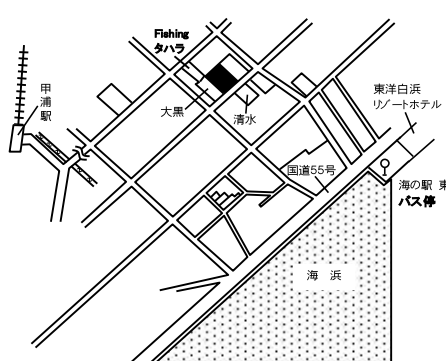

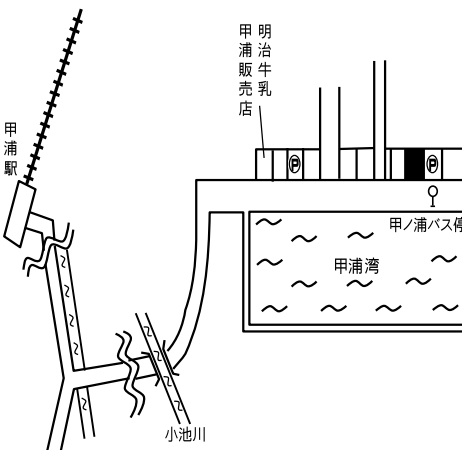


基準地番号	東洋（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	6年 14,600円	
		5年 14,800円	
		4年 15,000円	
		3年 15,200円	
住居表示		2年 15,400円	
地積	89㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方約770m 海の駅東洋町バス停まで約310m

基準地番号	東洋（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	6年 9,500円	
		5年 9,600円	
		4年 9,700円	
		3年 9,800円	
住居表示		2年 9,890円	
地積	158㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約6.2km 野根バス停まで約220m

基準地番号	東洋（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	6年 14,100円	
		5年 14,400円	
		4年 14,700円	
		3年 15,000円	
住居表示		2年 15,300円	
地積	92㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方約1.1km 甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙 1 2 7 7 番 2	6年 15,400円	
		5年 15,500円	
		4年 15,600円	
		3年 15,700円	
住居表示		2年 15,800円	
地積	264㎡		
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約560m
奈半利立町バス停まで約260m

基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙 2 9 0 4 番 1 1	6年 12,500円	
		5年 12,600円	
		4年 12,700円	
		3年 12,800円	
住居表示		2年 12,900円	
地積	256㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに共同住宅が見られる新興住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km
北川村村営バス路線（自由乗降）まで約150m

基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙 3 8 8 4 番	6年 8,800円	
		5年 8,830円	
		4年 8,860円	
		3年 8,900円	
住居表示		2年 8,940円	
地積	384㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km
北川村村営バス路線（自由乗降）まで約450m

基準地番号	奈半利（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字堅横町 乙1673番8外	6年		30,700円
		5年		31,200円
		4年		31,700円
		3年		32,200円
住居表示		2年	32,700円	
地積	321㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2	「都計外」		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北15m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m	

基準地番号	田野（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	6年		15,400円
		5年		15,500円
		4年		15,600円
		3年		15,700円
住居表示		2年	15,800円	
地積	180㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学校通バス停まで約390m	

基準地番号	田野（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	6年		11,900円
		5年		12,000円
		4年		12,100円
		3年		12,200円
住居表示		2年	12,300円	
地積	254㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1.2	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m	

基準地番号	田野（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	6年 16,200円	
		5年 16,300円	
		4年 16,400円	
住居表示		3年 16,500円	
地積	140㎡	2年 16,600円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m</p>
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並び既成商業地域		

基準地番号	安田（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ 本町1797番2外	6年 18,200円	
		5年 18,400円	
		4年 18,600円	
住居表示		3年 18,800円	
地積	241㎡	2年 19,000円	
形状	不整形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約790m 安田農協前バス停まで約150m</p>
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	西3.4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	安田（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	6年 5,200円	
		5年 5,210円	
		4年 5,220円	
住居表示		3年 5,230円	
地積	130㎡	2年 5,240円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域		

