

令和 7 年版

# 高知県地価調査書

高知県土木部用地対策課

# も く じ

1	本書を利用するに当たって	1
2	基準地一覧の見方	2
3	令和7年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率	4
4	令和7年地価調査基準地一覧	5
(1)	高知市部	6
(2)	その他の市部	26
(3)	町村部	53
(4)	林地	84

## 本書を利用するに当たって

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、知事が毎年1回基準地の価格を判定して公表しているものです。これは、地価公示法に基づき国が行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格に対して指標を示すものです。

基準地及び基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持つものであり、この利用に際しては十分留意していただく必要があります。

### 1 基準地の選定基準

基準地は、代表性、中庸性、安定性及び確定性の原則に基づき、近隣地域（基準地を含む地域で、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域をいいます。）において、土地利用の状況、環境等が通常と認められる画地が選定されています。

### 2 標準価格の判定

(1) 標準価格は、毎年7月1日における単位面積（住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地については1平方メートル、林地については10アール）当たりの正常な価格です。

正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」であり、不動産鑑定評価基準等に基づき判定された、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格を示すものです。

(2) 標準価格は、各基準地ごとに不動産鑑定士の鑑定評価を求め、必要な調整を行って価格の判定を行っています。

(3) 標準価格は、「当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格」です。

(4) 標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低価格を示すものではありません。

(5) 実際の土地取引価格の中には、当事者の特別な事情等に基づく買い進みや売り急ぎにより、割高なものや割安なものも見受けられます。これらを直ちに標準価格と比較することは適当ではありません。

(6) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等、個別の価格形成要因の違いに応じて異なるものがあります。

(7) 標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等、特定の条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と個々の価格形成要因を比較しなければ、標準価格を基準とする価格を算定することはできません。

このため、具体の土地取引価格について標準価格を利用しようとする際は、価格とともに公表されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、算定する必要があります。

## 基準地一覧の見方

1 「**基準地番号**」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(例) ー1 住宅地域、3ー1 宅地見込地地域、5ー1 商業地域、9ー1 工業地域  
なお、◆は地価公示の標準地（基準日が令和4年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「**所在及び地番**」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。

3 「**地積**」欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「**形状**」欄は、基準地の間口と奥行きとのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「**利用の現況**」欄は、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・S

軽量鉄骨造・・・・・・・・LS

ブロック造・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・W

6 「**前面道路の状況**」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法の道路は、「国道、県道、市道、町道及び村道」

(2) 土地区画整理事業施行区域内の道路（(1)及び(4)を除く。）は、「区画街路」

(3) その他公的機関が管理する道路（(1)及び(2)を除く。）は、「道路」

(4) 私人が管理する道は、「私道」

7 「**供給施設の状況**」欄は、次により表示した。

(1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分

- 市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・記載せず
- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・(都)
- 都市計画の定めのない地域・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等は、次の略号で表示した。

- 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1 低専
- 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2 低専
- 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1 中専
- 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2 中専
- 第一種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・1 住居
- 第二種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・2 住居
- 準住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・準住居
- 田園住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・田園住
- 近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・近商
- 商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・工専
- 防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・準防

(3) ( )内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) 自然公園法等

- 国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公
- 国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公
- 県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公
- 普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・普通
- 特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・特別

9 森林の土地の「公法上の規制」欄は、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。

(1) 都市計画法

- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・都計区
- 都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・都計外

(2) 森林法

- 保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・〇〇保安林
- 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・地森計

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。

令和7年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率（林地除く）

単位：地点、円/㎡、% 高知県

	地点数計	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			備考	全用途			
		当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率		継続地点数	当年地点数	平均価格	平均変動率
市	高知市	60	35	71,900	0.2	1	41,400	0.5	23	133,200	0.2	1	24,700	△ 1.2	60	60	94,100	0.2
	室戸市	7	5	11,900	△ 1.5				2	19,600	△ 1.7				7	7	14,100	△ 1.6
	安芸市	7	5	25,800	△ 0.8				2	40,900	△ 1.3				7	7	30,100	△ 0.9
	南国市	12	7	47,900	0.1	1	28,400	0.7	4	74,700	0.5				12	12	55,200	0.3
	土佐市	7	5	28,800	△ 0.8				2	55,300	△ 0.8				7	7	36,300	△ 0.8
	須崎市	7	4	27,900	△ 1.0				2	39,300	△ 1.6	1	6,600	△ 0.3	7	7	28,100	△ 1.1
	宿毛市	7	5	13,400	△ 1.5				2	28,200	△ 2.7				7	7	17,600	△ 1.8
	土佐清水市	7	5	15,600	△ 1.1				2	20,600	△ 1.5				7	7	17,000	△ 1.2
	四万十市	9	6	21,100	△ 0.4				2	47,700	△ 0.2	1	19,300	△ 0.5	9	9	26,800	△ 0.4
	香南市	10	7	25,500	△ 0.6				2	53,600	△ 1.1	1	10,100	0.0	10	10	29,600	△ 0.6
	香美市	8	6	28,100	△ 0.6				2	44,900	△ 0.9				8	8	32,300	△ 0.6
	市計	141	90	43,500	△ 0.4	2	34,900	0.6	45	90,300	△ 0.4	4	15,200	△ 0.5	141	141	57,500	△ 0.4
安芸郡	東洋町	3	2	11,900	△ 1.2				1	13,800	△ 2.1				3	3	12,500	△ 1.5
	奈半利町	4	3	12,200	△ 0.6				1	30,200	△ 1.6				4	4	16,700	△ 0.8
	田野町	3	2	13,600	△ 0.7				1	16,100	△ 0.6				3	3	14,400	△ 0.7
	安田町	3	2	11,600	△ 0.7				1	22,600	△ 2.6				3	3	15,300	△ 1.3
	北川村	3	2	8,400	△ 0.6				1	10,200	△ 1.0				3	3	9,000	△ 0.7
	馬路村	3	3	6,700	△ 0.4										3	3	6,700	△ 0.4
	芸西村	3	2	12,600	△ 0.6				1	29,100	△ 0.7				3	3	18,100	△ 0.6
	小計	22	16	10,800	△ 0.6				6	20,300	△ 1.4				22	22	13,400	△ 0.9
長岡郡	本山町	4	3	13,000	△ 0.6				1	20,600	△ 0.5				4	4	14,900	△ 0.6
	大豊町	4	3	12,300	△ 0.7				1	20,100	△ 0.5				4	4	14,200	△ 0.6
	小計	8	6	12,700	△ 0.7				2	20,400	△ 0.5				8	8	14,600	△ 0.6
土佐郡	土佐町	4	3	12,500	△ 0.6				1	15,000	△ 0.7				4	4	13,100	△ 0.6
	大川村	2	2	3,300	△ 0.3									2	2	3,300	△ 0.3	
	小計	6	5	8,800	△ 0.5				1	15,000	△ 0.7				6	6	9,800	△ 0.5
吾川郡	いの町	8	6	28,300	△ 0.2				2	67,900	△ 0.3				8	8	38,200	△ 0.2
	仁淀川町	5	4	8,600	△ 0.8				1	18,400	△ 1.6				4	5	10,500	△ 1.0
	小計	13	10	20,400	△ 0.4				3	51,400	△ 0.7				12	13	27,500	△ 0.5
高岡郡	中土佐町	6	5	12,100	△ 0.6				1	32,100	△ 0.9				6	6	15,500	△ 0.6
	佐川町	4	3	21,000	△ 0.3				1	35,800	△ 0.3				4	4	24,700	△ 0.3
	越知町	4	3	16,500	△ 0.6				1	38,500	△ 0.3				4	4	22,000	△ 0.5
	梶原町	3	2	14,200	△ 0.4				1	27,900	△ 0.4				3	3	18,800	△ 0.4
	日高村	3	2	19,300	△ 0.3				1	30,100	△ 0.3				3	3	22,900	△ 0.3
	津野町	4	3	10,900	△ 0.5				1	27,900	△ 0.4				4	4	15,200	△ 0.5
	四万十町	8	6	13,100	△ 0.9				2	27,100	△ 1.2				8	8	16,600	△ 0.9
	小計	32	24	14,600	△ 0.6				8	30,800	△ 0.6				32	32	18,700	△ 0.6
幡多郡	大月町	3	2	7,800	△ 0.7				1	20,600	△ 0.5				3	3	12,000	△ 0.6
	三原村	3	2	5,300	△ 0.8				1	7,300	△ 0.7				3	3	5,900	△ 0.7
	黒潮町	5	4	13,100	△ 0.9				1	26,300	△ 1.5				5	5	15,800	△ 1.0
	小計	11	8	9,800	△ 0.8				3	18,100	△ 0.9				11	11	12,100	△ 0.8
郡計	92	69	13,400	△ 0.6				23	27,500	△ 0.9				91	92	16,900	△ 0.7	
県計	233	159	30,500	△ 0.5	2	34,900	0.6	68	69,000	△ 0.6	4	15,200	△ 0.5	232	233	41,500	△ 0.5	
高知市以外の計	173	124	18,700	△ 0.7	1	28,400	0.7	45	36,300	△ 0.9	3	12,000	△ 0.3	172	173	23,200	△ 0.7	

