

令和5年3月22日

県政記者クラブ 各位

公園下水道課長

五台山公園整備事業の設置等予定者の選定について

県では、五台山公園（高知市吸江）におきまして、公募設置管理制度（Park-PFI）により民間活力を活用して都市公園施設（飲食施設や展望台、園路等）の再整備を進めるため、整備や運営等に関して民間事業者からの提案を2月10日まで受け付けていました。

この結果、2者から提案があり、3月20日に学識経験者等から構成する「五台山公園整備事業事業者選定委員会」が提案を審査・評価し、設置等予定者※の候補者を選定しました。

この結果を踏まえ、県として別紙1のとおり設置等予定者を選定しましたのでお知らせいたします。

あわせて、別紙2のとおり土木部長コメントを公表いたします。

※設置等予定者：最も適切であると認められた提案（公募設置等計画）を提出した者（都市公園法第5条の4）。今後、協定の締結等を経て、飲食施設等の整備や運営等の事業を行う予定者。

【担 当】

高知県土木部公園下水道課 野中、中西

TEL:088-823-9853 FAX:088-823-9036

E-Mail : ryuichi_nonaka@ken3.pref.kochi.lg.jp

hirotoshi_nakanishi@ken2.pref.kochi.lg.jp

五台山公園整備事業の設置等予定者の選定

1 設置等予定者として選定した者

- ・名称：五台山みんなのよりどころプロジェクト（仮）
 - ・代表法人：ミタニ建設工業株式会社（高知市針木東町 27-28）
 - ・構成団体：フクヤ建設株式会社（高知市薊野西町 2 丁目 18 番 19 号）
宮地電機株式会社（高知市本町 3 丁目 3 番 1 号）
- ※「五台山公園整備事業事業者選定委員会」が選定した候補者と同じ者です。

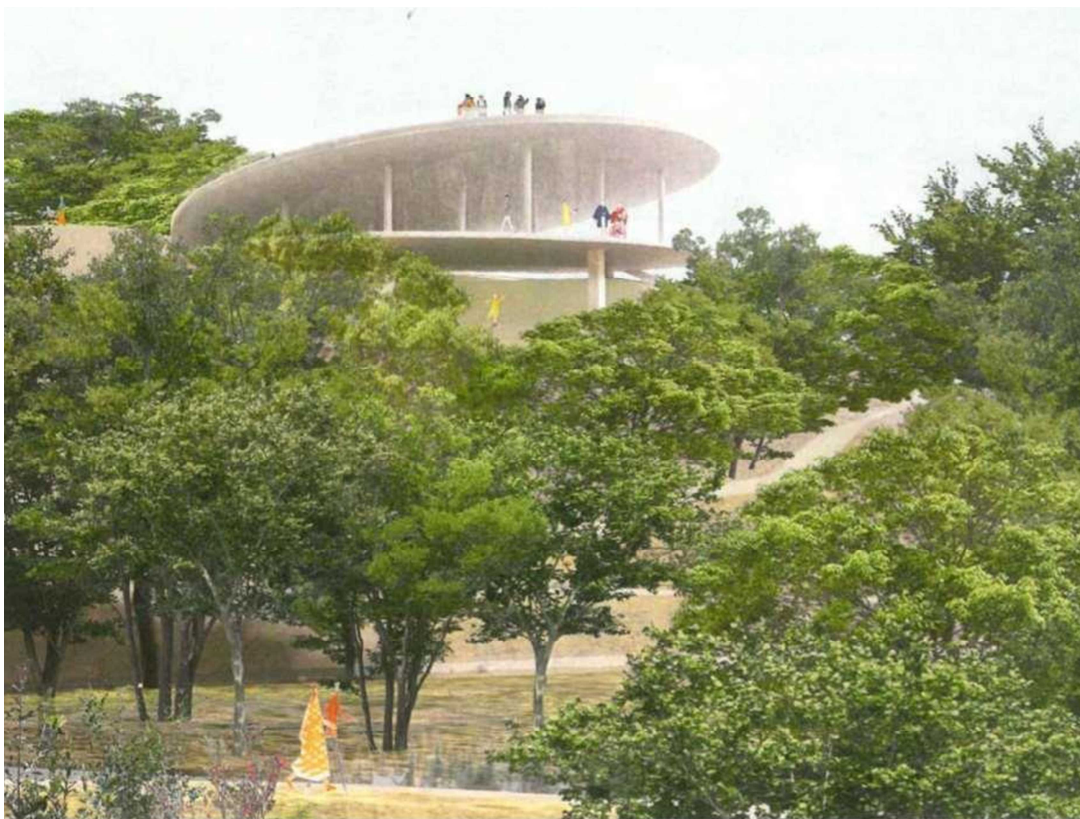
2 設置等予定者の提案の概要

(1) 公募対象公園施設（民間事業者が整備し、完成後も運営・管理する公園施設）

- ・構造等：鉄筋コンクリート造、平屋建、建築面積 710m²
- ・内容：レストラン、物販店、展望テラス など
- ・運営期間：20 年

(2) 特定公園施設（民間事業者が整備し、完成後は県が維持管理する公園施設）

- ・園路改修約 100m、園路照明整備 11 箇所、案内板 2 箇所、あずまや 1 箇所 など



▲提案のイメージパース

※今後の県と設置等予定者との協議により、整備内容が変更となることがあります。

3 選定した理由

3月20日に開催した「五台山公園整備事業事業者選定委員会」の審査・評価の結果（4 事業者選定委員会の審査・評価の概要）を踏まえ、五台山みんなのよりどころプロジェクト（仮）を設置等予定者として選定した。