基準地番号	安田（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ本町1791番1	6年		23,200円
		5年		23,700円
		4年		24,200円
		3年		24,700円
住居表示		2年	25,200円	
地積	277㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	「都計外」		
利用の現況	店舗兼住宅W1	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		
前面道路の状況	東6.5m県道	土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約90m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	北川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷乙111番1	6年		8,570円
		5年		8,610円
		4年		8,650円
		3年		8,700円
住居表示		2年	8,740円	
地積	689㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	「都計外」		
利用の現況	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		
前面道路の状況	南東3.6m村道	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	北川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東乙600番12	6年		8,420円
		5年		8,480円
		4年		8,550円
		3年		8,600円
住居表示		2年	8,640円	
地積	208㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		
前面道路の状況	東4.2m村道	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 加茂（農セン）バス停まで約230m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	北川（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲 8 6 4 番 7	6年 10,300円	
		5年 10,400円	
		4年 10,500円	
		3年 10,600円	
住居表示		2年 10,800円	
地積	222㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	馬路（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 4 4 9 番 1	6年 7,760円	
		5年 7,800円	
		4年 7,840円	
		3年 7,890円	
住居表示		2年 7,940円	
地積	136㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3m村道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 役場前バス停まで約100m

基準地番号	馬路（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 1 0 番 7 3	6年 3,100円	
		5年 3,110円	
		4年 3,130円	
		3年 3,160円	
住居表示		2年 3,190円	
地積	231㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m村道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約35km 魚梁瀬バス停まで約150m

基準地番号	馬路（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	6年		9,360円
		5年		9,410円
		4年		9,460円
		3年		9,540円
住居表示		2年	9,620円	
地積	79㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m	

基準地番号	芸西（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	6年		17,000円
		5年		17,100円
		4年		17,200円
		3年		17,300円
住居表示		2年	17,400円	
地積	246㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m	

基準地番号	芸西（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1	6年		8,270円
		5年		8,320円
		4年		8,370円
		3年		8,430円
住居表示		2年	8,490円	
地積	726㎡			
形状	台形2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km 郷中東集会所西詰バス停まで約100m	

基準地番号	芸西（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	6年		29,300円
		5年		29,500円
		4年		29,700円
		3年		29,900円
住居表示		2年	30,100円	
地積	273㎡			
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域			

土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m
和食バス停に近接

基準地番号	本山（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町寺家字中ヤシキ 425番2	6年		11,900円
		5年		12,000円
		4年		-
		3年		-
住居表示		2年	-	
地積	360㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西3.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に農家住宅等が混在する既成住宅地域			

JR大杉駅の西方約14km
寺家バス停まで約270m

基準地番号	本山（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	6年		17,600円
		5年		17,700円
		4年		17,800円
		3年		17,900円
住居表示		2年	18,000円	
地積	188㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域			

JR大杉駅の西方約11km
嶺北高校前バス停まで約250m

基準地番号	本山（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	6年		9,850円
		5年		9,900円
		4年		9,950円
		3年		10,000円
住居表示		2年	10,100円	
地積	146㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存 集落			
			JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停近接	

基準地番号	本山（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	6年		20,700円
		5年		20,800円
		4年		20,900円
		3年		21,000円
住居表示		2年	21,100円	
地積	211㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 3.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域			
			JR大杉駅の西方約11km 帰全公園前バス停まで約200m	

基準地番号	大豊（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	6年		16,000円
		5年		16,100円
		4年		16,200円
		3年		16,300円
住居表示		2年	16,500円	
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			
			JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m	

基準地番号	大豊（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合675番2	6年		11,100円
		5年		11,200円
		4年		11,300円
住居表示		3年		—
地積	176㎡	2年		—
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東4.7m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域			
			JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約290m	

基準地番号	大豊（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北348番1	6年		9,950円
		5年		10,000円
		4年		10,100円
住居表示		3年		10,200円
地積	127㎡	2年		10,300円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西3.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域			
			JR豊永駅の南西方約300m バス路線（自由乗降）近接	

基準地番号	大豊（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南2050番33	6年		20,200円
		5年		20,300円
		4年		20,400円
住居表示		3年		20,500円
地積	199㎡	2年		—
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1	「都計外」		
前面道路の状況	北東12m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域			
			JR大杉駅の北西方約1.5km 川口分岐バス停に近接	