# 令和7年地価調査基準地一覧

## ○総地点数（全市町村）

240 地点

- 1 宅地及び宅地見込地 233 地点
- ・対象市町村（地点数）
    - (1) 高知市部 (60) . . . . . P 6
    - (2) その他の市部 (81) . . . . . P 26  
室戸市 (7)、安芸市 (7)、南国市 (12)、土佐市 (7)、  
須崎市 (7)、宿毛市 (7)、土佐清水市 (7)、  
四万十市 (9)、香南市 (10)、香美市 (8)
    - (3) 町村部 (92) . . . . . P 53  
東洋町 (3)、奈半利町 (4)、田野町 (3)、安田町 (3)、北川村 (3)、  
馬路村 (3)、芸西村 (3)、本山町 (4)、大豊町 (4)、土佐町 (4)、  
大川村 (2)、いの町 (8)、仁淀川町 (5)、中土佐町 (6)、佐川町 (4)、  
越知町 (4)、檜原町 (3)、日高村 (3)、津野町 (4)、四万十町 (8)、  
大月町 (3)、三原村 (3)、黒潮町 (5)
- 2 森林の土地 7 地点
- 林地 . . . . . P 84

## ○選定替地点

1 地点

仁淀川－1

## ○価格判定日

令和7年7月1日

## ○価格表示

- 1 宅地及び宅地見込地 1 m<sup>2</sup>当たり
- 2 森林の土地 10a 当たり

※ 基準地番号の区分

住宅地（県）－1、宅地見込地（県）3－1、商業地（県）5－1、

工業地（県）9－1

注：「基準地番号欄」の基準地番号先頭に◆印がある地点は、地価公示地と共通地点です。

基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	7年 <u>113,000円</u>	
		6年 <u>112,000円</u>	
		5年 <u>111,000円</u>	
		4年 <u>111,000円</u>	
住居表示	入明町 9－ 3	3年 <u>111,000円</u>	
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m 市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	7年 <u>133,000円</u>	
		6年 <u>131,000円</u>	
		5年 <u>129,000円</u>	
		4年 <u>128,000円</u>	
住居表示		3年 <u>127,000円</u>	
地積	2 4 8 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m 市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	7年 <u>79,500円</u>	
		6年 <u>79,600円</u>	
		5年 <u>79,800円</u>	
		4年 <u>80,000円</u>	
住居表示	弥生町 1 2－ 1 5	3年 <u>80,500円</u>	
地積	1 0 6 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 4 m 私道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m

基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	7年		119,000円
		6年		118,000円
		5年		117,000円
住居表示		4年		117,000円
地積	189㎡	3年	117,000円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	7年		51,900円
		6年		51,900円
		5年		51,700円
住居表示		4年		51,700円
地積	167㎡	3年	51,800円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	7年		127,000円
		6年		125,000円
		5年		123,000円
住居表示		4年		120,000円
地積	217㎡	3年	117,000円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	7年		62,500円
		6年		62,000円
		5年		61,500円
		4年		61,300円
住居表示		3年	60,800円	
地積	225㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域		JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	7年		18,000円
		6年		18,200円
		5年		18,400円
		4年		18,600円
住居表示		3年	18,800円	
地積	181㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	7年		94,600円
		6年		94,800円
		5年		95,400円
		4年		96,000円
住居表示	天神町13-5	3年	96,800円	
地積	220㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	7年		84,000円
		6年		84,200円
		5年		84,800円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	4年		85,600円
地積	201㎡	3年		86,600円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2	1住居(60、200)準防		
前面道路の状況	南西5.9m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		JR高知駅の南方約2.5km 妙國寺前バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市十津4丁目2552番6	7年		47,600円
		6年		47,800円
		5年		48,000円
住居表示	十津4-13-13	4年		48,200円
地積	105㎡	3年		48,700円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専(60、200)		
前面道路の状況	南6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良字横堀乙2678番9	7年		59,900円
		6年		60,000円
		5年		60,100円
住居表示		4年		60,200円
地積	226㎡	3年		60,300円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専(60、100)		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋バス停まで約650m	

基準地番号	高知（県）－13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	7年 74,200円	
		6年 73,900円	
		5年 73,500円	
		4年 73,300円	
住居表示	一宮中町1-18-23	3年 73,300円	
地積	156㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

基準地番号	高知（県）－14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	7年 103,000円	
		6年 102,000円	
		5年 101,000円	
		4年 100,000円	
住居表示		3年 100,000円	
地積	166㎡		
形状	台形 1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	7年 72,100円	
		6年 71,900円	
		5年 71,700円	
		4年 71,500円	
住居表示		3年 71,000円	
地積	165㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知（県）－１６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	7年		93,000円
		6年		92,500円
		5年		92,000円
		4年		91,500円
住居表示		3年	91,500円	
地積	227㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－１７	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	7年		76,900円
		6年		76,900円
		5年		76,900円
		4年		77,000円
住居表示	高須3-4-8	3年	77,500円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

基準地番号	高知（県）－１８	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	7年		88,800円
		6年		88,600円
		5年		88,200円
		4年		88,200円
住居表示		3年	88,500円	
地積	200㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ヶ本 乙389番19	7年 62,400円	
		6年 62,400円	
		5年 62,700円	
住居表示		4年 63,000円	
地積	117㎡	3年 63,400円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	7年 132,000円	
		6年 131,000円	
		5年 129,000円	
住居表示	上町2-10-31	4年 128,000円	
地積	116㎡	3年 127,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	7年 98,400円	
		6年 98,100円	
		5年 97,500円	
住居表示		4年 97,000円	
地積	147㎡	3年 97,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	7年 82,900円	
		6年 82,000円	
		5年 81,000円	
		4年 79,500円	
住居表示		3年 78,800円	
地積	145㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m

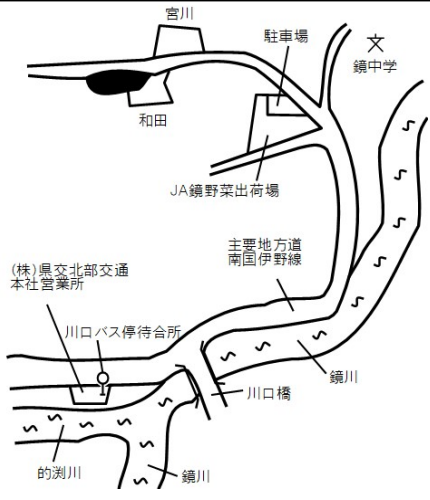
基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	7年 105,000円	
		6年 104,000円	
		5年 103,000円	
		4年 102,000円	
住居表示		3年 102,000円	
地積	177㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m

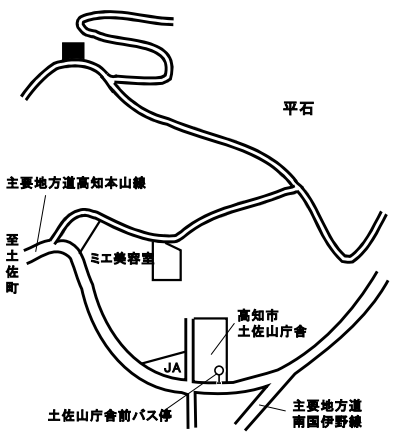
基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	7年 89,200円	
		6年 89,200円	
		5年 89,300円	
		4年 89,500円	
住居表示	高須新町2-11-18-2	3年 90,500円	
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約310m

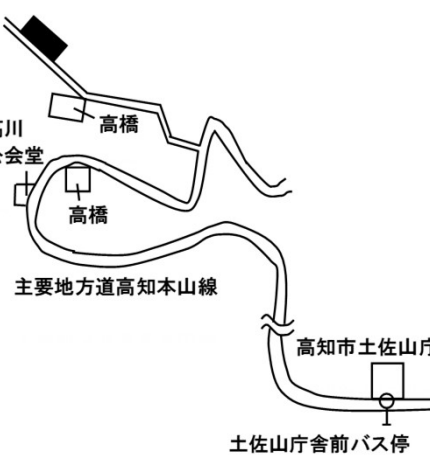
基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ ８８番４	7年 88,700円	
		6年 87,700円	
		5年 87,100円	
		4年 86,600円	
住居表示		3年 86,700円	
地積	102㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m

基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ４５０番	7年 22,500円	
		6年 22,900円	
		5年 23,300円	
		4年 23,700円	
住居表示		3年 24,300円	
地積	168㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m

基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	7年 78,300円	
		6年 77,500円	
		5年 76,500円	
		4年 75,500円	
住居表示		3年 75,000円	
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m

基準地番号	高知（県）－ 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	7年 8,720円	
		6年 8,740円	
		5年 8,760円	
		4年 8,780円	
住居表示		3年 8,800円	
地積	493㎡		
形状	台形3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m

基準地番号	高知（県）－ 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	7年 7,540円	
		6年 7,580円	
		5年 7,620円	
		4年 7,660円	
住居表示		3年 7,720円	
地積	159㎡		
形状	3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m

基準地番号	高知（県）－ 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1264番外	7年 3,970円	
		6年 3,990円	
		5年 4,010円	
		4年 4,030円	
住居表示		3年 —	
地積	592㎡		
形状	台形1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西3m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km

基準地番号	高知（県）－31	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	7年		90,000円
		6年		90,700円
		5年		91,500円
住居表示	二葉町4-31	4年		93,100円
地積	1000㎡	3年	94,800円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3			
前面道路の状況	南6m市道	準工 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既存住宅地域		JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－32	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	7年		27,500円
		6年		27,600円
		5年		27,900円
住居表示		4年		28,200円
地積	198㎡	3年	28,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m	

