

令和 6 年 版

高 知 県 地 価 調 査 書

高知県土木部用地対策課

も く じ

1	本書を利用するに当たって	1
2	基準地一覧の見方	2
3	令和6年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率	4
4	令和6年地価調査基準地一覧	5
(1)	高知市部	6
(2)	その他の市部	26
(3)	町村部	53
(4)	林地	84

本書を利用するに当たって

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、知事が毎年1回基準地の価格を判定して公表しているものです。これは、地価公示法に基づき国が行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格に対して指標を示すものです。

基準地及び基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持つものであり、この利用に際しては十分留意していただく必要があります。

1 基準地の選定基準

基準地は、代表性、中庸性、安定性及び確定性の原則に基づき、近隣地域（基準地を含む地域で、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域をいいます。）において、土地利用の状況、環境等が通常と認められる画地が選定されています。

2 標準価格の判定

(1) 標準価格は、毎年7月1日における単位面積（住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地については1平方メートル、林地については10アール）当たりの正常な価格です。

正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」であり、不動産鑑定評価基準等に基づき判定された、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格を示すものです。

(2) 標準価格は、各基準地ごとに不動産鑑定士の鑑定評価を求め、必要な調整を行って価格の判定を行っています。

(3) 標準価格は、「当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格」です。

(4) 標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低価格を示すものではありません。

(5) 実際の土地取引価格の中には、当事者の特別な事情等に基づく買い進みや売り急ぎにより、割高なものや割安なものも見受けられます。これらを直ちに標準価格と比較することは適当ではありません。

(6) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等、個別の価格形成要因の違いに応じて異なるものがあります。

(7) 標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等、特定の条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と個々の価格形成要因を比較しなければ、標準価格を基準とする価格を算定することはできません。

このため、具体の土地取引価格について標準価格を利用しようとする際は、価格とともに公表されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、算定する必要があります。

基準地一覧の見方

- 1 「**基準地番号**」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(例) ー1 住宅地域、3ー1 宅地見込地地域、5ー1 商業地域、9ー1 工業地域
なお、◆は地価公示の標準地（基準日が令和4年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「**所在及び地番**」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
3 「**地積**」欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「**形状**」欄は、基準地の間口と奥行きとのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「**利用の現況**」欄は、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・S

軽量鉄骨造・・・・・・・・LS

ブロック造・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・W

- 6 「**前面道路の状況**」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道、県道、市道、町道及び村道」
(2) 土地区画整理事業施行区域内の道路（(1)及び(4)を除く。）は、「区画街路」
(3) その他公的機関が管理する道路（(1)及び(2)を除く。）は、「道路」
(4) 私人が管理する道は、「私道」

- 7 「**供給施設の状況**」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・記載せず
市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・(都)
都市計画の定めのない地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 低専
第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 低専
第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 中専
第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 中専
第一種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 住居
第二種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 住居
準住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準住居
田園住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・田園住
近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・近商
商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・商業
準工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準工
工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工業
工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工専
防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・防火
準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準防

(3) ()内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) 自然公園法等

国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公
国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公
県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公
普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・普通
特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・特別

9 森林の土地の「公法上の規制」欄は、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・都計区
都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・都計外

(2) 森林法

保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・〇〇保安林
地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和6年7月1日)における状況により行った。

令和6年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率（林地除く）

（単位：地点、円／㎡、％）高知県

		地点数計	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			備考	全用途		
			当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率		当年地点数	平均価格	平均変動率
市	高知市	60	35	71,600	0.2	1	41,200	0.5	23	132,700	0.0	1	25,000	△ 1.2	59	60	93,700	0.1
	室戸市	7	5	12,100	△ 1.5				2	20,000	△ 1.5				7	7	14,400	△ 1.5
	安芸市	7	5	26,000	△ 0.7				2	41,500	△ 1.4				7	7	30,400	△ 0.9
	南国市	12	7	47,700	0.0	1	28,200	0.7	4	74,200	0.4				12	12	54,900	0.2
	土佐市	7	5	28,900	△ 0.7				2	55,700	△ 0.9				6	7	36,600	△ 0.8
	須崎市	7	4	28,000	△ 1.2				2	39,900	△ 1.6	1	6,600	△ 0.5	7	7	28,400	△ 1.2
	宿毛市	7	5	13,600	△ 1.5				2	29,000	△ 3.1				7	7	18,000	△ 1.9
	土佐清水市	7	5	15,700	△ 1.0				2	20,900	△ 1.4				7	7	17,200	△ 1.1
	四万十市	9	6	21,200	△ 0.5				2	47,800	△ 0.2	1	19,400	△ 0.5	9	9	26,900	△ 0.4
	香南市	10	7	25,600	△ 0.7				2	54,100	△ 1.1	1	10,100	0.0	10	10	29,700	△ 0.7
	香美市	8	6	28,100	△ 0.6				2	45,200	△ 0.9				8	8	32,300	△ 0.7
	市計	141	90	43,400	△ 0.4	2	34,700	0.6	45	90,100	△ 0.5	4	15,300	△ 0.6	139	141	57,400	△ 0.4
安芸郡	東洋町	3	2	12,100	△ 1.2				1	14,100	△ 2.1				3	3	12,700	△ 1.5
	奈半利町	4	3	12,200	△ 0.6				1	30,700	△ 1.6				4	4	16,900	△ 0.8
	田野町	3	2	13,700	△ 0.7				1	16,200	△ 0.6				3	3	14,500	△ 0.7
	安田町	3	2	11,700	△ 0.7				1	23,200	△ 2.1				3	3	15,500	△ 1.1
	北川村	3	2	8,500	△ 0.6				1	10,300	△ 1.0				3	3	9,100	△ 0.7
	馬路村	3	3	6,700	△ 0.4										3	3	6,700	△ 0.4
	芸西村	3	2	12,600	△ 0.6				1	29,300	△ 0.7				3	3	18,200	△ 0.6
	小計	22	16	10,900	△ 0.7				6	20,600	△ 1.4				22	22	13,500	△ 0.8
長岡郡	本山町	4	3	13,100	△ 0.6				1	20,700	△ 0.5				4	4	15,000	△ 0.6
	大豊町	4	3	12,400	△ 0.7				1	20,200	△ 0.5				4	4	14,300	△ 0.6
	小計	8	6	12,700	△ 0.7				2	20,500	△ 0.5				8	8	14,700	△ 0.6
土佐郡	土佐町	4	3	12,500	△ 0.6				1	15,100	△ 0.7				4	4	13,200	△ 0.7
	大川村	2	2	3,400	△ 0.3										2	2	3,400	△ 0.3
	小計	6	5	8,900	△ 0.5				1	15,100	△ 0.7				6	6	9,900	△ 0.5
吾川郡	いの町	8	6	28,300	△ 0.2				2	68,100	△ 0.3				8	8	38,200	△ 0.2
	仁淀川町	5	4	8,400	△ 0.7				1	18,700	△ 1.6				5	5	10,500	△ 0.9
	小計	13	10	20,300	△ 0.4				3	51,600	△ 0.7				13	13	27,600	△ 0.5
高岡郡	中土佐町	6	5	12,200	△ 0.7				1	32,400	△ 0.9				6	6	15,600	△ 0.7
	佐川町	4	3	21,000	0.0				1	35,900	△ 0.6				4	4	24,700	△ 0.2
	越知町	4	3	16,600	△ 0.6				1	38,600	△ 0.3				4	4	22,100	△ 0.5
	梶原町	3	2	14,300	△ 0.4				1	28,000	△ 0.4				3	3	18,800	△ 0.4
	日高村	3	2	19,300	△ 0.1				1	30,200	△ 0.3				3	3	22,900	△ 0.1
	津野町	4	3	11,000	△ 0.5				1	28,000	△ 0.4				4	4	15,200	△ 0.5
	四万十町	8	6	13,300	△ 0.9				2	27,400	△ 1.2				8	8	16,800	△ 1.0
	小計	32	24	14,700	△ 0.5				8	31,000	△ 0.7				32	32	18,800	△ 0.6
幡多郡	大月町	3	2	7,800	△ 0.7				1	20,700	△ 0.5				3	3	12,100	△ 0.6
	三原村	3	2	5,300	△ 0.8				1	7,300	△ 0.8				3	3	6,000	△ 0.8
	黒潮町	5	4	13,200	△ 0.7				1	26,700	△ 1.5				5	5	15,900	△ 0.9
	小計	11	8	9,900	△ 0.7				3	18,200	△ 0.9				11	11	12,200	△ 0.8
郡計		92	69	13,500	△ 0.6				23	27,700	△ 0.9				92	92	17,000	△ 0.6
県計		233	159	30,400	△ 0.5	2	34,700	0.6	68	69,000	△ 0.6	4	15,300	△ 0.6	231	233	41,500	△ 0.5
高知市以外の計		173	124	18,800	△ 0.7	1	28,200	0.7	45	36,500	△ 0.9	3	12,000	△ 0.3	172	173	23,300	△ 0.7

令和6年地価調査基準地一覧

○総地点数（全市町村）

240 地点

1 宅地及び宅地見込地

233 地点

・対象市町村（地点数）

（1）高知市部（60）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 6

（2）その他の市部（81）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 26

室戸市（7）、安芸市（7）、南国市（12）、土佐市（7）、
須崎市（7）、宿毛市（7）、土佐清水市（7）、
四万十市（9）、香南市（10）、香美市（8）

（3）町村部（92）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 53

東洋町（3）、奈半利町（4）、田野町（3）、安田町（3）、北川村（3）、
馬路村（3）、芸西村（3）、本山町（4）、大豊町（4）、土佐町（4）、
大川村（2）、いの町（8）、仁淀川町（5）、中土佐町（6）、佐川町（4）、
越知町（4）、檮原町（3）、日高村（3）、津野町（4）、四万十町（8）、
大月町（3）、三原村（3）、黒潮町（5）

2 森林の土地

7 地点

林地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 84

○選定替地点

2 地点

高知－33、土佐5－1

○価格判定日

令和6年7月1日

○価格表示

1 宅地及び宅地見込地

1 m²当たり

2 森林の土地

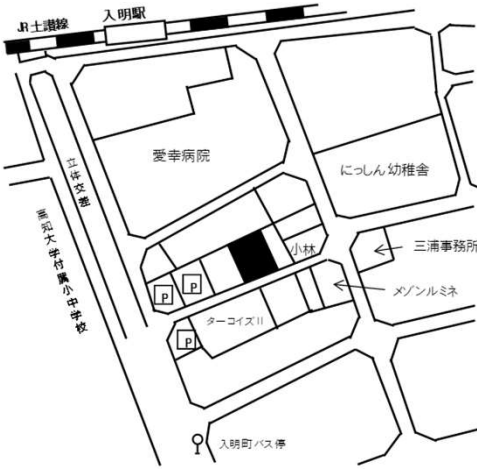
10a 当たり

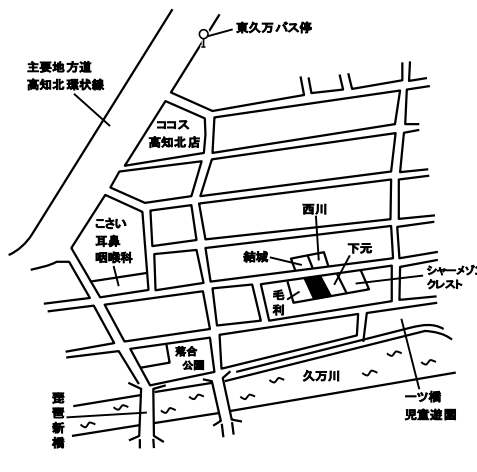
※ 基準地番号の区分

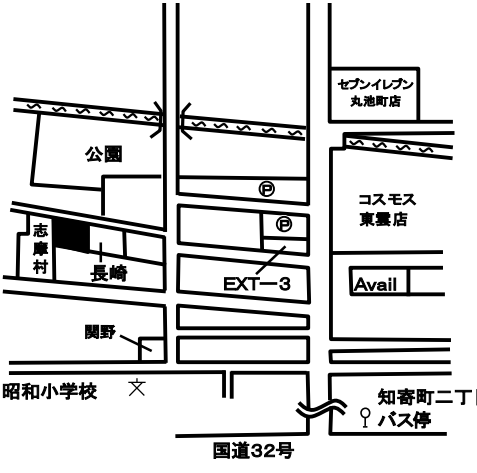
住宅地（県）－1、宅地見込地（県）3－1、商業地（県）5－1、

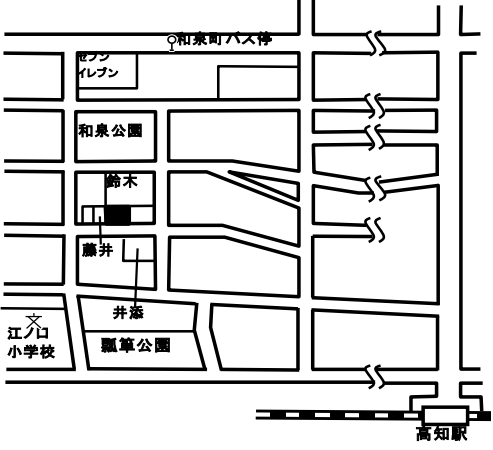
工業地（県）9－1

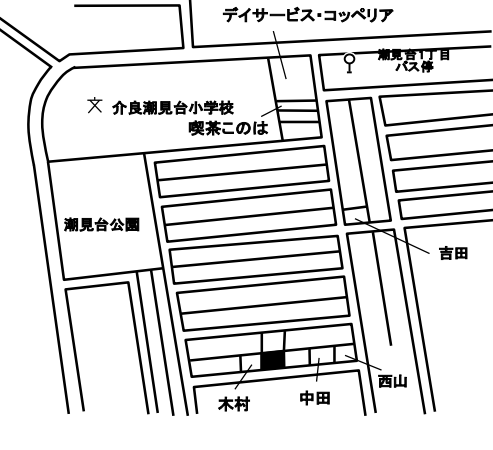
注：「基準地番号欄」の基準地番号先頭に◆印がある地点は、地価公示地と共通地点です。

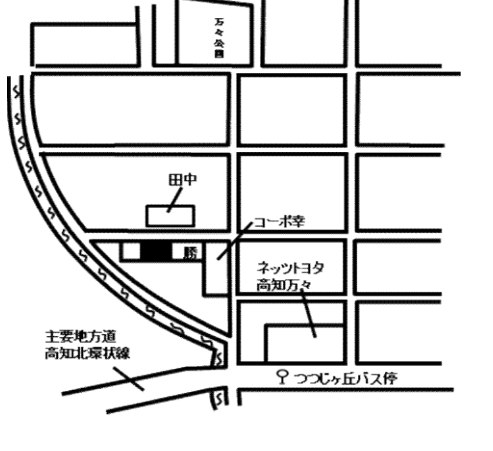
基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示	入明町 9－3	2 年	JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m
地積	2 4 8 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示	弥生町 1 2－1 5	2 年	JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m
地積	1 0 6 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 4 m私道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	高知（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市昭和町１３０２番外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m
地積	189㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	高知（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮見台１丁目 2114番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台１丁目バス停まで約340m
地積	167㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		

基準地番号	高知（県）－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々885番7	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m
地積	217㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 5 9 1 番 5	6 年 <u>62,000円</u>
		5 年 <u>61,500円</u>
		4 年 <u>61,300円</u>
		3 年 <u>60,800円</u>
		2 年 <u>60,800円</u>
住居表示		
地積	2 2 5 ㎡	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利 用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅 地域	

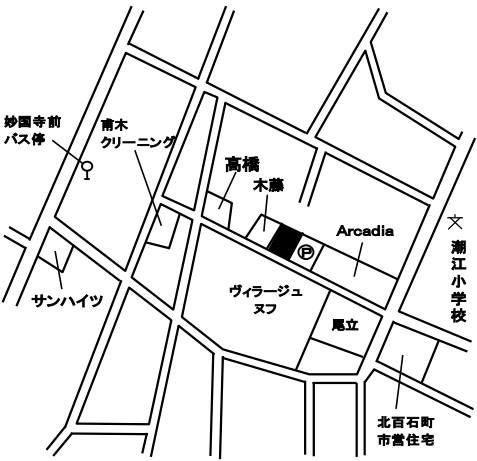
JR朝倉駅の北方約850m
米田バス停まで約250m

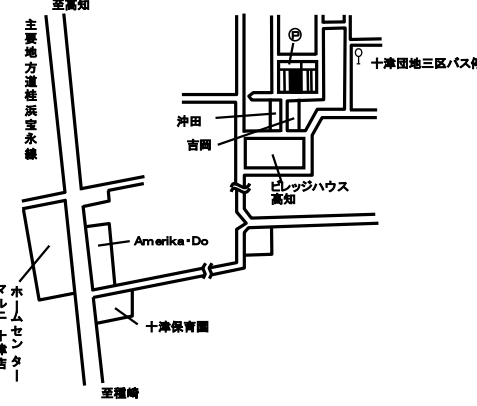
基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1 5 9 6 番 2 8 外	6 年	<u>18,200円</u>
		5 年	<u>18,400円</u>
		4 年	<u>18,600円</u>
		3 年	<u>18,800円</u>
		2 年	<u>19,000円</u>
住居表示			
地積	1 8 1 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		

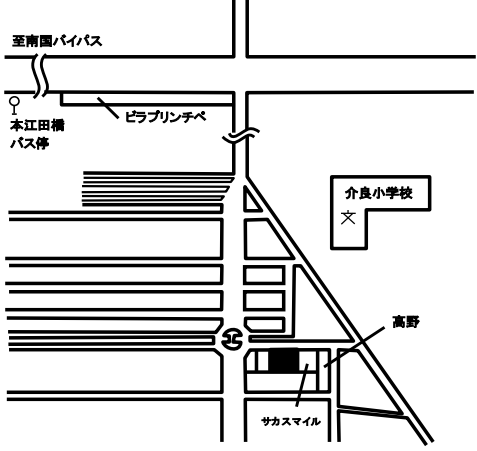
JR高知駅の北方約8km
緑ヶ丘団地バス停まで約200m

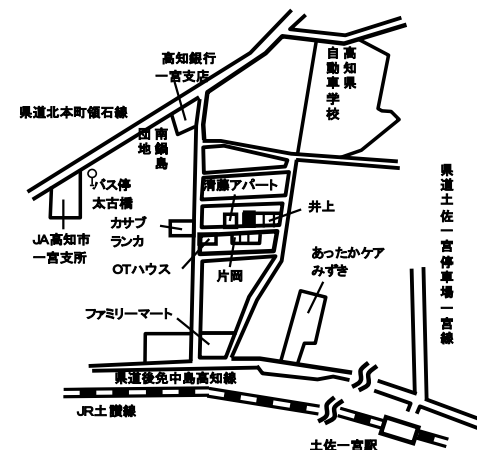
基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市天神町 9 6 番	6 年 94,800円
		5 年 95,400円
		4 年 96,000円
		3 年 96,800円
		2 年 97,800円
住居表示	天神町 1 3 － 5	
地積	2 2 0 ㎡	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅 R C 2	
前面道路の状況	南5.8m市道	1 住居（60、200）準防
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	

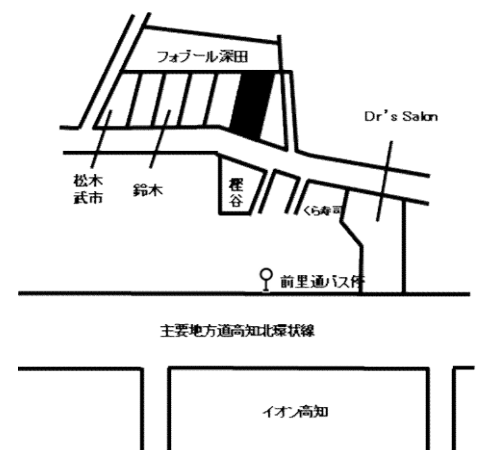
JR高知駅の南西方約1.9km
梅の辻バス停まで約400m

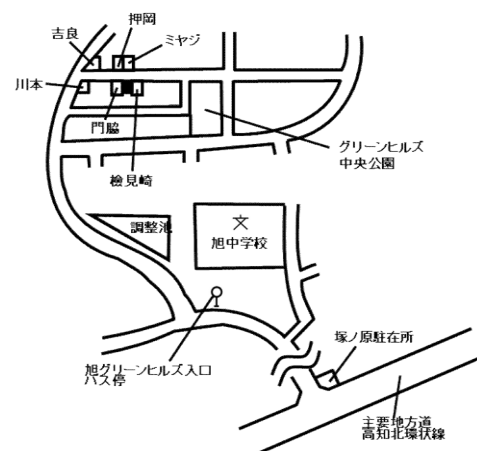
基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町２丁目 ４４番１	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	塩屋崎町２－８－９	２年	JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m
地積	201㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		

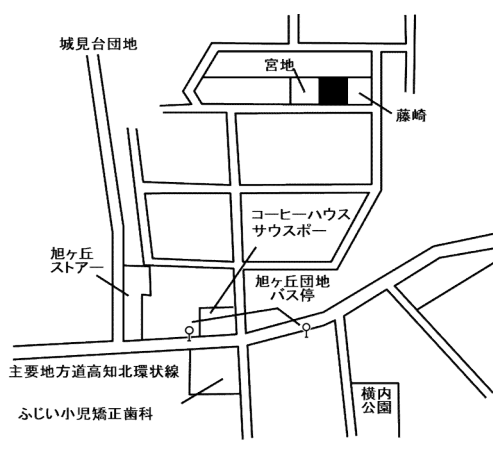
基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津４丁目 ２５５２番６	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	十津４－１３－１３	２年	JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m
地積	105㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専 （60、200）	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

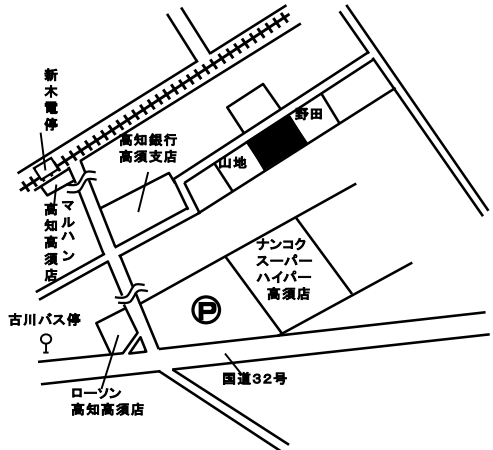
基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 ２６７８番９	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋バス停まで約650m
地積	226㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 （60、100）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