基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	6年 18,600円	
住居表示		5年 18,700円	
地積	115㎡	4年 18,800円	
形状	1:1.2	3年 18,900円	
利用の現況	住宅W1	2年 19,000円	JR大杉駅の南西方約15km 田井バスのりばバス停まで約80m
前面道路の状況	東4m町道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの (都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	6年 12,600円	
住居表示		5年 12,700円	
地積	189㎡	4年 12,800円	
形状	台形 1:1.5	3年 12,900円	
利用の現況	住宅W2	2年 13,000円	JR大杉駅の南西方約18km 森土居バス停まで約80m
前面道路の状況	北東2.5m町道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの 「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	6年 6,420円	
住居表示		5年 6,460円	
地積	181㎡	4年 6,510円	
形状	1:2	3年 6,570円	
利用の現況	住宅W1	2年 6,630円	JR大杉駅の南西方約23km 地蔵寺バス停まで約100m
前面道路の状況	南3.5m町道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの 「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		

基準地番号	とさ（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	6年		15,100円
		5年		15,200円
		4年		15,400円
		3年		15,600円
住居表示		2年	15,800円	
地積	1,132㎡			
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1	「都計外」		
前面道路の状況	南10m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域	JR大杉駅の南西方約18km 役場通バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	6年		4,450円
		5年		4,460円
		4年		4,470円
		3年		4,480円
住居表示		2年	4,490円	
地積	197㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域	JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4	6年		2,260円
		5年		2,270円
		4年		2,280円
		3年		2,290円
住居表示		2年	2,300円	
地積	106㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西4m私道			
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域	JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m		

基準地番号	いの（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	6年 55,900円	
		5年 55,900円	
		4年 56,000円	
住居表示		3年 56,100円	
地積	113㎡	2年 56,300円	
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m町道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR伊野駅の北西方約800m 消防署前バス停まで約110m

基準地番号	いの（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	6年 54,300円	
		5年 54,300円	
		4年 54,300円	
住居表示		3年 54,300円	
地積	176㎡	2年 54,300円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR伊野駅の南東方約3.9km 天王南八丁目バス停まで約90m

基準地番号	いの（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	6年 31,100円	
		5年 31,200円	
		4年 31,400円	
住居表示		3年 31,600円	
地積	152㎡	2年 31,900円	
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域		JR波川駅の北方約650m 保養センター通バス停まで約220m

基準地番号	いの（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 141番22	6年 6,170円	
		5年 6,180円	
		4年 6,200円	
住居表示		3年 —	
地積	182㎡	2年 —	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR伊野駅の北西方約47km 長沢バス停まで約300m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域		

基準地番号	いの（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	6年 3,800円	
		5年 3,810円	
		4年 3,820円	
住居表示		3年 3,840円	
地積	219㎡	2年 3,860円	
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる 山間の住宅地域		

基準地番号	いの（県）－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	6年 18,500円	
		5年 18,600円	
		4年 18,700円	
住居表示		3年 18,800円	
地積	178㎡	2年 18,900円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停に近接</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m町道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	いの（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	6年 72,000円	
		5年 72,300円	
		4年 73,000円	
住居表示		3年 73,600円	
地積	282㎡	2年 74,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m</p>
利用の現況	店舗兼住宅RC4		
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	いの（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	6年 64,200円	
		5年 64,300円	
		4年 64,500円	
住居表示		3年 65,000円	
地積	237㎡	2年 65,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m</p>
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北20m国道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	仁淀川（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 ヂクノキ4500番外	6年 9,650円	
		5年 9,700円	
		4年 9,750円	
住居表示		3年 9,800円	
地積	449㎡	2年 9,850円	
形状	不整形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR西佐川駅の北西方約22km 神母谷バス停まで約450m</p>
利用の現況	空地		
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域		

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	6年		2,910円
		5年		2,920円
		4年		2,930円
住居表示		3年		2,950円
地積	378㎡	2年		2,970円
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ狭隘な国道沿いの住宅 地域			

JR西佐川駅の北西方約29km
用居バス停に近接

基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	6年		8,500円
		5年		8,600円
		4年		8,700円
住居表示		3年		8,800円
地積	146㎡	2年		8,900円
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西3.8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの 住宅地域			

JR西佐川駅の西方約31km
長者バス停まで約840m

基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナ口 2521番7外	6年		12,600円
		5年		12,700円
		4年		12,800円
住居表示		3年		12,900円
地積	118㎡	2年		13,000円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4.6m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

