

令和5年度第2回高知県固定資産評価審議会 次第

日時 令和6年2月28日（水）10：00～

場所 高知共済会館 3階 藤の間

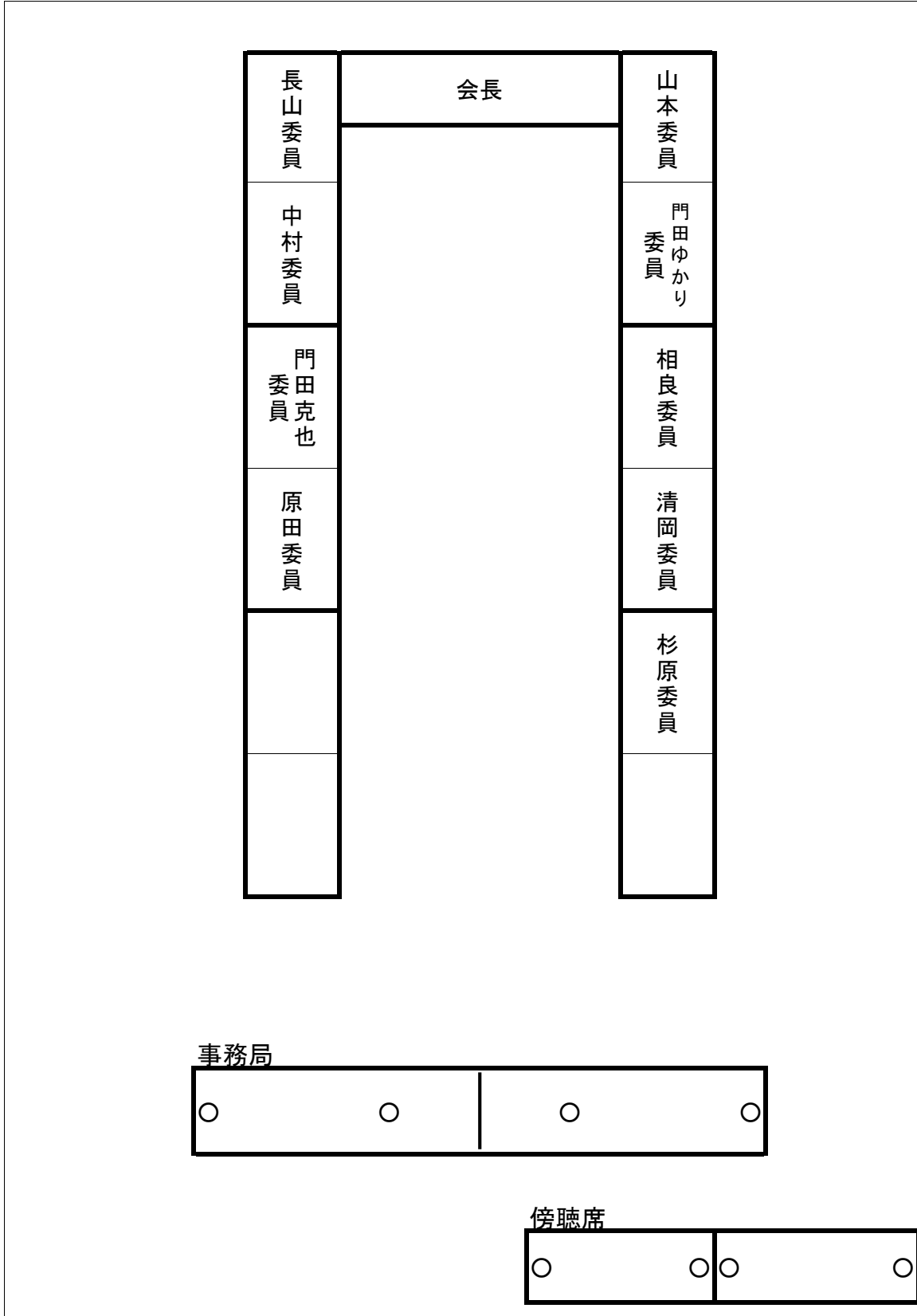
1 開 会

2 議 題

令和6年度土地の提示平均価額（案）について

3 閉 会

配 席 図



高知県固定資産評価審議会委員名簿

職 名	氏 名	摘 要
◎ 高知市固定資産評価員	吉 良 誠	市 の 職 員
○ 高知税務署評価専門官	長 山 年 美	国の関係機関の職員〔国税〕
高知地方法務局首席登記官	中 村 卓 意	国の関係機関の職員〔法務〕
高知県総務部長	徳 重 覚	県 の 職 員
佐川町税務課長	真 辺 美 紀	町 村 の 職 員
税理士	門 田 克 也	学識経験者〔税〕
高知県不動産鑑定士協会会長	原 田 春 芽	学識経験者〔宅地〕
不動産鑑定士	山 本 洋 子	学識経験者〔宅地〕
土佐市農業委員会農業委員 (こうち農業委員会女性ネットワーク会長)	門 田 ゆかり	学識経験者〔田畑〕
高知県森林組合連合会 代表理事専務	相 良 康 麿	学識経験者〔山林〕
高知県建築士会女性委員会幹事	清 岡 有喜子	学識経験者〔家屋〕
高知県建設業協会建築部会部会長	杉 原 庄 二	学識経験者〔家屋〕

(令和5年9月1日現在)

任 期：令和5年9月1日～令和7年8月31日

◎：会長 ○：副会長

地方税法（抄）

昭和25年7月31日法律第226号

（道府県固定資産評価審議会）

第四百一条の二 道府県に、道府県固定資産評価審議会を設置する。

2 道府県固定資産評価審議会は、次項各号に掲げる事項その他固定資産の評価に関する事項で道府県知事がその意見を求めたものについて調査審議する。

3 道府県知事は、次の各号に掲げる事項については、道府県固定資産評価審議会の意見をきかなければならない。

一 道府県知事が定める第三百八十八条第一項の固定資産評価基準の細目に関すること。

二 第四百十九条第一項の勧告

4 道府県固定資産評価審議会の委員は、国の関係地方行政機関の職員、当該道府県の職員及び当該道府県の区域内の市町村の職員並びに固定資産の評価について学識経験を有する者のうちから、道府県知事が任命する。

5 前二項に定めるもののほか、道府県固定資産評価審議会の組織及び運営に関し必要な事項は、当該道府県の条例で定める。

高知県固定資産評価審議会条例

昭和37年10月19日条例第46号

（趣旨）

第1条 この条例は、地方税法（昭和25年法律第226号）第401条の2第5項の規定に基づき、高知県固定資産評価審議会（以下「審議会」という。）の組織及び運営に関し必要な事項を定めるものとする。

（組織）

第2条 審議会は、委員12人で組織する。

（会長）

第3条 審議会に、会長を置く。

2 会長は、委員の互選により定める。

3 会長は、会務を総理し、審議会を代表する。

4 会長に事故があるとき又は会長が欠けたときは、あらかじめ会長が指名した委員が、その職務を代理する。

（任期等）

第4条 委員の任期は2年とし、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は前任者の残任期間とする。ただし、再任を妨げない。

（雑則）

第5条 この条例に定めるもののほか、議事の手続その他審議会の運営に関し必要な事項は、会長が審議会に諮って定める。

付 則

この条例は、公布の日から施行する。

附 則（平成25年10月18日条例第69号）

この条例は、平成26年4月1日から施行する。

高知県固定資産評価審議会運営要領

(趣旨)

第1条 この要領は、高知県固定資産評価審議会条例(昭和37年高知県条例第46号。以下「条例」という。)第5条の規定に基づき、高知県固定資産評価審議会(以下「審議会」という。)の議事の手続その他審議会の運営に関し必要な事項を定めるものとする。

(招集)

第2条 審議会の会議は、会長が招集する。

(議長)

第3条 会長は、会議の議長となり、会議を主宰する。

2 会長に事故があるとき又は会長が欠けたときは、条例第3条第4項の規定により会長の職務を代理する委員が議長となる。

(定足数)

第4条 審議会の会議は、委員の半数以上が出席しなければ開くことができない。

(表決)

第5条 審議会の議事は、出席委員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(説明聴取)

第6条 議長は、必要と認めるときは、審議会に諮って関係行政機関の職員その他適当と認める者の出席を求め、その説明又は意見を徴することができる。

(庶務)

第7条 会議の庶務は、総務部市町村振興課において処理する。

(雑則)