基準地番号	高知（県）－33	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡中宇柳ヶ内1611番1外	7年		24,500円
		6年		24,500円
		5年		—
住居表示		4年		—
地積	264㎡	3年	—	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4.3m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外の国道背後における住宅地域		JR朝倉駅の南西方約6.4km 新川通バス停まで約210m	

基準地番号	高知（県）－34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	7年		36,900円
		6年		37,400円
		5年		37,900円
		4年		38,400円
住居表示		3年	38,900円	
地積	368㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南東30m国道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	7年		61,500円
		6年		61,000円
		5年		60,500円
		4年		59,500円
住居表示		3年	58,500円	
地積	215㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m	

基準地番号	高知（県）3－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘216番	7年		41,400円
		6年		41,200円
		5年		41,000円
		4年		-
住居表示		3年	-	
地積	1,080㎡			
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m	

基準地番号	高知（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町 3 2 4 番	7年 <u>118,000円</u>	
		6年 <u>118,000円</u>	
		5年 <u>118,000円</u>	
		4年 <u>118,000円</u>	
住居表示	和泉町 3 - 2 4	3年 <u>118,000円</u>	
地積	1 9 5 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 2.5		
利用の現況	事務所兼住宅 R C 4		
前面道路の状況	北 2 0 m 市道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m

基準地番号	高知（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1 6 4 9 番 2 7	7年 <u>41,600円</u>	
		6年 <u>42,200円</u>	
		5年 <u>42,700円</u>	
		4年 <u>43,300円</u>	
住居表示		3年 <u>44,000円</u>	
地積	1 3 9 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形 1.5 : 1		
利用の現況	店舗兼住宅 W 2		
前面道路の状況	東 1 6 m 県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2 番 1 8 外	7年 <u>119,000円</u>	
		6年 <u>119,000円</u>	
		5年 <u>119,000円</u>	
		4年 <u>119,000円</u>	
住居表示		3年 <u>119,000円</u>	
地積	9 9 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	店舗兼住宅 W 2		
前面道路の状況	東 1 1 m 県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接

基準地番号	高知（県） 5 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目9番2	7年		130,000円
		6年		129,000円
		5年		128,000円
住居表示	越前町2-12-5	4年		128,000円
地積	165㎡	3年		128,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南20m市道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域	JR円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m		

基準地番号	高知（県） 5 - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	7年		89,500円
		6年		89,500円
		5年		89,500円
住居表示		4年		89,500円
地積	1,819㎡	3年		89,700円
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣		

基準地番号	高知（県） 5 - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	7年		81,800円
		6年		82,000円
		5年		82,300円
住居表示	曙町1-6-4	4年		83,000円
地積	121㎡	3年		84,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域	JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m		

基準地番号	高知（県） 5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2513番外	7年 169,000円	
		6年 168,000円	
		5年 165,000円	
		4年 160,000円	
住居表示	新本町2-5-13	3年 -	
地積	162㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3.5	近商 (80、300)	
利用の現況	店舗兼事務所S2		
前面道路の状況	北16m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		JR高知駅の北東方約400m 新本町二丁目バス停まで70m

基準地番号	◆高知（県） 5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑛砲築地 122番1外	7年 149,000円	
		6年 148,000円	
		5年 148,000円	
		4年 148,000円	
住居表示		3年 148,000円	
地積	1,049㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3	近商 (60、200)	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1	7年 82,500円	
		6年 82,600円	
		5年 83,300円	
		4年 84,000円	
住居表示		3年 84,700円	
地積	933㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	2:1	近商 (80、200)	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域		JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	7年		255,000円
		6年		251,000円
		5年		246,000円
		4年		245,000円
住居表示	本町3-3-39	3年	246,000円	
地積	945㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形1:3	商業(80,600)準防		
利用の現況	事務所S8			
前面道路の状況	北36m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	7年		220,000円
		6年		218,000円
		5年		216,000円
		4年		216,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	3年	219,000円	
地積	233㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形1:2	商業(80,500)防火		
利用の現況	店舗RC3			
前面道路の状況	東36m国道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昇形52番	7年		140,000円
		6年		140,000円
		5年		141,000円
		4年		142,000円
住居表示	昇形3-9	3年	143,000円	
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	商業(80,500)準防		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	西17m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		JR入明駅の南西方約1.3km 昇形バス停まで約80m	

基準地番号	高知（県） 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	7年 139,000円	
		6年 139,000円	
		5年 139,000円	
		4年 140,000円	
住居表示	上町4-5-25	3年 141,000円	
地積	291㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2.5	商業 (80、400) 準防	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	7年 127,000円	
		6年 127,000円	
		5年 127,000円	
		4年 128,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	3年 129,000円	
地積	504㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2	近商 (80、300) 準防	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模低層店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地		

基準地番号	高知（県） 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	7年 214,000円	
		6年 213,000円	
		5年 213,000円	
		4年 213,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	3年 217,000円	
地積	394㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2.5	商業 (80、500) 準防	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	7年 149,000円	
		6年 148,000円	
		5年 148,000円	
		4年 148,000円	
住居表示	北本町4-6-40	3年 148,000円	
地積	825㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知（県） 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	7年 116,000円	
		6年 116,000円	
		5年 117,000円	
		4年 118,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	3年 119,000円	
地積	102㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接

基準地番号	高知（県） 5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	7年 188,000円	
		6年 187,000円	
		5年 187,000円	
		4年 187,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	3年 189,000円	
地積	96㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業 (80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）5-19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目28番1	7年		233,000円
		6年		233,000円
		5年		233,000円
		4年		233,000円
住居表示	帯屋町2-1-20	3年	237,000円	
地積	160㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m		

基準地番号	高知（県）5-20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横内458番	7年		107,000円
		6年		107,000円
		5年		107,000円
		4年		107,000円
住居表示		3年	107,000円	
地積	132㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	2住居(60,200)		
前面道路の状況	北16m県道			
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域	JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接		

基準地番号	高知（県）5-21	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙1024番3	7年		75,200円
		6年		75,200円
		5年		75,200円
		4年		75,300円
住居表示		3年	75,500円	
地積	303㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	JR土佐大津駅の南西方約1.3km 大津領石通バス停まで約1.1km		

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	7年		17,300円
		6年		17,500円
		5年		17,700円
		4年		17,800円
住居表示		3年	17,900円	
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	「都計外」		
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B			
前面道路の状況	北8.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域		JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m	

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	7年		102,000円
		6年		102,000円
		5年		103,000円
		4年		104,000円
住居表示	一宮南町1-11-18	3年	105,000円	
地積	312㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1	準工 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅W3			
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	7年		24,700円
		6年		25,000円
		5年		25,300円
		4年		25,600円
住居表示	棧橋通5-1-51	3年	25,900円	
地積	5,057㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:3	工専 (60、200)		
利用の現況	事務所兼倉庫S2			
前面道路の状況	南8.3m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m	

基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	7年 17,800円	
		6年 18,000円	
		5年 18,200円	
		4年 18,400円	
住居表示		3年 18,500円	
地積	105㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約25km 黒戸バス停まで約150m

基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	7年 11,700円	
		6年 11,900円	
		5年 12,100円	
		4年 12,300円	
住居表示		3年 12,500円	
地積	116㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約15km 吉良川学校通バス停まで約300m

基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	7年 10,600円	
		6年 10,800円	
		5年 11,000円	
		4年 11,200円	
住居表示		3年 11,400円	
地積	151㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m

基準地番号	室戸（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	7年 9,400円	
		6年 9,500円	
		5年 9,600円	
		4年 9,700円	
住居表示		3年 9,800円	至 佐喜浜町 三津第一バス停 国道55号 至 室戸岬 土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約29km 三津第一バス停まで約350m
地積	404㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	7年 10,200円	
		6年 10,400円	
		5年 10,600円	
		4年 10,800円	
住居表示		3年 10,900円	国道55号 羽根八幡宮 川崎 羽根公民館 坂本 仕出し大鯛 喜楽 羽根新田バス停 JA土佐あき羽根支所 土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

基準地番号	室戸（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	7年 26,300円	
		6年 26,800円	
		5年 27,200円	
		4年 27,600円	
住居表示		3年 28,000円	中学校通バス停 小栗 空地 駐車場 LITTLE 土居 国道55号 土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 中学校通バス停に近接
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1.5		
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	室戸（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	7年 12,900円	
		6年 13,100円	
		5年 13,300円	
		4年 13,500円	
住居表示		3年 13,700円	
地積	343㎡		
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m

基準地番号	安芸（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	7年 44,400円	
		6年 45,000円	
		5年 45,600円	
		4年 46,200円	
住居表示	矢ノ丸3-9-14	3年 46,800円	
地積	127㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m

基準地番号	安芸（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	7年 32,100円	
		6年 32,400円	
		5年 32,700円	
		4年 33,100円	
住居表示		3年 33,500円	
地積	170㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の 北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m

基準地番号	安芸（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	7年		21,300円
		6年		21,400円
		5年		21,400円
		4年		21,500円
住居表示		3年	21,600円	
地積	186㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	1:1.5	「都計外」		
利用の現況	住宅LS1			
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m	