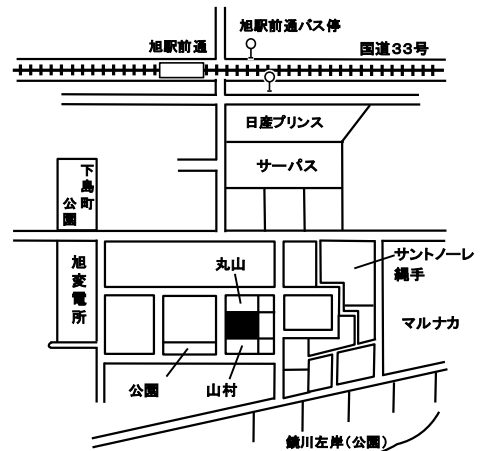
基準地番号	高知（県）－１３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町１丁目 １２００番５外	6年 73,900円 5年 73,500円 4年 73,300円	
住居表示	一宮中町１－１８－２３	3年 73,300円	
地積	156㎡	2年 73,300円	
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

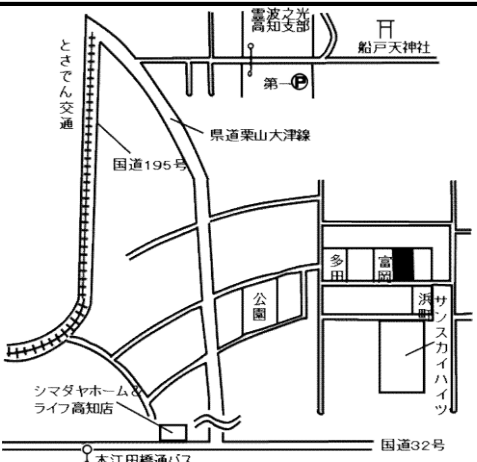
基準地番号	高知（県）－１４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	6年 102,000円 5年 101,000円 4年 100,000円	
住居表示		3年 100,000円	
地積	166㎡	2年 100,000円	
形状	台形 1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m

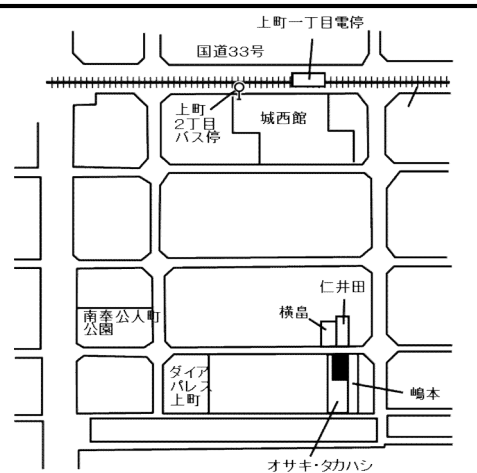
基準地番号	高知（県）－１５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	6年 71,900円 5年 71,700円 4年 71,500円	
住居表示		3年 71,000円	
地積	165㎡	2年 71,000円	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

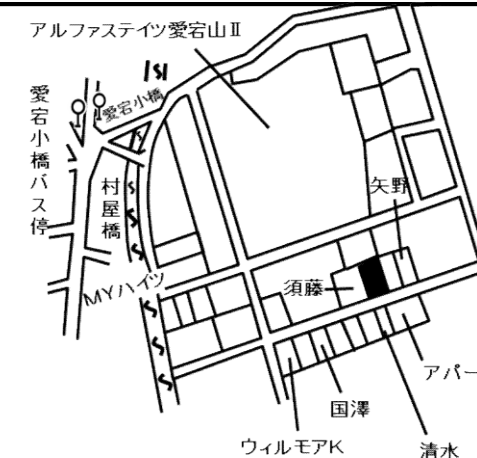
基準地番号	高知（県）－１６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町３０２８番	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	227㎡	2年	JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

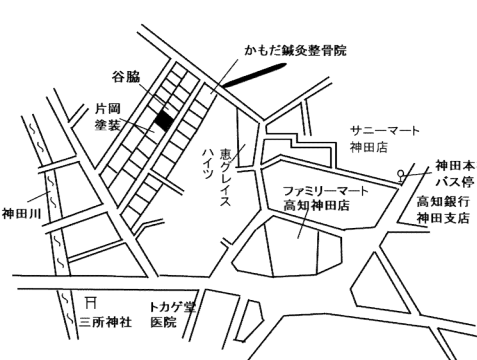
基準地番号	高知（県）－１７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	6年	
		5年	
		4年	
住居表示	高須3－4－8	3年	
地積	137㎡	2年	JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

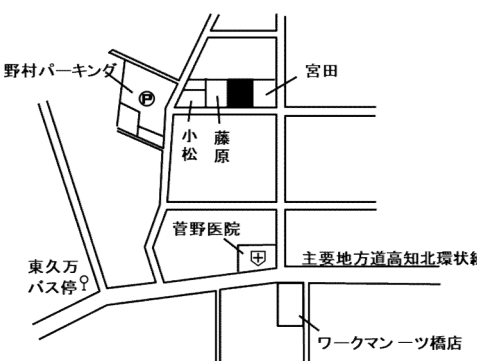
基準地番号	高知（県）－１８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	200㎡	2年	JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

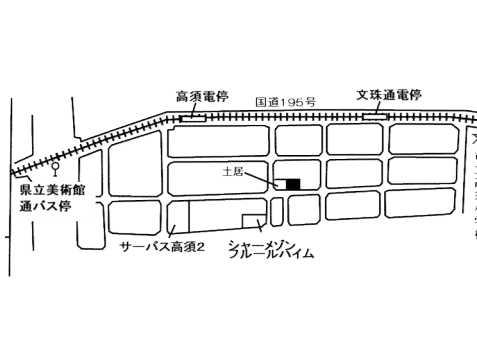
基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ヶ本 乙３８９番１９	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km
地積	117㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

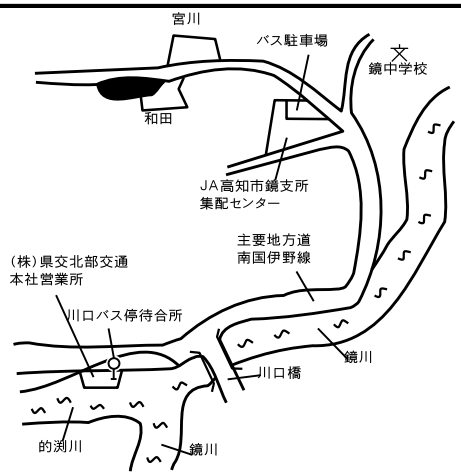
基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町２丁目 ２４７番８外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	上町２－１０－３１	2年	JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町２丁目バス停まで約320m
地積	116㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 ２１２番１０	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m
地積	147㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 ４４６番３１	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m
地積	145㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域		

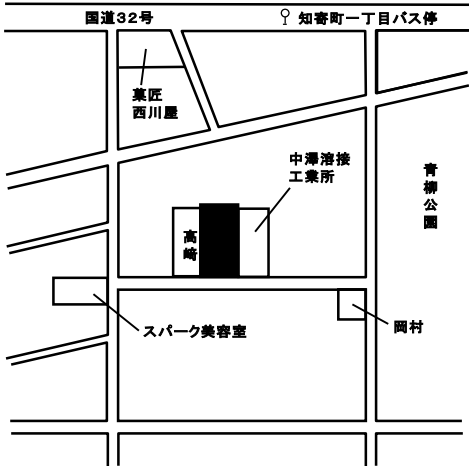
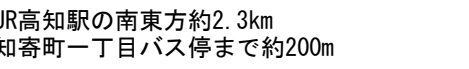
基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 ８８番７１	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m
地積	177㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

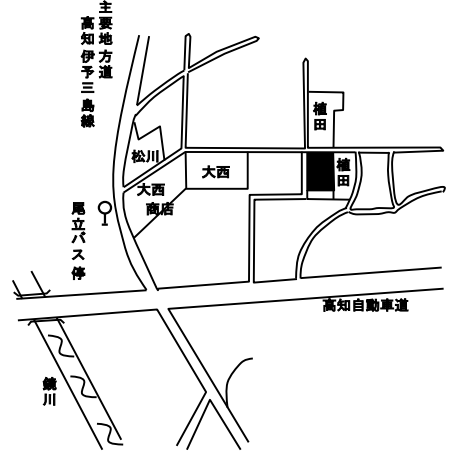
基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町２丁目 １１１８番１外	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	高須新町２－１１－１８－２	２年	JR高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約310m
地積	181㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

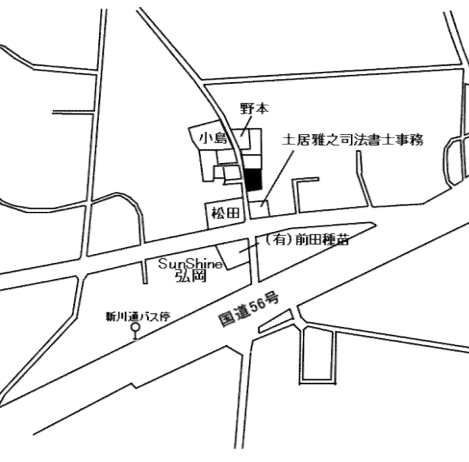
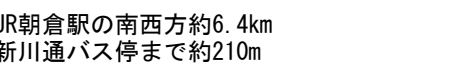
基準地番号	高知（県）－２８	1㎡当たりの価格 6年 8,740円 5年 8,760円 4年 8,780円 3年 8,800円 2年 8,820円	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番		
住居表示			
地積	493㎡		
形状	台形３：１		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m

基準地番号	高知（県）－２９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	6年 <u>7,580円</u>	
		5年 <u>7,620円</u>	
		4年 <u>7,660円</u>	
		3年 <u>7,720円</u>	
住居表示		2年 <u>7,790円</u>	
地積	159㎡		
形状	3：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		
			JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m

基準地番号	高知（県）－３０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1 2 6 4 番外	6 年 3,990円	
		5 年 4,010円	
		4 年 4,030円	
		3 年 —	
住居表示		2 年 —	
地積	5 9 2 ㎡		
形状	台形 1 : 4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	西 3 m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利 用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km

基準地番号	高知（県）－３１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市二葉町４３１番１	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	二葉町４－３１	2年	
地積	100㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S3		
前面道路の状況	南6m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		

基準地番号	高知（県）－３２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内 128番3	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		

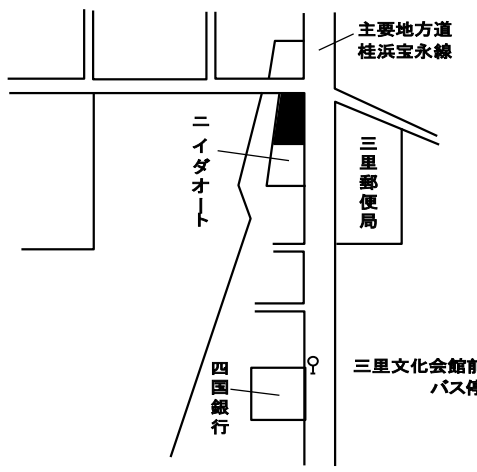
基準地番号	高知（県）－３３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡字柳ヶ内 1611番1外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	264㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4.3m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外国道背後における住宅地域		

基準地番号	高知（県）－３４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上３８２番２	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m
地積	368㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南東30m国道	調区(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		

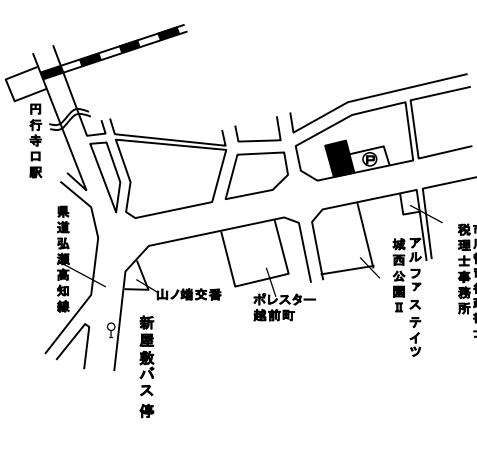
基準地番号	高知（県）－３５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m
地積	215㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		

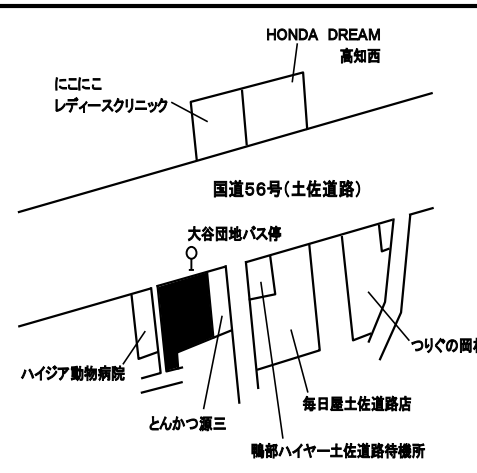
基準地番号	高知（県）３－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘216番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m
地積	1,080㎡		
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		

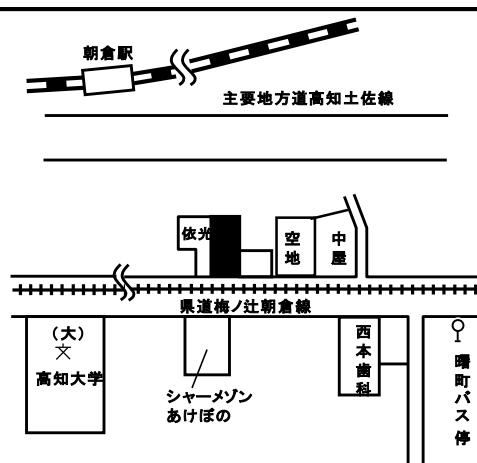
基準地番号	高知（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町３２４番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	和泉町３－２４	2年	JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m
地積	195㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅RC4		
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

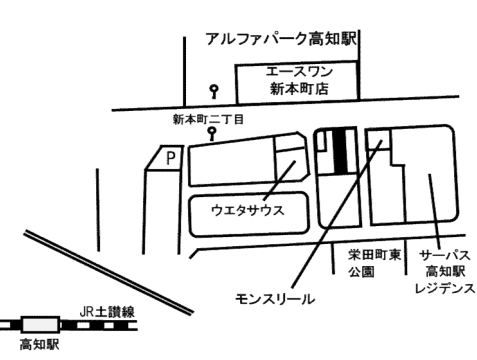
基準地番号	高知（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m
地積	139㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

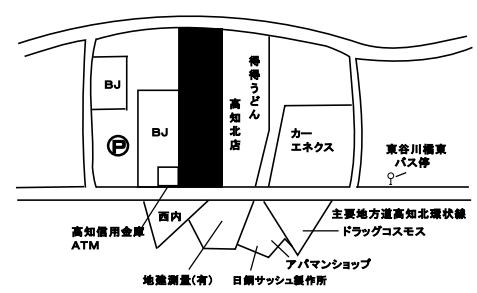
基準地番号	高知（県）５－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接
地積	99㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

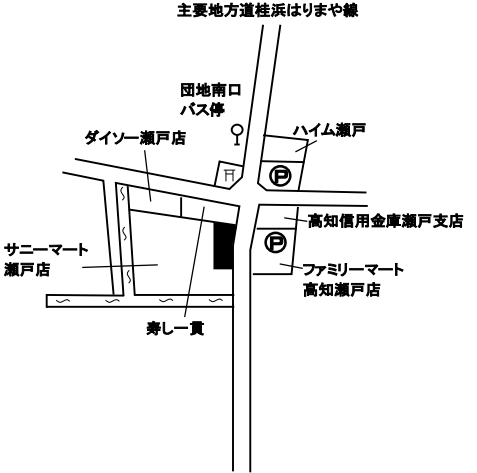
基準地番号	高知（県）５－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町２丁目９２番２	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	越前町２－１２－５	２年	ＪＲ円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m
地積	165㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所Ｓ２		
前面道路の状況	南20m市道	近商（80、300） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域		

基準地番号	高知（県）５－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	ＪＲ朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣
地積	1,819㎡		
形状	不整形1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗Ｓ１		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 （80、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県）５－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町１丁目 473番9外	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	曙町１－６－４	２年	ＪＲ朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m
地積	121㎡		
形状	1：2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ４		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 （80、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域		

基準地番号	高知（県）５－７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町２丁目 ２５１３番外	６年 168,000円	
		５年 165,000円	
		４年 160,000円	
住居表示	新本町２－５－１３	３年 —	
地積	162㎡	２年 —	JR高知駅の北東方約400m 新本町二丁目バス停まで70m
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所Ｓ２		
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		

基準地番号	◆高知（県）５－８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍬炮築地 122番1外	６年 148,000円	
		５年 148,000円	
		４年 148,000円	
住居表示		３年 148,000円	
地積	1,049㎡	２年 148,000円	JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所Ｗ２		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県）５－９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町３丁目 12番1	６年 82,600円	
		５年 83,300円	
		４年 84,000円	
住居表示		３年 84,700円	
地積	933㎡	２年 85,400円	JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗Ｓ２		
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県）５－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町３丁目６５番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	本町３－３－３９	2年	JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接
地積	945㎡		
形状	不整形１：３	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所Ｓ８		
前面道路の状況	北３６ｍ国道、西側道	商業（80、600） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		

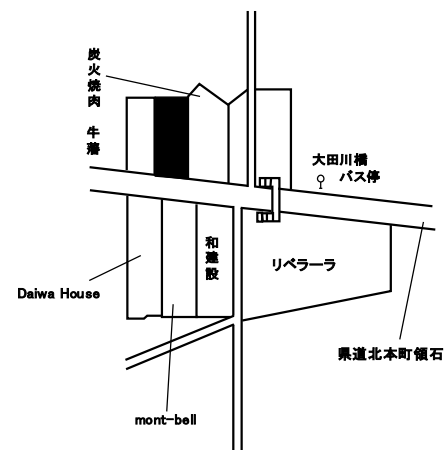
基準地番号	◆高知（県）５－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町１丁目１０８番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	はりまや町１－３－１９	2年	JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接
地積	233㎡		
形状	不整形１：２	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗ＲＣ３		
前面道路の状況	東３６ｍ国道	商業（80、500） 防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

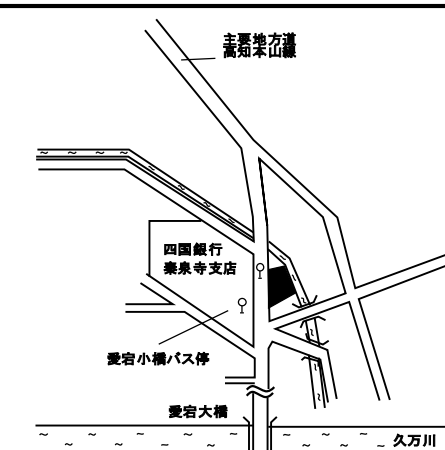
基準地番号	◆高知（県）５－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形５２番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	升形３－９	2年	JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m
地積	83㎡		
形状	１：１	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	西１７ｍ市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

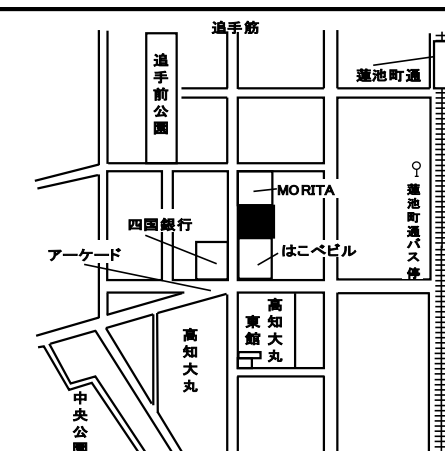
基準地番号	高知（県）５－１３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町４丁目 １５８番外	6年 139,000円	
		5年 139,000円	
		4年 140,000円	
		3年 141,000円	
住居表示	上町４－５－２５	2年 142,000円	JR円行寺口駅の南方約1.2km 上町三丁目バス停まで約90m
地積	291㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1：2.5		
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	北３６ｍ国道	商業（80、400） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

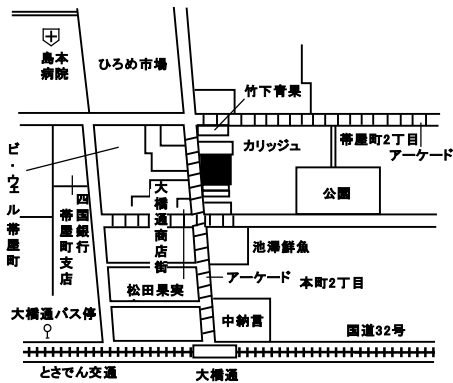
基準地番号	高知（県）５－１４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町２丁目 １１２番外	6年 127,000円	
		5年 127,000円	
		4年 128,000円	
		3年 129,000円	
住居表示	潮新町２－１－３０	2年 130,000円	JR高知駅の南東方約2.8km 棧橋通二丁目バス停まで約570m
地積	504㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1：1.2		
利用の現況	店舗Ｓ１		
前面道路の状況	南東３２ｍ国道	近商（80、300） 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模低層店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		

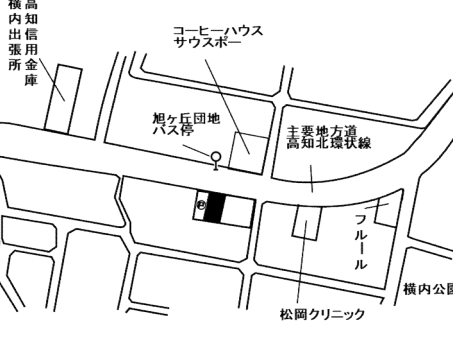
基準地番号	高知（県）５－１５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋１丁目 １１９番外	6年 213,000円	
		5年 213,000円	
		4年 213,000円	
		3年 217,000円	
住居表示	追手筋１－６－７	2年 222,000円	JR高知駅の南西方約800m 蓮池町通バス停まで約330m
地積	394㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1：2.5		
利用の現況	店舗兼事務所ＲＣ５		
前面道路の状況	南２７ｍ市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

