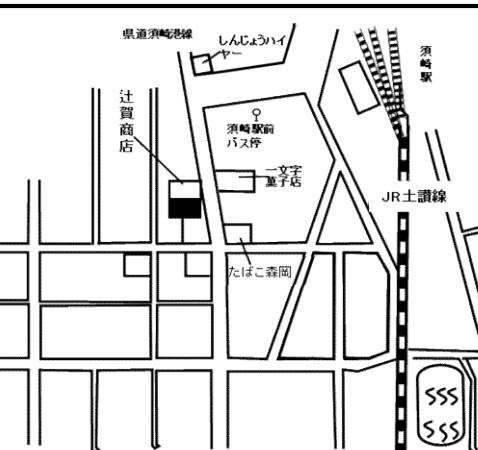
JR多ノ郷駅の北東方約230m  
多ノ郷駅前バス停まで約200m

基準地番号	須崎（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	6年	10,400円
		5年	10,600円
		4年	10,800円
住居表示		3年	11,000円
地積	200㎡	2年	11,200円
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域		



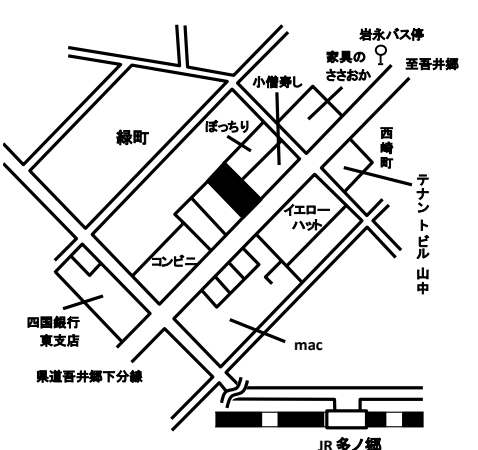
JR多ノ郷駅の東方約8.3km

基準地番号	須崎（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	6年	33,600円
		5年	34,300円
		4年	35,000円
住居表示	原町1-5-25	3年	35,800円
地積	146㎡	2年	36,700円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫W2		
前面道路の状況	東7.8m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域		

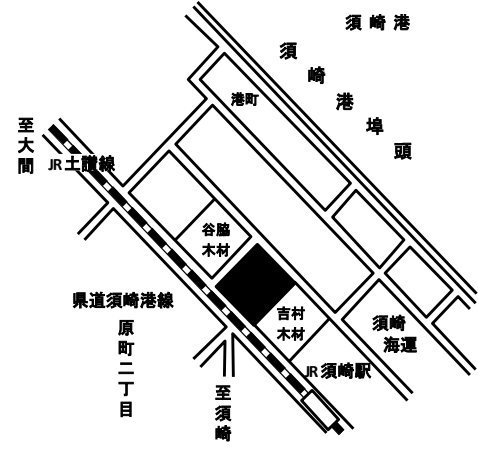



JR須崎駅の南西方約140m  
須崎駅前バス停まで約80m

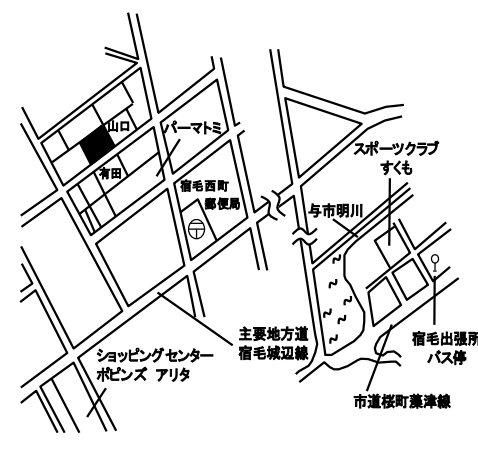
基準地番号	須崎（県）5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市緑町132番	6年	46,200円
		5年	46,700円
		4年	47,300円
住居表示	緑町9-27	3年	48,000円
地積	497㎡	2年	48,900円
形状	1 : 2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		