基準地番号	安芸（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	7年		13,900円
		6年		14,000円
		5年		14,100円
		4年		14,200円
住居表示		3年	14,300円	
地積	193㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	1.2:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東7m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方約1.4km 宮田岡バス停に近接	

基準地番号	安芸（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	7年		17,200円
		6年		17,300円
		5年		17,400円
		4年		17,500円
住居表示		3年	17,700円	
地積	132㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	台形2:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西5.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m	

基準地番号	安芸（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目 704番	7年		53,200円
		6年		54,200円
		5年		55,200円
		4年		56,200円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	3年	57,300円	
地積	144㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域			

土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m  
総合庁舎前バス停まで約90m

基準地番号	安芸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字鰯地東 492番15外	7年		28,600円
		6年		28,800円
		5年		29,100円
		4年		29,400円
住居表示		3年	29,800円	
地積	897㎡			
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域			

土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m  
伊尾木貯木場前バス停に近接

基準地番号	南国（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目 1483番3外	7年		44,400円
		6年		44,200円
		5年		44,000円
		4年		44,000円
住居表示	東山町1-3-8	3年	44,200円	
地積	128㎡			
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			

JR後免駅の北東方約200m  
農業高校通バス停まで約270m

基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	7年 66,500円 6年 66,000円 5年 65,500円 4年 65,000円 3年 64,800円	
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m 南国税務署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	7年 69,700円 6年 68,900円 5年 68,400円 4年 68,000円 3年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12		
地積	158㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m 後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	7年 76,000円 6年 75,500円 5年 75,000円 4年 75,000円 3年 75,000円	
住居表示			
地積	112㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	7年		13,300円
		6年		13,600円
		5年		13,900円
		4年		14,200円
住居表示		3年	14,500円	
地積	241㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70, 200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m	

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	7年		29,000円
		6年		29,100円
		5年		29,200円
		4年		29,300円
住居表示		3年	29,500円	
地積	297㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m	

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	7年		36,400円
		6年		36,400円
		5年		36,400円
		4年		36,400円
住居表示		3年	36,400円	
地積	282㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		J R後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m	

基準地番号	南国（県）3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大桶字門田 甲753番4	7年		28,400円
		6年		28,200円
		5年		28,000円
住居表示		4年		—
地積	1,074㎡	3年	—	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	田	1住居 (60, 200)		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の東方約320m 野田口バス停まで約320m	

基準地番号	南国（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲1705番7外	7年		79,800円
		6年		79,000円
		5年		78,600円
住居表示		4年		79,100円
地積	191㎡	3年	80,000円	
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	近商 (80, 300)		
前面道路の状況	北東20m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m 後免東町バス停近接	

基準地番号	◆南国（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙988番	7年		86,200円
		6年		85,300円
		5年		84,500円
住居表示		4年		84,000円
地積	535㎡	3年	84,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗LS1	近商 (80, 200)		
前面道路の状況	南21m国道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m	

基準地番号	南国（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	7年		92,000円
		6年		91,800円
		5年		91,600円
		4年		91,600円
住居表示		3年	91,600円	
地積	715㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2.5:1	準工 (60、200)		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南21m国道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国（県） 5 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	7年		40,700円
		6年		40,800円
		5年		40,900円
		4年		41,000円
住居表示		3年	41,100円	
地積	388㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1	調区 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1km	

基準地番号	土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	7年		48,600円
		6年		48,600円
		5年		48,600円
		4年		48,600円
住居表示		3年	48,700円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	7年 22,900円	
		6年 23,200円	
		5年 23,500円	
		4年 24,000円	
住居表示		3年 24,500円	
地積	165㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m

基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	7年 30,200円	
		6年 30,400円	
		5年 30,600円	
		4年 31,000円	
住居表示		3年 31,500円	
地積	200㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m

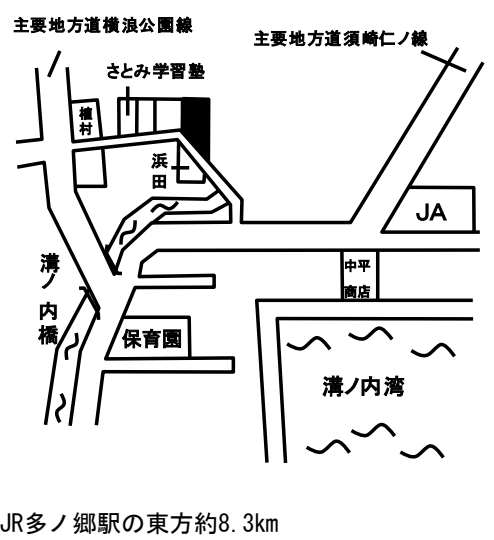
基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	7年 13,700円	
		6年 13,900円	
		5年 14,100円	
		4年 14,400円	
住居表示		3年 14,700円	
地積	157㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m





基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	7年		28,100円
		6年		28,400円
		5年		28,800円
		4年		29,300円
住居表示	浜町2-7-16	3年	29,900円	
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域			
			JR須崎駅の南西方約680m 高和高陵交通須崎営業所バス停まで約290m	

基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市山手町213番	7年		28,200円
		6年		28,500円
		5年		28,900円
		4年		29,300円
住居表示	山手町13-30	3年	29,800円	
地積	145㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			
			JR大間駅の南西方約650m 西大間バス停まで約350m	

基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	7年		44,900円
		6年		44,800円
		5年		44,800円
		4年		44,800円
住居表示	妙見町7-27	3年	44,800円	
地積	233㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域			
			JR多ノ郷駅の北東方約230m 多ノ郷駅前バス停まで約200m	

基準地番号	須崎（県）－４	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シノキワダ140番1	7年		10,200円
		6年		10,400円
		5年		10,600円
		4年		10,800円
住居表示		3年	11,000円	
地積	200㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域			

基準地番号	須崎（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番	7年		32,900円
		6年		33,600円
		5年		34,300円
		4年		35,000円
住居表示	原町1-5-25	3年	35,800円	
地積	146㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼倉庫W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	東7.8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域			

基準地番号	須崎（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市緑町132番	7年		45,700円
		6年		46,200円
		5年		46,700円
		4年		47,300円
住居表示	緑町9-27	3年	48,000円	
地積	497㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC4	(都) (70、300)		
前面道路の状況	南東16m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			

基準地番号	須崎（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市港町84番外	7年		6,580円
		6年		6,600円
		5年		6,630円
		4年		6,680円
住居表示		3年	6,740円	
地積	3,409㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場			
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域	JR須崎駅の北東約1km		

基準地番号	宿毛（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島730番	7年		11,900円
		6年		12,200円
		5年		12,500円
		4年		12,800円
住居表示	片島13-34	3年	13,100円	
地積	205㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km 片島第一バス停まで約460m		

基準地番号	宿毛（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	7年		17,500円
		6年		17,800円
		5年		18,100円
		4年		18,400円
住居表示	西町1-14-7	3年	18,700円	
地積	241㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km 宿毛出張所バス停まで約1.9km		

基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	7年		8,600円
		6年		8,800円
		5年		9,000円
		4年		9,200円
住居表示		3年	9,400円	
地積	102㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2		<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m</p>	
前面道路の状況	南東4m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域			

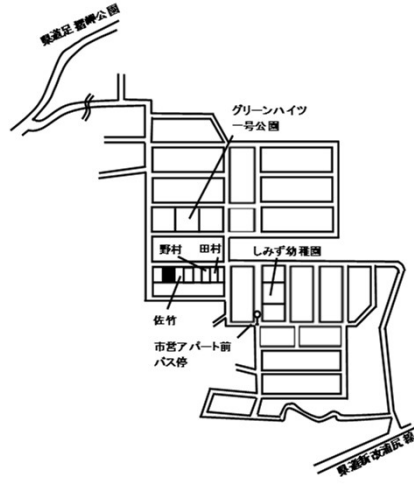
基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	7年		5,150円
		6年		5,200円
		5年		5,250円
		4年		5,300円
住居表示		3年	5,350円	
地積	347㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W2		<p>土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m</p>	
前面道路の状況	東4m市道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域			

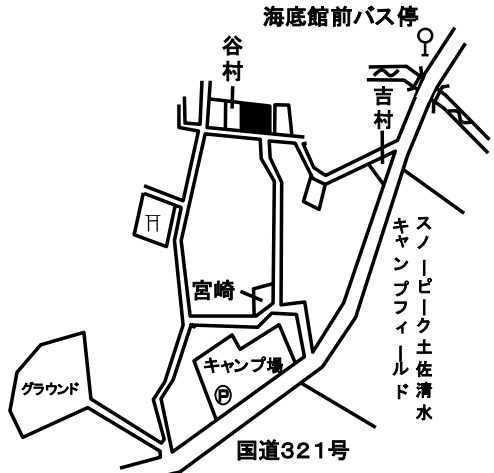
基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	7年		23,800円
		6年		23,800円
		5年		23,800円
		4年		23,800円
住居表示	平田町東平1-11-6	3年	23,800円	
地積	270㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W2		<p>土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m</p>	
前面道路の状況	北東6.3m市道	(都) 1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域			