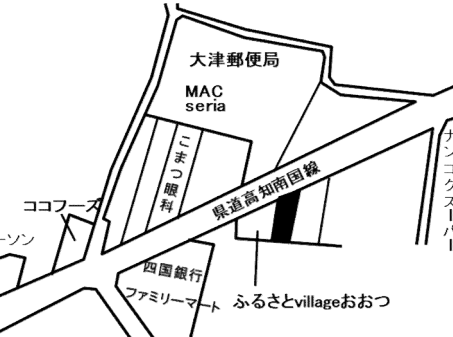
基準地番号	高知（県）５－１６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町４丁目 １０５番２	６年 148,000円	
		５年 148,000円	
		４年 148,000円	
		３年 148,000円	
住居表示	北本町４－６－４０	２年 148,000円	JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m
地積	825㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗Ｓ１		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

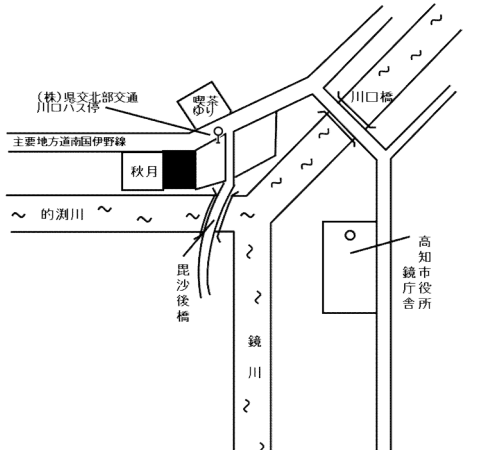
基準地番号	高知（県）５－１７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町４丁目 １０２番７外	６年 116,000円	
		５年 117,000円	
		４年 118,000円	
		３年 119,000円	
住居表示	愛宕町４－１－２３	２年 120,000円	JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接
地積	102㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ４		
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県）５－１８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町１丁目２７番	６年 187,000円	
		５年 187,000円	
		４年 187,000円	
		３年 189,000円	
住居表示	帯屋町１－２－８	２年 192,000円	JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m
地積	96㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		

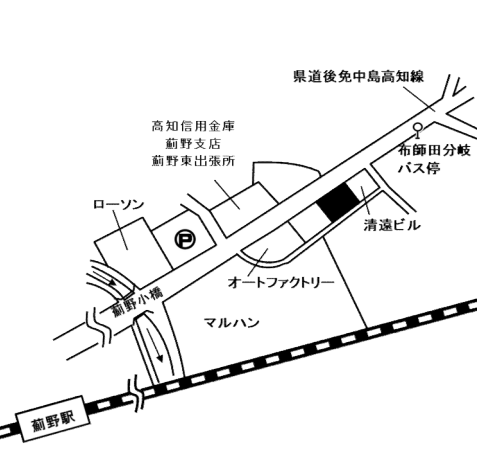
基準地番号	高知（県）５－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町２丁目 ２８番１	6年 <u>233,000円</u> 5年 <u>233,000円</u> 4年 <u>233,000円</u>	
住居表示	帯屋町２－１－２０	3年 <u>237,000円</u>	
地積	160㎡	2年 <u>242,000円</u>	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	西11m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m

基準地番号	高知（県）５－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内４５８番	6年 <u>107,000円</u> 5年 <u>107,000円</u> 4年 <u>107,000円</u>	
住居表示		3年 <u>107,000円</u>	
地積	132㎡	2年 <u>108,000円</u>	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北16m県道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接

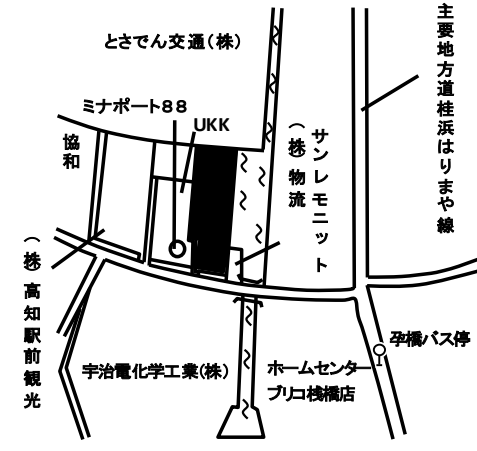
基準地番号	高知（県）５－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	6年 <u>75,200円</u> 5年 <u>75,200円</u> 4年 <u>75,300円</u>	
住居表示		3年 <u>75,500円</u>	
地積	303㎡	2年 <u>75,700円</u>	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 大津領石通バス停まで約1.1km

基準地番号	高知（県） 5－22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	18,100円
地積	181㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域		

JR高知商業前駅の北方約6.3km
川口バス停まで50m

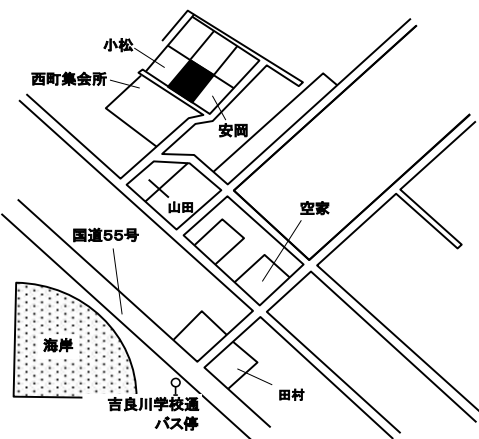
基準地番号	高知（県） 5－23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	一宮南町1-11-18	2年	106,000円
地積	312㎡		
形状	台形1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

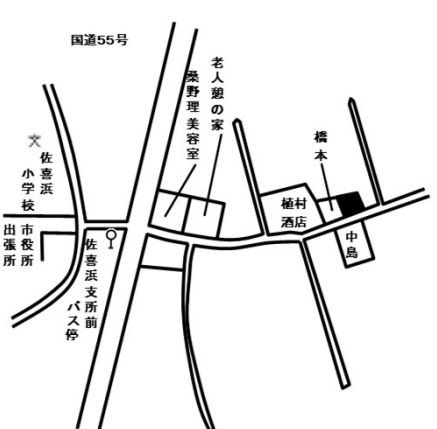
JR荊野駅の北東方約340m
布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	棧橋通5-1-51	2年	26,300円
地積	5,057㎡		
形状	1：3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		

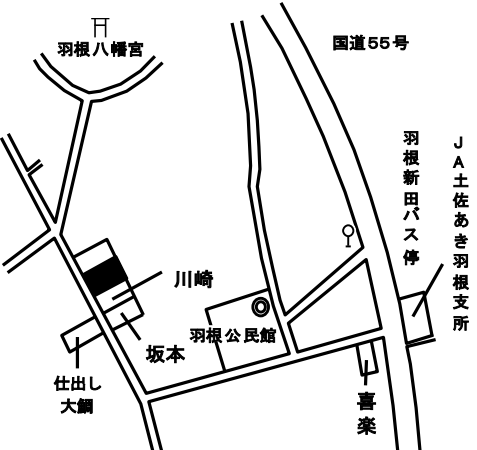
JR高知駅の南方約3.5km
孕橋バス停まで約190m

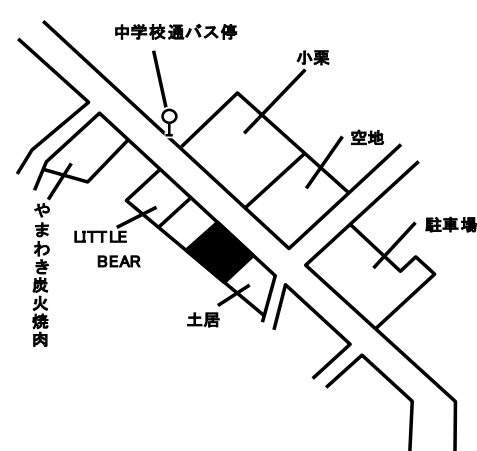
基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	6年		18,000円
		5年		18,200円
		4年		18,400円
住居表示		3年		18,500円
地積	105㎡	2年		18,700円
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	北東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約25km 黒戸バス停まで約150m	

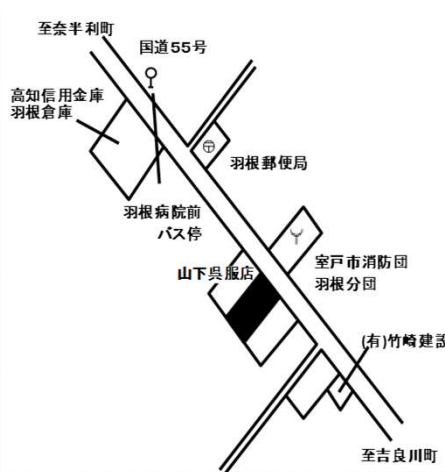
基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2 8 1 4 番 1 3	6 年 <u>11,900円</u>	
		5 年 <u>12,100円</u>	
		4 年 <u>12,300円</u>	
住居表示		3 年 <u>12,500円</u>	
地積	1 1 4 ㎡	2 年 <u>12,700円</u>	
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		
	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約15km 吉良川学校通バス停まで約300m		

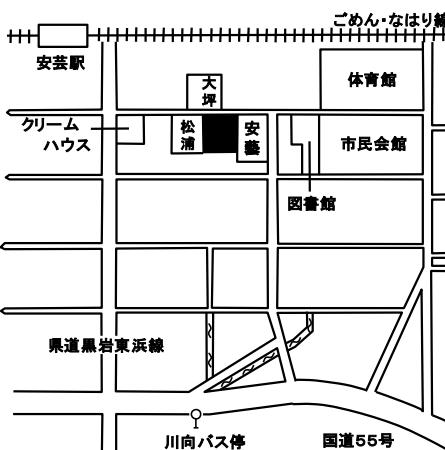
基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1 6 2 5 番 2 外	6 年 <u>10,800円</u>	
		5 年 <u>11,000円</u>	
		4 年 <u>11,200円</u>	
住居表示		3 年 <u>11,400円</u>	
地積	1 5 1 ㎡	2 年 <u>11,600円</u>	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		
	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m		

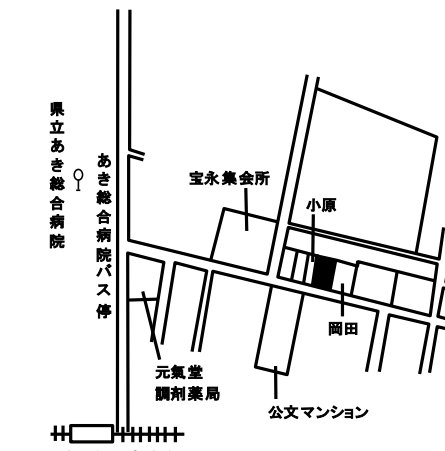
基準地番号	室戸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	6年 9,500円	
		5年 9,600円	
		4年 9,700円	
		3年 9,800円	
住居表示		2年 9,900円	至 佐喜浜町 三津第一バス停 杉尾神社 安田 倉庫 楳三谷組 久保 国道55号 至 室戸岬
地積	404㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約29km 三津第一バス停まで約350m
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	6年 10,400円	
		5年 10,600円	
		4年 10,800円	
		3年 10,900円	
住居表示		2年 11,000円	羽根八幡宮 国道55号 川崎 坂本 羽根公民館 仕出し大鍋 喜楽 羽根新田バス停 J A 土佐あき羽根支所
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

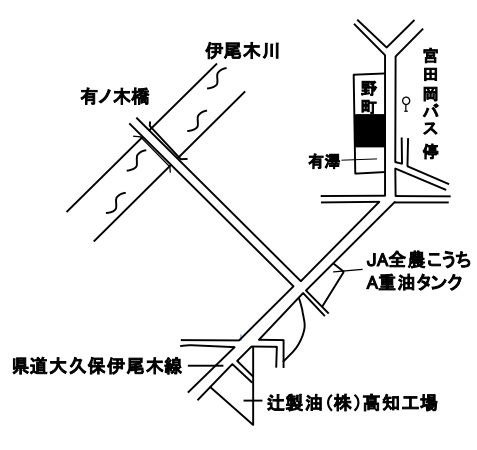
基準地番号	室戸（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	6年 26,800円	
		5年 27,200円	
		4年 27,600円	
		3年 28,000円	
住居表示		2年 28,500円	中学校通バス停 小栗 空地 駐車場 LITTLE BEAR 土居 やまわき炭火焼肉
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1.5		
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 中学校通バス停に近接
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

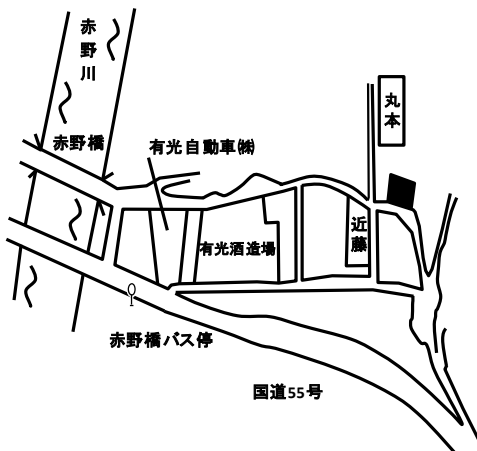
基準地番号	室戸（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 １２７１番１	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m
地積	343㎡		
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域		

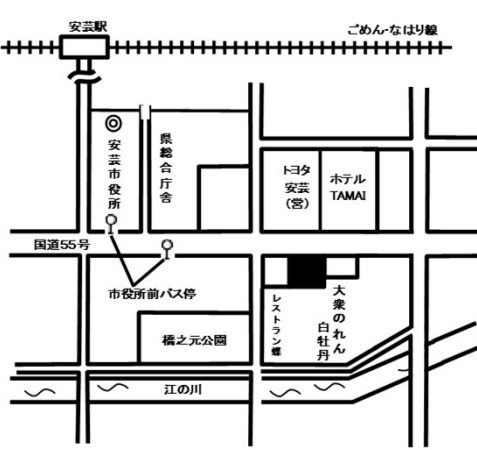
基準地番号	安芸（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	矢ノ丸3－9－14	２年	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m
地積	127㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

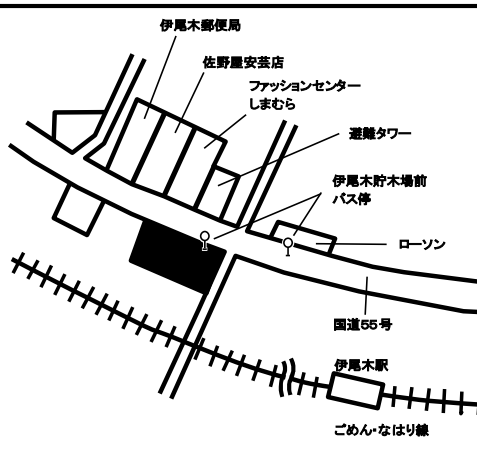
基準地番号	安芸（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m
地積	170㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		

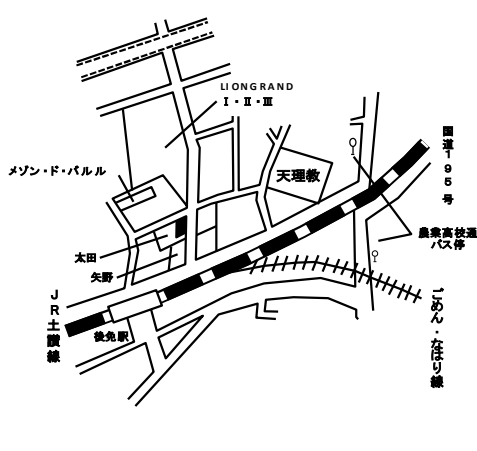
基準地番号	安芸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノロ字ハンダ甲 2番17	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m
地積	186㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

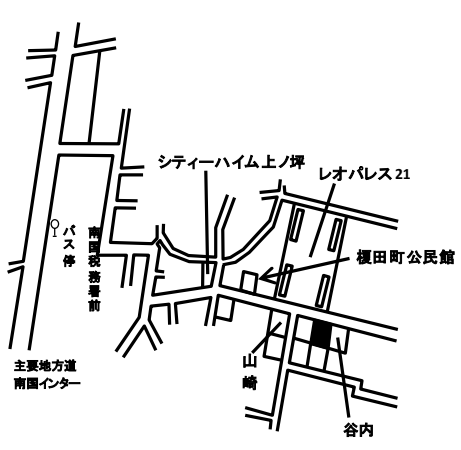
基準地番号	安芸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方約1.4km 宮田岡バス停に近接
地積	193㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅地域		

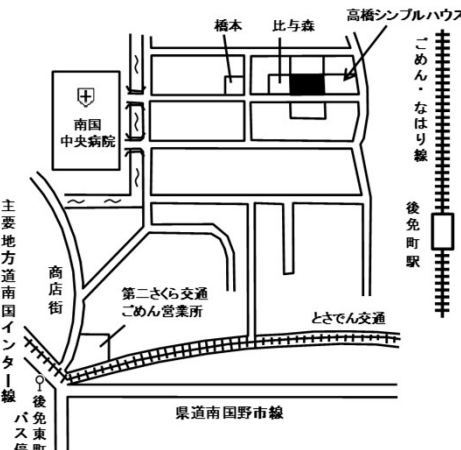
基準地番号	安芸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m
地積	132㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		

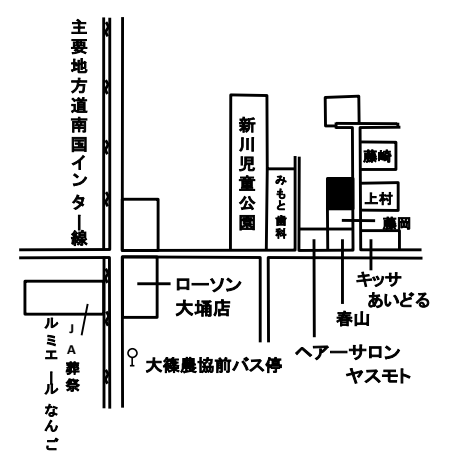
基準地番号	安芸（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸１丁目 ７０４番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	矢ノ丸１－７－３	2年	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 市役所前バス停まで約90m
地積	144㎡		
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北15m国道	(都) (70、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域		

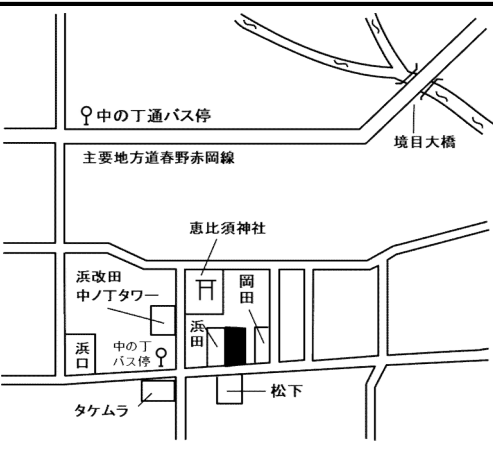
基準地番号	安芸（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字鰐地東 492番15外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接
地積	897㎡		
形状	台形2.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼工場S2		
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		

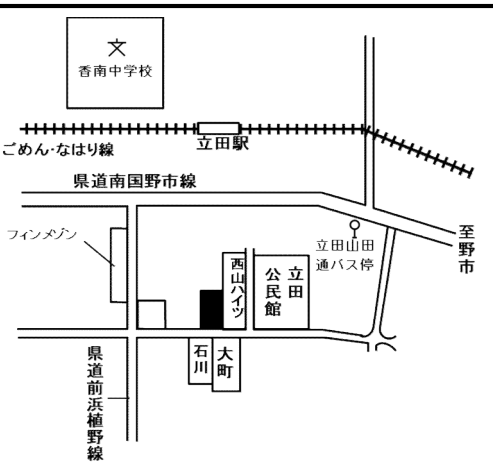
基準地番号	南国（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東山町１丁目 1483番3外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	東山町１－３－８	2年	J R後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m
地積	128㎡		
形状	台形2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

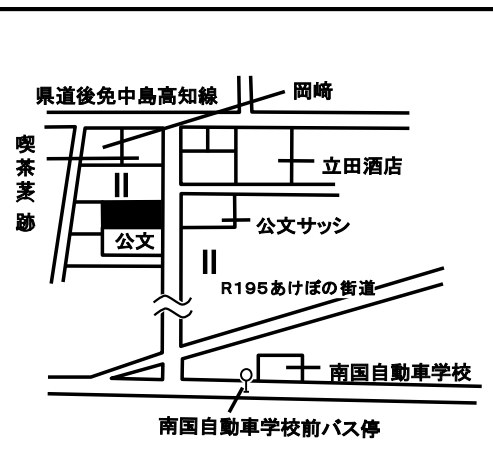
基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	6年 66,000円	
		5年 65,500円	
		4年 65,000円	
住居表示		3年 64,800円	
地積	181㎡	2年 64,500円	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m 南国税務署前バス停まで約630m
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	◆南国（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	6年 68,900円	
		5年 68,400円	
		4年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	3年 68,000円	
地積	158㎡	2年 68,000円	土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m 後免東町バス停まで約330m
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	6年 75,500円	
		5年 75,000円	
		4年 75,000円	
住居表示		3年 75,000円	
地積	112㎡	2年 75,000円	土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 2 5 6 番 2	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m
地積	2 4 1 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 8 4 7 番 1	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m
地積	2 9 7 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小竈字西土居 5 2 6 番 3 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	J R 後免駅の北西方約 2 km 南国自動車学校前バス停まで約900m
地積	2 8 2 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東 4 m市道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		

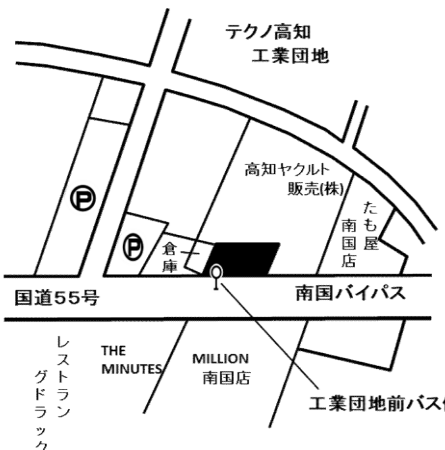
基準地番号	南国（県） 3－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字門田 甲 7 5 3 番 4	6 年 28,200円	
		5 年 28,000円	
		4 年 —	
住居表示		3 年 —	
地積	1, 0 7 4 ㎡	2 年 —	
形状	1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北 4 m市道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		