JR西佐川駅の西方約25km
森バス停まで約280m

基準地番号	仁淀川（県） 5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	6年 18,700円	
		5年 19,000円	
		4年 19,300円	
		3年 19,600円	
住居表示		2年 19,900円	
地積	134㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1:1.5	「都計外」	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域		

JR西佐川駅の北西方約16km
役場前バス停まで約100m

基準地番号	中土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 南新改6224番84	6年 22,800円	
		5年 23,000円	
		4年 23,200円	
		3年 23,500円	
住居表示		2年 24,000円	
地積	85㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2	(都) (70、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.6m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

JR土佐久礼駅の北東方約460m
札場バス停まで約230m

基準地番号	中土佐（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保561番6外	6年 7,650円	
		5年 7,710円	
		4年 7,770円	
		3年 7,830円	
住居表示		2年 7,890円	
地積	260㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.2:1	「都計外」	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北東4.5m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域		

JR土佐久礼駅の南東方約7.9km
網代集会所バス停に接近

基準地番号	中土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	6年		14,600円
		5年		14,600円
		4年		14,600円
		3年		14,600円
住居表示		2年	14,600円	
地積	209㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土佐久礼駅の西方約1.6km 長沢下バス停まで約250m	

基準地番号	中土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	6年		6,380円
		5年		6,410円
		4年		6,450円
		3年		6,490円
住居表示		2年	6,530円	
地積	198㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		JR影野駅の北西方約8.9km 吉野バス停まで約60m	

基準地番号	中土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	6年		9,510円
		5年		9,630円
		4年		9,750円
		3年		9,900円
住居表示		2年	10,100円	
地積	239㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	不整形 2.5 : 1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		JR影野駅の北西方約9.5km 奈路バス停まで約50m	

基準地番号	中土佐（県） 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	6年		32,400円
		5年		32,700円
		4年		33,100円
		3年		33,600円
住居表示		2年	34,300円	
地積	216㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	休憩所兼事務所S2			
前面道路の状況	南西5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		JR土佐久礼駅の東方約380m 札場バス停まで約140m	

基準地番号	佐川（県） -1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	6年		30,700円
		5年		30,700円
		4年		30,700円
		3年		30,800円
住居表示		2年	30,900円	
地積	192㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR西佐川駅の南西方約800m 富士見町バス停まで約80m	

基準地番号	佐川（県） -2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	6年		20,400円
		5年		20,400円
		4年		20,400円
		3年		20,400円
住居表示		2年	20,400円	
地積	318㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域		JR佐川駅の東方約900m 田中公園前バス停まで約150m	

基準地番号	佐川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノへ1803番9	6年		11,900円
		5年		11,900円
		4年		12,000円
		3年		12,000円
住居表示		2年	12,100円	
地積	200㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅 地域			

JR斗賀野駅の北西方約940m
二ノ部丁バス停まで約460m

基準地番号	佐川（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	6年		35,900円
		5年		36,100円
		4年		36,500円
		3年		36,900円
住居表示		2年	37,300円	
地積	523㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域			

JR西佐川駅の南西方約1.1km
柳瀬バス停に近接

基準地番号	越知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	6年		26,700円
		5年		26,800円
		4年		26,900円
		3年		27,000円
住居表示		2年	27,100円	
地積	175㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域			

JR西佐川駅の北西方約5.5km
西町バス停まで約100m

基準地番号	越知（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	6年		19,200円
		5年		19,400円
		4年		19,600円
		3年		19,800円
住居表示		2年	20,000円	
地積	259㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域			
			JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川通バス停まで約290m	

基準地番号	越知（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	6年		3,830円
		5年		3,840円
		4年		3,850円
		3年		3,860円
住居表示		2年	3,870円	
地積	75㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する山間の既存住宅地域			
			JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m	

基準地番号	越知（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	6年		38,600円
		5年		38,700円
		4年		39,000円
		3年		39,300円
住居表示		2年	39,600円	
地積	167㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域			
			JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m	

基準地番号	橋原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1439番9	6年 22,400円	
		5年 22,500円	
		4年 22,600円	
		3年 22,700円	
住居表示		2年 22,800円	
地積	209㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.7m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR須崎駅の西方約44km 四ツ角バス停まで約230m