第8条 この要領で定めるもののほか会議の運営に関し必要な事項は、会長が定める。

附 則

この要領は、昭和37年12月12日から施行する。

附 則

この要領は、平成11年2月22日から施行する。

附 則

この要領は、平成15年2月21日から施行する。

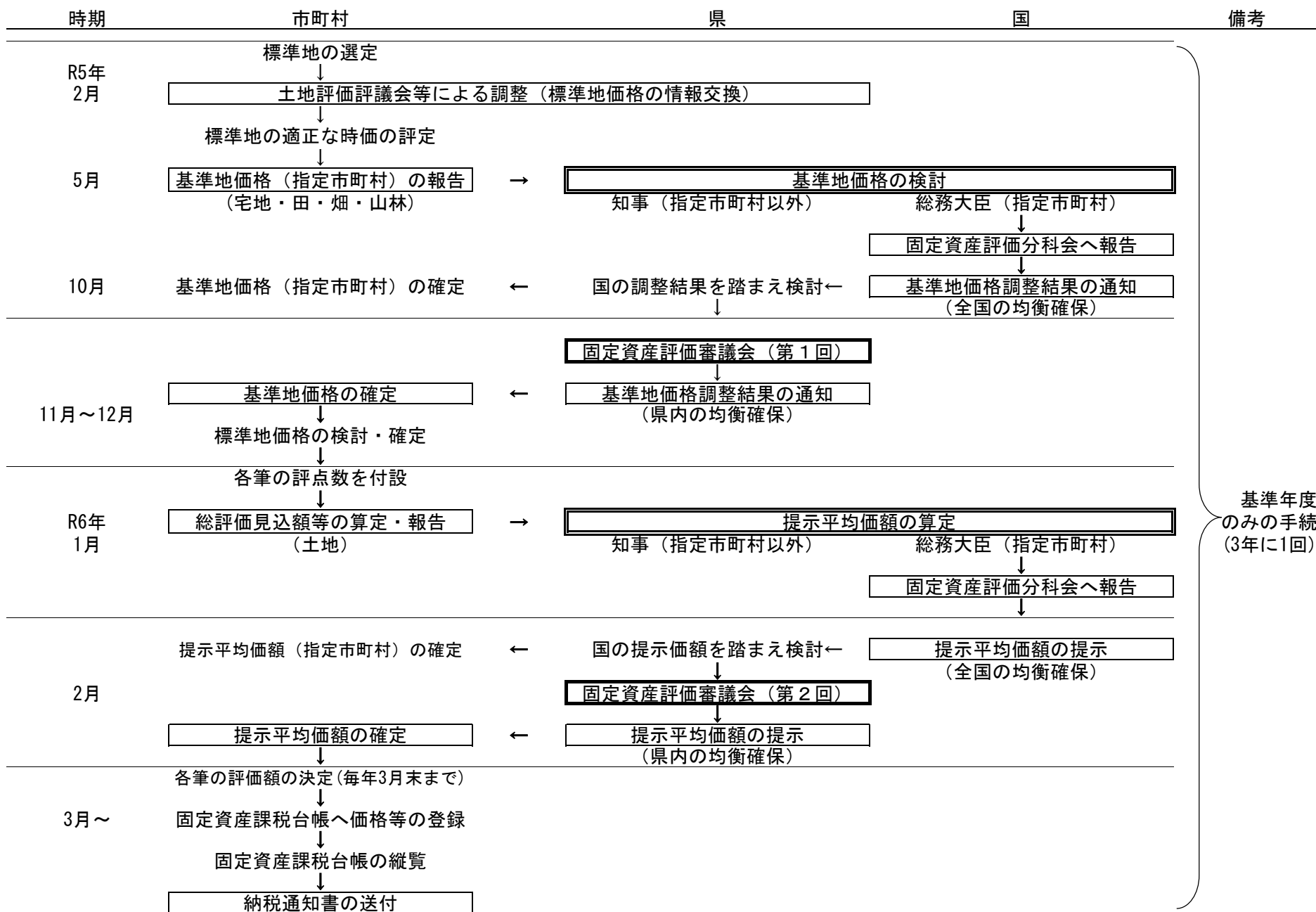
附 則

この要領は、平成21年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成26年4月1日から施行する。

R6基準年度評価替えに伴う作業工程



議題

令和6年度土地の提示平均価額（案）について

1 田に係る総評価見込額（案）

1 前回評価替え時との比較表

番号	市町村名	R6総評価見込額			R3課税実績			R3年度対比（%）		
		A 価額 （千円）	B 地積 （㎡）	C 平均価額 （円／千㎡）	D 価額 （千円）	E 地積 （㎡）	F 平均価額 （円／千㎡）	G 価額 （A／D）	H 地積 （B／E）	I 平均価額 （C／F）
1	高知市	2,152,951	21,755,421	98,962	2,159,095	21,833,674	98,888	99.7	99.6	100.1
2	室戸市	520,647	6,607,054	78,802	521,815	6,620,903	78,813	99.8	99.8	100.0
3	安芸市	1,055,202	9,720,190	108,558	1,065,903	9,811,561	108,637	99.0	99.1	99.9
4	南国市	2,645,508	23,218,279	113,941	2,661,637	23,418,350	113,656	99.4	99.1	100.3
5	土佐市	1,187,601	10,959,082	108,367	1,204,550	11,158,437	107,950	98.6	98.2	100.4
6	須崎市	629,874	6,896,147	91,337	631,662	6,924,830	91,217	99.7	99.6	100.1
7	宿毛市	922,145	11,123,835	82,898	926,695	11,176,859	82,912	99.5	99.5	100.0
8	土佐清水市	466,878	6,315,056	73,931	467,414	6,324,782	73,902	99.9	99.8	100.0
9	四万十市	1,588,553	20,707,463	76,714	1,607,352	20,955,856	76,702	98.8	98.8	100.0
10	香南市	2,160,243	17,114,555	126,223	2,173,605	17,224,716	126,191	99.4	99.4	100.0
11	香美市	1,445,973	15,640,891	92,448	1,456,190	15,851,993	91,862	99.3	98.7	100.6
12	東洋町	204,364	2,022,550	101,043	205,624	2,034,932	101,047	99.4	99.4	100.0
13	奈半利町	170,643	1,822,332	93,640	171,513	1,830,557	93,694	99.5	99.6	99.9
14	田野町	119,087	1,167,656	101,988	119,449	1,170,908	102,014	99.7	99.7	100.0
15	安田町	251,254	2,943,188	85,368	251,441	2,946,024	85,349	99.9	99.9	100.0
16	北川村	70,023	978,746	71,544	72,922	1,029,470	70,835	96.0	95.1	101.0
17	馬路村	9,490	281,233	33,744	9,535	282,575	33,743	99.5	99.5	100.0
18	芸西村	497,479	3,277,441	151,789	509,802	3,372,732	151,154	97.6	97.2	100.4
19	本山町	202,916	3,018,759	67,218	204,372	3,036,398	67,307	99.3	99.4	99.9
20	大豊町	216,852	3,779,451	57,377	217,817	3,799,339	57,330	99.6	99.5	100.1
21	土佐町	265,310	3,360,300	78,954	266,547	3,383,055	78,789	99.5	99.3	100.2
22	大川村	3,241	85,692	37,822	3,317	87,638	37,849	97.7	97.8	99.9
23	いの町	349,495	4,279,133	81,674	356,302	4,408,674	80,818	98.1	97.1	101.1
24	仁淀川町	35,769	848,415	42,160	36,031	853,308	42,225	99.3	99.4	99.8
25	中土佐町	574,012	5,009,698	114,580	580,465	5,075,375	114,369	98.9	98.7	100.2
26	佐川町	675,180	8,298,946	81,357	682,207	8,405,750	81,160	99.0	98.7	100.2
27	越知町	134,503	1,845,067	72,899	137,000	1,892,396	72,395	98.2	97.5	100.7
28	橋原町	160,139	2,338,493	68,480	160,578	2,346,461	68,434	99.7	99.7	100.1
29	日高村	284,332	2,460,926	115,539	285,451	2,474,624	115,351	99.6	99.4	100.2
30	津野町	267,502	3,329,522	80,342	268,458	3,340,409	80,367	99.6	99.7	100.0
31	四万十町	3,236,249	24,542,634	131,862	3,254,400	24,729,413	131,600	99.4	99.2	100.2
32	大月町	227,681	3,623,567	62,833	230,009	3,666,749	62,728	99.0	98.8	100.2
33	三原村	274,802	3,581,047	76,738	275,192	3,590,479	76,645	99.9	99.7	100.1
34	黒潮町	731,977	8,036,656	91,080	737,135	8,114,648	90,840	99.3	99.0	100.3