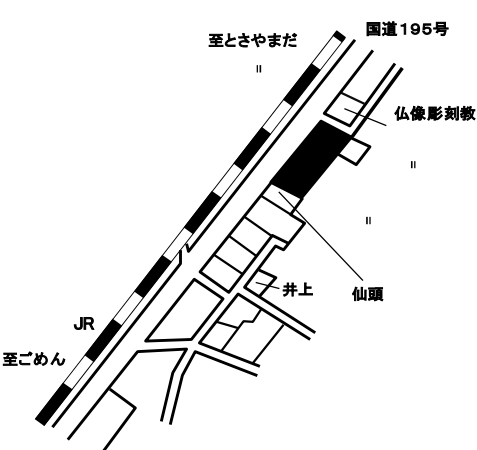
土佐くろしお鉄道後免町駅東方約320m
野田口バス停まで約320m

基準地番号	南国（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
-------	-----------	----------	--

基準地番号	◆南国（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙 9 8 8 番	6 年	85,300円
		5 年	84,500円
		4 年	84,000円
		3 年	84,000円
		2 年	84,000円
住居表示			
地積	5 3 5 ㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗 L S 1		
前面道路の状況	南 2 1 m 国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km
大篠農協前バス停まで約510m

基準地番号	南国（県）５－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	715㎡	2年	92,300円
形状	2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南21m国道、西側道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接

基準地番号	南国（県）５－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	388㎡	2年	41,200円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1km

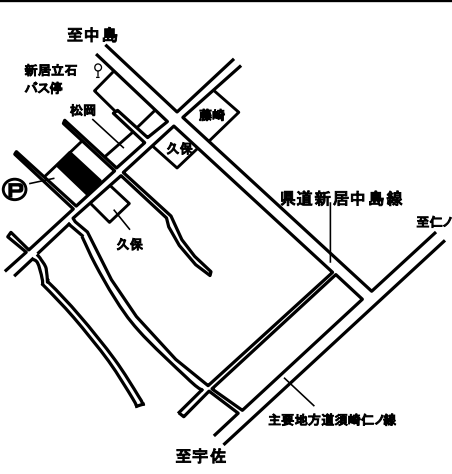
基準地番号	土佐（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	165㎡	2年	48,800円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m

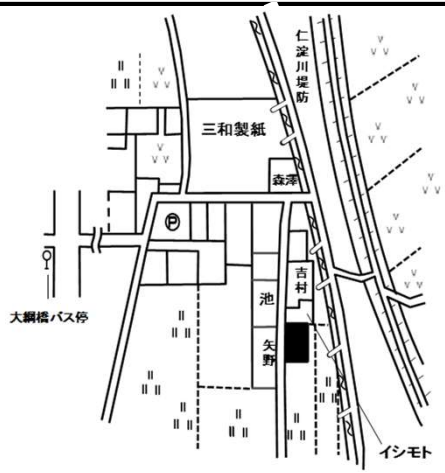
基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1 8 1 6 番 2	6 年	<u>23, 200円</u>
		5 年	<u>23, 500円</u>
		4 年	<u>24, 000円</u>
		3 年	<u>24, 500円</u>
		2 年	<u>25, 000円</u>
住居表示			
地積	1 6 5 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 R C 2		
前面道路の状況	南東 4 m 市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m

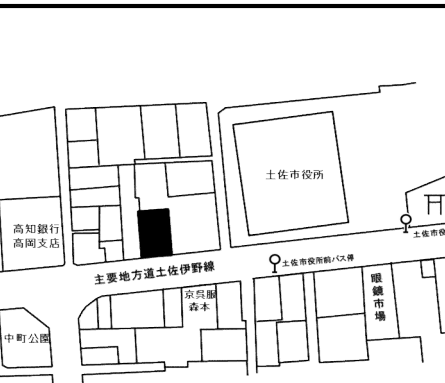
基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙 7 9 0 番 8 1	6 年	30,400円
		5 年	30,600円
		4 年	31,000円
		3 年	31,500円
住居表示		2 年	32,000円
地積	2 0 0 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

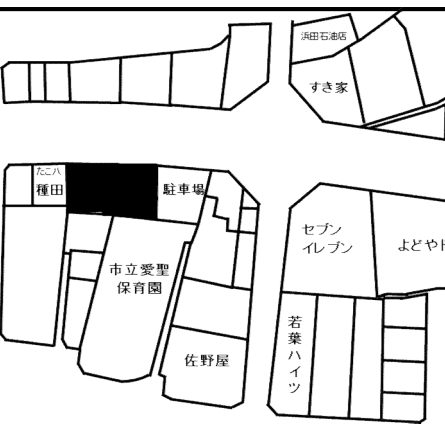
JR伊野駅の南西方約9.3km
高岡営業所バス停まで約320m

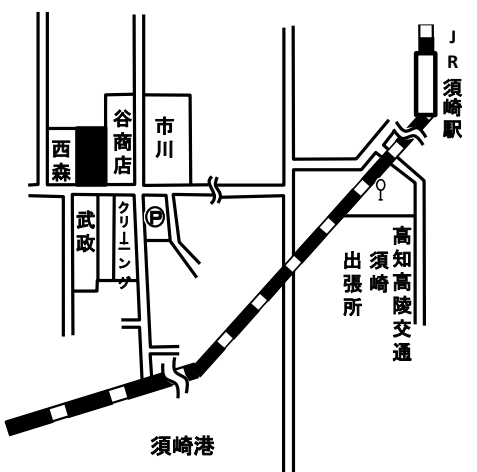
基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 6 4 9 番 1	6 年	<u>13,900円</u>
		5 年	<u>14,100円</u>
		4 年	<u>14,400円</u>
		3 年	<u>14,700円</u>
		2 年	<u>15,000円</u>
住居表示			
地積	1 5 7 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 S 2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m

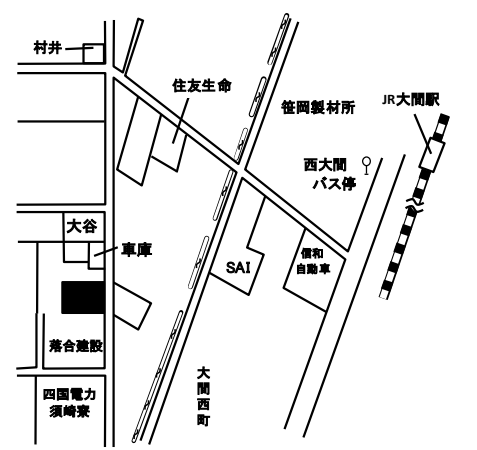


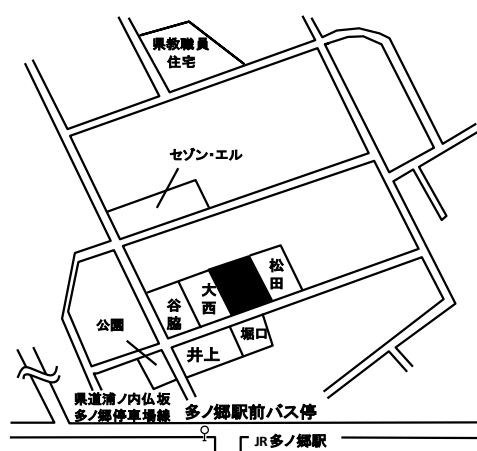
基準地番号	土佐（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙４１１番３外	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	296㎡	2年	JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m
形状	1.2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	土佐（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字南横町東側 甲１８８５番４	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	223㎡	2年	JR伊野駅の南西方約7.0km 土佐市役所前バス停まで約100m
形状	1：1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南15m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗・市役所等が見られる県道沿いの商業地域		

基準地番号	土佐（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字光長 乙３３５８番１外	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	1113㎡	2年	J R伊野駅の南西方約6.2km 高岡小学校前バス停まで約350m
形状	2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗・事務所・倉庫S2		
前面道路の状況	北32m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種規模の店舗が見られる国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浜町2丁目238番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	浜町2－7－16	2年	JR須崎駅の南西方約680m 高知高陵交通須崎出張所バス停まで約290m
地積	135㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		

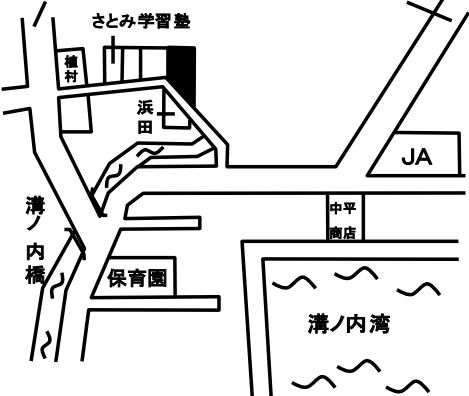
基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市山手町213番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	山手町13－30	2年	JR大間駅の南西方約650m 西大間バス停まで約350m
地積	145㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	妙見町7－27	2年	JR多ノ郷駅の北東方約230m 多ノ郷駅前バス停まで約200m
地積	233㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域		

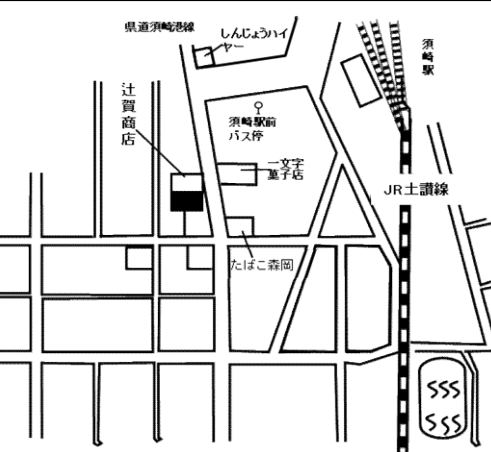
基準地番号	須崎（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	6年	10,400円
		5年	10,600円
		4年	10,800円
		3年	11,000円
		2年	11,200円
住居表示			
地積	200㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利 用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域		

主要地方道横浪公園線

主要地方道須崎仁ノ線



JR多ノ郷駅の東方約8.3km

基準地番号	須崎（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市原町１丁目 １９９番外	6年 33,600円	
住居表示	原町１－５－２５	5年 34,300円	
地積	146㎡	4年 35,000円	
形状	1：2	3年 35,800円	
利用の現況	店舗兼倉庫W2	2年 36,700円	JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m
前面道路の状況	東7.8m県道	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域		

基準地番号	須崎（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市緑町１３２番	6年	46,200円
		5年	46,700円
		4年	47,300円
		3年	48,000円
		2年	48,900円
住居表示	緑町９－２７		
地積	497㎡		
形状	1：2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

JR多ノ郷駅の北西方約480m
岩永バス停まで約140m

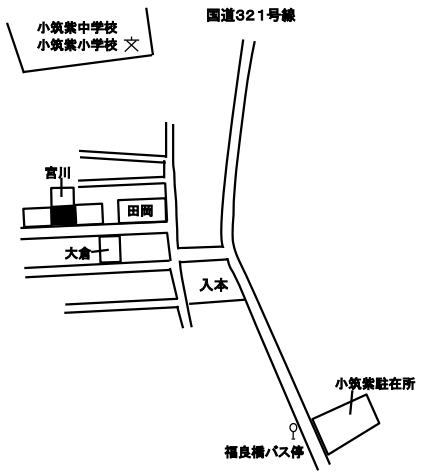
基準地番号	須崎（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
-------	-----------	----------	--

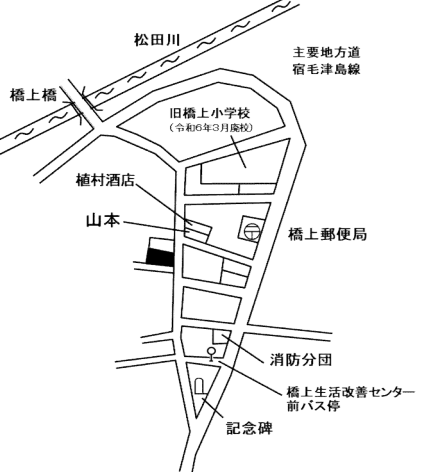
基準地番号	宿毛（県）－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島730番	6年	12,200円
		5年	12,500円
		4年	12,800円
住居表示	片島13－34	3年	13,100円
地積	205㎡	2年	13,400円
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅 地域		

土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km
片島第一バス停まで約460m

基準地番号	宿毛（県）－2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	6年 17,800円 5年 18,100円 4年 18,400円 3年 18,700円 2年 19,000円
住居表示	西町1－14－7	
地積	241㎡	
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居 (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	

土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km
宿毛出張所バス停まで約1.9km

基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m
地積	102㎡		
形状	1.5 : 1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m
地積	347㎡		
形状	1 : 1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道、南側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	平田町東平1-11-6	2年	土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m
地積	270㎡		
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6.3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		

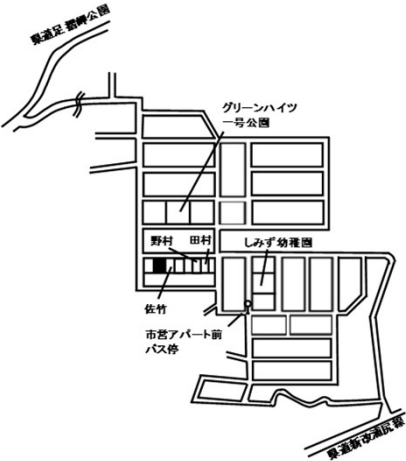
基準地番号	宿毛（県）５－１	1㎡当たりの価格			
所在及び地番	宿毛市片島７１番			6年	<u>19,900円</u>
				5年	<u>20,500円</u>
				4年	<u>21,100円</u>
住居表示	片島１－５８－１			3年	<u>21,700円</u>
地積	174㎡	2年	<u>22,300円</u>		
形状	1：2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
利用の現況	店舗兼住宅S3				
前面道路の状況	北西9m県道、背面道	(都) 近商 (80、300)			
供給施設の状況	水道				
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域				

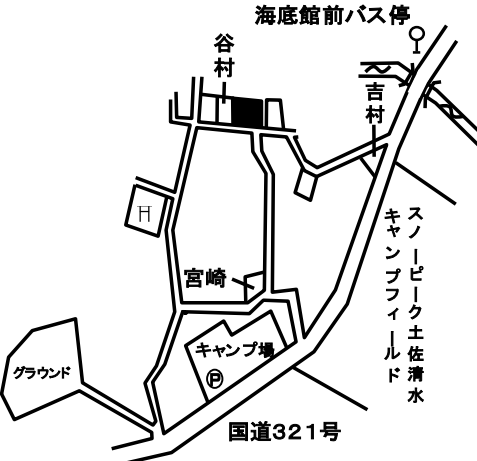
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km
片島第一バス停まで約90m

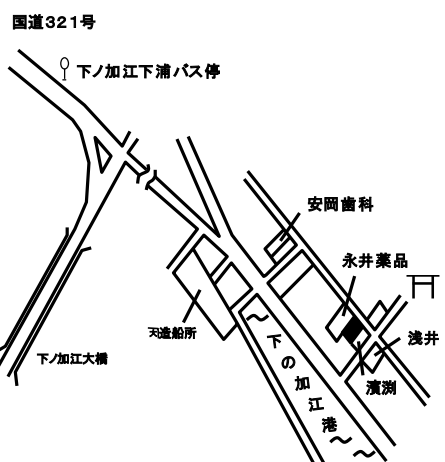
基準地番号	宿毛（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町３３４７番１	6年	38,100円
		5年	39,400円
		4年	40,700円
住居表示	幸町２－５７	3年	42,000円
地積	269㎡	2年	43,000円
形状	1.5：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北西16m市道	(都) 近商(80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		

土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m
郵便局前バス停まで約60m

基準地番号	土佐清水（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 4 6 1 番 5	6 年 <u>22,000円</u>	
		5 年 <u>22,300円</u>	
		4 年 <u>22,700円</u>	
住居表示	汐見町 7 － 1 4	3 年 <u>23,100円</u>	
地積	1 1 5 ㎡	2 年 <u>23,500円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 汐見町バス停まで約160m

基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 4 1 6 番 4 3 7	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示	グリーンハイツ 1 8－1 9	2 年	—
地積	2 4 6 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅W 2	(都) (60、200)	
前面道路の状況	北 6 m 市道		
供給施設の状況	水道	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	
周辺の土地の利用の現況			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 2 0 3 番 1	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	7,790円
地積	4 2 8 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1.5 : 1		
利用の現況	住宅W 1	(都) (60、200)	
前面道路の状況	南4.2m市道		
供給施設の状況	水道	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	
周辺の土地の利用の現況			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 海底館前バス停まで約250m

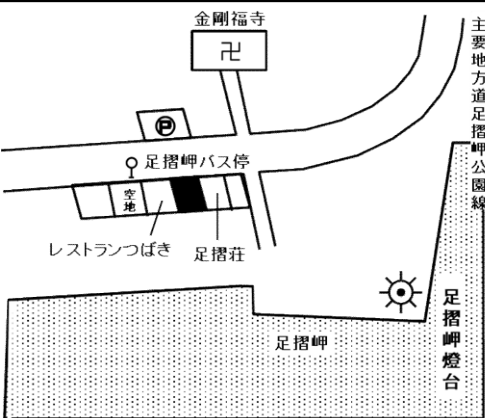
基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下タ小路 2 1 4 番 1 2	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	17,600円
地積	1 0 9 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 2		
利用の現況	住宅W 2	「都計外」	
前面道路の状況	北東4.3m県道		
供給施設の状況	水道	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存住宅地域	
周辺の土地の利用の現況			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 2 6 4 番口	6 年 <u>11,300円</u>
		5 年 <u>11,500円</u>
		4 年 <u>11,700円</u>
住居表示		3 年 <u>11,900円</u>
地積	8 2 ㎡	2 年 <u>12,000円</u>
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅 地域	

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km
中ノ浜バス停まで約130m

基準地番号	土佐清水（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 1 3 0 番外	6 年	27, 200円
		5 年	27, 600円
		4 年	28, 000円
		3 年	28, 400円
住居表示	中央町 4－ 5	2 年	28, 800円
地積	1 4 4 ㎡		
形状	1： 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	北 8 m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利 用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		

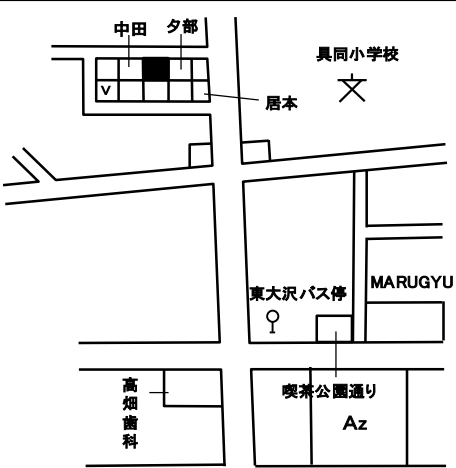
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
清水プラザバール前バス停まで約240m

基準地番号	土佐清水（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 2 1 4 番 7	6 年 <u>14,600円</u>	
		5 年 <u>14,800円</u>	
		4 年 <u>15,000円</u>	
住居表示		3 年 <u>15,300円</u>	
地積	1 2 6 ㎡	2 年 <u>15,700円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼旅館 R C 4 F 1 B		
前面道路の状況	北西 8 m 県道	(都) (70、300) 国立公・特別	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km
足摺岬バス停に近接

基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	6年	<u>41,400円</u>
		5年	<u>41,400円</u>
		4年	<u>41,400円</u>
		3年	<u>41,500円</u>
住居表示	右山天神町2－7	2年	<u>41,800円</u>
地積	196㎡		
形状	1：3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		

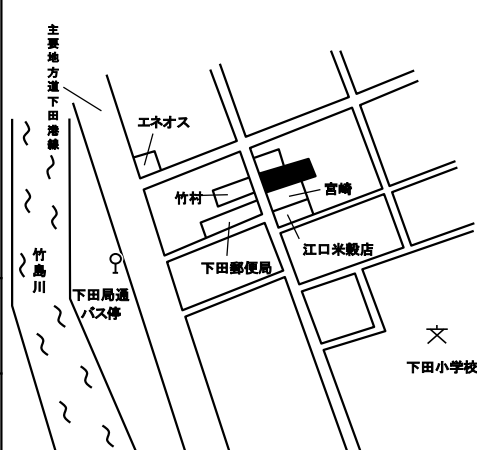
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m
太平寺通バス停まで約180m

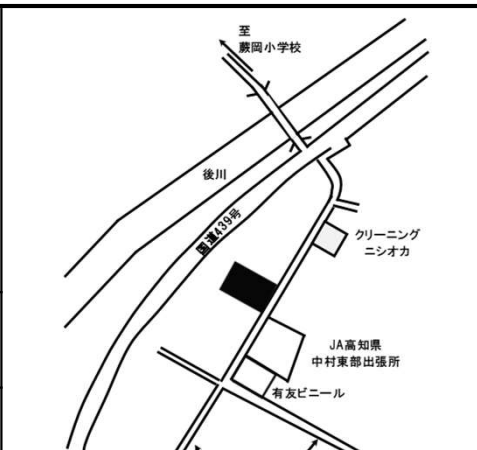
基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同田黒 1 丁目 1 7 1 1 番 1 1	6 年	<u>29,200円</u>	
		5 年	<u>29,200円</u>	
		4 年	<u>29,200円</u>	
住居表示	具同田黒 1－6－1 4	3 年	<u>29,200円</u>	
地積	1 9 5 ㎡	2 年	<u>29,200円</u>	
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