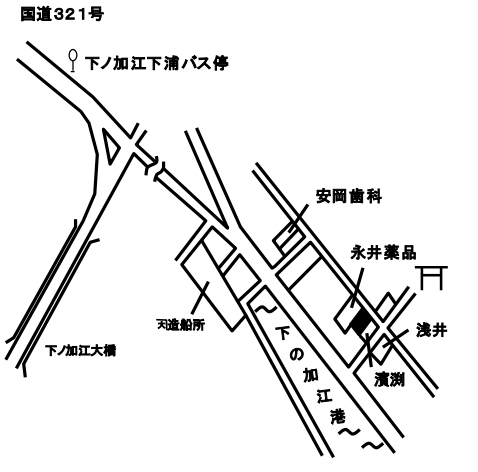
基準地番号	宿毛（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島71番	7年		19,400円
		6年		19,900円
		5年		20,500円
		4年		21,100円
住居表示	片島1-58-1	3年	21,700円	
地積	174㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西9m県道、背面道	(都)近商(80、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約90m	

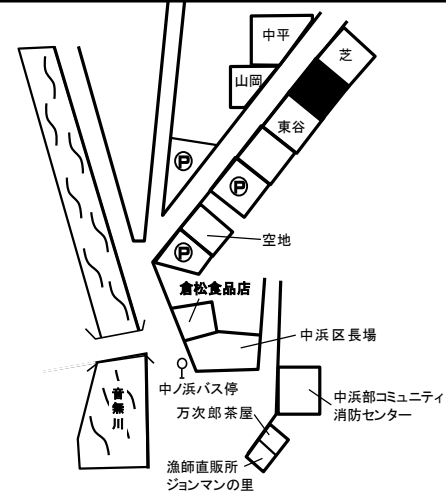
基準地番号	宿毛（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	7年		37,000円
		6年		38,100円
		5年		39,400円
		4年		40,700円
住居表示	幸町2-57	3年	42,000円	
地積	269㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北西16m市道	(都)近商(80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約60m	

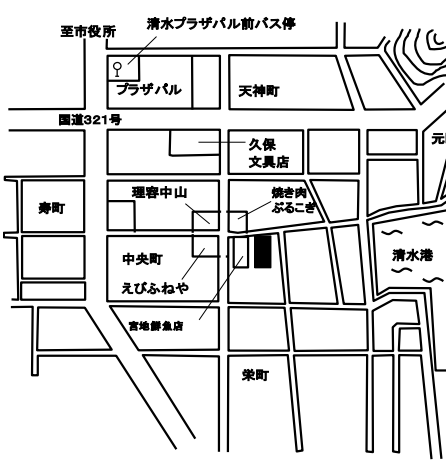
基準地番号	土佐清水（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市汐見町461番5	7年		21,700円
		6年		22,000円
		5年		22,300円
		4年		22,700円
住居表示	汐見町7-14	3年	23,100円	
地積	115㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)(70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 汐見町バス停まで約160m	


基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 4 1 6 番 4 3 7	7年 21,000円	
		6年 21,000円	
		5年 21,000円	
		4年 21,000円	
住居表示	グリーンハイツ18-19	3年 21,000円	
地積	246㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 2 0 3 番 1	7年 7,440円	
		6年 7,510円	
		5年 7,580円	
		4年 7,650円	
住居表示		3年 7,720円	
地積	428㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1.5:1		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 海底館前バス停まで約250m

基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路214番12	7年 16,600円	
		6年 16,800円	
		5年 17,000円	
		4年 17,200円	
住居表示		3年 17,400円	
地積	109㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	7年		11,100円
		6年		11,300円
		5年		11,500円
		4年		11,700円
住居表示		3年	11,900円	
地積	82㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m	

基準地番号	土佐清水（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	7年		26,800円
		6年		27,200円
		5年		27,600円
		4年		28,000円
住居表示	中央町4－5	3年	28,400円	
地積	144㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバル前バス停まで約240m	

基準地番号	土佐清水（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	7年		14,400円
		6年		14,600円
		5年		14,800円
		4年		15,000円
住居表示		3年	15,300円	
地積	126㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B			
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300) 国立公・特別		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接	

基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	7年 41,400円 6年 41,400円 5年 41,400円 4年 41,400円 3年 41,500円	
住居表示	右山天神町2-7		
地積	196㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m 太平寺通バス停まで約180m

基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	7年 29,200円 6年 29,200円 5年 29,200円 4年 29,200円 3年 29,200円	
住居表示	具同田黒1-6-14		
地積	195㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km 東大沢バス停まで約200m

基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	7年 22,900円 6年 23,000円 5年 23,200円 4年 23,400円 3年 23,800円	
住居表示			
地積	196㎡		
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km 安並運動公園ロータリーバス停まで約100m

基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	7年		10,600円
		6年		10,700円
		5年		10,800円
		4年		10,900円
住居表示		3年	11,100円	
地積	219㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 3	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既存 住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km 下田局通バス停まで約100m	

基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市藤岡字岡本前甲296 番6	7年		9,250円
		6年		9,300円
		5年		9,350円
		4年		9,400円
住居表示		3年	—	
地積	462㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既存住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接	

基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	7年		13,500円
		6年		13,600円
		5年		13,700円
		4年		13,800円
住居表示		3年	13,900円	
地積	229㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接	

基準地番号	四万十（県） 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	7年		60,900円
		6年		60,900円
		5年		60,900円
		4年		61,000円
住居表示	右山五月町9-20	3年	61,300円	
地積	210㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所S2	(都) 商業 (80、400) 準防		
前面道路の状況	南西18m国道	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域			

基準地番号	四万十（県） 5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	7年		34,500円
		6年		34,600円
		5年		34,700円
		4年		34,800円
住居表示	渡川2-7-4	3年	34,900円	
地積	155㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都) 近商 (80、200) 準防		
前面道路の状況	南東7.5m県道	土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km 具同バス停まで約100m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域			

基準地番号	四万十（県） 9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	7年		19,300円
		6年		19,400円
		5年		19,500円
		4年		19,600円
住居表示		3年	19,700円	
地積	615㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所兼倉庫S2	(都) (60、200)		
前面道路の状況	南9.1m国道	土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域			

基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	7年		21,900円
		6年		22,100円
		5年		22,400円
		4年		22,700円
住居表示		3年	23,100円	
地積	120㎡			
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.1m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m 香南警察署前バス停まで約300m	

基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	7年		21,500円
		6年		21,700円
		5年		21,900円
		4年		22,100円
住居表示		3年	22,400円	
地積	215㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)		
前面道路の状況	北西9.7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km 新店バス停まで約110m	

基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	7年		21,400円
		6年		21,700円
		5年		22,000円
		4年		22,200円
住居表示		3年	22,500円	
地積	206㎡			
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南5.6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m	

基準地番号	香南（県）－４	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	7年		41,500円
		6年		41,200円
		5年		41,000円
		4年		40,800円
住居表示		3年	40,800円	
地積	242㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅S1			
前面道路の状況	南東5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m	

基準地番号	香南（県）－５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	7年		41,600円
		6年		41,300円
		5年		41,100円
		4年		40,900円
住居表示		3年	40,900円	
地積	207㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南6m市道	(都) (50、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m	

基準地番号	香南（県）－６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	7年		19,400円
		6年		19,700円
		5年		20,000円
		4年		20,300円
住居表示		3年	20,700円	
地積	136㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200) 県立公・普通		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m 手結バス停まで約350m	

基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	7年		11,100円
		6年		11,200円
		5年		11,300円
		4年		11,400円
住居表示		3年	11,500円	
地積	176㎡			
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西6.5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m 馬袋バス停まで約750m	

基準地番号	香南（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2706番50	7年		69,800円
		6年		70,000円
		5年		70,300円
		4年		—
住居表示		3年	—	
地積	136㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3	(都) (70、200)		
前面道路の状況	西10.6m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m	

基準地番号	香南（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	7年		37,400円
		6年		38,100円
		5年		38,800円
		4年		39,500円
住居表示		3年	40,300円	
地積	709㎡			
形状	不整形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	銀行S3	「都計外」		
前面道路の状況	西15m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約80m	

基準地番号	香南（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	7年		10,100円
		6年		10,100円
		5年		10,100円
住居表示		4年		10,100円
地積	3,308㎡	3年	10,100円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2	「都計外」		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方約4.8km 稗地バス停まで約620m		

基準地番号	香美（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	7年		62,200円
		6年		61,800円
		5年		61,400円
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	4年		61,400円
地積	198㎡	3年	61,400円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m		

基準地番号	香美（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	7年		60,100円
		6年		60,000円
		5年		59,900円
住居表示		4年		59,900円
地積	198㎡	3年	59,900円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m私道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m		

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居2664番	7年 15,500円	
		6年 15,700円	
		5年 15,900円	
		4年 16,100円	
住居表示		3年 16,300円	
地積	253㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m

基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大板字神宮 2065番4外	7年 9,700円	
		6年 9,900円	
		5年 10,100円	
		4年 10,300円	
住居表示		3年 10,500円	
地積	195㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m

基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前188番19外	7年 3,760円	
		6年 3,770円	
		5年 3,790円	
		4年 3,810円	
住居表示		3年 3,830円	
地積	231㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接

基準地番号	香美（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	7年		17,200円
		6年		17,300円
		5年		17,400円
		4年		17,500円
住居表示		3年	17,600円	
地積	601㎡			
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR山田西町駅の北方約1.8km 植バス停まで約260m	