市 計	14,775,575	150,057,973	98,466	14,875,918	151,301,961	98,319	99.3	99.2	100.1
町 村 計	8,962,300	90,931,452	98,561	9,035,567	91,871,914	98,350	99.2	99.0	100.2
県 計	23,737,875	240,989,425	98,502	23,911,485	243,173,875	98,331	99.3	99.1	100.2

2 平均価額順位

順位	市町村名	R6平均価額 (円/千㎡)	R3 順位 (実績)
1	芸西村	151,789	1
2	四万十町	131,862	2
3	香南市	126,223	3
4	日高村	115,539	4
5	中土佐町	114,580	5
6	南国市	113,941	6
7	安芸市	108,558	7
8	土佐市	108,367	8
9	田野町	101,988	9
10	東洋町	101,043	10
11	高知市	98,962	11
12	奈半利町	93,640	12
13	香美市	92,448	13
14	須崎市	91,337	14
15	黒潮町	91,080	15
16	安田町	85,368	16
17	宿毛市	82,898	17
18	いの町	81,674	19
19	佐川町	81,357	18
20	津野町	80,342	20
21	土佐町	78,954	22
22	室戸市	78,802	21
23	三原村	76,738	24
24	四万十市	76,714	23
25	土佐清水市	73,931	25
26	越知町	72,899	26
27	北川村	71,544	27
28	橋原町	68,480	28
29	本山町	67,218	29
30	大月町	62,833	30
31	大豊町	57,377	31
32	仁淀川町	42,160	32
33	大川村	37,822	33
34	馬路村	33,744	34

3 対R3年平均価額変動率順位

順位	市町村名	R6平均価額 対R3変動率(%)	R3 順位
1	いの町	101.1	1
2	北川村	101.0	33
3	越知町	100.7	19
4	香美市	100.6	6
5	芸西村	100.4	5
5	土佐市	100.4	19
7	南国市	100.3	13
7	黒潮町	100.3	6
9	四万十町	100.2	13
9	日高村	100.2	31
9	中土佐町	100.2	13
9	佐川町	100.2	6
9	土佐町	100.2	27
9	大月町	100.2	6
15	高知市	100.1	13
15	須崎市	100.1	11
15	三原村	100.1	4
15	橋原町	100.1	19
15	大豊町	100.1	3
20	香南市	100.0	19
20	田野町	100.0	19
20	東洋町	100.0	19
20	安田町	100.0	1
20	宿毛市	100.0	11
20	津野町	100.0	28
20	室戸市	100.0	28
20	四万十市	100.0	13
20	土佐清水市	100.0	13
20	馬路村	100.0	32
30	安芸市	99.9	28
30	奈半利町	99.9	19
30	本山町	99.9	19
30	大川村	99.9	6
34	仁淀川町	99.8	33

2 畑に係る総評価見込額（案）

1 前回評価替え時との比較表

番号	市町村名	R6総評価見込額			R3課税実績			R3年度対比（%）		
		A 価額 （千円）	B 地積 （㎡）	C 平均価額 （円／千㎡）	D 価額 （千円）	E 地積 （㎡）	F 平均価額 （円／千㎡）	G 価額 （A／D）	H 地積 （B／E）	I 平均価額 （C／F）
1	高知市	445,068	12,263,066	36,293	446,421	12,431,483	35,911	99.7	98.6	101.1
2	室戸市	185,166	5,203,587	35,584	183,617	5,166,560	35,540	100.8	100.7	100.1
3	安芸市	131,291	3,498,255	37,530	135,216	3,533,039	38,272	97.1	99.0	98.1
4	南国市	273,161	4,472,665	61,073	271,399	4,442,781	61,088	100.6	100.7	100.0
5	土佐市	313,232	6,914,125	45,303	315,152	6,959,169	45,286	99.4	99.4	100.0
6	須崎市	223,950	5,365,525	41,739	224,744	5,388,460	41,708	99.6	99.6	100.1
7	宿毛市	213,746	6,103,354	35,021	214,204	6,114,010	35,035	99.8	99.8	100.0
8	土佐清水市	241,247	6,940,437	34,760	242,371	6,981,662	34,715	99.5	99.4	100.1
9	四万十市	303,700	9,414,882	32,257	303,926	9,527,536	31,900	99.9	98.8	101.1
10	香南市	274,087	5,324,030	51,481	275,863	5,351,505	51,549	99.4	99.5	99.9
11	香美市	237,314	5,678,512	41,792	237,862	5,714,667	41,623	99.8	99.4	100.4
12	東洋町	39,341	1,615,526	24,352	40,373	1,630,502	24,761	97.4	99.1	98.3
13	奈半利町	18,401	685,977	26,825	18,423	686,708	26,828	99.9	99.9	100.0
14	田野町	11,341	308,662	36,742	11,465	311,027	36,862	98.9	99.2	99.7
15	安田町	24,751	1,001,248	24,720	24,797	1,002,646	24,732	99.8	99.9	100.0
16	北川村	19,813	1,411,322	14,039	19,536	1,397,857	13,976	101.4	101.0	100.5
17	馬路村	9,344	552,465	16,913	9,245	539,271	17,144	101.1	102.4	98.7
18	芸西村	35,132	797,705	44,041	35,465	797,492	44,471	99.1	100.0	99.0
19	本山町	36,613	1,110,808	32,961	36,985	1,122,007	32,963	99.0	99.0	100.0
20	大豊町	175,202	6,347,174	27,603	175,906	6,368,440	27,622	99.6	99.7	99.9
21	土佐町	39,721	1,038,003	38,267	40,205	1,054,275	38,135	98.8	98.5	100.3
22	大川村	17,528	632,480	27,713	17,603	635,237	27,711	99.6	99.6	100.0
23	いの町	236,667	7,079,584	33,430	243,534	7,328,216	33,232	97.2	96.6	100.6
24	仁淀川町	191,167	9,544,815	20,028	191,568	9,559,991	20,039	99.8	99.8	99.9
25	中土佐町	66,069	2,218,957	29,775	66,928	2,248,995	29,759	98.7	98.7	100.1
26	佐川町	146,601	3,917,440	37,423	141,830	3,835,284	36,980	103.4	102.1	101.2
27	越知町	134,723	4,617,743	29,175	133,884	4,599,159	29,111	100.6	100.4	100.2
28	橋原町	54,880	2,404,727	22,822	55,021	2,411,503	22,816	99.7	99.7	100.0
29	日高村	38,188	1,436,870	26,577	38,602	1,452,197	26,582	98.9	98.9	100.0
30	津野町	160,963	4,709,517	34,178	161,896	4,739,267	34,161	99.4	99.4	100.0
31	四万十町	242,845	6,231,197	38,972	245,556	6,315,522	38,881	98.9	98.7	100.2
32	大月町	174,215	5,531,679	31,494	174,674	5,557,748	31,429	99.7	99.5	100.2
33	三原村	20,183	811,630	24,867	20,171	814,721	24,758	100.1	99.6	100.4
34	黒潮町	225,961	4,906,349	46,055	228,397	4,967,873	45,975	98.9	98.8	100.2

市 計	2,841,962	71,178,438	39,927	2,850,775	71,610,872	39,809	99.7	99.4	100.3
町 村 計	2,119,649	68,911,878	30,759	2,132,064	69,375,938	30,732	99.4	99.3	100.1
県 計	4,961,611	140,090,316	35,417	4,982,839	140,986,810	35,343	99.6	99.4	100.2

2 平均価額順位

順位	市町村名	R6平均価額 (円/千㎡)	R3 順位 (実績)
1	南国市	61,073	1
2	香南市	51,481	2
3	黒潮町	46,055	3
4	土佐市	45,303	4
5	芸西村	44,041	5
6	香美市	41,792	7
7	須崎市	41,739	6
8	四万十町	38,972	8
9	土佐町	38,267	10
10	安芸市	37,530	9
11	佐川町	37,423	11
12	田野町	36,742	12
13	高知市	36,293	13
14	室戸市	35,584	14
15	宿毛市	35,021	15
16	土佐清水市	34,760	16
17	津野町	34,178	17
18	いの町	33,430	18
19	本山町	32,961	19
20	四万十市	32,257	20
21	大月町	31,494	21
22	中土佐町	29,775	22
23	越知町	29,175	23
24	大川村	27,713	24
25	大豊町	27,603	25
26	奈半利町	26,825	26
27	日高村	26,577	27
28	三原村	24,867	29
29	安田町	24,720	30
30	東洋町	24,352	28
31	梶原町	22,822	31
32	仁淀川町	20,028	32
33	馬路村	16,913	33
34	北川村	14,039	34