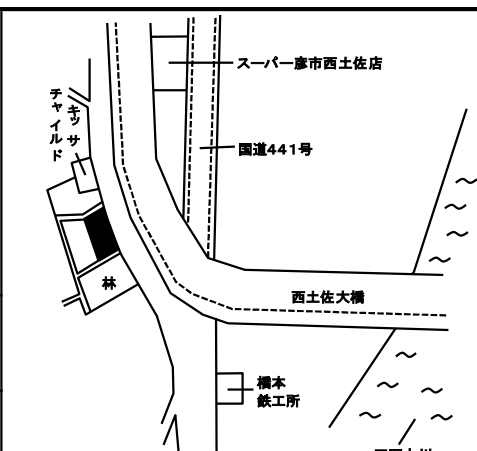
土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km
東大沢バス停まで約200m

基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2 6 1 3 番 7	6 年	<u>23,000円</u>
		5 年	<u>23,200円</u>
		4 年	<u>23,400円</u>
住居表示		3 年	<u>23,800円</u>
地積	1 9 6 ㎡	2 年	<u>24,200円</u>
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西 4 m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km
安並運動公園ロータリーバス停まで約100m

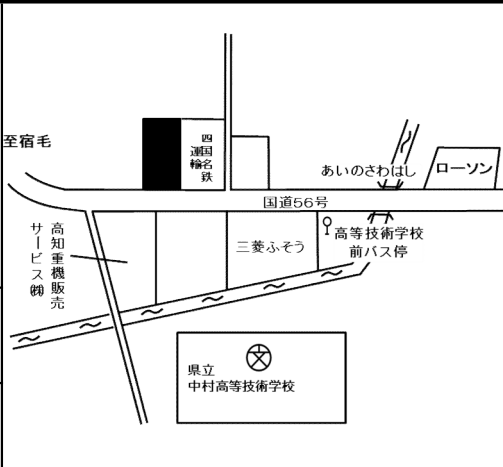
基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1 4 2 5 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km 下田局通バス停まで約100m
地積	2 1 9 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西 4 m 市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成 住宅地域		

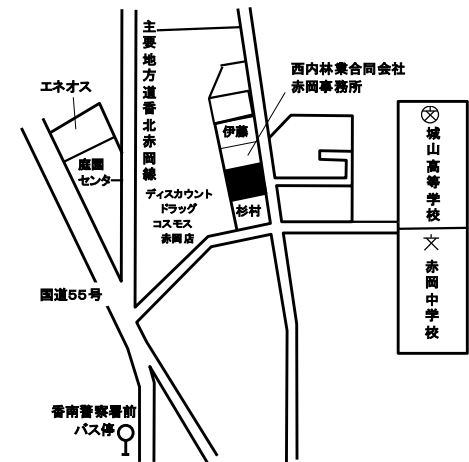
基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市藤岡字岡本前甲 2 9 6 番 6	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接
地積	4 6 2 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 6.3 m 市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既成住宅地域		

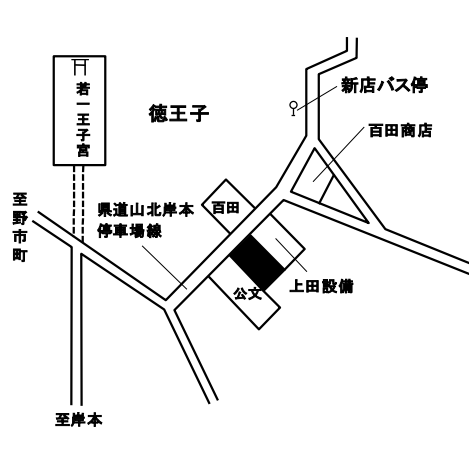
基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高 2 6 2 2 番 3 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接
地積	2 2 9 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 6 m 市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		

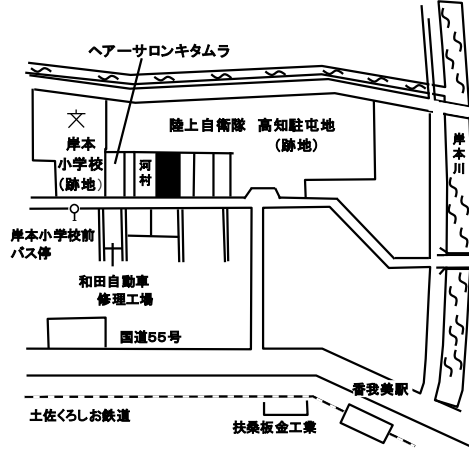
基準地番号	四万十（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 １３９番	6年 <u>60,900円</u>	
		5年 <u>60,900円</u>	
		4年 <u>61,000円</u>	
住居表示	右山五月町９－２０	3年 <u>61,300円</u>	
地積	210㎡	2年 <u>61,800円</u>	
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m
利用の現況	事務所Ｓ２		
前面道路の状況	南西18m国道	(都) 商業（80、400） 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	四万十（県）５－２	1㎡当たりの価格
所在及び地番	四万十市渡川２丁目 １１２３番１	6年 <u>34,600円</u>
		5年 <u>34,700円</u>
		4年 <u>34,800円</u>
住居表示	渡川２－７－４	3年 <u>34,900円</u>
地積	155㎡	2年 <u>35,000円</u>
形状	台形１：２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	南東7.5m県道	（都）近商（80、200） 準防
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	

基準地番号	四万十（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	6年 <u>19,400円</u>	
		5年 <u>19,500円</u>	
		4年 <u>19,600円</u>	
住居表示		3年 <u>19,700円</u>	
地積	615㎡	2年 <u>19,800円</u>	
形状	1：3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		

基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m 香南警察署前バス停まで約300m
地積	120㎡		
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.1m市道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

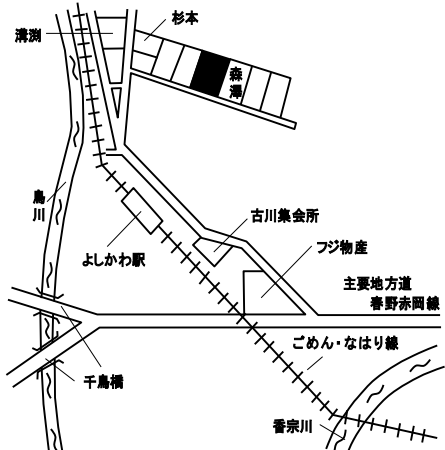
基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km 新店バス停まで約110m
地積	215㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北西9.7m県道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		

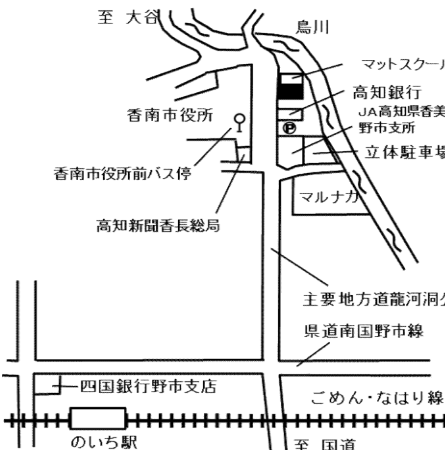
基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m
地積	206㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.6m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

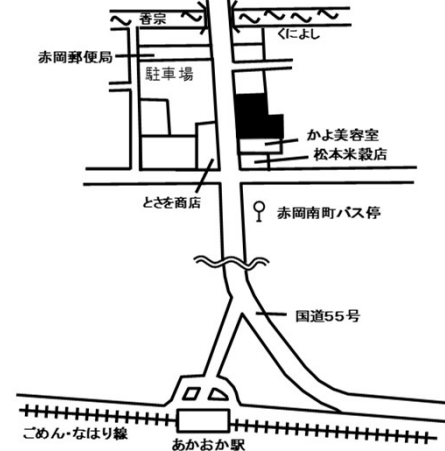
基準地番号	香南（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	242㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m

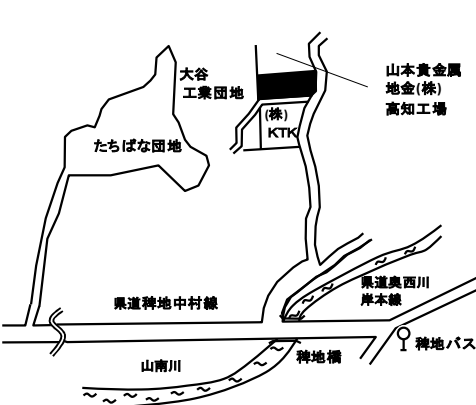
基準地番号	香南（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	207㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都) (50、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m

基準地番号	香南（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	136㎡		
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m 手結バス停まで約350m

基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 4 7 3 番 7	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	1 7 6 ㎡		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m 馬袋バス停まで約750m
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西6.5m市道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	香南（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2 7 0 6 番 5 0	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	1 3 6 ㎡		土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅 S 3		
前面道路の状況	西10.6m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

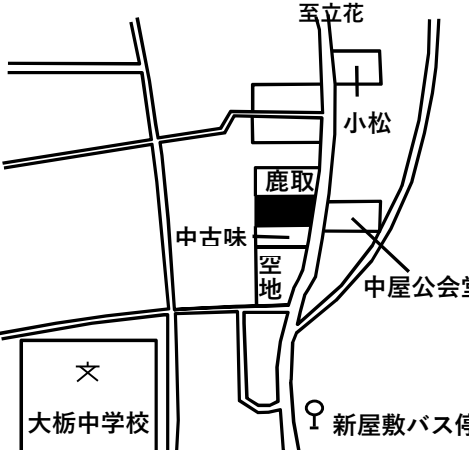
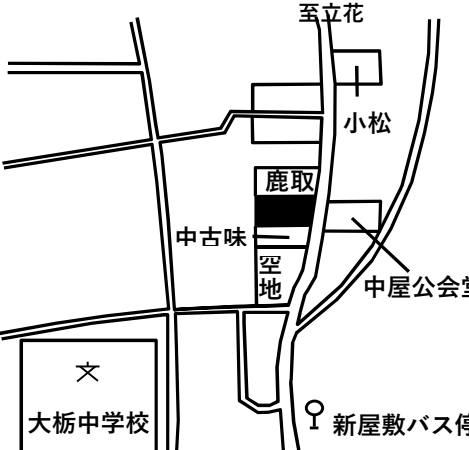
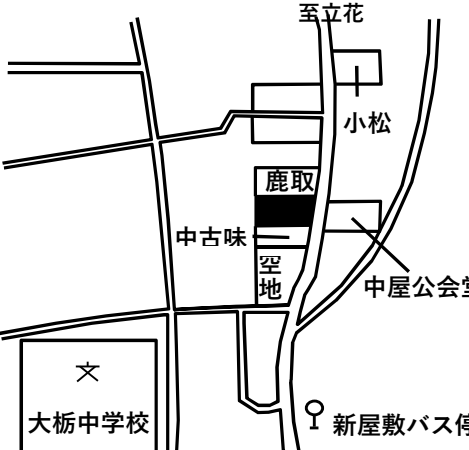
基準地番号	香南（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 4 7 4 番 1 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	7 0 9 ㎡		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約80m
形状	不整形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	銀行 S 3		
前面道路の状況	西 1 5 m 国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

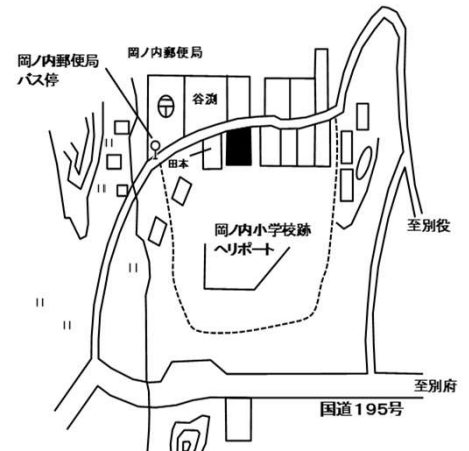
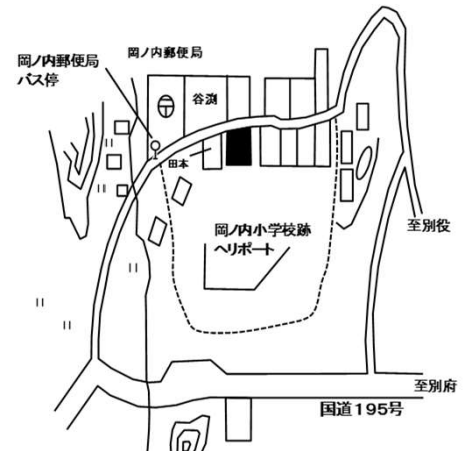
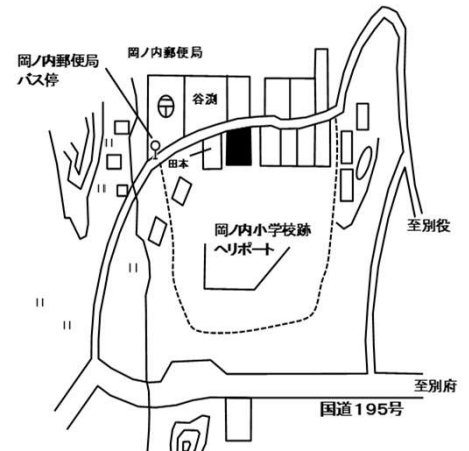
基準地番号	香南（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	6 年	<u>10,100円</u>
		5 年	<u>10,100円</u>
		4 年	<u>10,100円</u>
		3 年	<u>10,100円</u>
		2 年	<u>10,100円</u>
住居表示			
地積	3, 308㎡		
形状	台形 1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	工場、事務所兼倉庫 S 2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		

基準地番号	香美（県）－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	6年	61,800円	
		5年	61,400円	
		4年	61,400円	
住居表示	土佐山田町秦山町 3－1－5	3年	61,400円	
地積	198㎡	2年	61,400円	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域			
	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m			

基準地番号	香美（県）－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	6年	<u>60,000円</u>
		5年	<u>59,900円</u>
		4年	<u>59,900円</u>
		3年	<u>59,900円</u>
住居表示		2年	<u>59,900円</u>
地積	198㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居 2 6 6 4 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	2 5 3 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道		
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		
			JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m

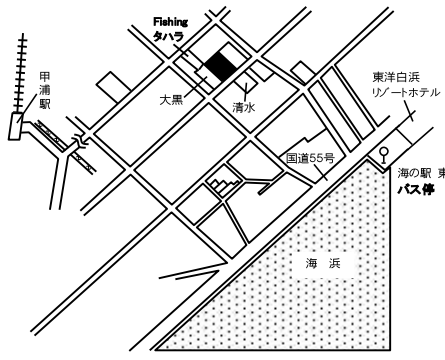
基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大柵字神宮 2 0 6 5 番 4 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	1 9 5 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		
			JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m

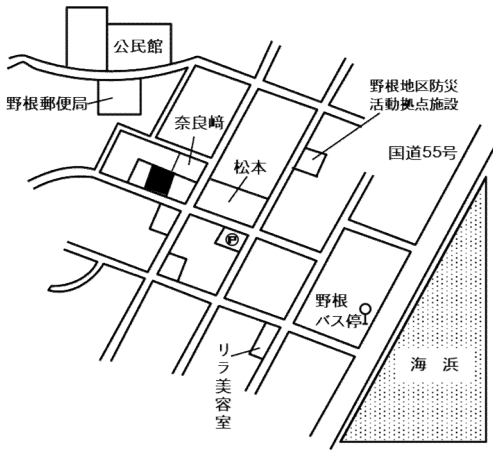
基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前 1 8 8 番 1 9 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		
			JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接

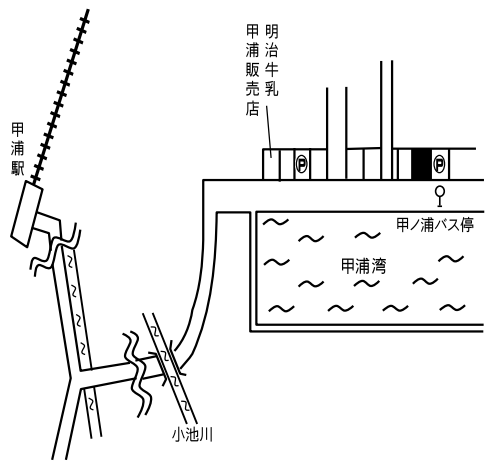
基準地番号	香美（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン 2 3 3 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	6 0 1 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	東 4 m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR山田西町駅の北方約1.8km 植バス停まで約260m

基準地番号	香美（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1 丁目 1 1 番 2 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示	土佐山田町宝町 1－ 1－ 2 5	2 年	
地積	4 6 8 ㎡		
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅 S 3		
前面道路の状況	北 1 1 m国道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土佐山田駅の南方約400m えびす商店街通バス停まで約230m

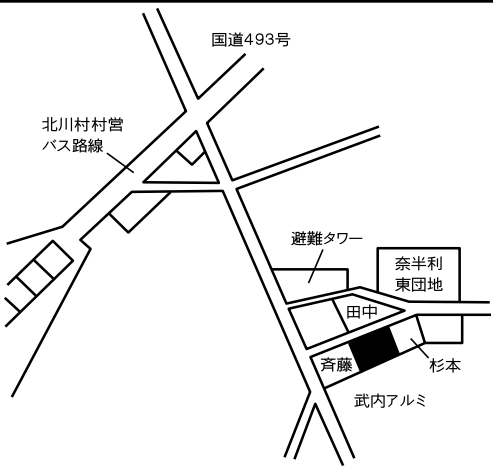
基準地番号	香美（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本 1 0 6 1 番 1 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	2 5 6 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所、住宅兼車庫 S R C 2		
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		JR土佐山田駅の北東方約11km 美良布駅バス停まで約280m

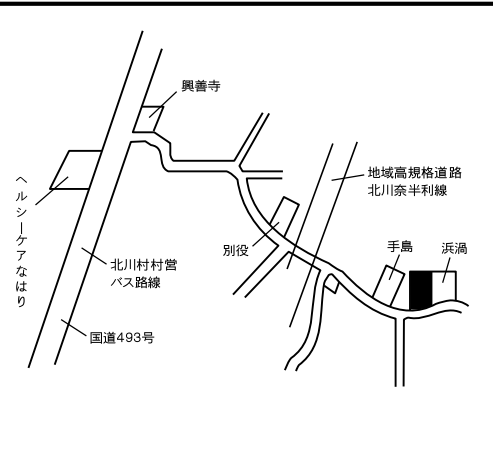
基準地番号	東洋（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 6 5 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方約770m 海の駅東洋町バス停まで約310m
地積	8 9 ㎡		
形状	台形 1 : 1. 5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東4. 5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		

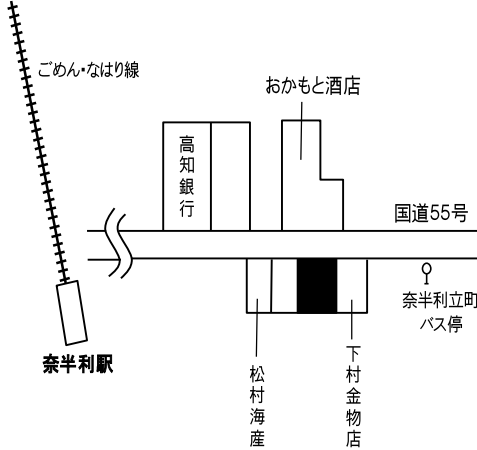
基準地番号	東洋（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙 1 7 6 1 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約6. 2km 野根バス停まで約220m
地積	1 5 8 ㎡		
形状	1 : 1. 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南3. 2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		

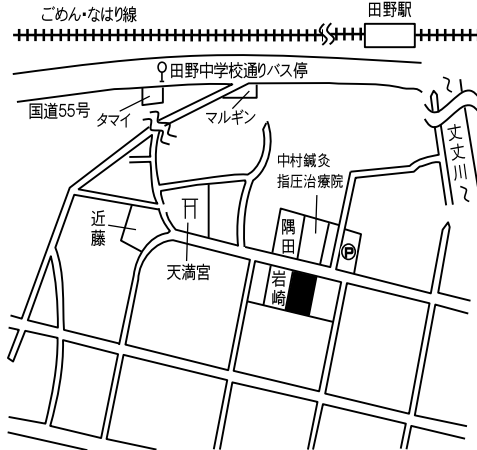
基準地番号	東洋（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 4 9 6 番口	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方約1. 1km 甲ノ浦バス停に近接
地積	9 2 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S 2		
前面道路の状況	南7. 3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		

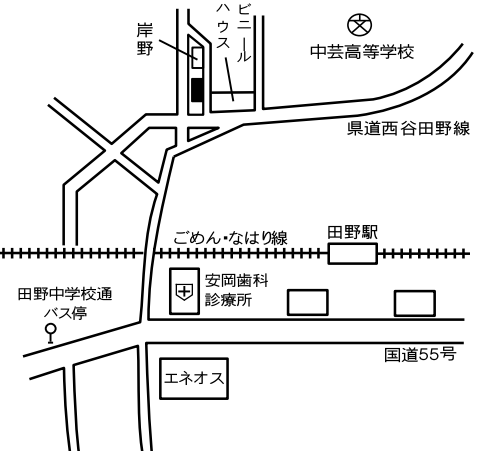
基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙 1 2 7 7 番 2	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約560m 奈半利立町バス停まで約260m
地積	2 6 4 ㎡		
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南東 6.5m 町道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、農地が見られる住宅地域		

基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙 2 9 0 4 番 1 1	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約150m
地積	2 5 6 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	北西 4 m 町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほか、共同住宅が見られる新興住宅地域		

基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙 3 8 8 4 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約450m
地積	3 8 4 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 W 1		
前面道路の状況	南 3.5m 町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

基準地番号	奈半利（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字竪横町 乙１６７３番８外	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	321㎡	2年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		

基準地番号	田野（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	180㎡	2年	土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学校通バス停まで約390m
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

基準地番号	田野（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	254㎡	2年	土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m
形状	台形1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m
田野役場通バス停まで約740m