JR多ノ郷駅の北西方約480m  
岩永バス停まで約140m

基準地番号	須崎（県） 9 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市港町84番外	6年		6,600円
		5年		6,630円
		4年		6,680円
		3年		6,740円
住居表示		2年	6,820円	
地積	3,409㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	工場			
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域	JR須崎駅の北東約1km		

基準地番号	宿毛（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島730番	6年		12,200円
		5年		12,500円
		4年		12,800円
		3年		13,100円
住居表示	片島13-34	2年	13,400円	
地積	205㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2	(都) 1住居 (60、200)		
前面道路の状況	南4.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km 片島第一バス停まで約460m		

基準地番号	宿毛（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	6年		17,800円
		5年		18,100円
		4年		18,400円
		3年		18,700円
住居表示	西町1-14-7	2年	19,000円	
地積	241㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W1	(都) 1住居 (60、200)		
前面道路の状況	南東6m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km 宿毛出張所バス停まで約1.9km		

基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	6年		8,800円
住居表示		5年		9,000円
地積	102㎡	4年		9,200円
形状	1.5 : 1	3年		9,400円
利用の現況	住宅W2	2年	—	
前面道路の状況	南東4m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域			土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m

基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	6年		5,200円
住居表示		5年		5,250円
地積	347㎡	4年		5,300円
形状	1 : 1	3年		5,350円
利用の現況	住宅W2	2年	5,400円	
前面道路の状況	東4m市道、南側道	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域			土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m

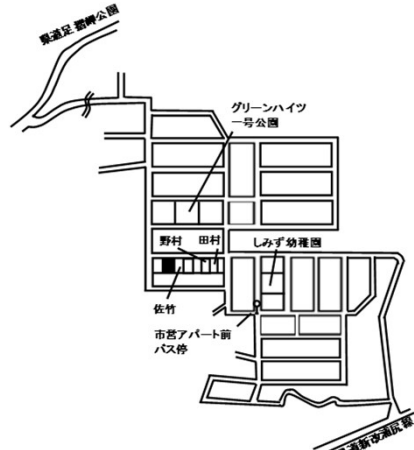
基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	6年		23,800円
住居表示	平田町東平1-11-6	5年		23,800円
地積	270㎡	4年		23,800円
形状	1 : 1.2	3年		23,800円
利用の現況	住宅W2	2年	23,800円	
前面道路の状況	北東6.3m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
供給施設の状況	水道	(都) 1中専 (60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域			土佐くろしお鉄道工業地駅の北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m

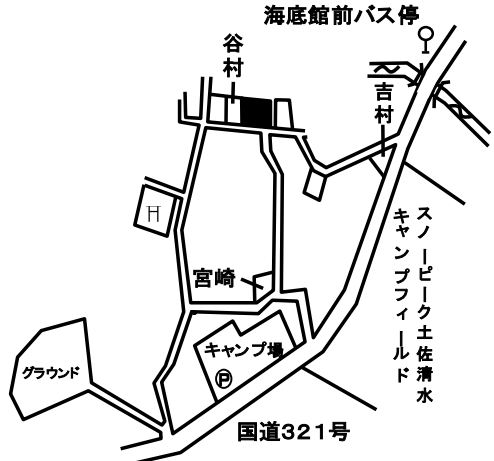
基準地番号	宿毛（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格 6年 19,900円 5年 20,500円 4年 21,100円 3年 21,700円 2年 22,300円		
所在及び地番	宿毛市片島 7 1 番			
住居表示	片島 1 - 5 8 - 1			
地積	1 7 4 ㎡			
形状	1 : 2.5			都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅 S 3			
前面道路の状況	北西 9 m 県道、背面道	(都) 近商 (80、300)	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約90m	
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域			