基準地番号	橋原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町広野900番	6年 6,100円	
		5年 6,120円	
		4年 6,140円	
		3年 6,160円	
住居表示		2年 6,180円	
地積	241㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.7m県道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		JR須崎駅の西方約49km バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	橋原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1232番	6年 28,000円	
		5年 28,100円	
		4年 28,300円	
		3年 28,500円	
住居表示		2年 28,700円	
地積	234㎡		
形状	台形 1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停まで60m

基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	6年 22,200円	
住居表示		5年 22,100円	
地積	333㎡	4年 22,100円	
形状	1.5:1	3年 22,100円	
利用の現況	住宅W2	2年 22,200円	
前面道路の状況	東4.3m村道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域		JR日下駅の北西方約450m 日下（父原）バス停まで約220m

基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	6年 16,400円	
住居表示		5年 16,500円	
地積	196㎡	4年 16,600円	
形状	1:2	3年 16,700円	
利用の現況	住宅LS1	2年 16,800円	
前面道路の状況	南4.1m私道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m

基準地番号	日高（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	6年 30,200円	
住居表示		5年 30,300円	
地積	184㎡	4年 30,400円	
形状	不整形 1:1.5	3年 30,500円	
利用の現況	店舗兼住宅W2	2年 30,600円	
前面道路の状況	北10m国道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域		JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近

基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	6年		11,200円
		5年		11,300円
		4年		11,400円
住居表示		3年		11,500円
地積	215㎡	2年		11,600円
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北3.1m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m	

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	6年		5,130円
		5年		5,160円
		4年		5,190円
住居表示		3年		5,220円
地積	313㎡	2年		5,250円
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m	

基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	6年		16,600円
		5年		16,600円
		4年		16,600円
住居表示		3年		16,600円
地積	213㎡	2年		16,600円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北東3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約12km 姫野々診療所(バス停)まで約170m	

基準地番号	津野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷502番 13	6年		28,000円
		5年		28,100円
		4年		28,300円
		3年		28,500円
住居表示		2年	28,700円	
地積	680㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所W2			
前面道路の状況	南西11m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域			

JR土佐新莊駅北西方約12km
葉山小学校前バス停まで約70m

基準地番号	しまんと（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13外	6年		27,800円
		5年		28,100円
		4年		28,400円
		3年		28,700円
住居表示	茂串町9-31	2年	29,000円	
地積	182㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	北4.7m町道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域			

JR窪川駅の南西方約580m
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9外	6年		11,100円
		5年		11,200円
		4年		11,300円
		3年		11,400円
住居表示		2年	11,500円	
地積	375㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域			

JR仁井田駅の南西方約300m
西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	6年	14,900円	
		5年	15,100円	
		4年	15,300円	
住居表示		3年	15,500円	
地積	135㎡	2年	15,700円	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅B2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.3m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既成住宅地域			

JR土佐大正駅の北東方約450m
田野々バス停まで約320m

基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	6年	9,400円	
		5年	9,470円	
		4年	9,520円	
住居表示		3年	9,580円	
地積	344㎡	2年	9,640円	
形状	不整形 1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られる住宅地域			

JR土佐大正駅の北方約4.6km
大奈路バス停まで約190m

基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	6年	4,920円	
		5年	4,950円	
		4年	4,970円	
住居表示		3年	4,990円	
地積	201㎡	2年	5,010円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北東6m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域			

JR十川駅の東方約2.3km
久保川口バス停まで約240m

基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	6年		11,400円
		5年		11,500円
		4年		11,600円
住居表示		3年		11,700円
地積	185㎡	2年		11,800円
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西4m道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域			
			JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m	