安田町役場

安田農協前
バス停

中荻
営農センター
安田事業所

旧安田
郵便局

安田川

中野ハイヤー

四国銀行
安田出張所

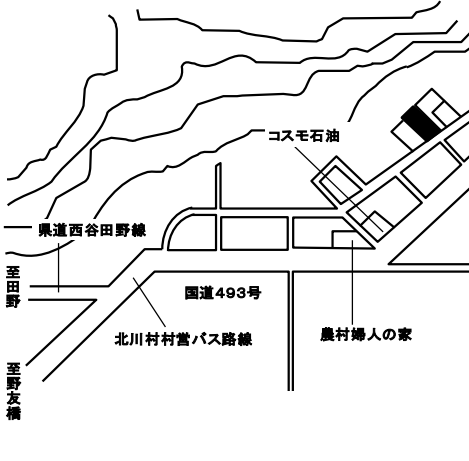
安田川橋

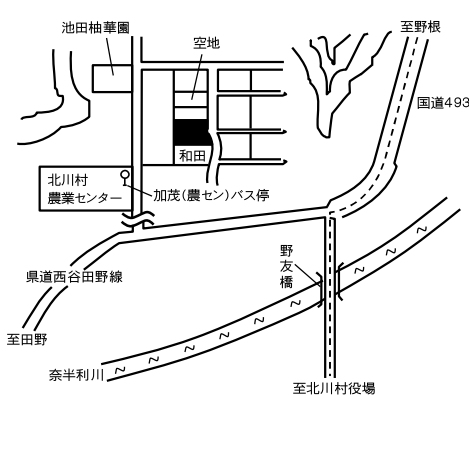
主要地方道安田東洋線

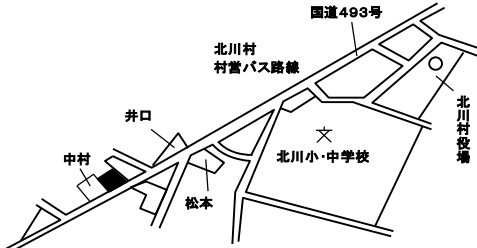
土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約790m
安田農協前バス停まで約150m

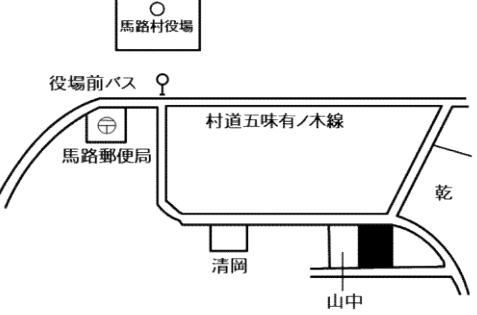
土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km
正弘バス停に近接

基準地番号	安田（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 下モ本町１７９１番１	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約90m
地積	277㎡		
形状	1：2		
利用の現況	店舗兼住宅W1		
前面道路の状況	東6.5m県道		
供給施設の状況	水道		「都計外」
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		

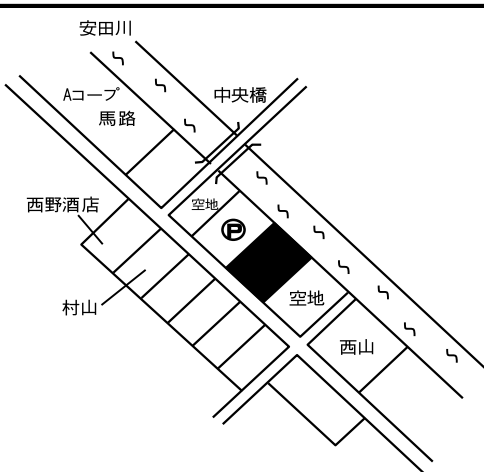
基準地番号	北川（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷 乙１１１番１	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接
地積	689㎡		
形状	1：2		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東3.6m村道		
供給施設の状況	水道		「都計外」
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	北川（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東 乙６００番１２	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 加茂（農セン）バス停まで約230m
地積	208㎡		
形状	1：1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.2m村道		
供給施設の状況	水道		「都計外」
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

基準地番号	北川（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲 8 6 4 番 7	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接
地積	2 2 2 ㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		

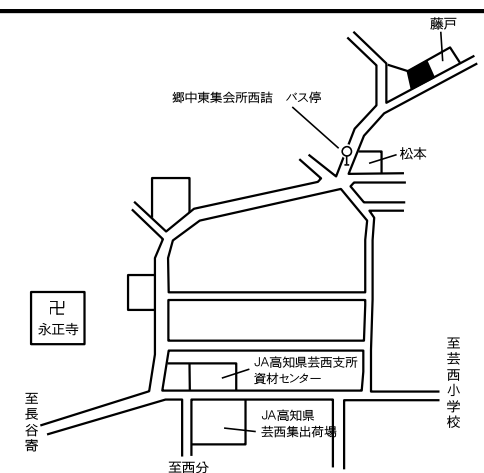
基準地番号	馬路（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 4 4 9 番 1	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 役場前バス停まで約100m
地積	1 3 6 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西 3 m 村道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		

基準地番号	馬路（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 1 0 番 7 3	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約35km 魚梁瀬バス停まで約150m
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 4 m 村道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	馬路（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3 8 0 4 番 7	6 年 <u>9,360円</u>	
		5 年 <u>9,410円</u>	
		4 年 <u>9,460円</u>	
住居表示		3 年 <u>9,540円</u>	
地積	7 9 ㎡	2 年 <u>9,620円</u>	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域		

基準地番号	芸西（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲 2 0 1 9 番 2	6 年 <u>17,000円</u>	
		5 年 <u>17,100円</u>	
		4 年 <u>17,200円</u>	
住居表示		3 年 <u>17,300円</u>	
地積	2 4 6 ㎡	2 年 <u>17,400円</u>	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m

基準地番号	芸西（県）－ 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲 6 4 5 番 1	6 年 8,270円 5 年 8,320円 4 年 8,370円 3 年 8,430円 2 年 8,490円
住居表示		
地積	7 2 6 ㎡	
形状	台形 2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W 1	
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	

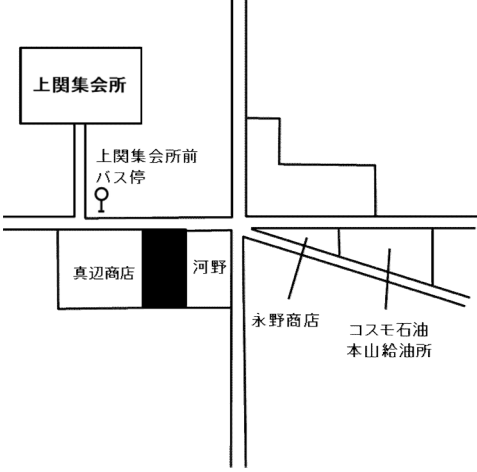


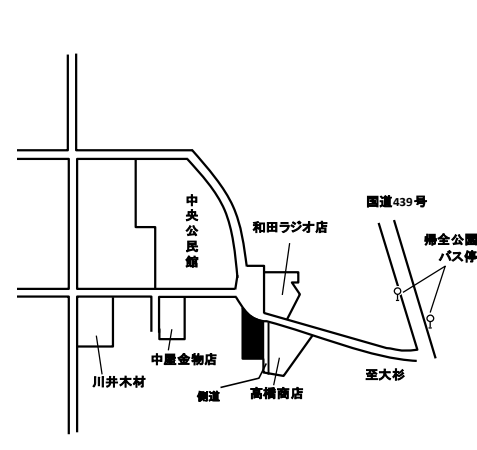
土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km
郷中東集会所西詰バス停まで約100m

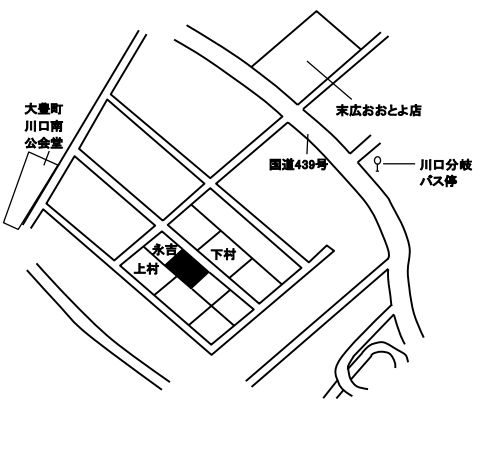
基準地番号	芸西（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接
地積	273㎡		
形状	1：3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	本山（県）－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町寺家字中ヤシキ 425番2	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR大杉駅の西方約14km 寺家バス停まで約270m
地積	360㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に農家住宅等が混在する既成住宅地域		

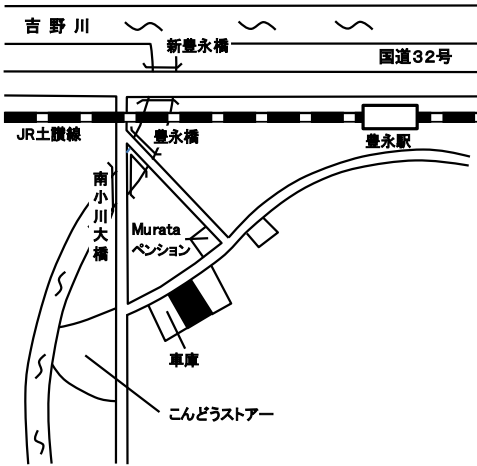
基準地番号	本山（県）－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR大杉駅の西方約11km 嶺北高校前バス停まで約250m
地積	188㎡		
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

基準地番号	本山（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1 3 5 7 番 6 外	6 年 9,850円	
		5 年 9,900円	
		4 年 9,950円	
		3 年 10,000円	
住居表示		2 年 10,100円	上関集会所 上関集会所前 バス停 真辺商店 河野 永野商店 コスモ石油 本山給油所
地積	1 4 6 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停近接
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存集落		

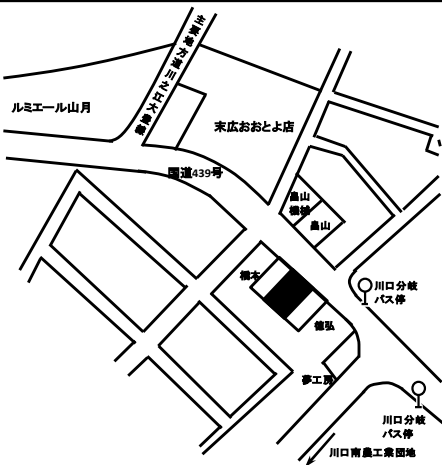
基準地番号	本山（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式 1 6 0 番外	6 年 20,700円	
		5 年 20,800円	
		4 年 20,900円	
		3 年 21,000円	
住居表示		2 年 21,100円	中央公民館 和田ラジオ店 川井木材 中屋金物店 高橋商店 国道439号 榑全公園前 バス停 至大杉
地積	2 1 1 ㎡		
形状	1 : 3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m 町道、東側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		JR大杉駅の西方約11km 榑全公園前バス停まで約200m
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域		

基準地番号	大豊（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2 0 5 0 番 2 2	6 年 16,000円	
		5 年 16,100円	
		4 年 16,200円	
		3 年 16,300円	
住居表示		2 年 16,500円	大豊町 川口南 公会堂 末広おとよ店 国道439号 川口分岐 バス停 永吉 上村 下村
地積	1 9 1 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

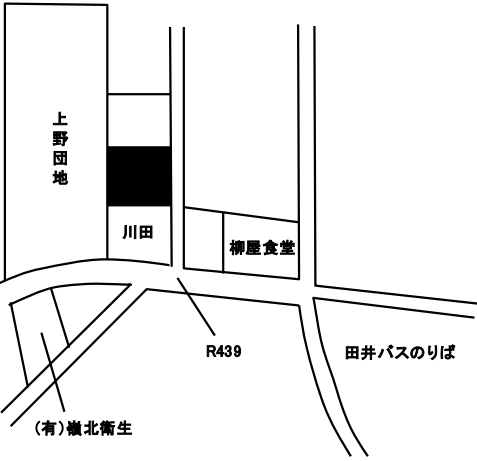
基準地番号	大豊（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合 6 7 5 番 2	6 年		<u>11,100円</u>
		5 年		<u>11,200円</u>
		4 年		<u>11,300円</u>
住居表示		3 年		—
地積	1 7 6㎡	2 年		—
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南東4.7m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域		JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約290m	

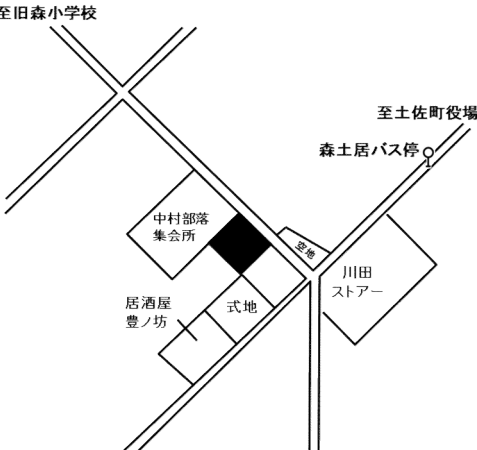
基準地番号	大豊（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北 3 4 8 番 1	6 年		9,950円
		5 年		10,000円
		4 年		10,100円
住居表示		3 年		10,200円
地積	1 2 7 ㎡	2 年		10,300円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2	「都計外」		
前面道路の状況	北西3.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		JR豊永駅の南西方約300m バス路線（自由乗降）近接	

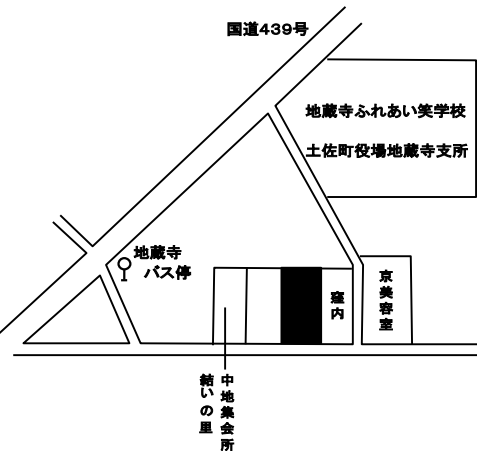
基準地番号	大豊（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2 0 5 0 番 3 3	6 年	<u>20, 200円</u>
		5 年	<u>20, 300円</u>
		4 年	<u>20, 400円</u>
		3 年	<u>20, 500円</u>
		2 年	—
住居表示			
地積	1 9 9 ㎡		
形状	1：2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所W 1		
前面道路の状況	北東 1 2 m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

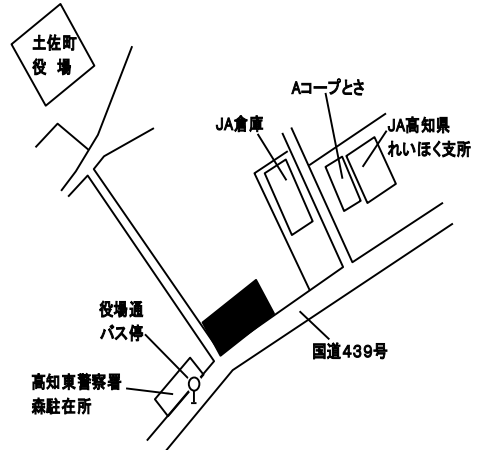


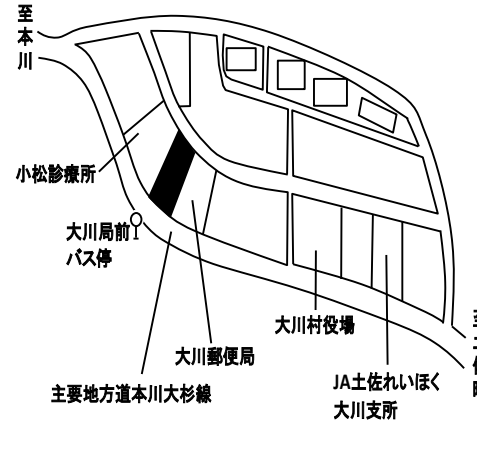
JR大杉駅の北西方約1.5km
川口分岐バス停に近接

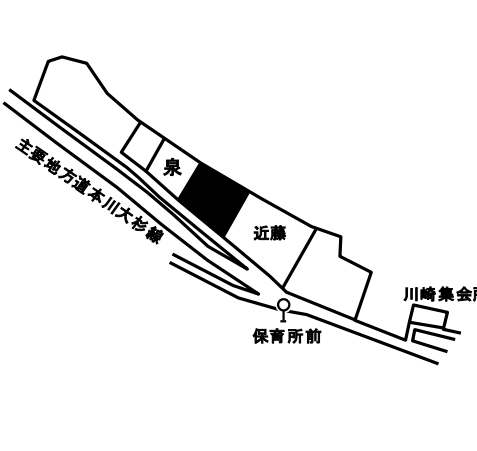
基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	6年 18,600円	
		5年 18,700円	
		4年 18,800円	
住居表示		3年 18,900円	
地積	115㎡	2年 19,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

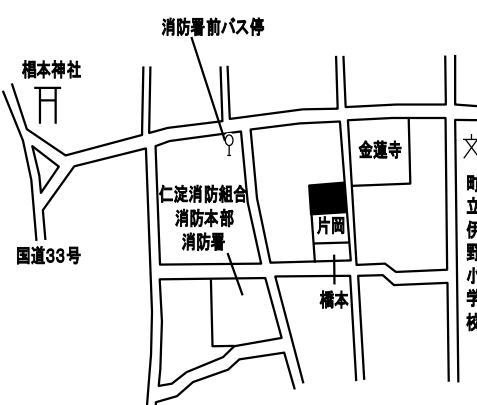
基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	6年 12,600円	
		5年 12,700円	
		4年 12,800円	
住居表示		3年 12,900円	
地積	189㎡	2年 13,000円	
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

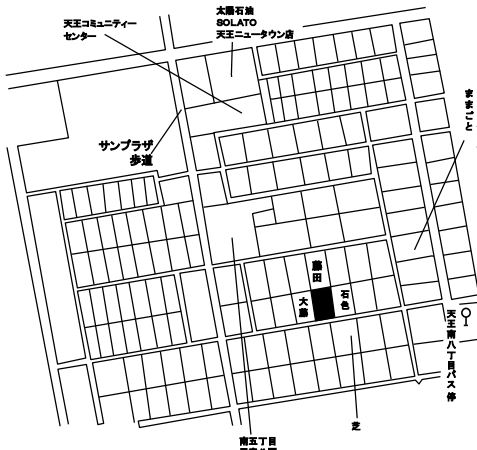
基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	6年 6,420円	
		5年 6,460円	
		4年 6,510円	
住居表示		3年 6,570円	
地積	181㎡	2年 6,630円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		

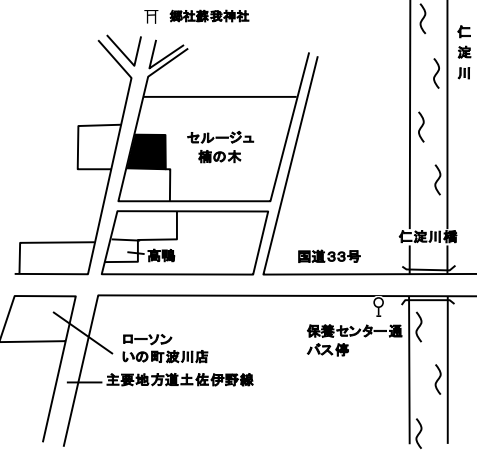
基準地番号	とさ（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	1, 132㎡		JR大杉駅の南西方約18km 役場通バス停に近接
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W1		
前面道路の状況	南10m国道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域		

基準地番号	大川（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	197㎡		JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域		

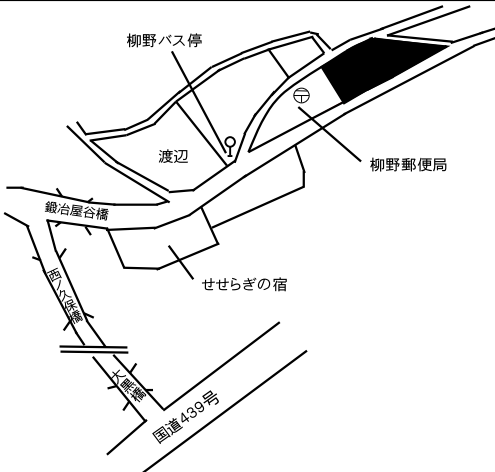
基準地番号	大川（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	106㎡		JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m私道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域		

基準地番号	いの（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 1 4 4 番外	6 年 55,900円	
		5 年 55,900円	
		4 年 56,000円	
		3 年 56,100円	
住居表示		2 年 56,300円	JR伊野駅の北西方約800m 消防署前バス停まで約110m
地積	1 1 3 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	不整形 1 : 1.5		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東 4 m町道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

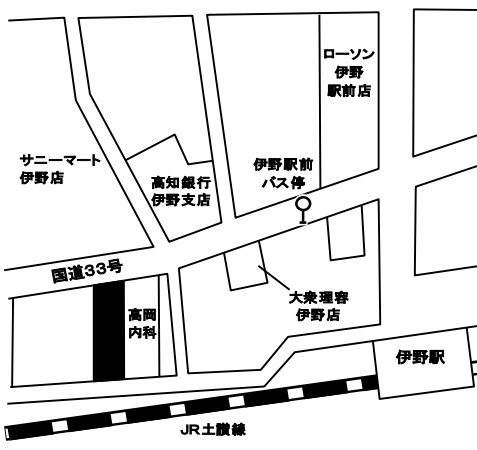
基準地番号	いの（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町天王南 5 丁目 7 番 1 1	6 年 54,300円	
		5 年 54,300円	
		4 年 54,300円	
		3 年 54,300円	
住居表示		2 年 54,300円	JR伊野駅の南東方約3.9km 天王南八丁目バス停まで約90m
地積	1 7 6 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅L S 2		
前面道路の状況	南東6.3m町道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		

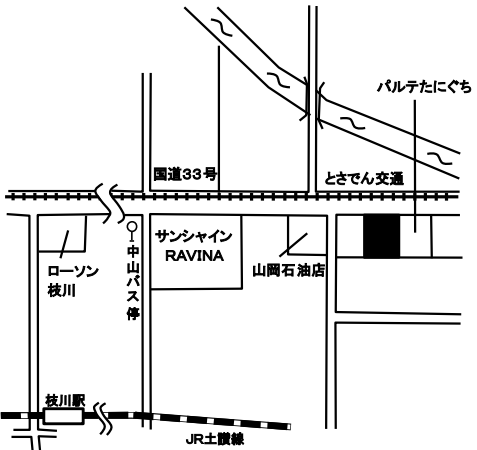
基準地番号	いの（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ 1 9 0 7 番 4	6 年 31,100円	
		5 年 31,200円	
		4 年 31,400円	
		3 年 31,600円	
住居表示		2 年 31,900円	JR波川駅の北方約650m 保養センター通バス停まで約220m
地積	1 5 2 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	2 : 1		
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	西5.2m町道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域		