3 対R3年平均価額変動率順位

順位	前回 順位 (実績)	R6平均価額 対R3変動率(%)	R3 順位
1	佐川町	101.2	1
2	高知市	101.1	5
2	四万十市	101.1	12
4	いの町	100.6	2
5	北川村	100.5	27
6	香美市	100.4	9
6	三原村	100.4	7
8	土佐町	100.3	29
9	越知町	100.2	27
9	四万十町	100.2	19
9	大月町	100.2	14
9	黒潮町	100.2	9
13	室戸市	100.1	3
13	須崎市	100.1	25
13	土佐清水市	100.1	23
13	中土佐町	100.1	8
17	南国市	100.0	19
17	土佐市	100.0	19
17	宿毛市	100.0	19
17	奈半利町	100.0	14
17	安田町	100.0	31
17	本山町	100.0	32
17	大川村	100.0	9
17	梶原町	100.0	23
17	日高村	100.0	33
17	津野町	100.0	14
27	香南市	99.9	14
27	大豊町	99.9	14
27	仁淀川町	99.9	12
30	田野町	99.7	30
31	芸西村	99.0	4
32	馬路村	98.7	5
33	東洋町	98.3	34
34	安芸市	98.1	25

3 宅地に係る総評価見込額（案）

1 前回評価替え時との比較表

番号	市町村名	R6総評価見込額			R3課税実績			R3年度対比 (%)		
		A 価額 (千円)	B 地積 (㎡)	C 平均価額 (円/㎡)	D 価額 (千円)	E 地積 (㎡)	F 平均価額 (円/㎡)	G 価額 (A/D)	H 地積 (B/E)	I 平均価額 (C/F)
1	高知市	1,298,791,974	30,812,177	42,152	1,299,036,723	30,475,512	42,626	100.0	101.1	98.9
2	室戸市	17,852,505	2,587,161	6,900	18,553,253	2,586,137	7,174	96.2	100.0	96.2
3	安芸市	43,229,336	3,261,458	13,255	44,182,717	3,236,322	13,652	97.8	100.8	97.1
4	南国市	159,236,440	8,219,868	19,372	155,988,567	7,976,617	19,556	102.1	103.0	99.1
5	土佐市	60,839,616	4,578,307	13,289	60,389,782	4,519,220	13,363	100.7	101.3	99.4
6	須崎市	40,492,996	3,824,198	10,589	41,559,557	3,809,844	10,908	97.4	100.4	97.1
7	宿毛市	36,698,964	4,352,858	8,431	37,716,255	4,283,437	8,805	97.3	101.6	95.8
8	土佐清水市	20,176,165	2,708,299	7,450	20,142,629	2,708,539	7,437	100.2	100.0	100.2
9	四万十市	73,518,732	6,352,819	11,573	73,823,538	6,293,948	11,729	99.6	100.9	98.7
10	香南市	75,862,395	5,567,159	13,627	74,849,403	5,469,380	13,685	101.4	101.8	99.6
11	香美市	69,891,319	4,737,620	14,752	70,139,397	4,717,031	14,869	99.6	100.4	99.2
12	東洋町	3,609,279	595,297	6,063	3,601,131	594,434	6,058	100.2	100.1	100.1
13	奈半利町	5,221,255	679,859	7,680	5,210,298	678,941	7,674	100.2	100.1	100.1
14	田野町	4,207,829	558,084	7,540	4,185,322	553,572	7,561	100.5	100.8	99.7
15	安田町	2,853,568	459,743	6,207	2,936,755	462,003	6,357	97.2	99.5	97.6
16	北川村	1,131,441	308,126	3,672	1,139,218	306,177	3,721	99.3	100.6	98.7
17	馬路村	764,782	234,663	3,259	781,942	233,884	3,343	97.8	100.3	97.5
18	芸西村	6,364,975	767,079	8,298	6,385,628	754,721	8,461	99.7	101.6	98.1
19	本山町	4,748,921	797,531	5,955	4,805,061	792,029	6,067	98.8	100.7	98.2
20	大豊町	4,002,483	1,612,581	2,482	4,039,379	1,614,188	2,502	99.1	99.9	99.2
21	土佐町	4,165,832	864,882	4,817	4,200,949	860,954	4,879	99.2	100.5	98.7
22	大川村	113,489	108,850	1,043	114,323	108,015	1,058	99.3	100.8	98.6
23	いの町	60,918,446	3,324,543	18,324	60,926,840	3,341,843	18,232	100.0	99.5	100.5
24	仁淀川町	5,463,234	1,721,799	3,173	5,723,301	1,725,089	3,318	95.5	99.8	95.6
25	中土佐町	7,677,105	1,007,664	7,619	7,982,596	1,012,573	7,883	96.2	99.5	96.7
26	佐川町	21,965,973	2,886,344	7,610	21,446,934	2,786,897	7,696	102.4	103.6	98.9
27	越知町	9,009,269	1,071,655	8,407	9,256,620	1,076,440	8,599	97.3	99.6	97.8
28	橋原町	3,724,907	901,051	4,134	3,705,034	898,174	4,125	100.5	100.3	100.2
29	日高村	7,860,651	1,218,642	6,450	7,859,520	1,202,332	6,537	100.0	101.4	98.7
30	津野町	6,101,198	1,332,354	4,579	6,447,840	1,335,105	4,829	94.6	99.8	94.8
31	四万十町	20,844,587	4,061,543	5,132	21,025,037	4,013,204	5,239	99.1	101.2	98.0
32	大月町	4,155,473	1,035,815	4,012	4,166,861	1,021,144	4,081	99.7	101.4	98.3
33	三原村	1,400,268	494,884	2,829	1,392,901	493,706	2,821	100.5	100.2	100.3
34	黒潮町	16,462,081	2,331,949	7,059	16,392,465	2,319,492	7,067	100.4	100.5	99.9
市 計		1,896,590,442	77,001,924	24,630	1,896,381,821	76,075,987	24,927	100.0	101.2	98.8
町 村 計		202,767,046	28,374,938	7,146	203,725,955	28,184,917	7,228	99.5	100.7	98.9
県 計		2,099,357,488	105,376,862	19,922	2,100,107,776	104,260,904	20,143	100.0	101.1	98.9

2 平均価額順位

順位	市町村名	R6平均価額 (円/㎡)	R3 順位 (実績)
1	高知市	42,152	1
2	南国市	19,372	2
3	いの町	18,324	3
4	香美市	14,752	4
5	香南市	13,627	5
6	土佐市	13,289	7
7	安芸市	13,255	6
8	四万十市	11,573	8
9	須崎市	10,589	9
10	宿毛市	8,431	10
11	越知町	8,407	11
12	芸西村	8,298	12
13	奈半利町	7,680	15
14	中土佐町	7,619	13
15	佐川町	7,610	14
16	田野町	7,540	16
17	土佐清水市	7,450	17
18	黒潮町	7,059	19
19	室戸市	6,900	18
20	日高村	6,450	20
21	安田町	6,207	21
22	東洋町	6,063	23
23	本山町	5,955	22
24	四万十町	5,132	24
25	土佐町	4,817	25
26	津野町	4,579	26
27	橋原町	4,134	27
28	大月町	4,012	28
29	北川村	3,672	29
30	馬路村	3,259	30
31	仁淀川町	3,173	31
32	三原村	2,829	32
33	大豊町	2,482	33
34	大川村	1,043	34

3 対R3年平均価額変動率順位

順位	前回 順位 (実績)	R6平均価額 対R3変動率(%)	R3 順位
1	いの町	100.5	4
2	三原村	100.3	9
3	土佐清水市	100.2	1
3	橋原町	100.2	24
5	奈半利町	100.1	2
5	東洋町	100.1	30
7	黒潮町	99.9	12
8	田野町	99.7	17
9	香南市	99.6	6
10	土佐市	99.4	19
11	香美市	99.2	8
11	大豊町	99.2	10
13	南国市	99.1	3
14	佐川町	98.9	10
14	高知市	98.9	6
16	四万十市	98.7	21
16	北川村	98.7	20
16	土佐町	98.7	22
16	日高村	98.7	34
20	大川村	98.6	16
21	大月町	98.3	26
22	本山町	98.2	17
23	芸西村	98.1	28
24	四万十町	98.0	14
25	越知町	97.8	12
26	安田町	97.6	24
27	馬路村	97.5	4
28	須崎市	97.1	29
28	安芸市	97.1	14
30	中土佐町	96.7	27
31	室戸市	96.2	31
32	宿毛市	95.8	33
33	仁淀川町	95.6	32
34	津野町	94.8	23