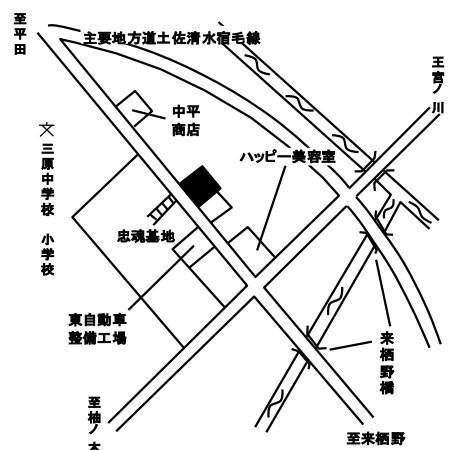
基準地番号	しまんと（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	6年		35,000円
		5年		35,300円
		4年		35,600円
住居表示	古市町8－ 8	3年		35,900円
地積	796㎡	2年		36,200円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都) (70、300)		
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域			
			JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接	

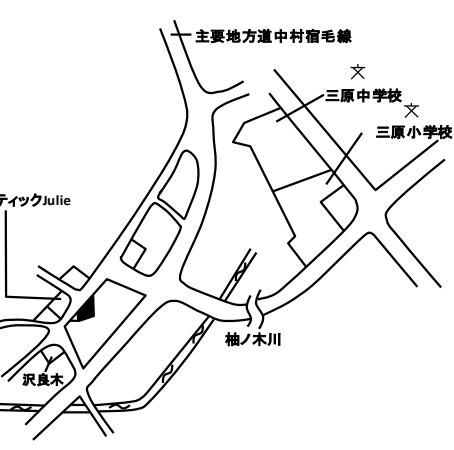
基準地番号	しまんと（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	6年		19,700円
		5年		20,000円
		4年		20,300円
住居表示		3年		20,600円
地積	228㎡	2年		20,900円
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域			
			JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m	


基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2 2 0 5 番 4	6 年 9,450円	
		5 年 9,480円	
		4 年 9,520円	
住居表示		3 年 9,600円	
地積	2 3 4 ㎡	2 年 9,680円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m</p>
利用の現況	住宅W 2	「都計外」	
前面道路の状況	西 4 m 町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 1 3 番 1 0 3	6 年 6,150円	
		5 年 6,210円	
		4 年 6,280円	
住居表示		3 年 6,350円	
地積	1 7 0 ㎡	2 年 6,450円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅W 1	「都計外」	
前面道路の状況	南西4.6m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

基準地番号	大月（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2 2 5 4 番 2	6 年 20,700円	
		5 年 20,800円	
		4 年 20,900円	
住居表示		3 年 21,000円	
地積	1, 0 0 9 ㎡	2 年 —	
形状	長方形 1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m</p>
利用の現況	店舗RC 2	「都計外」	
前面道路の状況	西9.1m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	三原（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	6年		6,550円
		5年		6,600円
		4年		6,650円
		3年		6,700円
住居表示		2年	6,750円	
地積	257㎡			
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			
			土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	三原（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	6年		4,030円
		5年		4,060円
		4年		4,090円
		3年		4,120円
住居表示		2年	4,150円	
地積	276㎡			
形状	台形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.7m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			
			土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	三原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	6年		7,300円
		5年		7,360円
		4年		7,420円
		3年		7,480円
住居表示		2年	7,540円	
地積	204㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東4m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域			
			土佐くろしお鉄道平田駅の南東方 約8.9km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	6年		18,200円
		5年		18,300円
		4年		18,400円
		3年		18,500円
住居表示		2年	18,600円	
地積	90㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方
約700m
佐賀診療所バス停まで約220m

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	6年		8,290円
		5年		8,310円
		4年		8,330円
		3年		8,350円
住居表示		2年	8,370円	
地積	341㎡			
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.8m町道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域			

土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方
約300m
伊与喜バス停まで約100m

基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	6年		10,200円
		5年		10,300円
		4年		10,400円
		3年		10,500円
住居表示		2年	10,600円	
地積	112㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域			

土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方
約600m
鞭バス停まで約370m

基準地番号	黒潮（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	6年 <u>16,300円</u>	
		5年 <u>16,500円</u>	
		4年 <u>16,700円</u>	
住居表示		3年 <u>16,900円</u>	
地積	241㎡	2年 <u>17,100円</u>	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の南西方約260m 入野本村バス停まで約240m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	6年 <u>26,700円</u>	
		5年 <u>27,100円</u>	
		4年 <u>27,500円</u>	
住居表示		3年 <u>28,000円</u>	
地積	109㎡	2年 <u>28,500円</u>	
形状	台形1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m 入野本村バス停まで約170m</p>
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		