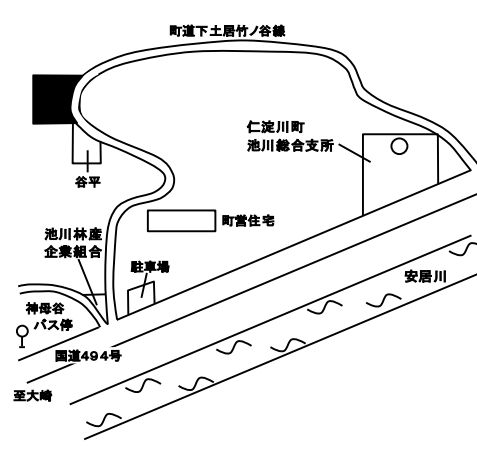
基準地番号	いの（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 1 4 1 番 2 2	6 年 <u>6,170円</u>	
		5 年 <u>6,180円</u>	
		4 年 <u>6,200円</u>	
住居表示		3 年 —	
地積	1 8 2 ㎡	2 年 —	
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		JR伊野駅の北西方約47km 長沢バス停まで約300m
前面道路の状況	南西 8 m 県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域		

基準地番号	いの（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ 1 1 4 0 番 7	6 年 <u>3,800円</u>	
		5 年 <u>3,810円</u>	
		4 年 <u>3,820円</u>	
住居表示		3 年 <u>3,840円</u>	
地積	2 1 9 ㎡	2 年 <u>3,860円</u>	
形状	台形2.5：1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる 山間の住宅地域		

基準地番号	いの（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 7 0 3 番外	6 年 <u>18,500円</u>	
		5 年 <u>18,600円</u>	
		4 年 <u>18,700円</u>	
住居表示		3 年 <u>18,800円</u>	
地積	1 7 8 ㎡	2 年 <u>18,900円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停に近接
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 3 m町道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	いの（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町新町 ８８番１外	6年 72,000円 5年 72,300円 4年 73,000円 3年 73,600円 2年 74,500円	
住居表示			
地積	282㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC4		JR伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	いの（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	6年 64,200円 5年 64,300円 4年 64,500円 3年 65,000円 2年 65,800円	
住居表示			
地積	237㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		JR枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m
前面道路の状況	北20m国道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域		

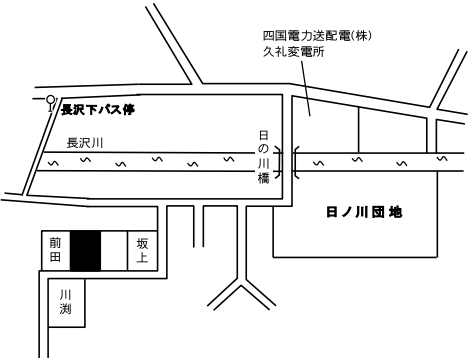
基準地番号	仁淀川（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 ヂクノキ4500番外	6年 9,650円 5年 9,700円 4年 9,750円 3年 9,800円 2年 9,850円	
住居表示			
地積	449㎡		
形状	不整形1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	空地		JR西佐川駅の北西方約22km 神母谷バス停まで約450m
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域		

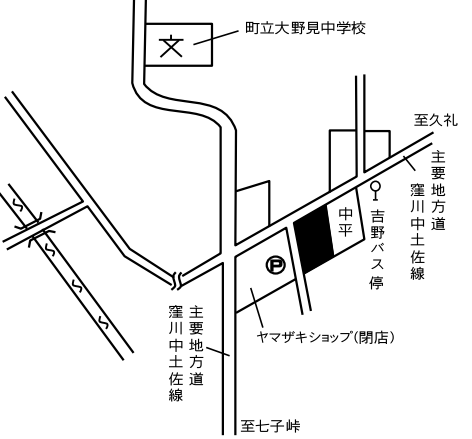
基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲 3 9 5 番 1	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	3 7 8 ㎡		
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m 国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		JR西佐川駅の北西方約29km 用居バス停に近接
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ狭隘な国道沿いの住宅 地域		

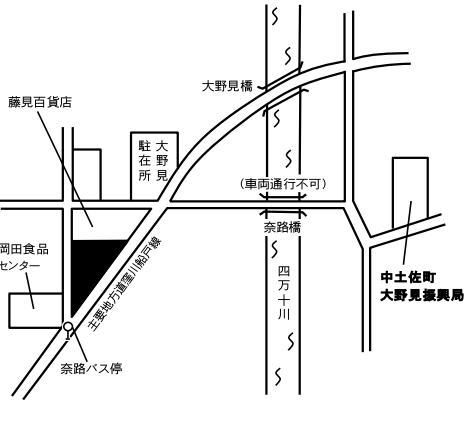
基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙 3 1 6 5 番 1 3	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	1 4 6 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西3.8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		JR西佐川駅の西方約31km 長者バス停まで約840m
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの 住宅地域		

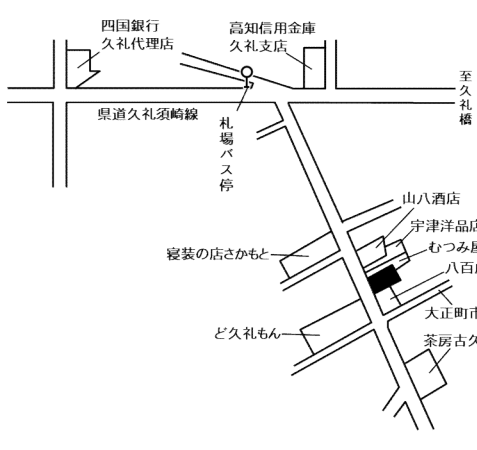
基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2 5 2 1 番 7 外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	
地積	1 1 8 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		JR西佐川駅の西方約25km 森バス停まで約280m
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

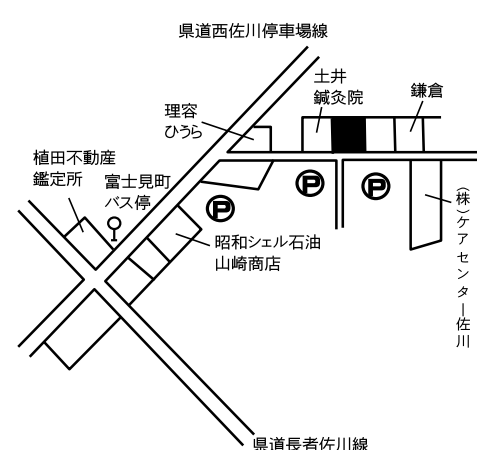
[illegible]

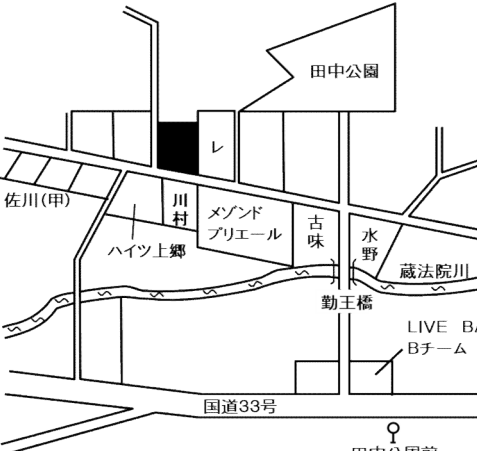
基準地番号	中土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1 6 1 6 番 3	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR土佐久礼駅の西方約1.6km 長沢下バス停まで約250m
地積	2 0 9 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.3m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

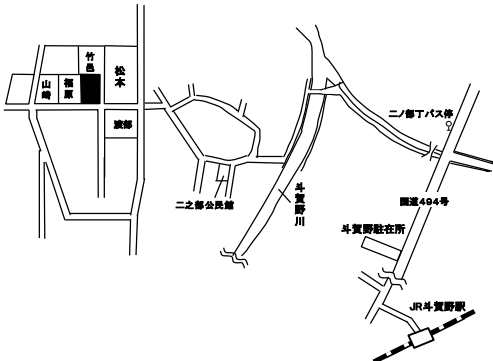
基準地番号	中土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 1 6 3 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR影野駅の北西方約8.9km 吉野バス停まで約60m
地積	1 9 8 ㎡		
形状	1 : 1		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

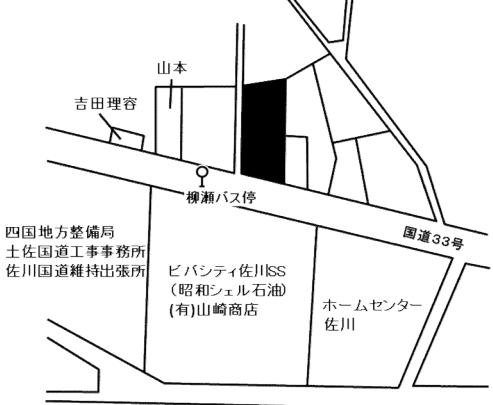
基準地番号	中土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 4 9 0 番外	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR影野駅の北西方約9.5km 奈路バス停まで約50m
地積	2 3 9 ㎡		
形状	不整形2.5 : 1		
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南東 1 4 m 県道、背面道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	中土佐（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	6年 32,400円	
		5年 32,700円	
		4年 33,100円	
住居表示		3年 33,600円	
地積	216㎡	2年 34,300円	JR土佐久礼駅の東方約380m 札場バス停まで約140m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	休憩所兼事務所S2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		

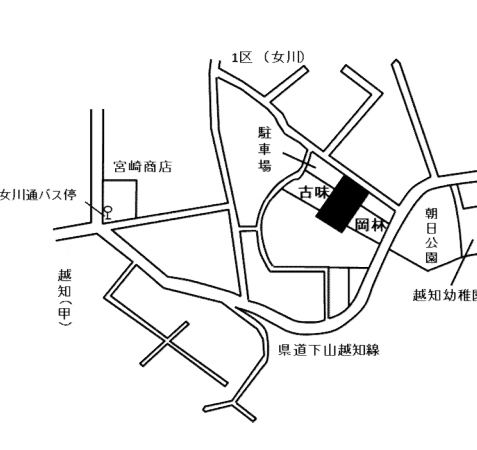
基準地番号	佐川（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	6年 30,700円	
		5年 30,700円	
		4年 30,700円	
住居表示		3年 30,800円	
地積	192㎡	2年 30,900円	JR西佐川駅の南西方約800m 富士見町バス停まで約80m
形状	1.2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

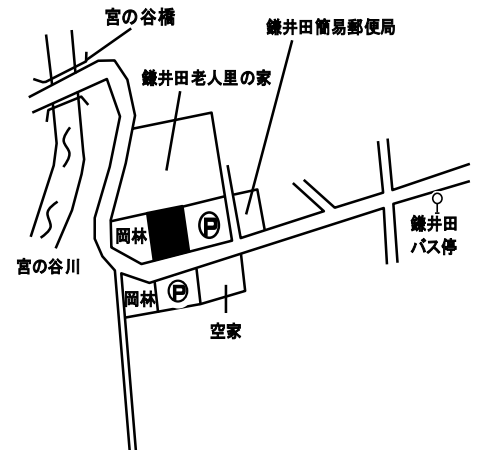
基準地番号	佐川（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	6年 20,400円	
		5年 20,400円	
		4年 20,400円	
住居表示		3年 20,400円	
地積	318㎡	2年 20,400円	JR佐川駅の東方約900m 田中公園前バス停まで約150m
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域		

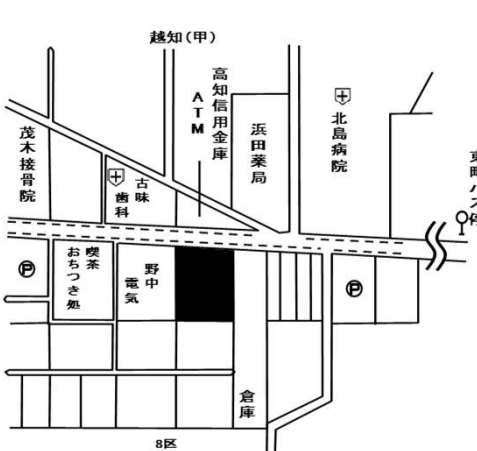
基準地番号	佐川（県）－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノへ１８０３番９	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR斗賀野駅の北西方約940m 二ノ部丁バス停まで約460m
地積	200㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅地域		

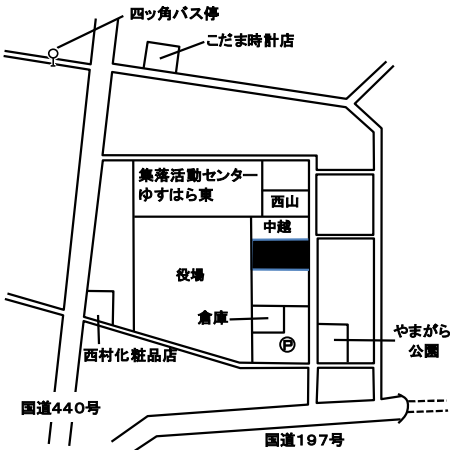
基準地番号	佐川（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙３６６２番４	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接
地積	523㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

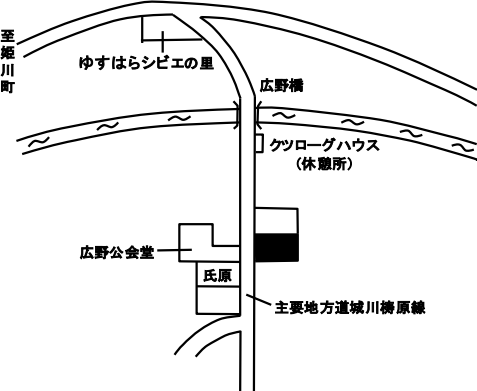
基準地番号	越知（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲２３５３番２	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR西佐川駅の北西方約5.5km 西町バス停まで約100m
地積	175㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域		

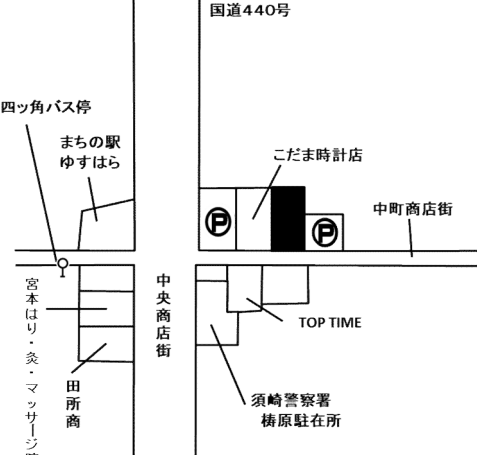
基準地番号	越知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲 1 0 4 2 番 4	6 年 19,200円	
		5 年 19,400円	
		4 年 19,600円	
		3 年 19,800円	
住居表示		2 年 20,000円	JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川通バス停まで約290m
地積	2 5 9 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	越知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬 6 6 8 番 3	6 年 3,830円	
		5 年 3,840円	
		4 年 3,850円	
		3 年 3,860円	
住居表示		2 年 3,870円	JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m
地積	7 5 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S 3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する山間の既存住宅地域		

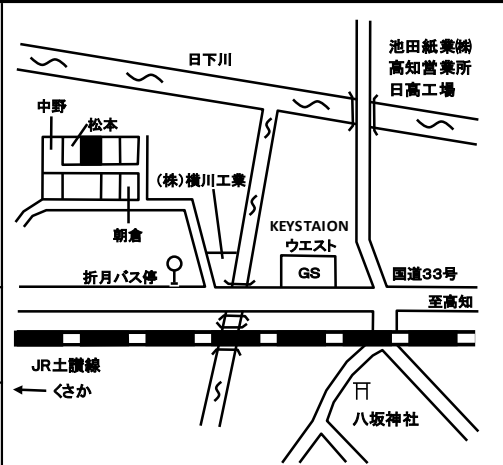
基準地番号	越知（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲 1 6 8 3 番 1	6 年 38,600円	
		5 年 38,700円	
		4 年 39,000円	
		3 年 39,300円	
住居表示		2 年 39,600円	JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m
地積	1 6 7 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S 3		
前面道路の状況	北 1 2 m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

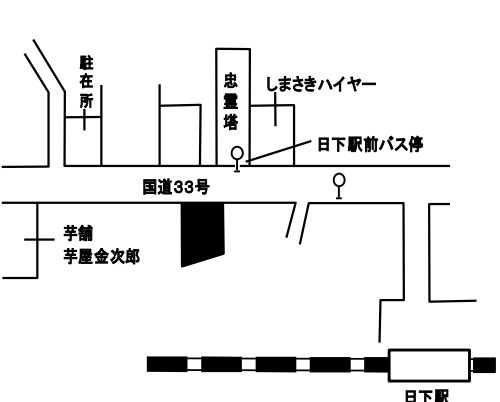
基準地番号	橋原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1 4 3 9 番 9	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR須崎駅の西方約44km 四ツ角バス停まで約230m
地積	2 0 9 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東3.7m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	橋原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町広野 9 0 0 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR須崎駅の西方約49km バス路線（自由乗降）に近接
地積	2 4 1 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西3.7m県道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		

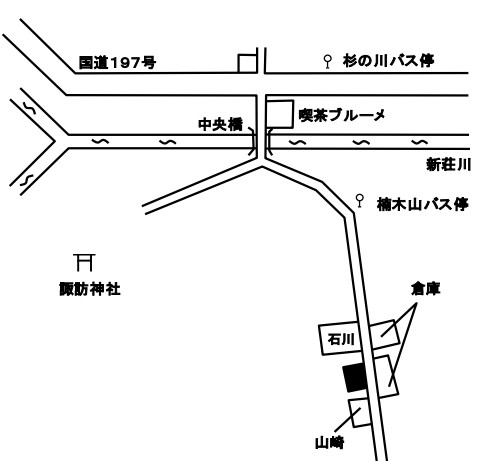
基準地番号	橋原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1 2 3 2 番	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停まで60m
地積	2 3 4 ㎡		
形状	台形 1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	6年 <u>22,200円</u>	
		5年 <u>22,100円</u>	
		4年 <u>22,100円</u>	
		3年 <u>22,100円</u>	
		2年 <u>22,200円</u>	
住居表示			
地積	333㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域		JR日下駅の北西方約450m 日下（父原）バス停まで約220m

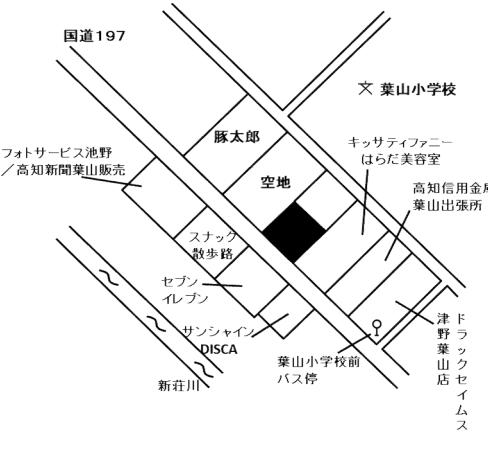
基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 7 2 1 番 1 1	6 年 <u>16,400円</u>	
		5 年 <u>16,500円</u>	
		4 年 <u>16,600円</u>	
		3 年 <u>16,700円</u>	
住居表示		2 年 <u>16,800円</u>	
地積	1 9 6 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 1		
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m

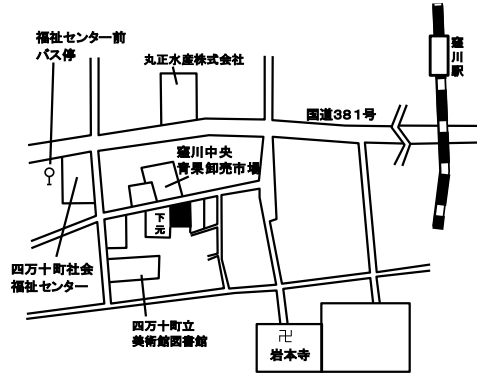
基準地番号	日高（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	6年 <u>30,200円</u>	
		5年 <u>30,300円</u>	
		4年 <u>30,400円</u>	
		3年 <u>30,500円</u>	
		2年 <u>30,600円</u>	
住居表示			
地積	184㎡		
形状	不整形 1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域		JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近

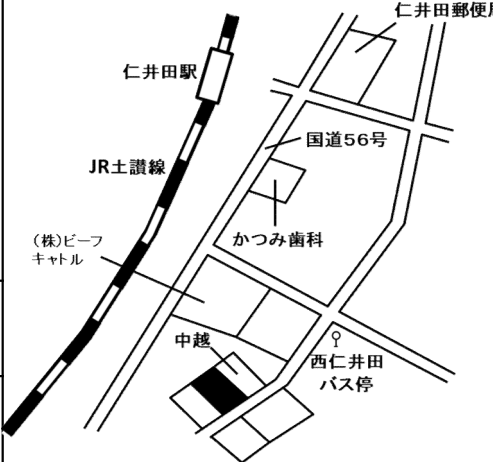
基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ 2 8 4 5 番 8	6 年 <u>11,200円</u>	
		5 年 <u>11,300円</u>	
		4 年 <u>11,400円</u>	
		3 年 <u>11,500円</u>	
		2 年 <u>11,600円</u>	
住居表示			
地積	2 1 5 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北3.1m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙 6 2 9 番 1	6 年	5,130円	
		5 年	5,160円	
		4 年	5,190円	
		3 年	5,220円	
		2 年	5,250円	
住居表示				
地積	3 1 3 ㎡			
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	東 3 m 町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域			JR土佐新荘駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m

基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居 4 4 6 番 6 外	6 年		16,600円
		5 年		16,600円
		4 年		16,600円
		3 年		16,600円
住居表示		2 年	16,600円	
地積	2 1 3 ㎡			
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北東 3 m 町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約12km 姫野々診療所 (バス停) まで約170m	