基準地番号	香美（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	7年		68,000円
		6年		68,200円
		5年		68,500円
		4年		68,800円
住居表示	土佐山田町宝町1-1-25	3年	69,100円	
地積	468㎡			
形状	不整形1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3			
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業		
供給施設の状況	水道、下水	(80、400)		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土佐山田駅の南方約400m えびす商店街通バス停まで約230m	

基準地番号	香美（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	7年		21,800円
		6年		22,100円
		5年		22,400円
		4年		22,700円
住居表示		3年	23,000円	
地積	256㎡			
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2			
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		JR土佐山田駅の北東方約11km 美良布駅バス停まで約280m	

基準地番号	東洋（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	7年 14,400円	
		6年 14,600円	
		5年 14,800円	
		4年 15,000円	
住居表示		3年 15,200円	
地積	89㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方約770m 海の駅東洋町バス停まで約310m

基準地番号	東洋（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	7年 9,410円	
		6年 9,500円	
		5年 9,600円	
		4年 9,700円	
住居表示		3年 9,800円	
地積	158㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約6.2km 野根バス停まで約220m

基準地番号	東洋（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	13,800円	
		6年 14,100円	
		5年 14,400円	
		4年 14,700円	
住居表示		3年 15,000円	
地積	92㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方約1.1km 甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙 1 2 7 7 番 2	7 年	15,300円	
		6 年	15,400円	
		5 年	15,500円	
住居表示		4 年	15,600円	
地積	2 6 4 ㎡	3 年	15,700円	
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅 L S 2	「都計外」		
前面道路の状況	南東6.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにも農地が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約560m 奈半利立町バス停まで約260m		

基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙 2 9 0 4 番 1 1	7 年	12,400円	
		6 年	12,500円	
		5 年	12,600円	
住居表示		4 年	12,700円	
地積	2 5 6 ㎡	3 年	12,800円	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅 L S 2	「都計外」		
前面道路の状況	北西 4 m 町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかにも共同住宅が見られる新興住宅地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約150m		

基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙 3 8 8 4 番		8,770円	
		6 年	8,800円	
		5 年	8,830円	
住居表示		4 年	8,860円	
地積	3 8 4 ㎡	3 年	8,900円	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅 W 1	「都計外」		
前面道路の状況	南3.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約450m		

基準地番号	奈半利（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	<p>ごめんなはり線 高知銀行 おかもと酒店 国道55号 奈半利立町バス停 松村海産 下村金物店 奈半利駅</p>	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字豎横町 乙1673番8外	7年		30,200円
		6年		30,700円
		5年		31,200円
		4年		31,700円
住居表示		3年	32,200円	
地積	321㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m		

基準地番号	田野（県） - 1	1㎡当たりの価格	<p>ごめんなはり線 田野駅 田野中学校通バス停 国道55号 タマイ マルギン 中村鍼灸指圧治療院 天満宮 岩崎 近藤 日 文文川</p>	
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	7年		15,300円
		6年		15,400円
		5年		15,500円
		4年		15,600円
住居表示		3年	15,700円	
地積	180㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学校通バス停まで約390m		

基準地番号	田野（県） - 2	1㎡当たりの価格	<p>岸野 ヘビニール 中芸高等学校 国道西谷田野線 ごめんなはり線 田野駅 安岡歯科診療所 田野中学校通バス停 国道55号</p>	
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番			11,800円
		6年		11,900円
		5年		12,000円
		4年		12,100円
住居表示		3年	12,200円	
地積	254㎡			
形状	台形 1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m		

基準地番号	田野（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	7年 16,100円	
		6年 16,200円	
		5年 16,300円	
		4年 16,400円	
住居表示		3年 16,500円	
地積	140㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並び既成商業地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m

基準地番号	安田（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ 本町1797番2外	7年 18,000円	
		6年 18,200円	
		5年 18,400円	
		4年 18,600円	
住居表示		3年 18,800円	
地積	241㎡		
形状	不整形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	西3.4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約790m 安田農協前バス停まで約150m

基準地番号	安田（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	5,190円	
		6年 5,200円	
		5年 5,210円	
		4年 5,220円	
住居表示		3年 5,230円	
地積	130㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接

基準地番号	安田（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ本町1791番1	7年		22,600円
		6年		23,200円
		5年		23,700円
		4年		24,200円
住居表示		3年	24,700円	
地積	277㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W1			
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		<p>土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約90m</p>	

基準地番号	北川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷乙111番1	7年		8,530円
		6年		8,570円
		5年		8,610円
		4年		8,650円
住居表示		3年	8,700円	
地積	689㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接</p>	

基準地番号	北川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東乙600番12			8,360円
		6年		8,420円
		5年		8,480円
		4年		8,550円
住居表示		3年	8,600円	
地積	208㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 加茂（農セン）バス停まで約230m</p>	

基準地番号	北川（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	7年		10,200円
		6年		10,300円
		5年		10,400円
		4年		10,500円
住居表示		3年	10,600円	
地積	222㎡			
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接		

基準地番号	馬路（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	7年		7,720円
		6年		7,760円
		5年		7,800円
		4年		7,840円
住居表示		3年	7,890円	
地積	136㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3m村道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 役場前バス停まで約100m		

基準地番号	馬路（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73			3,090円
		6年		3,100円
		5年		3,110円
		4年		3,130円
住居表示		3年	3,160円	
地積	231㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	県立公・普通		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約35km 魚梁瀬バス停まで約150m		

基準地番号	馬路（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	7年		9,310円
		6年		9,360円
		5年		9,410円
		4年		9,460円
住居表示		3年	9,540円	
地積	79㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西5.5m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにも店舗等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m	

基準地番号	芸西（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	7年		16,900円
		6年		17,000円
		5年		17,100円
		4年		17,200円
住居表示		3年	17,300円	
地積	246㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西2.5m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m	

基準地番号	芸西（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1	6年		8,230円
		6年		8,270円
		5年		8,320円
		4年		8,370円
住居表示		3年	8,430円	
地積	726㎡			
形状	台形2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南東4.2m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km 郷中東集会所西詰バス停まで約100m	

基準地番号	芸西（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	7年		29,100円
		6年		29,300円
		5年		29,500円
		4年		29,700円
住居表示		3年	29,900円	
地積	273㎡			
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接	

基準地番号	本山（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町寺家字中ヤシキ 425番2	7年		11,800円
		6年		11,900円
		5年		12,000円
		4年		-
住居表示		3年	-	
地積	360㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西3.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域		JR大杉駅の西方約14km 寺家バス停まで約270m	

基準地番号	本山（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	6年		17,500円
		5年		17,600円
		4年		17,700円
		3年		17,800円
住居表示			17,900円	
地積	188㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11km 嶺北高校前バス停まで約250m	

基準地番号	本山（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	7年 9,800円	
		6年 9,850円	
		5年 9,900円	
		4年 9,950円	
住居表示		3年 10,000円	<p>JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停に近接</p>
地積	146㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5 : 1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存 集落		

基準地番号	本山（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	7年 20,600円	
		6年 20,700円	
		5年 20,800円	
		4年 20,900円	
住居表示		3年 21,000円	<p>JR大杉駅の西方約11km 婦全公園前バス停まで約200m</p>
地積	211㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 3.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域		

基準地番号	大豊（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	15,900円	
		6年 16,000円	
		5年 16,100円	
		4年 16,200円	
住居表示		3年 16,300円	<p>JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m</p>
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	大豊（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合675番2	7年		11,000円
		6年		11,100円
		5年		11,200円
		4年		11,300円
住居表示		3年	—	
地積	176㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.7m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域		JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約290m	

基準地番号	大豊（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北348番1	7年		9,900円
		6年		9,950円
		5年		10,000円
		4年		10,100円
住居表示		3年	10,200円	
地積	127㎡			
形状	台形1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		JR豊永駅の南西方約300m バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	大豊（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南2050番33			20,100円
		6年		20,200円
		5年		20,300円
		4年		20,400円
住居表示		3年	20,500円	
地積	199㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1			
前面道路の状況	北東12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		JR大杉駅の北西方約1.5km 川口分岐バス停に近接	

基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	7年 18,500円	
		6年 18,600円	
		5年 18,700円	
		4年 18,800円	
住居表示		3年 18,900円	
地積	115㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		JR大杉駅の南西方約15km 田井バスのりばバス停まで約80m

基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	7年 12,500円	
		6年 12,600円	
		5年 12,700円	
		4年 12,800円	
住居表示		3年 12,900円	
地積	189㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		JR大杉駅の南西方約18km 森土居バス停まで約80m

基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	6年 6,390円	
		6年 6,420円	
		5年 6,460円	
		4年 6,510円	
住居表示		3年 6,570円	
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		JR大杉駅の南西方約23km 地蔵寺バス停まで約100m

基準地番号	とさ（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	7年		15,000円
		6年		15,100円
		5年		15,200円
		4年		15,400円
住居表示		3年	15,600円	
地積	1,132㎡			
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1	「都計外」		
前面道路の状況	南10m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域	JR大杉駅の南西方約18km 役場通バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナ口52番4	7年		4,440円
		6年		4,450円
		5年		4,460円
		4年		4,470円
住居表示		3年	4,480円	
地積	197㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域	JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4			2,250円
		6年		2,260円
		5年		2,270円
		4年		2,280円
住居表示		3年	2,290円	
地積	106㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西4m私道			
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域	JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m		