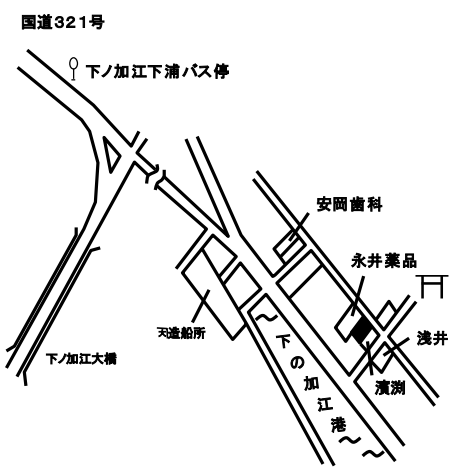
基準地番号	宿毛（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格 6年 38,100円 5年 39,400円 4年 40,700円 3年 42,000円 2年 43,000円		
所在及び地番	宿毛市幸町 3 3 4 7 番 1			
住居表示	幸町 2 - 5 7			
地積	2 6 9 ㎡			
形状	1.5 : 1			都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅 S 2			
前面道路の状況	北西 1 6 m 市道	(都) 近商 (80、300)	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約60m	
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域			

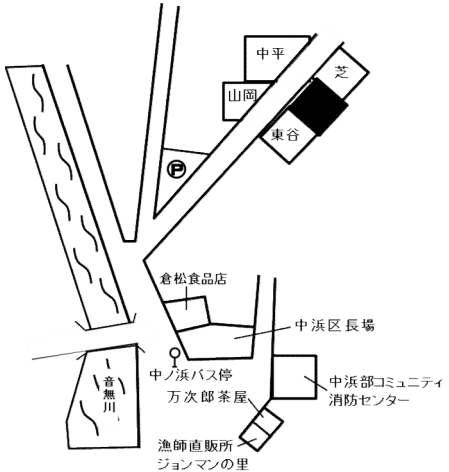
基準地番号	土佐清水（県） - 1	1㎡当たりの価格 6年 22,000円 5年 22,300円 4年 22,700円 3年 23,100円 2年 23,500円		
所在及び地番	土佐清水市夕見町 4 6 1 番 5			
住居表示	夕見町 7 - 1 4			
地積	1 1 5 ㎡			
形状	1 : 1.5			都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅 W 2			
前面道路の状況	北 6 m 市道	(都) (70、300)	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 夕見町バス停まで約160m	
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅 地域			




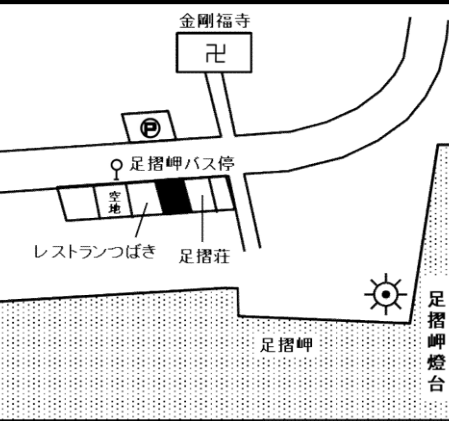
基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 4 1 6 番 4 3 7	6年		21,000円
		5年		21,000円
		4年		21,000円
住居表示	グリーンハイツ 18-19	3年		21,000円
地積	246㎡	2年		—
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 2 0 3 番 1	6年		7,510円
		5年		7,580円
		4年		7,650円
住居表示		3年		7,720円
地積	428㎡	2年		7,790円
形状	台形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南4.2m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 海底館前バス停まで約250m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路 2 1 4 番 1 2	6年		16,800円
		5年		17,000円
		4年		17,200円
住居表示		3年		17,400円
地積	109㎡	2年		17,600円
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	6年		11,300円
		5年		11,500円
		4年		11,700円
		3年		11,900円
住居表示		2年	12,000円	
地積	82㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m	

基準地番号	土佐清水（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	6年		27,200円
		5年		27,600円
		4年		28,000円
		3年		28,400円
住居表示	中央町4－5	2年	28,800円	
地積	144㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザ前バス停まで約240m	

基準地番号	土佐清水（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	6年		14,600円
		5年		14,800円
		4年		15,000円
		3年		15,300円
住居表示		2年	15,700円	
地積	126㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B			
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300) 国立公・特別		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接	

基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	6年		41,400円
		5年		41,400円
		4年		41,400円
		3年		41,500円
住居表示	右山天神町2-7	2年	41,800円	
地積	196㎡			
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m 太平寺通バス停まで約180m		