4 山林に係る総評価見込額（案）

1 前回評価替え時との比較表

番号	市町村名	R6総評価見込額			R3課税実績			R3年度対比 (%)		
		A 価額 (千円)	B 地積 (㎡)	C 平均価額 (円/千㎡)	D 価額 (千円)	E 地積 (㎡)	F 平均価額 (円/千㎡)	G 価額 (A/D)	H 地積 (B/E)	I 平均価額 (C/F)
1	高知市	1,285,772	117,694,739	10,925	1,280,335	117,127,898	10,931	100.4	100.5	99.9
2	室戸市	648,396	92,706,572	6,994	629,162	91,236,055	6,896	103.1	101.6	101.4
3	安芸市	1,354,030	110,338,183	12,272	1,340,507	108,819,133	12,319	101.0	101.4	99.6
4	南国市	480,690	37,565,292	12,796	462,421	36,172,338	12,784	104.0	103.9	100.1
5	土佐市	299,566	20,710,613	14,464	295,493	20,350,127	14,520	101.4	101.8	99.6
6	須崎市	700,375	54,404,411	12,873	691,294	53,851,076	12,837	101.3	101.0	100.3
7	宿毛市	1,216,393	125,233,786	9,713	1,217,615	125,393,223	9,710	99.9	99.9	100.0
8	土佐清水市	955,565	101,330,522	9,430	960,976	101,819,884	9,438	99.4	99.5	99.9
9	四万十市	2,060,247	198,525,149	10,378	2,060,265	198,683,715	10,370	100.0	99.9	100.1
10	香南市	547,035	46,199,819	11,841	547,584	46,271,539	11,834	99.9	99.8	100.1
11	香美市	1,725,263	152,408,159	11,320	1,721,733	152,247,051	11,309	100.2	100.1	100.1
12	東洋町	328,939	29,013,343	11,338	357,779	31,637,249	11,309	91.9	91.7	100.3
13	奈半利町	105,060	8,700,524	12,075	105,072	8,701,984	12,074	100.0	100.0	100.0
14	田野町	17,234	2,116,312	8,143	17,237	2,116,812	8,143	100.0	100.0	100.0
15	安田町	257,726	21,211,205	12,150	258,260	21,236,833	12,161	99.8	99.9	99.9
16	北川村	412,794	33,894,507	12,179	398,675	32,726,944	12,182	103.5	103.6	100.0
17	馬路村	449,873	27,415,509	16,409	465,398	28,368,581	16,405	96.7	96.6	100.0
18	芸西村	167,290	18,308,680	9,137	160,288	17,558,636	9,129	104.4	104.3	100.1
19	本山町	637,075	56,184,055	11,339	639,311	55,866,867	11,443	99.7	100.6	99.1
20	大豊町	2,090,255	169,867,711	12,305	2,100,581	170,786,921	12,299	99.5	99.5	100.0
21	土佐町	685,099	56,398,014	12,148	690,079	56,501,393	12,213	99.3	99.8	99.5
22	大川村	296,448	21,236,898	13,959	297,359	21,315,341	13,950	99.7	99.6	100.1
23	いの町	1,662,792	151,680,187	10,962	1,682,286	153,821,501	10,937	98.8	98.6	100.2
24	仁淀川町	2,009,881	197,001,515	10,202	2,011,841	197,149,979	10,205	99.9	99.9	100.0
25	中土佐町	802,299	57,122,084	14,045	805,056	57,290,657	14,052	99.7	99.7	100.0
26	佐川町	773,607	63,644,679	12,155	755,090	62,368,518	12,107	102.5	102.0	100.4
27	越知町	747,029	62,554,372	11,942	736,178	61,556,574	11,959	101.5	101.6	99.9
28	橋原町	1,094,098	114,920,005	9,521	1,212,800	115,427,350	10,507	90.2	99.6	90.6
29	日高村	358,147	25,904,616	13,826	357,995	25,894,082	13,825	100.0	100.0	100.0
30	津野町	1,426,890	112,681,543	12,663	1,427,275	112,715,765	12,663	100.0	100.0	100.0
31	四万十町	3,364,942	252,710,985	13,315	3,386,255	254,058,333	13,329	99.4	99.5	99.9
32	大月町	533,936	63,066,301	8,466	532,047	62,933,789	8,454	100.4	100.2	100.1
33	三原村	247,050	29,283,772	8,436	246,929	29,269,120	8,437	100.0	100.1	100.0
34	黒潮町	958,768	73,920,269	12,970	949,699	73,228,993	12,969	101.0	100.9	100.0
市 計		11,273,332	1,057,117,245	10,664	11,207,385	1,051,972,039	10,654	100.6	100.5	100.1
町 村 計		19,427,232	1,648,837,086	11,782	19,593,490	1,652,532,222	11,857	99.2	99.8	99.4
県 計		30,700,564	2,705,954,331	11,346	30,800,875	2,704,504,261	11,389	99.7	100.1	99.6

2 平均価額順位

順位	市町村名	R6平均価額 (円/千㎡)	R3 順位 (実績)
1	馬路村	16,409	1
2	土佐市	14,464	2
3	中土佐町	14,045	3
4	大川村	13,959	4
5	日高村	13,826	5
6	四万十町	13,315	6
7	黒潮町	12,970	7
8	須崎市	12,873	8
9	南国市	12,796	9
10	津野町	12,663	10
11	大豊町	12,305	12
12	安芸市	12,272	11
13	北川村	12,179	14
14	佐川町	12,155	16
15	安田町	12,150	15
16	土佐町	12,148	13
17	奈半利町	12,075	17
18	越知町	11,942	18
19	香南市	11,841	19
20	本山町	11,339	20
21	東洋町	11,338	21
22	香美市	11,320	21
23	いの町	10,962	23
24	高知市	10,925	24
25	四万十市	10,378	26
26	仁淀川町	10,202	27
27	宿毛市	9,713	28
28	橋原町	9,521	25
29	土佐清水市	9,430	29
30	芸西村	9,137	30
31	大月町	8,466	31
32	三原村	8,436	32
33	田野町	8,143	33
34	室戸市	6,994	34