基準地番号	いの（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	7年 55,900円	
		6年 55,900円	
		5年 55,900円	
		4年 56,000円	
住居表示		3年 56,100円	
地積	113㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	不整形 1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m町道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		
		JR伊野駅の北西方約800m 消防署前バス停まで約110m	

基準地番号	いの（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	7年 54,300円	
		6年 54,300円	
		5年 54,300円	
		4年 54,300円	
住居表示		3年 54,300円	
地積	176㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		
		JR伊野駅の南東方約3.9km 天王南八丁目バス停まで約90m	

基準地番号	いの（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	31,000円	
		6年 31,100円	
		5年 31,200円	
		4年 31,400円	
住居表示		3年 31,600円	
地積	152㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	2 : 1		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域		
		JR波川駅の北方約650m 保養センター通バス停まで約220m	

基準地番号	いの（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 141番22	7年		6,160円
		6年		6,170円
		5年		6,180円
		4年		6,200円
住居表示		3年	—	
地積	182㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域	JR伊野駅の北西方約47km 長沢バス停まで約300m		

基準地番号	いの（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	7年		3,790円
		6年		3,800円
		5年		3,810円
		4年		3,820円
住居表示		3年	3,840円	
地積	219㎡			
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域	JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接		

基準地番号	いの（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外			18,400円
		6年		18,500円
		5年		18,600円
		4年		18,700円
住居表示		3年	18,800円	
地積	178㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m町道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停まで約80m		

基準地番号	いの（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	7年 71,700円	
		6年 72,000円	
		5年 72,300円	
		4年 73,000円	
住居表示		3年 73,600円	
地積	282㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC4		
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域		JR伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m

基準地番号	いの（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	7年 64,100円	
		6年 64,200円	
		5年 64,300円	
		4年 64,500円	
住居表示		3年 65,000円	
地積	237㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北20m国道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線 商業地域		JR枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m

基準地番号	仁淀川（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 ヤマシタノコヤシ967番5外	10,400円	
		6年 -	
		5年 -	
		4年 -	
住居表示		3年 -	
地積	223㎡		
形状	不整形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の 住宅地域		JR西佐川駅の北西方約22km 町役場前バス停まで約420m

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	7年		2,900円
		6年		2,910円
		5年		2,920円
		4年		2,930円
住居表示		3年	2,950円	
地積	378㎡			
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ狭隘な国道沿いの住宅 地域	JR西佐川駅の北西方約29km 用居バス停に近接		

基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	7年		8,400円
		6年		8,500円
		5年		8,600円
		4年		8,700円
住居表示		3年	8,800円	
地積	146㎡			
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの 住宅地域	JR西佐川駅の西方約31km 長者バス停まで約840m		

基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナ口 2521番7外			12,500円
		6年		12,600円
		5年		12,700円
		4年		12,800円
住居表示		3年	12,900円	
地積	118㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	JR西佐川駅の西方約25km 森バス停まで約280m		

基準地番号	仁淀川（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	7年		18,400円
		6年		18,700円
		5年		19,000円
		4年		19,300円
住居表示		3年	19,600円	
地積	134㎡			
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅 S 4	「都計外」		
前面道路の状況	南 10m 国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	JR西佐川駅の北西方約16km 役場前バス停まで約100m		

基準地番号	中土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 南新改6224番84	7年		22,700円
		6年		22,800円
		5年		23,000円
		4年		23,200円
住居表示		3年	23,500円	
地積	89㎡			
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅 W 2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南3.6m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	JR土佐久礼駅の北東方約460m 札場バス停まで約230m		

基準地番号	中土佐（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保561番6外			7,600円
		6年		7,650円
		5年		7,710円
		4年		7,770円
住居表示		3年	7,830円	
地積	260㎡			
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅 W 1	「都計外」		
前面道路の状況	北東4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域	JR土佐久礼駅の南東方約7.9km 網代集会所バス停に接近		

基準地番号	中土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	7年		14,600円
		6年		14,600円
		5年		14,600円
		4年		14,600円
住居表示		3年	14,600円	
地積	209㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域			

JR土佐久礼駅の西方約1.6km  
長沢下バス停まで約250m

基準地番号	中土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	7年		6,350円
		6年		6,380円
		5年		6,410円
		4年		6,450円
住居表示		3年	6,490円	
地積	198㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域			

JR影野駅の北西方約8.9km  
吉野バス停まで約60m

基準地番号	中土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	6年		9,400円
		5年		9,510円
		4年		9,630円
		3年		9,750円
住居表示		9,900円		
地積	239㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	不整形 2.5 : 1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域			

JR影野駅の北西方約9.5km  
奈路バス停まで約50m

基準地番号	中土佐（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	7年 32,100円	
		6年 32,400円	
		5年 32,700円	
		4年 33,100円	
住居表示		3年 33,600円	<p>JR土佐久礼駅の東方約380m 札場バス停まで約140m</p>
地積	216㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 2		
利用の現況	休憩所兼事務所S2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	佐川（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	7年 30,700円	
		6年 30,700円	
		5年 30,700円	
		4年 30,700円	
住居表示		3年 30,800円	<p>JR西佐川駅の南西方約800m 富士見町バス停まで約80m</p>
地積	192㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.2 : 1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	佐川（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	20,400円	
		6年 20,400円	
		5年 20,400円	
		4年 20,400円	
住居表示		3年 20,400円	<p>JR佐川駅の東方約900m 田中公園前バス停まで約150m</p>
地積	318㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域		

基準地番号	佐川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノへ1803番9	7年		11,800円
		6年		11,900円
		5年		11,900円
		4年		12,000円
住居表示		3年	12,000円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅 地域	JR斗賀野駅の北西方約940m 二ノ部丁バス停まで約460m		

基準地番号	佐川（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	7年		35,800円
		6年		35,900円
		5年		36,100円
		4年		36,500円
住居表示		3年	36,900円	
地積	523㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接		

基準地番号	越知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	6年		26,600円
		5年		26,700円
		4年		26,800円
		3年		26,900円
住居表示			27,000円	
地積	175㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	JR西佐川駅の北西方約5.5km 西町バス停まで約100m		

基準地番号	越知(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	7年		19,000円
		6年		19,200円
		5年		19,400円
		4年		19,600円
住居表示		3年	19,800円	
地積	259㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川通バス停まで約290m		

基準地番号	越知(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	7年		3,820円
		6年		3,830円
		5年		3,840円
		4年		3,850円
住居表示		3年	3,860円	
地積	75㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する山間の既存住宅地域	JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m		

基準地番号	越知(県) 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1			38,500円
		6年		38,600円
		5年		38,700円
		4年		39,000円
住居表示		3年	39,300円	
地積	167㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m		

基準地番号	橋原（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1439番9	7年		22,300円
		6年		22,400円
		5年		22,500円
		4年		22,600円
住居表示		3年	22,700円	
地積	209㎡			
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.7m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR須崎駅の西方約44km 四ツ角バス停まで約230m	

基準地番号	橋原（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橋原町広野900番	7年		6,080円
		6年		6,100円
		5年		6,120円
		4年		6,140円
住居表示		3年	6,160円	
地積	241㎡			
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.7m県道、北西側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		JR須崎駅の西方約49km バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	橋原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1232番	6年		27,900円
		5年		28,000円
		4年		28,100円
		3年		28,300円
住居表示			28,500円	
地積	234㎡			
形状	台形 1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停まで60m	

基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	7年 22,200円	
		6年 22,200円	
		5年 22,100円	
		4年 22,100円	
住居表示		3年 22,100円	
地積	333㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域		JR日下駅の北西方約450m 日下（父原）バス停まで約220m

基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	7年 16,300円	
		6年 16,400円	
		5年 16,500円	
		4年 16,600円	
住居表示		3年 16,700円	
地積	196㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m

基準地番号	日高（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	6年 30,200円	
		5年 30,300円	
		4年 30,400円	
		3年 30,500円	
住居表示			
地積	184㎡		
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域		JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近

基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	7年		11,100円
		6年		11,200円
		5年		11,300円
		4年		11,400円
住居表示		3年	11,500円	
地積	215㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3.1m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m	

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	7年		5,100円
		6年		5,130円
		5年		5,160円
		4年		5,190円
住居表示		3年	5,220円	
地積	313㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道、北側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m	

基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	6年		16,600円
		5年		16,600円
		4年		16,600円
		3年		16,600円
住居表示		都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
地積	213㎡	「都計外」		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約12km 姫野々診療所(バス停)まで約170m	

基準地番号	津野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷502番 13	7年		27,900円
		6年		28,000円
		5年		28,100円
		4年		28,300円
住居表示		3年	28,500円	
地積	680㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所W2			
前面道路の状況	南西11m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域		JR土佐新荘駅北西方約12km 葉山小学校前バス停まで約70m	

基準地番号	しまんと（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13外	7年		27,500円
		6年		27,800円
		5年		28,100円
		4年		28,400円
住居表示	茂串町9-31	3年	28,700円	
地積	182㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S2	(都) (70、300)		
前面道路の状況	北4.7m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		JR窪川駅の南西方約580m 福祉センター前バス停まで約150m	

基準地番号	しまんと（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9外	6年		11,100円
		5年		11,200円
		4年		11,300円
		3年		11,400円
住居表示				
地積	375㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南東5.3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域		JR仁井田駅の南西方約300m 西仁井田バス停まで約60m	