基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	6年		29,200円
		5年		29,200円
		4年		29,200円
		3年		29,200円
住居表示	具同田黒1-6-14	2年	29,200円	
地積	195㎡			
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km 東大沢バス停まで約200m		

基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	6年		23,000円
		5年		23,200円
		4年		23,400円
		3年		23,800円
住居表示		2年	24,200円	
地積	196㎡			
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km 安並運動公園ロータリーバス停まで約100m		

基準地番号	四万十（県）－４	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	6年		10,700円
		5年		10,800円
		4年		10,900円
		3年		11,100円
住居表示		2年	11,300円	
地積	219㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1：3	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成 住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km 下田局通バス停まで約100m	

基準地番号	四万十（県）－５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市藤岡字岡本前甲296 番6	6年		9,300円
		5年		9,350円
		4年		9,400円
		3年		—
住居表示		2年	—	
地積	462㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1：2	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接	

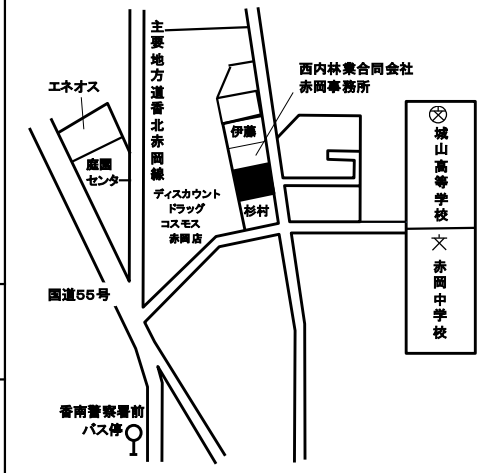
基準地番号	四万十（県）－６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	6年		13,600円
		5年		13,700円
		4年		13,800円
		3年		13,900円
住居表示		2年	14,000円	
地積	229㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5：1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接	

基準地番号	四万十（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	6年 60,900円	
		5年 60,900円	
		4年 61,000円	
		3年 61,300円	
住居表示	右山五月町9-20	2年 61,800円	
地積	210㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道	(都)商業(80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m

基準地番号	四万十（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	6年 34,600円	
		5年 34,700円	
		4年 34,800円	
		3年 34,900円	
住居表示	渡川2-7-4	2年 35,000円	
地積	155㎡		
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東7.5m県道	(都)近商(80、200) 準防	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km 具同バス停まで約100m

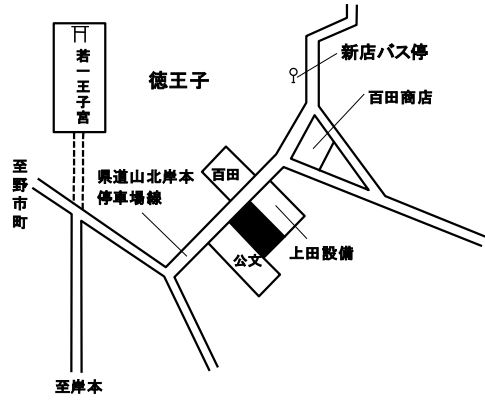
基準地番号	四万十（県） 9 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	6年 19,400円	
		5年 19,500円	
		4年 19,600円	
		3年 19,700円	
住居表示		2年 19,800円	
地積	615㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m

基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	6年		22,100円
		5年		22,400円
		4年		22,700円
住居表示		3年		23,100円
地積	120㎡	2年		23,500円
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.1m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			



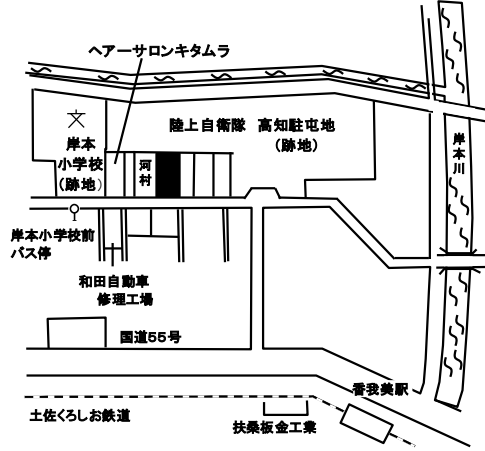
土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m  
香南警察署前バス停まで約300m

