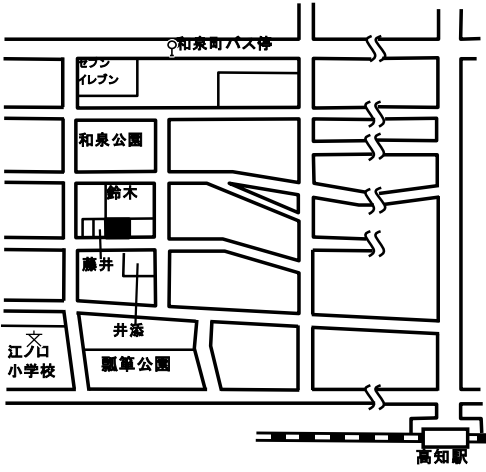




基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	7年 113,000円	
		6年 112,000円	
		5年 111,000円	
		4年 111,000円	
住居表示	入明町 9－ 3	3年 111,000円	
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	7年 133,000円	
		6年 131,000円	
		5年 129,000円	
		4年 128,000円	
住居表示		3年 127,000円	
地積	2 4 8 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	7年 79,500円	
		6年 79,600円	
		5年 79,800円	
		4年 80,000円	
住居表示	弥生町 1 2－ 1 5	3年 80,500円	
地積	1 0 6 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 4 m私道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m

基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	7年		119,000円
		6年		118,000円
		5年		117,000円
住居表示		4年		117,000円
地積	189㎡	3年	117,000円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	7年		51,900円
		6年		51,900円
		5年		51,700円
住居表示		4年		51,700円
地積	167㎡	3年	51,800円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	7年		127,000円
		6年		125,000円
		5年		123,000円
住居表示		4年		120,000円
地積	217㎡	3年	117,000円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	7年		62,500円
		6年		62,000円
		5年		61,500円
		4年		61,300円
住居表示		3年	60,800円	
地積	225㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域		JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	7年		18,000円
		6年		18,200円
		5年		18,400円
		4年		18,600円
住居表示		3年	18,800円	
地積	181㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	7年		94,600円
		6年		94,800円
		5年		95,400円
		4年		96,000円
住居表示	天神町13-5	3年	96,800円	
地積	220㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	7年		84,000円
		6年		84,200円
		5年		84,800円
		4年		85,600円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	3年	86,600円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	1住居(60、200)準防		
利用の現況	住宅LS2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		
前面道路の状況	南西5.9m市道	JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市十津4丁目2552番6	7年		47,600円
		6年		47,800円
		5年		48,000円
		4年		48,200円
住居表示	十津4-13-13	3年	48,700円	
地積	105㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	1中専(60、200)		
利用の現況	住宅W2	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		
前面道路の状況	南6m市道	JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良字横堀乙2678番9	7年		59,900円
		6年		60,000円
		5年		60,100円
		4年		60,200円
住居表示		3年	60,300円	
地積	226㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1	1低専(60、100)		
利用の現況	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
前面道路の状況	北4m市道	JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋バス停まで約650m		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況				

基準地番号	高知（県）－13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	7年 74,200円	
		6年 73,900円	
		5年 73,500円	
		4年 73,300円	
住居表示	一宮中町1-18-23	3年 73,300円	
地積	156㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

基準地番号	高知（県）－14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	7年 103,000円	
		6年 102,000円	
		5年 101,000円	
		4年 100,000円	
住居表示		3年 100,000円	
地積	166㎡		
形状	台形 1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	7年 72,100円	
		6年 71,900円	
		5年 71,700円	
		4年 71,500円	
住居表示		3年 71,000円	
地積	165㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知（県）－16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	7年		93,000円
		6年		92,500円
		5年		92,000円
住居表示		4年		91,500円
地積	227㎡	3年	91,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	7年		76,900円
		6年		76,900円
		5年		76,900円
住居表示	高須3-4-8	4年		77,000円
地積	137㎡	3年	77,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

基準地番号	高知（県）－18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	7年		88,800円
		6年		88,600円
		5年		88,200円
住居表示		4年		88,200円
地積	200㎡	3年	88,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ヶ本 乙389番19	7年 62,400円	
		6年 62,400円	
		5年 62,700円	
住居表示		4年 63,000円	
地積	117㎡	3年 63,400円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	7年 132,000円	
		6年 131,000円	
		5年 129,000円	
住居表示	上町2-10-31	4年 128,000円	
地積	116㎡	3年 127,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	7年 98,400円	
		6年 98,100円	
		5年 97,500円	
住居表示		4年 97,000円	
地積	147㎡	3年 97,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	7年 82,900円	
		6年 82,000円	
		5年 81,000円	
		4年 79,500円	
住居表示		3年 78,800円	<p>JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m</p>
地積	145㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		

