

令和7年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率（林地除く）

単位：地点、円／m²、%）高知県

地點 数計	住宅地	宅地見込地			商業地			工業地			備考	全用途						
		当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率	当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率	当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率		当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率				
市	高知市	60	35	71,900	0.2	1	41,400	0.5	23	133,200	0.2	1	24,700	△ 1.2	60	60	94,100	0.2
	室戸市	7	5	11,900	△ 1.5				2	19,600	△ 1.7				7	7	14,100	△ 1.6
	安芸市	7	5	25,800	△ 0.8				2	40,900	△ 1.3				7	7	30,100	△ 0.9
	南国市	12	7	47,900	0.1	1	28,400	0.7	4	74,700	0.5				12	12	55,200	0.3
	土佐市	7	5	28,800	△ 0.8				2	55,300	△ 0.8				7	7	36,300	△ 0.8
	須崎市	7	4	27,900	△ 1.0				2	39,300	△ 1.6	1	6,600	△ 0.3	7	7	28,100	△ 1.1
	宿毛市	7	5	13,400	△ 1.5				2	28,200	△ 2.7				7	7	17,600	△ 1.8
	土佐清水市	7	5	15,600	△ 1.1				2	20,600	△ 1.5				7	7	17,000	△ 1.2
	四万十市	9	6	21,100	△ 0.4				2	47,700	△ 0.2	1	19,300	△ 0.5	9	9	26,800	△ 0.4
	香南市	10	7	25,500	△ 0.6				2	53,600	△ 1.1	1	10,100	0.0	10	10	29,600	△ 0.6
	香美市	8	6	28,100	△ 0.6				2	44,900	△ 0.9				8	8	32,300	△ 0.6
	市計	141	90	43,500	△ 0.4	2	34,900	0.6	45	90,300	△ 0.4	4	15,200	△ 0.5	141	141	57,500	△ 0.4
安芸郡	東洋町	3	2	11,900	△ 1.2				1	13,800	△ 2.1				3	3	12,500	△ 1.5
	奈半利町	4	3	12,200	△ 0.6				1	30,200	△ 1.6				4	4	16,700	△ 0.8
	田野町	3	2	13,600	△ 0.7				1	16,100	△ 0.6				3	3	14,400	△ 0.7
	安田町	3	2	11,600	△ 0.7				1	22,600	△ 2.6				3	3	15,300	△ 1.3
	北川村	3	2	8,400	△ 0.6				1	10,200	△ 1.0				3	3	9,000	△ 0.7
	馬路村	3	3	6,700	△ 0.4										3	3	6,700	△ 0.4
	芸西村	3	2	12,600	△ 0.6				1	29,100	△ 0.7				3	3	18,100	△ 0.6
	小計	22	16	10,800	△ 0.6				6	20,300	△ 1.4				22	22	13,400	△ 0.9
長岡郡	本山町	4	3	13,000	△ 0.6				1	20,600	△ 0.5				4	4	14,900	△ 0.6
	大豊町	4	3	12,300	△ 0.7				1	20,100	△ 0.5				4	4	14,200	△ 0.6
	小計	8	6	12,700	△ 0.7				2	20,400	△ 0.5				8	8	14,600	△ 0.6
土佐郡	土佐町	4	3	12,500	△ 0.6				1	15,000	△ 0.7				4	4	13,100	△ 0.6
	大川村	2	2	3,300	△ 0.3										2	2	3,300	△ 0.3
	小計	6	5	8,800	△ 0.5				1	15,000	△ 0.7				6	6	9,800	△ 0.5
吾川郡	いの町	8	6	28,300	△ 0.2				2	67,900	△ 0.3				8	8	38,200	△ 0.2
	仁淀川町	5	4	8,600	△ 0.8				1	18,400	△ 1.6				4	5	10,500	△ 1.0
	小計	13	10	20,400	△ 0.4				3	51,400	△ 0.7				12	13	27,500	△ 0.5
高岡郡	中土佐町	6	5	12,100	△ 0.6				1	32,100	△ 0.9				6	6	15,500	△ 0.6
	佐川町	4	3	21,000	△ 0.3				1	35,800	△ 0.3				4	4	24,700	△ 0.3
	越知町	4	3	16,500	△ 0.6				1	38,500	△ 0.3				4	4	22,000	△ 0.5
	梼原町	3	2	14,200	△ 0.4				1	27,900	△ 0.4				3	3	18,800	△ 0.4
	日高村	3	2	19,300	△ 0.3				1	30,100	△ 0.3				3	3	22,900	△ 0.3
	津野町	4	3	10,900	△ 0.5				1	27,900	△ 0.4				4	4	15,200	△ 0.5
	四万十町	8	6	13,100	△ 0.9				2	27,100	△ 1.2				8	8	16,600	△ 0.9
	小計	32	24	14,600	△ 0.6				8	30,800	△ 0.6				32	32	18,700	△ 0.6
幡多郡	大月町	3	2	7,800	△ 0.7				1	20,600	△ 0.5				3	3	12,000	△ 0.6
	三原村	3	2	5,300	△ 0.8				1	7,300	△ 0.7				3	3	5,900	△ 0.7
	黒潮町	5	4	13,100	△ 0.9				1	26,300	△ 1.5				5	5	15,800	△ 1.0
	小計	11	8	9,800	△ 0.8				3	18,100	△ 0.9				11	11	12,100	△ 0.8
郡計		92	69	13,400	△ 0.6				23	27,500	△ 0.9				91	92	16,900	△ 0.7
県計		233	159	30,500	△ 0.5	2	34,900	0.6	68	69,000	△ 0.6	4	15,200	△ 0.5	232	233	41,500	△ 0.5
高知市以外の計		173	124	18,700	△ 0.7	1	28,400	0.7	45	36,300	△ 0.9	3	12,000	△ 0.3	172	173	23,200	△ 0.7