4 事業者選定委員会の審査・評価の概要

(1) 評価項目、配点、設置等予定者の候補者の得点

| 評価項目 | 内容 | 配点 | 得点 |
|-------------|--|-----|-------|
| 事業の実施方針 | 公園の特性等を踏まえた事業の基本的な実施方針について評価する。 | 15 | 11.3 |
| 事業実施体制 | 応募法人等の財務健全性及び実績について評価する。 | 25 | 15.3 |
| | 事業の実施体制、人員配置、地域経済への貢献について評価する。 | | |
| 公園施設の整備計画 | 眺望の確保について評価する。 | 60 | 43.7 |
| | 特定公園施設も含めた質の高い空間づくり、意匠や景観デザインについて評価する。 | | |
| | 多様な公園利用者の利便性・快適性向上に資する整備計画について評価する。 | | |
| 公園施設の管理運営計画 | 五台山全体のブランド構築のための管理運営計画について評価する。 | 70 | 50.0 |
| | 多様な公園利用者の利便性・快適性・安全性に配慮した管理運営計画について評価する。 | | |
| 事業計画 | 長期間に渡り継続的な事業を担保する資金計画、収支計画について評価する。 | 20 | 11.8 |
| | 事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針について評価する。 | | |
| 価格 | 設置管理許可使用料の費用負担の提案における県財政の負担軽減について評価する。 | 10 | 5.0 |
| | 特定公園施設の建設における県財政負担の軽減について評価する。 | | |
| 合計得点 | | 200 | 137.2 |

※得点は選定委員6人の平均点です。次点者の得点(平均)は132.2点です。

(2) 設置等予定者の候補者の提案に対する主な意見等

- ・展望施設は五台山の地形や景観に配慮し、過度に目立つことなく、かつ展望の良いデザインとなっている。
- ・周辺の施設を意識した無理のない計画提案がされている。
- ・地域経済への波及の可能性を期待したい。
- ・今後、コアとなるソフト事業を明確にするなど、事業計画をしっかりと詰め、関係者の協力により、より良い計画としていただきたい。
- ・公募対象公園施設以外の公園部分についても、来園者に楽しんでもらえる仕掛けを考えていただきたい。
- ・運営状況について、モニタリング等により評価をしていく必要がある。

(3) 五台山公園整備事業事業者選定委員会 委員名簿

| 氏名 | 所属等 | 役職名 |
|--------|--------------------------------------|-----|
| 重山 陽一郎 | 高知工科大学システム工学群 建築・都市デザイン専攻 教授 | 委員長 |
| 須藤 順 | 高知大学地域協働学部 准教授 | 委員 |
| 北山 めぐみ | 高知工業高等専門学校 ソーシャルデザイン工学科 准教授 | 委員 |
| 橋本 誠 | 日本公認会計士協会四国会副会長 橋本誠公認会計士事務所 公認会計士 | 委員 |
| 川村 雅計 | 高知県立牧野植物園 副園長 | 委員 |
| 岡林 秀典 | (公財) 高知県観光コンベンション協会 専務理事兼事務局長 | 委員 |

●【参考】経緯及び今後の予定 ※今後のスケジュールは現時点での見込みです。

- 令和4年11月7日 公募設置等指針の公表、公募設置等計画の提案の受付開始
- 令和5年2月10日 提案の受付終了
- 3月10日 県による一次審査
- 3月20日 「五台山公園整備事業 事業者選定委員会」による審査・評価、設置等予定者の候補者の選定
- 3月22日 県による設置等予定者の選定
- ～6月頃 設置等予定者との事業に関する協議
協定（事業期間、整備・管理運営に関する事項 など）の締結
公募設置等計画の認定
- 令和5年度末まで 民間事業者による設計
- 令和6年度 民間事業者による工事
- 令和7年度 新展望施設等のオープン

五台山公園整備事業の設置等予定者の選定に関する土木部長コメント

本日、公募設置管理制度（Park-PFI）を活用して五台山公園の都市公園施設の再整備や運営を行うことになる事業者（設置等予定者）として、「五台山みんなのよりどころプロジェクト(仮)」を選定しました。

選定した事業者の提案は、展望施設のデザインが麓から見た景観に配慮されており、三ノ台から五ノ台までのエリア全体における公園利用を考慮した施設整備や大規模災害時の避難者の受入等についても提案がされるなど、公園全体としてより高い利便性や快適性が確保されるものと考えています。

今後、事業者が行う詳細な施設の設計や事業計画の策定にあたり、「五台山公園整備事業事業者選定委員会」において出された意見が反映されるとともに、公募の際に県が求めた条件が確実に守られるよう、県と事業者が十分な協議を行ってまいります。

さらに、運営を開始した後には、県においてその状況をしっかりと確認してまいります。

県としましては、事業者に長期間、確実に運営していただき、再整備により魅力が格段に向上した五台山公園が、より多くの県民の皆さまに親しまれ、さらには県全体の観光振興にも寄与することを期待しています。

【担当】

高知県土木部公園下水道課 野中、中西

TEL:088-823-9853 FAX:088-823-9036

E-Mail : ryuichi_nonaka@ken3.pref.kochi.lg.jp

hirotoshi_nakanishi@ken2.pref.kochi.lg.jp