3 対R3年平均価額変動率順位

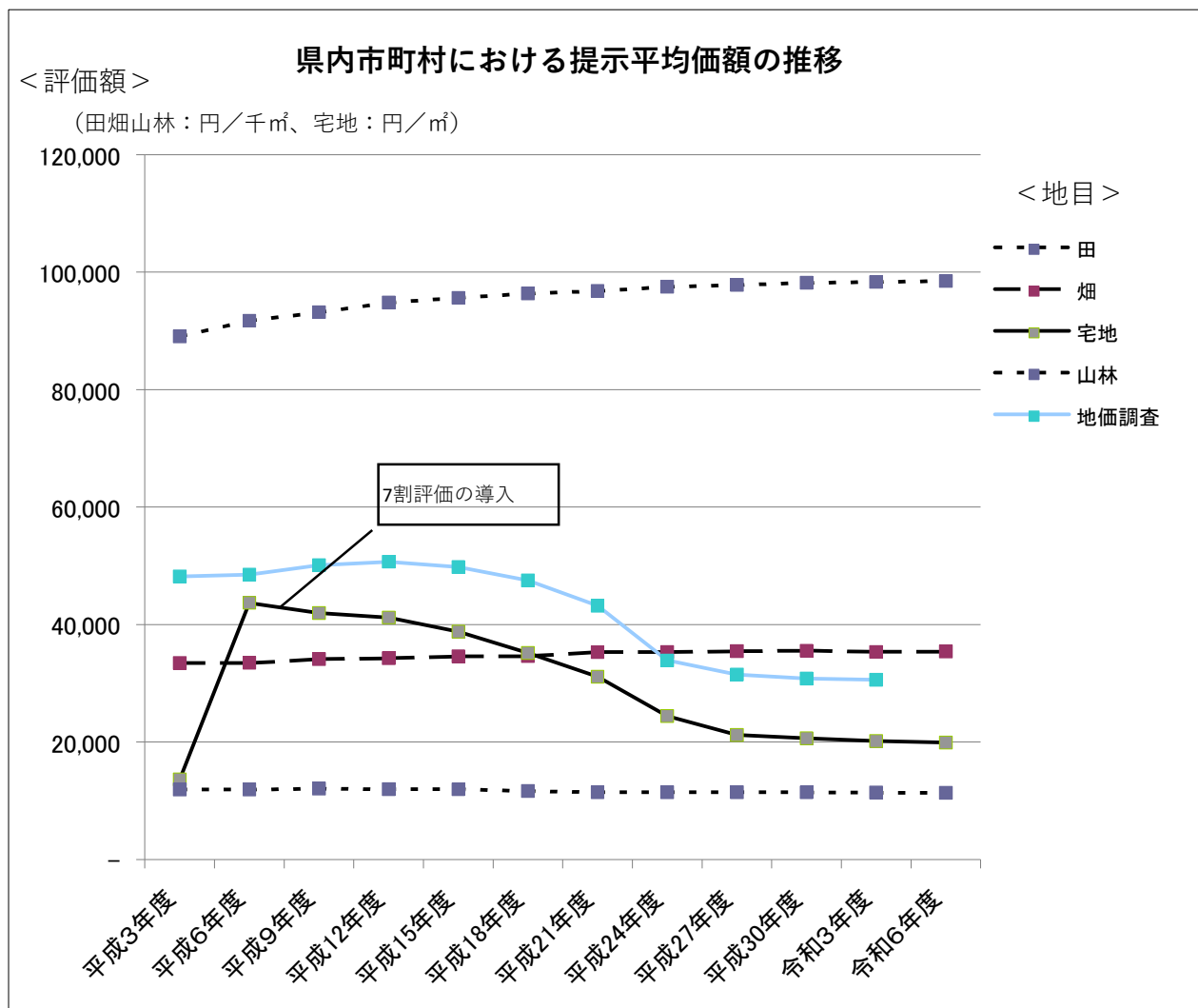
順位	前回 順位 (実績)	R6平均価額 対R3変動率(%)	R3 順位
1	室戸市	101.4	33
2	佐川町	100.4	4
3	東洋町	100.3	29
3	須崎市	100.3	29
5	いの町	100.2	8
6	香南市	100.1	13
6	香美市	100.1	25
6	南国市	100.1	13
6	四万十市	100.1	13
6	大川村	100.1	3
6	大月町	100.1	32
6	芸西村	100.1	2
13	三原村	100.0	6
13	奈半利町	100.0	6
13	黒潮町	100.0	26
13	田野町	100.0	13
13	大豊町	100.0	26
13	北川村	100.0	28
13	日高村	100.0	1
13	馬路村	100.0	13
13	中土佐町	100.0	13
13	宿毛市	100.0	8
13	仁淀川町	100.0	34
13	津野町	100.0	13
25	土佐清水市	99.9	13
25	高知市	99.9	8
25	四万十町	99.9	13
25	越知町	99.9	8
25	安田町	99.9	24
30	土佐市	99.6	13
30	安芸市	99.6	8
32	土佐町	99.5	5
33	本山町	99.1	29
34	橋原町	90.6	13

県内市町村における提示平均価額の推移

田畑山林：円／千㎡、宅地：円／㎡

	田	畑	宅地	山林	地価調査
平成3年度	89,080	33,460	13,640	11,912	48,200
平成6年度	91,757	33,472	43,701	11,928	48,500
平成9年度	93,199	34,129	41,966	12,080	50,100
平成12年度	94,834	34,291	41,211	11,962	50,700
平成15年度	95,647	34,580	38,812	11,954	49,800
平成18年度	96,394	34,628	35,151	11,676	47,500
平成21年度	96,832	35,299	31,120	11,430	43,200
平成24年度	97,541	35,310	24,434	11,440	33,900
平成27年度	97,852	35,486	21,221	11,443	31,500
平成30年度	98,198	35,562	20,640	11,436	30,800
令和3年度	98,342	35,350	20,159	11,391	30,600
令和6年度	98,502	35,417	19,922	11,346	

- (注) 1. 平成11年度までは、指示平均価額という。
2. 地価調査については住宅地の平均価格。



参考資料 1

提示平均価額の制度概要について

提示平均価額（土地）の制度について

1 役割

総務大臣が算定する提示平均価額によって都道府県間の評価の均衡を図り、都道府県知事が算定する提示平均価額によって市町村間の評価の均衡を図る。

2 対象

対象となる固定資産は、評点式評価法によって評価する固定資産である。

田・畑・宅地・山林

※介在農地、市街化区域農地、介在山林及び農業用施設の用に供する宅地等を除く

3 評点式評価法

評点式評価法とは、各筆の土地又は各棟の家屋に評点数を付設し、この評点数に評点一点当たりの価額を乗じて評価額を求める方法をいう。

$$\boxed{\text{評 価 額}} = \boxed{\text{付設評点数}} \times \boxed{\text{評点一点当たり価額}}$$

4 提示平均価額の算定方法

提示平均価額は、以下の算式により、指定市町村にあっては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあっては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定する。（固定資産評価基準）

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}}$$

※指定市町村

田 : 四万十町

宅地 : 高知市

畑 : 四万十町

山林 : 仁淀川町

5 評点一点当たり価額

評点一点当たり価額は、総務大臣又は都道府県知事が算定する提示平均価額に基づき、以下の算式により市町村長が決定する。

$$\text{評点一点当たり価額} = \frac{\text{提示平均価額} \times \text{総地積}}{\text{付設総評点数}}$$

土地に係る提示平均価額の算定方法

区分	令和5年度 課税実績 (1)	令和6年度 評価見込 (R5.1.1現在) (2)	令和5年1月2日～令和6年1月1日 異動(見込)分			令和6年度 総評価見込 (2)+(5) (6)
			増分 (3)	減分 (4)	差引 (3)-(4) (5)	
評価額						(A)
地積						(B)

令和6年度評価替えの価格調査基準日(令和5年1月1日)の土地において、評価替えを伴う評価見込額を算出する。

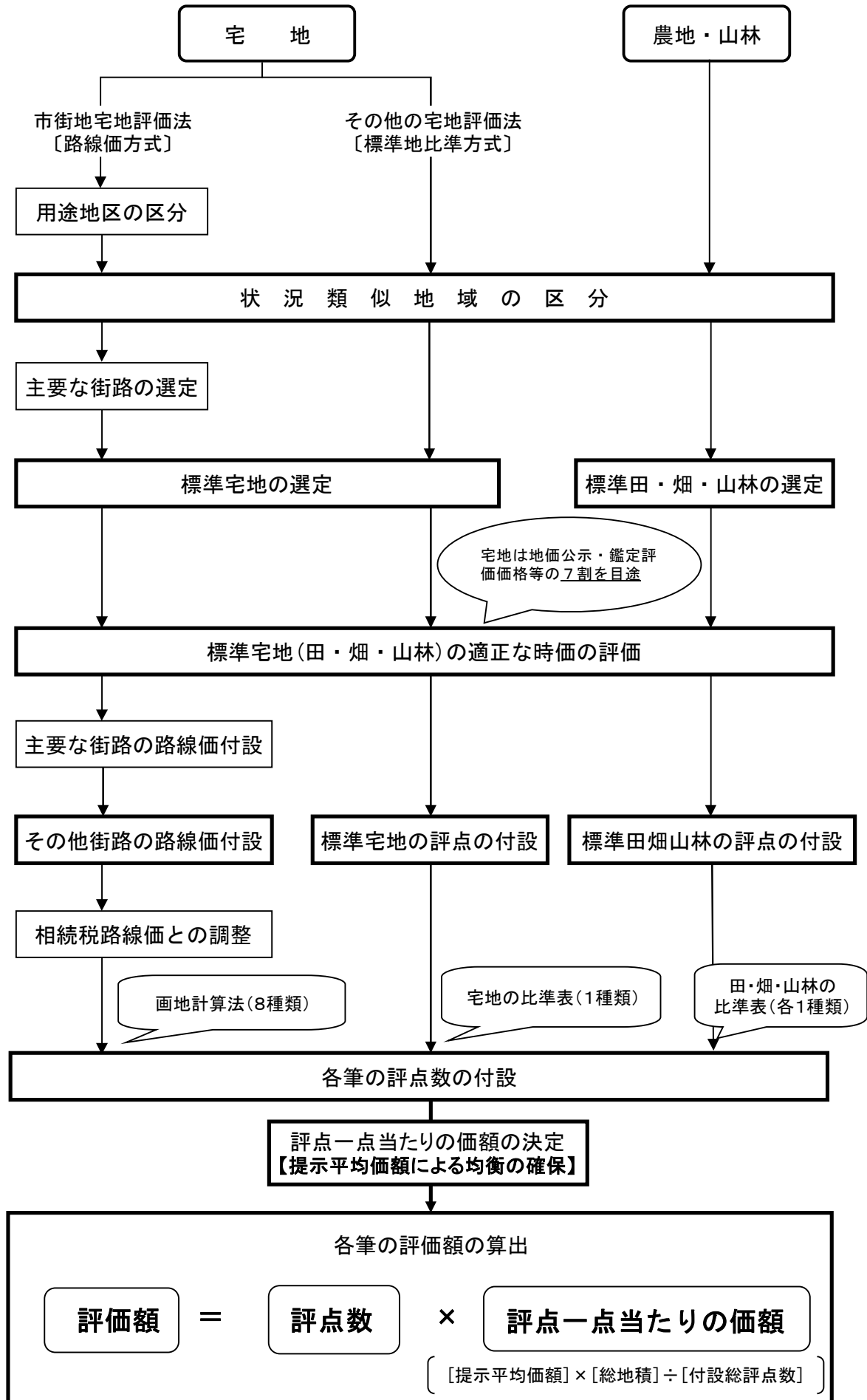
令和5年1月2日から令和6年1月1日(令和6年度の賦課期日)までの地目の変換等に伴う異動分を算出する。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{令和6年度総評価見込額 (A)}}{\text{令和6年度総地積(見込) (B)}}$$