基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	7年 105,000円	
		6年 104,000円	
		5年 103,000円	
		4年 102,000円	
住居表示		3年 102,000円	<p>JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m</p>
地積	177㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	7年 89,200円	
		6年 89,200円	
		5年 89,300円	
		4年 89,500円	
住居表示	高須新町2-11-18-2	3年 90,500円	<p>JR高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約310m</p>
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ ８８番４	7年 88,700円	
		6年 87,700円	
		5年 87,100円	
		4年 86,600円	
住居表示		3年 86,700円	
地積	102㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m

基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ４５０番	7年 22,500円	
		6年 22,900円	
		5年 23,300円	
		4年 23,700円	
住居表示		3年 24,300円	
地積	168㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m

基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	7年 78,300円	
		6年 77,500円	
		5年 76,500円	
		4年 75,500円	
住居表示		3年 75,000円	
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m

基準地番号	高知（県）－２８	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	7年		8,720円
		6年		8,740円
		5年		8,760円
		4年		8,780円
住居表示		3年	8,800円	
地積	493㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形3:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m	

基準地番号	高知（県）－２９	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	7年		7,540円
		6年		7,580円
		5年		7,620円
		4年		7,660円
住居表示		3年	7,720円	
地積	159㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	3:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m	

基準地番号	高知（県）－３０	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1264番外	7年		3,970円
		6年		3,990円
		5年		4,010円
		4年		4,030円
住居表示		3年	—	
地積	592㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:4			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西3m市道	「都計外」		
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km	

基準地番号	高知（県）－31	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	7年		90,000円
		6年		90,700円
		5年		91,500円
住居表示	二葉町4-31	4年		93,100円
地積	1000㎡	3年	94,800円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3			
前面道路の状況	南6m市道	準工	JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既存住宅地域			

基準地番号	高知（県）－32	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	7年		27,500円
		6年		27,600円
		5年		27,900円
住居表示		4年		28,200円
地積	198㎡	3年	28,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区	JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m	
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域			

基準地番号	高知（県）－33	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡中宇柳ヶ内1611番1外	7年		24,500円
		6年		24,500円
		5年		—
住居表示		4年		—
地積	264㎡	3年	—	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4.3m市道	調区	JR朝倉駅の南西方約6.4km 新川通バス停まで約210m	
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外の国道背後における住宅地域			

基準地番号	高知（県）－34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	7年		36,900円
		6年		37,400円
		5年		37,900円
		4年		38,400円
住居表示		3年	38,900円	
地積	368㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5	調区 (70、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南東30m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	7年		61,500円
		6年		61,000円
		5年		60,500円
		4年		59,500円
住居表示		3年	58,500円	
地積	215㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2	1低専 (60、100)		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m	

基準地番号	高知（県）3－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘216番	7年		41,400円
		6年		41,200円
		5年		41,000円
		4年		-
住居表示		3年	-	
地積	1,080㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:5	1中専 (60、200)		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m	

基準地番号	高知（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町 3 2 4 番	7年 <u>118,000円</u>	
		6年 <u>118,000円</u>	
		5年 <u>118,000円</u>	
		4年 <u>118,000円</u>	
住居表示	和泉町 3 - 2 4	3年 <u>118,000円</u>	<p>JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m</p>
地積	195㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	事務所兼住宅RC4		
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	7年 <u>41,600円</u>	
		6年 <u>42,200円</u>	
		5年 <u>42,700円</u>	
		4年 <u>43,300円</u>	
住居表示		3年 <u>44,000円</u>	<p>JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m</p>
地積	139㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	7年 <u>119,000円</u>	
		6年 <u>119,000円</u>	
		5年 <u>119,000円</u>	
		4年 <u>119,000円</u>	
住居表示		3年 <u>119,000円</u>	<p>JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接</p>
地積	99㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目9番2	7年		130,000円
		6年		129,000円
		5年		128,000円
住居表示	越前町2-12-5	4年		128,000円
地積	165㎡	3年		128,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南20m市道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域		JR円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県） 5 - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	7年		89,500円
		6年		89,500円
		5年		89,500円
住居表示		4年		89,500円
地積	1,819㎡	3年		89,700円
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣	

基準地番号	高知（県） 5 - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	7年		81,800円
		6年		82,000円
		5年		82,300円
住居表示	曙町1-6-4	4年		83,000円
地積	121㎡	3年		84,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域		JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m	

基準地番号	高知（県） 5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2513番外	7年 169,000円	
		6年 168,000円	
		5年 165,000円	
		4年 160,000円	
住居表示	新本町2-5-13	3年 -	
地積	162㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3.5	近商 (80、300)	
利用の現況	店舗兼事務所S2		
前面道路の状況	北16m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		JR高知駅の北東方約400m 新本町二丁目バス停まで70m