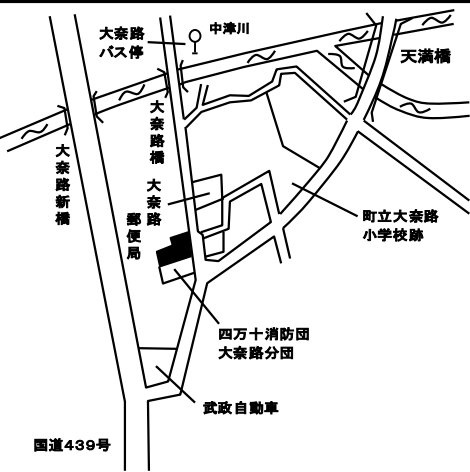
基準地番号	津野（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷５０２番 １３	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	JR土佐新莊駅北西方約12km 葉山小学校前バス停まで約70m
地積	680㎡		
形状	1.2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W2		
前面道路の状況	南西11m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	しまんと（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13外	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示	茂串町9－31	２年	JR窪川駅の南西方約580m 福祉センター前バス停まで約150m
地積	182㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	北4.7m町道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		

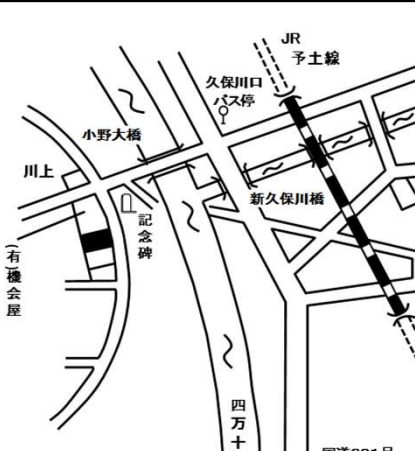
基準地番号	しまんと（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9外	６年	
		５年	
		４年	
		３年	
住居表示		２年	JR仁井田駅の南西方約300m 西仁井田バス停まで約60m
地積	375㎡		
形状	台形1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域		

基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖 3 6 4 番 2	6 年	<u>14,900円</u>
		5 年	<u>15,100円</u>
		4 年	<u>15,300円</u>
		3 年	<u>15,500円</u>
住居表示		2 年	<u>15,700円</u>
地積	1 3 5 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅B 2	「都計外」	
前面道路の状況	東4.3m町道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既成住宅地域		

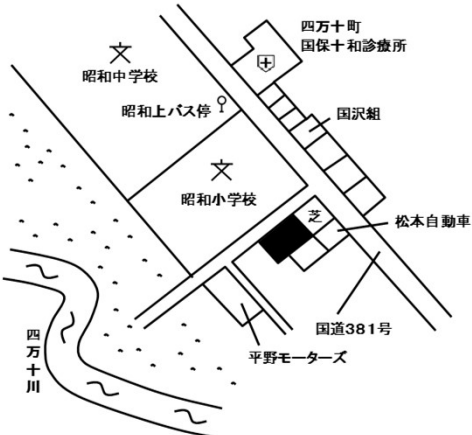
JR土佐大正駅の北東方約450m
田野々バス停まで約320m

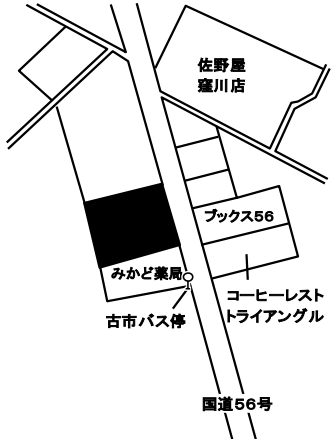
基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸 7 番 7	6 年 <u>9,400円</u>	
		5 年 <u>9,470円</u>	
		4 年 <u>9,520円</u>	
住居表示		3 年 <u>9,580円</u>	
地積	3 4 4 ㎡	2 年 <u>9,640円</u>	
形状	不整形 1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られる住宅 地域		

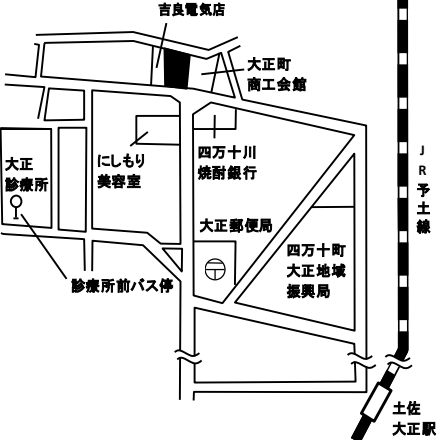
JR土佐大正駅の北方約4.6km
大奈路バス停まで約190m

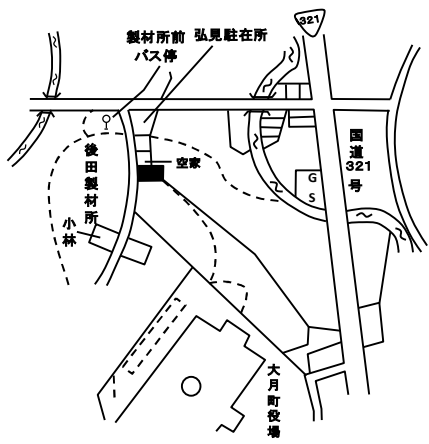
基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 4 4 0 番 2	6 年 <u>4,920円</u>	
		5 年 <u>4,950円</u>	
		4 年 <u>4,970円</u>	
住居表示		3 年 <u>4,990円</u>	
地積	2 0 1 ㎡	2 年 <u>5,010円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2	「都計外」	
前面道路の状況	北東 6 m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほか事業所等も見られる住宅地域		

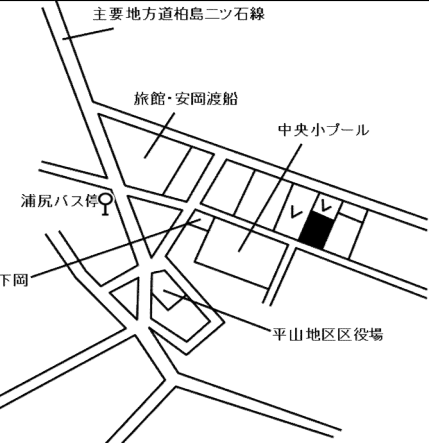
JR十川駅の東方約2.3km
久保川口バス停まで約240m

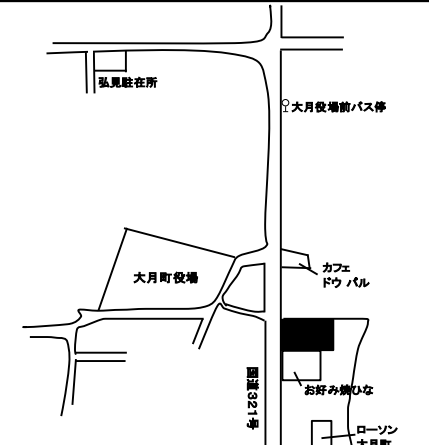
基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m
地積	185㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4m道路		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

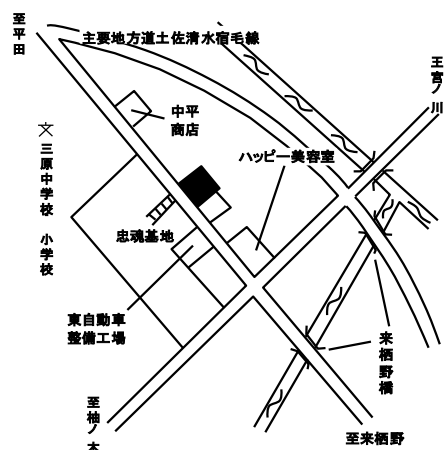
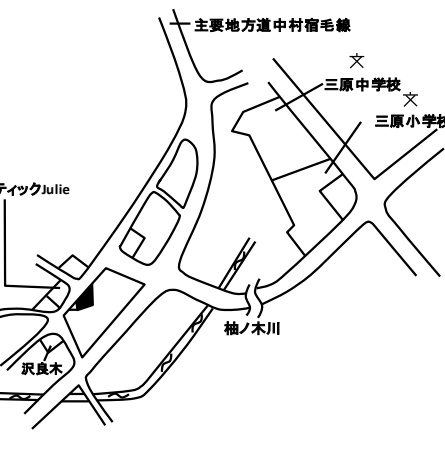
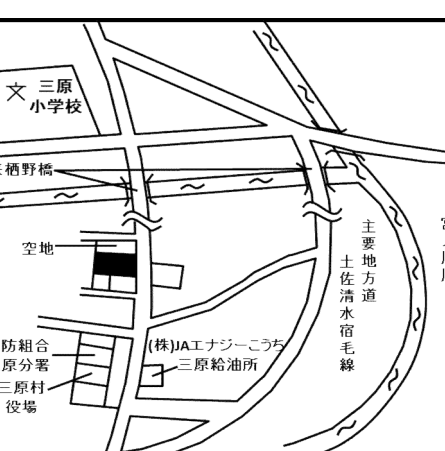
基準地番号	しまんと（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示	古市町8－8	2年	JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接
地積	796㎡		
形状	台形1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	しまんと（県）5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m
地積	228㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		

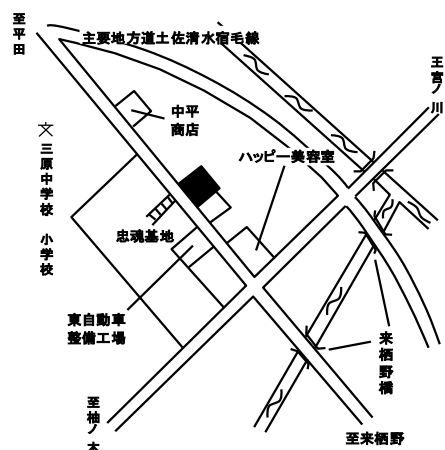
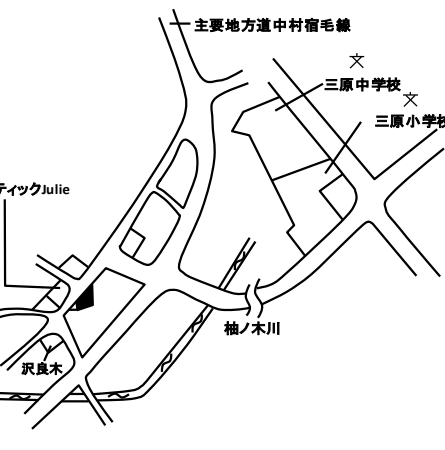
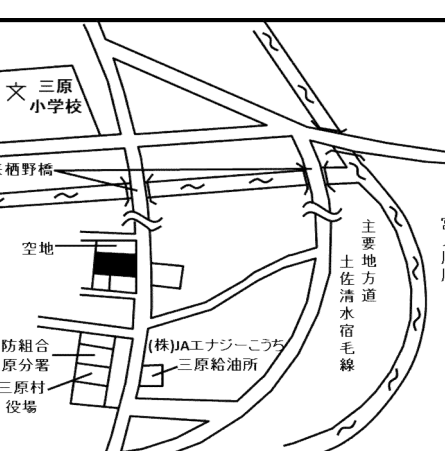
基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2 2 0 5 番 4	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m
地積	2 3 4 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	西 4 m 町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 1 3 番 1 0 3	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m
地積	1 7 0 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

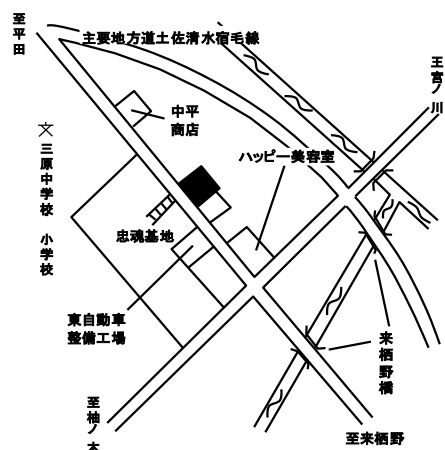
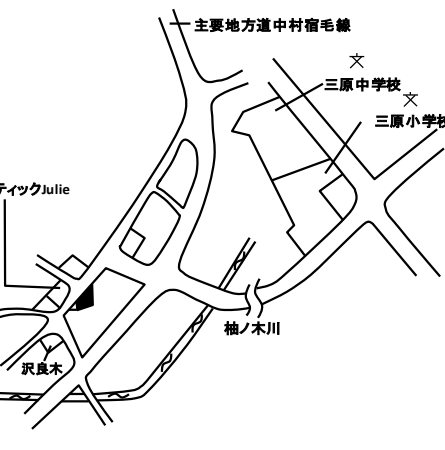
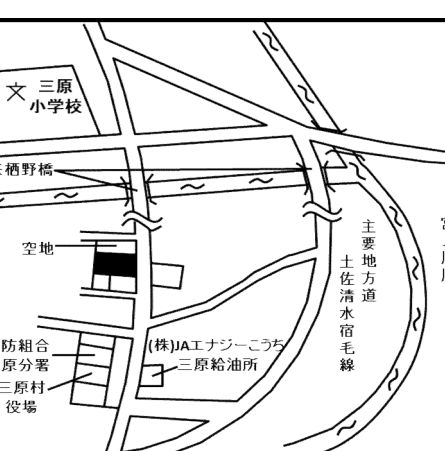
基準地番号	大月（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2 2 5 4 番 2	6 年	
		5 年	
		4 年	
		3 年	
住居表示		2 年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m
地積	1, 0 0 9 ㎡	—	
形状	長方形 1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗RC 2		
前面道路の状況	西9.1m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	三原（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ３４番２	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	257㎡		
形状	1：1		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	三原（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ５９７番１０	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	276㎡		
形状	台形1.5：1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.7m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	三原（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ３５４番１	6年	
		5年	
		4年	
		3年	
住居表示		2年	
地積	204㎡		
形状	1：1.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		

土佐くろしお鉄道平田駅の南東方
約8.9km
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

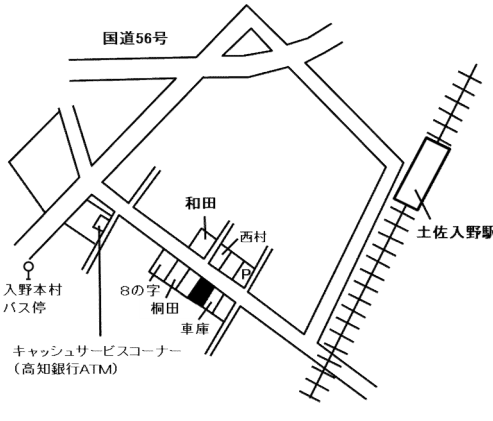
基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 7 6 7 番 9	6 年	<u>18,200円</u>
		5 年	<u>18,300円</u>
		4 年	<u>18,400円</u>
		3 年	<u>18,500円</u>
		2 年	<u>18,600円</u>
住居表示			
地積	9 0 ㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

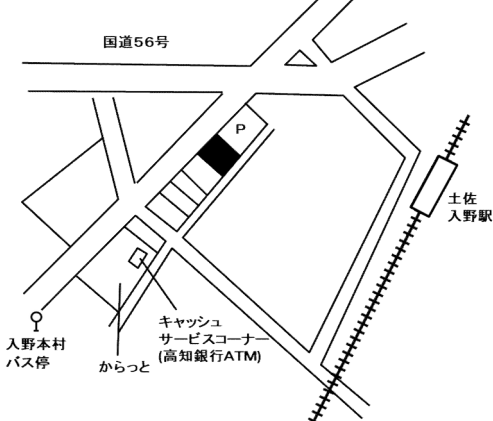
土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方
約700m
佐賀診療所バス停まで約220m

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北 4 3 番 8	6 年 8,290円	
		5 年 8,310円	
		4 年 8,330円	
住居表示		3 年 8,350円	
地積	3 4 1 ㎡	2 年 8,370円	
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東3.8m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域		

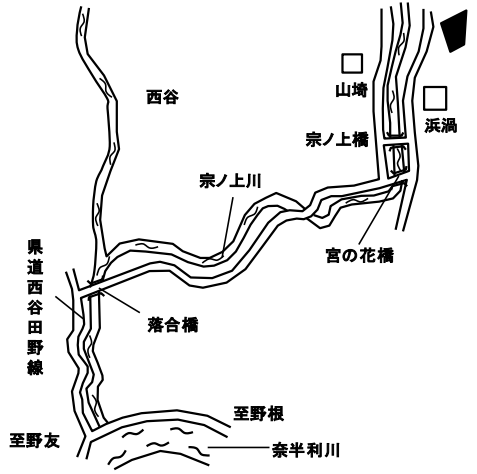
土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方
約300m
伊与喜バス停まで約100m

基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2 1 3 9 番 1	6 年 <u>10,200円</u>	
		5 年 <u>10,300円</u>	
		4 年 <u>10,400円</u>	
住居表示		3 年 <u>10,500円</u>	
地積	1 1 2 ㎡	2 年 <u>10,600円</u>	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域		

基準地番号	黒潮（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	241㎡	2年	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の南西方約260m 入野本村バス停まで約240m
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	109㎡	2年	
形状	台形1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m 入野本村バス停まで約170m
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		

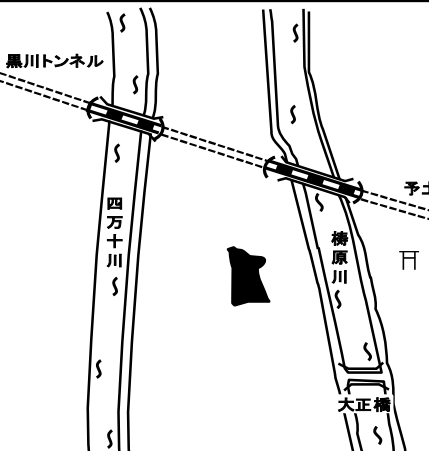
基準地番号	高知（林）－ 1	10a 当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町栗木字手橋 385番2	6年 <u>20,500円</u>	
		5年 <u>20,500円</u>	
		4年 <u>20,500円</u>	
地積	48,753㎡	3年 <u>20,500円</u>	
利用の現況	用材（杉、ひのき）・雑木林地	2年 <u>20,500円</u>	
搬出方法及び距離	林道隣接	公法上の規制	
搬出用道路の状況	林道 4m		
最寄集落及び距離	平石 約400m	「都計外」 地森計	
地域の特性	農村林地		
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の北東向傾斜の杉及びひのきの人工林地域		

基準地番号	高知（林）－２	１０a 当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村宗ノ上字 桂ヶ谷５９２番	６年 <u>16,300円</u>	
		５年 <u>16,300円</u>	
		４年 <u>16,300円</u>	
地積	8, 198㎡	３年 <u>16,300円</u>	
利用の現況	用材林地（杉、ひのき）	２年 <u>16,300円</u>	
搬出方法及び距離	人力 約60m	公法上の規制	土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約11.3km
搬出用道路の状況	村道 4m		
最寄集落及び距離	宗ノ上 約300m	「都計外」 地森計	
地域の特性	林業本場林地		
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の西向傾斜の杉及びひのきの人工林地域		

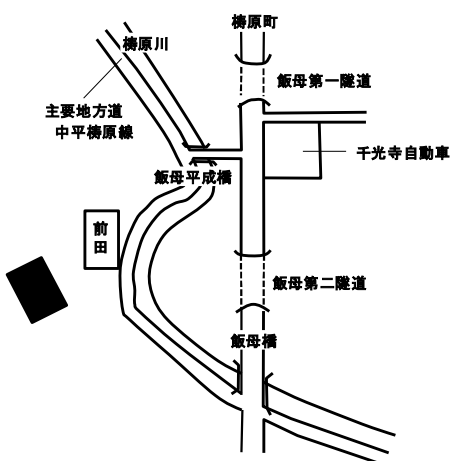
基準地番号	高知（林）－３	１０a 当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 タノムカイ３２８１番	６年 <u>13,900円</u>	
		５年 <u>13,900円</u>	
		４年 <u>13,900円</u>	
地積	１２，１３２㎡	３年 <u>13,900円</u>	
利用の現況	用材林地（杉、ひのき）	２年 <u>13,900円</u>	
搬出方法及び距離	運材線 約１５０m	公法上の規制	
搬出用道路の状況	国道 ８．５m		
最寄集落及び距離	岡ノ内 約１．２km	「都計外」 地森計 県立公・普通	
地域の特性	林業本場林地		
周辺の土地の利用の現況	標高４００m約３０度の北向傾斜の杉の人工林地域		

基準地番号	高知（林）－ 4	10aあたりの価格	
-------	----------	-----------	--

基準地番号	高知（林）－ 5	10aあたりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内福良字サコ 438番3	6年 <u>142,000円</u>	
		5年 <u>142,000円</u>	
		4年 <u>142,000円</u>	
		3年 <u>142,000円</u>	
		2年 <u>142,000円</u>	
地積	4,468㎡		
利用の現況	雑木林地		
搬出方法及び距離	公道隣接	公法上の規制	
搬出用道路の状況	県道 8m		
最寄集落及び距離	池ノ浦 約600m	「都計外」 地森計 県立公・特別	
地域の特性	都市近郊林地		
周辺の土地の利用の現況	標高100m約20度の北向傾斜の雑木の自然林地地域		

基準地番号	高知（林）－ 6	10aあたりの価格	 黒川トンネル 四万十川 予土線 橋原川 大正橋 JR土佐大正駅の北西方約1.2km	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 西尾崎山1329番1	6年		21,200円
		5年		21,200円
		4年		21,200円
		3年		21,200円
		2年		21,200円
地積	8,978㎡			
利用の現況	用材林地（ひのき）			
搬出方法及び距離	運材線 約100m	公法上の規制		
搬出用道路の状況	町道 4m			
最寄集落及び距離	田野々 約600m	「都計外」 地森計		
地域の特性	農村林地			
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工林地地域			

基準地番号	高知（林）－ 7	10aあたりの価格
所在及び地番	高岡郡檮原町飯母 2743番2	6年 26,800円
		5年 26,800円
		4年 26,800円
		3年 26,800円
		2年 26,800円
地積	5,664㎡	
利用の現況	用材林地（杉）	
搬出方法及び距離	集材線 約150m	公法上の規制
搬出用道路の状況	県道 4m	
最寄集落及び距離	飯母 約600m	「都計外」 地森計
地域の特性	農村林地	
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工林地域	



JR須崎駅の西方約45km