【参考】家屋に係る提示平均価額の算定方法

※家屋については、評価基準の経過措置の規定により、提示平均価額の制度によらず、再建築費に「物価水準による補正率」と「設計管理費等による補正率」により補正をした額を基礎として市町村長が定めるものとし、この経過措置の期間においては、提示平均価額の算定に係る事務が停止されている。

土地の評価方法



【参考】家屋の評価方法

新築分家屋の評価

在来分家屋の評価

再建築費評点数の算出

新增分

標準
評点数

×

補正係数

×

計算単位
の数値

☆再建築費評点基準表
木造家屋(7種類)
非木造家屋(9種類)
単位当たり標準評点数

在来分

前評価基準による
再建築費評点数

×

再建築費
評点補正率

再建築費評点補正率
木造 1.04
非木造 1.07

損耗の状況による減点補正率の算出

☆経年減点補正率
木造家屋(9種類)
非木造家屋(10種類)
積雪地域又は寒冷地域の級地の区分
☆部分別損耗減点補正率基準表
木造家屋、非木造家屋(共通)

評点数の算出

再建築費評点数

×

損耗の状況による減点補正率

×

需給事情による減点補正率
(必要がある場合)

評点一点当たりの価額の決定

1円

×

物価水準による補正率

×

設計管理費等による補正率

☆物価水準による補正率
木造家屋 0.95(高知市)
非木造家屋 1.00

☆設計管理費等による補正率
木造家屋 1.05
非木造家屋 1.10

各家屋の評価額の算出

評価額

=

評点数

×

評点一点当たりの価額

ただし、在来分家屋において評価替えした価額が前年度の価格を上回った場合は、前年度の価格に据え置かれる。(経過措置)

提示平均価額が実際の評価額に与える影響

市町村	【総評価見込額の算定】 ・評価は、評点という点数を用いて行う ・市町村は、各筆に付設した評点数を合計し、1点当たり1円として総評価見込額を算定	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">宅地① 500㎡ 350,000点</div> + ... + <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">宅地② 1,500㎡ 420,000点</div> = <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">宅地総地積 ○○㎡ 宅地総評点数 △△点</div> </div>	A市: 宅地総地積4,500㎡、宅地総評点数90,000,000点 → 総評価見込額90,000,000円(平均価額20,000円/㎡) B市: 宅地総地積○○㎡、宅地総評点数△△点 ・ ・
-----	--	---	--



県	【総評価見込額の検討】 ・市町村から報告される総評価見込額を確認し、検討	A市の総評価見込額が 妥当であると判断した場合 総評価見込額=90,000,000円	A市の総評価見込額を 10%減額すべきと判断した場合 総評価見込額=81,000,000円
	【提示平均価額の算定】 $\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}}$	A市の提示平均価額 $= \frac{90,000,000\text{円}}{4,500\text{㎡}} = 20,000\text{円/㎡}$	A市の提示平均価額 $= \frac{81,000,000\text{円}}{4,500\text{㎡}} = 18,000\text{円/㎡}$



市町村	【評点1点当たりの価額算定】 $\text{評点1点当たりの価額} = \frac{\text{提示平均価額} \times \text{総地積}}{\text{付設総評点数}}$	A市の評点1点当たりの価額 $= \frac{20,000\text{円/㎡} \times 4,500\text{㎡}}{90,000,000\text{点}} = 1\text{円/点}$	A市の評点1点当たりの価額 $= \frac{18,000\text{円/㎡} \times 4,500\text{㎡}}{90,000,000\text{点}} = 0.9\text{円/点}$
	【各筆の評価額の決定】 評価額 = 評点1点当たりの価額 × 評点	評点50,000点の土地の評価額 $= 1\text{円/点} \times 50,000\text{点} = 50,000\text{円}$ ※県が、市町村の総評価見込額が妥当であると判断し、「提示平均価額」を算定した場合は、すべての土地の評価額が市町村の評価どおりに決定される。	評点50,000点の土地の評価額 $= 0.9\text{円/点} \times 50,000\text{点} = 45,000\text{円}$ ※県が、市町村の総評価見込額が妥当でないと判断し、「提示平均価額」を算定した場合は、すべての土地の評価額が県が増減調整した比率に応じて決定される。

参考資料 2

指定市町村の提示平均価額について

総 税 評 第 5 号
令和 6 年 2 月 9 日

各都道府県知事 殿
各指定市町村の長 殿

総 務 大 臣
(公 印 省 略)

固定資産（土地）の提示平均価額について

固定資産評価基準（昭和 38 年自治省告示第 158 号）の定めるところにより、総務大臣が算定することとされている指定市町村に係る令和 6 年度分の土地（田、畑、宅地及び山林）の提示平均価額について、別紙のとおり通知します。

1 令和6年度の田の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	美唄市	39,399	86,574,295	3,410,981
青森県	つがる市	98,589	101,951,514	10,051,336
岩手県	花巻市	88,922	133,454,885	11,867,048
宮城県	美里町	138,081	47,450,016	6,551,969
秋田県	大仙市	95,883	179,869,630	17,246,436
山形県	酒田市	110,322	104,809,566	11,562,797
福島県	桑折町	120,826	5,981,616	722,734
茨城県	桜川市	108,668	29,970,226	3,256,802
栃木県	芳賀町	152,970	31,014,533	4,744,289
群馬県	高崎市	129,246	28,463,923	3,678,856
埼玉県	熊谷市	106,011	36,455,147	3,864,645
千葉県	多古町	93,505	17,267,374	1,614,578
東京都	八王子市	119,362	583,361	69,631
神奈川県	平塚市	112,974	7,546,123	852,512
新潟県	新潟市	129,074	282,673,584	36,485,681
富山県	入善町	133,487	37,927,593	5,062,851
石川県	能美市	138,391	16,906,532	2,339,709
福井県	南越前町	114,368	9,531,128	1,090,054
山梨県	南アルプス市	118,293	9,229,594	1,091,796
長野県	松本市	140,664	48,567,693	6,831,712
岐阜県	大垣市	117,223	24,051,871	2,819,426
静岡県	袋井市	107,805	23,711,905	2,556,271
愛知県	安城市	140,156	30,384,247	4,258,537
三重県	伊賀市	123,647	61,510,371	7,605,573
滋賀県	東近江市	130,099	80,712,838	10,500,661
京都府	南丹市	119,936	24,750,713	2,968,494
大阪府	貝塚市	134,864	2,816,833	379,889
兵庫県	小野市	153,876	22,439,151	3,452,837
奈良県	田原本町	183,000	8,208,044	1,502,073
和歌山県	橋本市	106,859	8,957,591	957,202
鳥取県	鳥取市	122,113	58,999,179	7,204,564
島根県	大田市	85,780	23,786,063	2,040,364
岡山県	吉備中央町	106,156	23,777,248	2,524,098
広島県	安芸高田市	110,271	40,677,401	4,485,556
山口県	山口市	115,547	82,410,122	9,522,205
徳島県	阿南市	115,636	37,740,352	4,364,138
香川県	三豊市	116,293	35,320,498	4,107,536
愛媛県	伊予市	123,431	11,905,917	1,469,561
高知県	四万十町	131,862	24,542,634	3,236,249
福岡県	朝倉市	140,655	35,474,548	4,989,664
佐賀県	小城市	139,837	31,472,584	4,401,034
長崎県	佐世保市	99,758	31,860,535	3,178,348
熊本県	益城町	143,741	10,978,080	1,578,003
大分県	宇佐市	110,542	71,459,385	7,899,244
宮崎県	都城市	111,347	62,121,135	6,916,983
鹿児島県	湧水町	126,936	9,821,435	1,246,695
沖縄県	名護市	69,486	267,594	18,594