基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	6年		21,700円
		5年		21,900円
		4年		22,100円
住居表示		3年		22,400円
地積	215㎡	2年		22,700円
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)		
前面道路の状況	北西9.7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域			



土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km  
新店バス停まで約110m

基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	6年		21,700円
		5年		22,000円
		4年		22,200円
住居表示		3年		22,500円
地積	206㎡	2年		22,900円
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南5.6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			



土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m  
岸本小学校前バス停まで約140m

基準地番号	香南（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	6年		41,200円
		5年		41,000円
		4年		40,800円
		3年		40,800円
住居表示		2年	40,900円	
地積	242㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅S1			
前面道路の状況	南東5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m		

基準地番号	香南（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	6年		41,300円
		5年		41,100円
		4年		40,900円
		3年		40,900円
住居表示		2年	41,400円	
地積	207㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南6m市道	(都) (50、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m		

基準地番号	香南（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	6年		19,700円
		5年		20,000円
		4年		20,300円
		3年		20,700円
住居表示		2年	21,100円	
地積	136㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200) 県立公・普通		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域	土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m 手結バス停まで約350m		

基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	6年		11,200円
		5年		11,300円
		4年		11,400円
		3年		11,500円
住居表示		2年	11,700円	
地積	176㎡			
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西6.5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m 馬袋バス停まで約750m	

基準地番号	香南（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2706番50	6年		70,000円
		5年		70,300円
		4年		—
		3年		—
住居表示		2年	—	
地積	136㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3	(都) (70、200)		
前面道路の状況	西10.6m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m	

基準地番号	香南（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	6年		38,100円
		5年		38,800円
		4年		39,500円
		3年		40,300円
住居表示		2年	41,500円	
地積	709㎡			
形状	不整形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	銀行S3	「都計外」		
前面道路の状況	西15m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約80m	



基準地番号	香南（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	6年		10,100円
		5年		10,100円
		4年		10,100円
住居表示		3年		10,100円
地積	3,308㎡	2年		10,100円
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2	「都計外」		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方約4.8km 稗地バス停まで約620m		

基準地番号	香美（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	6年		61,800円
		5年		61,400円
		4年		61,400円
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	3年		61,400円
地積	198㎡	2年		61,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m		

基準地番号	香美（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	6年		60,000円
		5年		59,900円
		4年		59,900円
住居表示		3年		59,900円
地積	198㎡	2年		59,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m私道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m		

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居2664番	6年 15,700円	
		5年 15,900円	
		4年 16,100円	
住居表示		3年 16,300円	
地積	253㎡	2年 16,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m</p>
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大柵字神宮 2065番4外	6年 9,900円	
		5年 10,100円	
		4年 10,300円	
住居表示		3年 10,500円	
地積	195㎡	2年 10,700円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		

基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前188番19外	6年 3,770円	
		5年 3,790円	
		4年 3,810円	
住居表示		3年 3,830円	
地積	231㎡	2年 3,850円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		

基準地番号	香美（県）－6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	6年		17,300円
		5年		17,400円
		4年		17,500円
		3年		17,600円
住居表示		2年	17,700円	
地積	601㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR山田西町駅の北方約1.8km 植バス停まで約260m	

基準地番号	香美（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	6年		68,200円
		5年		68,500円
		4年		68,800円
		3年		69,100円
住居表示	土佐山田町宝町1-1-25	2年	69,400円	
地積	468㎡			
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3			
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業 (80、400)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土佐山田駅の南方約400m えびす商店街通バス停まで約230m	

基準地番号	香美（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	6年		22,100円
		5年		22,400円
		4年		22,700円
		3年		23,000円
住居表示		2年	23,400円	
地積	256㎡			
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2	「都計外」		
前面道路の状況	南4.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		JR土佐山田駅の北東方約11km 美良布駅バス停まで約280m	