基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	7年		14,700円
		6年		14,900円
		5年		15,100円
		4年		15,300円
住居表示		3年	15,500円	
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2 : 1			
利用の現況	住宅B2			
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既成住宅地域		JR土佐大正駅の北東方約450m 田野々バス停まで約320m	

基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	7年		9,350円
		6年		9,400円
		5年		9,470円
		4年		9,520円
住居表示		3年	9,580円	
地積	344㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	不整形1 : 1			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られる住宅地域		JR土佐大正駅の北方約4.6km 大奈路バス停まで約190m	

基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	6年		4,900円
		5年		4,920円
		4年		4,950円
		3年		4,970円
住居表示			4,990円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域		JR十川駅の東方約2.3km 久保川口バス停まで約240m	

基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	7年		11,300円
		6年		11,400円
		5年		11,500円
		4年		11,600円
住居表示		3年	11,700円	
地積	185㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4m道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m	

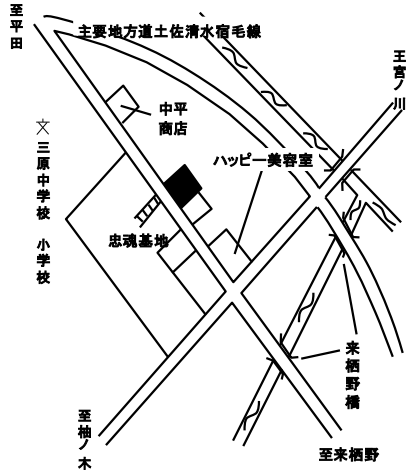
基準地番号	しまんと（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	7年		34,700円
		6年		35,000円
		5年		35,300円
		4年		35,600円
住居表示	古市町8－ 8	3年	35,900円	
地積	796㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1 : 1.5	(都) (70、300)		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接	

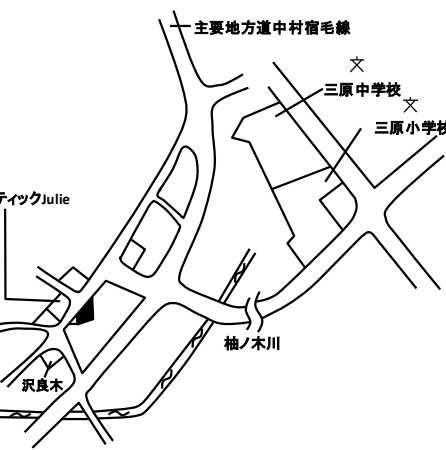
基準地番号	しまんと（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	6年		19,700円
		5年		20,000円
		4年		20,300円
		3年		20,600円
住居表示		都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
地積	228㎡	「都計外」		
形状	1 : 1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m	


基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	7年 9,400円	
		6年 9,450円	
		5年 9,480円	
		4年 9,520円	
住居表示		3年 9,600円	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m</p>
地積	234㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 1.5	「都計外」	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	7年 6,100円	
		6年 6,150円	
		5年 6,210円	
		4年 6,280円	
住居表示		3年 6,350円	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m</p>
地積	170㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.5	「都計外」	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

基準地番号	大月（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2254番2	20,600円	
		6年 20,700円	
		5年 20,800円	
		4年 20,900円	
住居表示		3年 21,000円	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m</p>
地積	1,009㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	長方形 1 : 1.2	「都計外」	
利用の現況	店舗RC2		
前面道路の状況	西9.1m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	三原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	7年 6,500円	
		6年 6,550円	
		5年 6,600円	
		4年 6,650円	
住居表示		3年 6,700円	
地積	257㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	三原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	7年 4,000円	
		6年 4,030円	
		5年 4,060円	
		4年 4,090円	
住居表示		3年 4,120円	
地積	276㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.7m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	三原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	7年 7,250円	
		6年 7,300円	
		5年 7,360円	
		4年 7,420円	
住居表示		3年 7,480円	
地積	204㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.9km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	7年		18,000円
		6年		18,200円
		5年		18,300円
		4年		18,400円
住居表示		3年	18,500円	
地積	90㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	土佐くろしお鉄道路土佐佐賀駅の南東方約700m 佐賀診療所バス停まで約220m		

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	7年		8,270円
		6年		8,290円
		5年		8,310円
		4年		8,330円
住居表示		3年	8,350円	
地積	341㎡			
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.8m町道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域	土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方約300m 伊与喜バス停まで約100m		

基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	6年		10,200円
		5年		10,300円
		4年		10,400円
		3年		10,500円
住居表示				
地積	112㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道路浮鞭駅の南東方約600m 鞭バス停まで約370m		

基準地番号	黒潮（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	7年 16,100円	
		6年 16,300円	
		5年 16,500円	
		4年 16,700円	
住居表示		3年 16,900円	
地積	241㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5 : 1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	7年 26,300円	
		6年 26,700円	
		5年 27,100円	
		4年 27,500円	
住居表示		3年 28,000円	
地積	109㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1 : 1		
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	高知(林) - 1	10aあたりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町栗木字手橋 385番2	7年		20,500円
		6年		20,500円
		5年		20,500円
		4年		20,500円
地積	48,753㎡	3年	20,500円	
利用の現況	用材(杉、ひのき)・雑木林地	公法上の規制		
搬出方法及び距離	林道隣接	「都計外」 地森計		
搬出用道路の状況	林道 4m			
最寄集落及び距離	平石 約400m	JR大杉駅の南西方約25km		
地域の特性	農村林地			
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の北東向傾斜の杉及びひのきの人工林地域			

基準地番号	高知(林) - 2	10aあたりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村宗ノ上字 桂ヶ谷592番	7年		16,300円
		6年		16,300円
		5年		16,300円
		4年		16,300円
地積	8,198㎡	3年	16,300円	
利用の現況	用材林地(杉、ひのき)	公法上の規制		
搬出方法及び距離	人力 約60m	「都計外」 地森計		
搬出用道路の状況	村道 4m			
最寄集落及び距離	宗ノ上 約300m	土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約11.3km		
地域の特性	林業本場林地			
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の西向傾斜の杉及びひのきの人工林地域			

基準地番号	高知(林) - 3	10aあたりの価格		
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 タノムカイ3281番	7年		13,900円
		6年		13,900円
		5年		13,900円
		4年		13,900円
地積	12,132㎡	3年	13,900円	
利用の現況	用材林地(杉、ひのき)	公法上の規制		
搬出方法及び距離	運材線 約150m	「都計外」 地森計 県立公・普通		
搬出用道路の状況	国道 8.5m			
最寄集落及び距離	岡ノ内 約1.2km	JR土佐山田駅の北東方約33km		
地域の特性	林業本場林地			
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の北向傾斜の杉の人工林地域			

基準地番号	高知(林) - 4	10aあたりの価格	<p>バーガー森トンネル 日郷社天満宮 流田川 宮崎 池ノ内分岐バス停 針木 八田 ローソン いの天王公園前店</p>	
所在及び地番	吾川郡いの町池ノ内字 六反田峯1772番3	7年		728,000円
		6年		728,000円
		5年		728,000円
		4年		728,000円
地積	3,771㎡	3年	728,000円	
利用の現況	雑木林地	公法上の規制		
搬出方法及び距離	林道隣接			
搬出用道路の状況	町道 10m			
最寄集落及び距離	池ノ内向ノ森 約200m	「調区」 地森計		
地域の特性	都市近郊林地			
周辺の土地の利用の現況	標高60m約35度の西向傾斜の雑木の自然林地域			
			JR伊野駅の南東方約2.9km	

基準地番号	高知(林) - 5	10aあたりの価格	<p>至福良 主要地方道横浪公園線 至土佐市宇佐 至須崎浦の内 土佐よこなみ 心のあかり 至池の浦</p>	
所在及び地番	須崎市浦ノ内福良字サコ 438番3	7年		142,000円
		6年		142,000円
		5年		142,000円
		4年		142,000円
地積	4,468㎡	3年	142,000円	
利用の現況	雑木林地	公法上の規制		
搬出方法及び距離	公道隣接			
搬出用道路の状況	県道 8m			
最寄集落及び距離	池ノ浦 約600m	「都計外」 地森計 県立公・特別		
地域の特性	都市近郊林地			
周辺の土地の利用の現況	標高100m約20度の北向傾斜の雑木の自然林地域			
			JR多ノ郷駅の東方約14km	

基準地番号	高知(林) - 6	10aあたりの価格	<p>黒川トンネル 予土線 大正橋 大正字</p>	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 西尾崎山1329番1	7年		21,200円
		6年		21,200円
		5年		21,200円
		4年		21,200円
地積	8,978㎡	3年	21,200円	
利用の現況	用材林地(ひのき)	公法上の規制		
搬出方法及び距離	運材線 約100m			
搬出用道路の状況	町道 4m			
最寄集落及び距離	田野々 約600m	「都計外」 地森計		
地域の特性	農村林地			
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工林地域			
			JR土佐大正駅の北西方約1.2km	

基準地番号	高知（林）－ 7	10a 当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橋原町飯母 2743番2	7年		26,800円
		6年		26,800円
		5年		26,800円
		4年		26,800円
地積	5,664㎡	3年	26,800円	
利用の現況	用材林地（杉）	公法上の規制		
搬出方法及び距離	集材線 約150m			
搬出用道路の状況	県道 4m	「都計外」 地森計		
最寄集落及び距離	飯母 約600m			
地域の特性	農村林地			
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工 林地帯			