基準地番号	◆高知（県） 5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑛砲築地 122番1外	7年 149,000円	
		6年 148,000円	
		5年 148,000円	
		4年 148,000円	
住居表示		3年 148,000円	
地積	1,049㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3	近商 (60、200)	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1	7年 82,500円	
		6年 82,600円	
		5年 83,300円	
		4年 84,000円	
住居表示		3年 84,700円	
地積	933㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	2:1	近商 (80、200)	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域		JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	7年		255,000円
		6年		251,000円
		5年		246,000円
		4年		245,000円
住居表示	本町3-3-39	3年	246,000円	
地積	945㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形1:3			
利用の現況	事務所S8			
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80、600)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	7年		220,000円
		6年		218,000円
		5年		216,000円
		4年		216,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	3年	219,000円	
地積	233㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形1:2			
利用の現況	店舗RC3			
前面道路の状況	東36m国道	商業(80、500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昇形52番	7年		140,000円
		6年		140,000円
		5年		141,000円
		4年		142,000円
住居表示	昇形3-9	3年	143,000円	
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	西17m市道	商業(80、500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		JR入明駅の南西方約1.3km 昇形バス停まで約80m	

基準地番号	高知（県） 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	7年 <u>139,000円</u>	
		6年 <u>139,000円</u>	
		5年 <u>139,000円</u>	
		4年 <u>140,000円</u>	
住居表示	上町4-5-25	3年 <u>141,000円</u>	
地積	291㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

JR行寺口駅の南方約1.2km
上町三丁目バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	7年 <u>127,000円</u>	
		6年 <u>127,000円</u>	
		5年 <u>127,000円</u>	
		4年 <u>128,000円</u>	
住居表示	潮新町2-1-30	3年 <u>129,000円</u>	
地積	504㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商 (80、300) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模低層店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地		

JR高知駅の南東方約2.8km
栈橋通二丁目バス停まで約570m

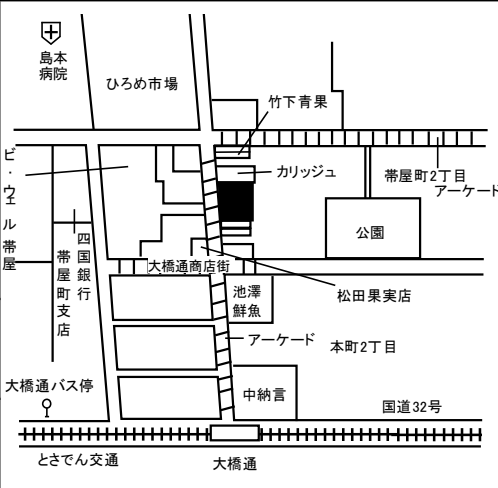
基準地番号	高知（県） 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	7年 <u>214,000円</u>	
		6年 <u>213,000円</u>	
		5年 <u>213,000円</u>	
		4年 <u>213,000円</u>	
住居表示	追手筋1-6-7	3年 <u>217,000円</u>	
地積	394㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業 (80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線 市道沿いの商業地域		


JR高知駅の南西方約800m
蓮池町通バス停まで約330m


基準地番号	高知（県） 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	7年 149,000円	
		6年 148,000円	
		5年 148,000円	
		4年 148,000円	
住居表示	北本町4-6-40	3年 148,000円	
地積	825㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知（県） 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	7年 116,000円	
		6年 116,000円	
		5年 117,000円	
		4年 118,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	3年 119,000円	
地積	102㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接

基準地番号	高知（県） 5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	7年 188,000円	
		6年 187,000円	
		5年 187,000円	
		4年 187,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	3年 189,000円	
地積	96㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業 (80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m

基準地番号	高知（県） 5-19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目 28番1	7年 233,000円	
		6年 233,000円	
		5年 233,000円	
		4年 233,000円	
住居表示	帯屋町2-1-20	3年 237,000円	
地積	160㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.2:1		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	西11m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m

基準地番号	高知（県） 5-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内458番	7年 107,000円	
		6年 107,000円	
		5年 107,000円	
		4年 107,000円	
住居表示		3年 107,000円	
地積	132㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北16m県道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接

基準地番号	高知（県） 5-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	7年 75,200円	
		6年 75,200円	
		5年 75,200円	
		4年 75,300円	
住居表示		3年 75,500円	
地積	303㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1.5		
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 大津領石通バス停まで約1.1km

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	7年 17,300円	
		6年 17,500円	
		5年 17,700円	
		4年 17,800円	
住居表示		3年 17,900円	
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域		JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	7年 102,000円	
		6年 102,000円	
		5年 103,000円	
		4年 104,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	3年 105,000円	
地積	312㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	7年 24,700円	
		6年 25,000円	
		5年 25,300円	
		4年 25,600円	
住居表示	棧橋通5-1-51	3年 25,900円	
地積	5,057㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m