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

2 令和6年度の畑の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	音更町	12,001	224,340,463	2,692,414
青森県	青森市	33,787	33,836,621	1,143,229
岩手県	北上市	32,870	10,717,348	352,276
宮城県	大崎市	35,132	27,102,530	952,157
秋田県	横手市	29,902	26,194,954	783,292
山形県	米沢市	33,883	11,271,051	381,894
福島県	矢吹町	49,407	11,531,178	569,726
茨城県	桜川市	55,534	23,684,725	1,315,319
栃木県	下野市	75,714	15,084,321	1,142,099
群馬県	高崎市	57,840	45,640,252	2,639,817
埼玉県	深谷市	72,263	44,700,785	3,230,197
千葉県	茂原市	67,080	11,672,323	782,975
東京都	武蔵村山市	100,255	1,393,092	139,665
神奈川県	海老名市	74,473	2,344,353	174,590
新潟県	新潟市	58,505	48,168,765	2,818,126
富山県	富山市	41,962	15,085,975	633,036
石川県	加賀市	50,630	5,741,334	290,682
福井県	大野市	55,405	1,550,531	85,907
山梨県	甲州市	58,072	24,188,561	1,404,671
長野県	塩尻市	44,835	21,498,274	963,870
岐阜県	垂井町	65,777	768,852	50,573
静岡県	掛川市	69,967	36,996,640	2,588,544
愛知県	西尾市	86,004	20,089,969	1,727,825
三重県	亀山市	60,812	7,038,265	428,010
滋賀県	野洲市	82,013	2,283,133	187,247
京都府	木津川市	55,062	6,187,170	340,677
大阪府	岸和田市	74,496	5,125,053	381,795
兵庫県	豊岡市	53,154	10,732,755	570,492
奈良県	宇陀市	55,615	8,216,461	456,959
和歌山県	かつらぎ町	67,118	20,257,389	1,359,645
鳥取県	北栄町	61,394	15,910,041	976,782
島根県	雲南市	35,395	10,049,312	355,696
岡山県	吉備中央町	41,833	8,705,888	364,191
広島県	尾道市	58,340	27,942,438	1,630,171
山口県	美祢市	32,130	7,670,107	246,443
徳島県	吉野川市	42,946	13,143,525	564,468
香川県	三豊市	45,137	36,528,168	1,648,773
愛媛県	西条市	41,734	20,382,506	850,649
高知県	四万十町	38,972	6,231,197	242,845
福岡県	朝倉市	41,476	19,139,614	793,834
佐賀県	伊万里市	49,937	15,299,068	763,990
長崎県	雲仙市	46,306	31,525,025	1,459,806
熊本県	菊陽町	47,264	7,144,940	337,698
大分県	豊後大野市	34,090	33,063,626	1,127,149
宮崎県	国富町	45,904	10,991,719	504,566
鹿児島県	錦江町	44,139	14,178,142	625,811
沖縄県	中城村	42,621	4,983,516	212,402

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

3 令和6年度の宅地の指定市に係る提示平均価額

都道府県	指定市	提示平均価額 (円/㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	札幌市	74,226	140,001,665	10,391,812,836
青森県	青森市	17,823	40,605,872	723,714,271
岩手県	盛岡市	29,059	38,540,547	1,119,943,869
宮城県	仙台市	70,631	103,519,050	7,311,681,152
秋田県	秋田市	17,869	49,999,712	893,437,978
山形県	山形市	30,505	36,515,060	1,113,903,685
福島県	福島市	24,339	44,722,995	1,088,521,311
茨城県	水戸市	20,397	43,743,689	892,231,602
栃木県	宇都宮市	30,806	76,934,260	2,370,045,589
群馬県	前橋市	22,720	62,935,013	1,429,906,891
埼玉県	さいたま市	104,229	81,696,370	8,515,148,640
千葉県	千葉市	56,709	82,515,979	4,679,376,572
東京都	特別区	510,387	316,355,539	161,463,848,838
神奈川県	横浜市	139,269	204,924,401	28,539,547,726
新潟県	新潟市	26,754	120,174,583	3,215,191,925
富山県	富山市	18,422	79,512,066	1,464,749,910
石川県	金沢市	46,743	50,265,657	2,349,559,660
福井県	福井市	25,018	44,841,840	1,121,844,161
山梨県	甲府市	26,145	26,885,223	702,906,204
長野県	長野市	22,632	60,691,023	1,373,553,144
岐阜県	岐阜市	33,975	53,159,095	1,806,101,353
静岡県	静岡市	58,638	68,768,496	4,032,467,285
愛知県	名古屋	136,421	153,369,980	20,922,897,413
三重県	津市	17,117	50,092,482	857,418,305
滋賀県	大津市	40,652	33,164,885	1,348,210,973
京都府	京都市	150,421	83,094,643	12,499,220,526
大阪府	大阪市	220,826	106,030,138	23,414,174,215
兵庫県	神戸市	84,994	100,314,628	8,526,183,110
奈良県	奈良市	51,232	34,557,918	1,770,464,284
和歌山県	和歌山市	29,771	46,818,735	1,393,831,277
鳥取県	鳥取市	19,894	28,747,648	571,900,173
島根県	松江市	22,016	30,302,035	667,127,518
岡山県	岡山市	35,670	90,085,716	3,213,365,113
広島県	広島市	78,380	86,718,721	6,797,006,708
山口県	山口市	14,328	36,992,416	530,033,538
徳島県	徳島市	33,861	31,059,861	1,051,722,681
香川県	高松市	23,828	60,810,836	1,448,981,530
愛媛県	松山市	43,214	54,307,841	2,346,844,028
高知県	高知市	42,152	30,812,177	1,298,791,974
福岡県	福岡市	146,551	93,712,781	13,733,701,223
佐賀県	佐賀市	21,227	38,222,878	811,339,736
長崎県	長崎市	33,801	37,804,016	1,277,796,124
熊本県	熊本市	39,735	81,396,105	3,234,272,485
大分県	大分市	26,533	68,573,254	1,819,423,310
宮崎県	宮崎市	25,054	55,456,305	1,389,410,554
鹿児島県	鹿児島市	41,702	65,544,042	2,733,328,753
沖縄県	那覇市	133,927	16,067,337	2,151,858,032

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

4 令和6年度の山林の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	北見市	3,156	294,924,434	930,752
青森県	十和田市	12,037	134,032,361	1,613,376
岩手県	花巻市	12,051	244,769,943	2,949,719
宮城県	登米市	25,874	112,968,477	2,922,975
秋田県	由利本荘市	14,548	406,258,996	5,910,093
山形県	金山町	15,721	37,135,464	583,817
福島県	棚倉町	23,482	59,687,433	1,401,572
茨城県	常陸大宮市	22,986	165,163,081	3,796,392
栃木県	鹿沼市	31,908	90,623,247	2,891,617
群馬県	下仁田町	16,856	43,935,085	740,566
埼玉県	秩父市	15,694	111,141,018	1,744,236
千葉県	大多喜町	25,566	40,752,924	1,041,887
東京都	奥多摩町	13,667	52,247,850	714,061
神奈川県	南足柄市	32,282	13,456,382	434,395
新潟県	村上市	15,773	221,023,200	3,486,166
富山県	氷見市	14,710	41,223,921	606,416
石川県	七尾市	23,693	68,323,366	1,618,789
福井県	福井市	13,321	140,961,309	1,877,701
山梨県	南部町	22,629	59,805,957	1,353,329
長野県	佐久市	17,619	90,909,868	1,601,733
岐阜県	郡上市	10,040	330,331,570	3,316,454
静岡県	浜松市	18,642	343,083,585	6,395,736
愛知県	豊田市	23,523	218,478,919	5,139,270
三重県	松阪市	14,704	183,687,585	2,700,977
滋賀県	甲賀市	19,304	96,818,782	1,869,017
京都府	京丹波町	14,607	52,173,279	762,084
大阪府	河内長野市	27,076	7,905,112	214,042
兵庫県	新温泉町	15,835	67,187,116	1,063,918
奈良県	川上村	18,203	87,745,303	1,597,247
和歌山県	有田川町	11,606	59,973,925	696,071
鳥取県	八頭町	15,019	56,502,847	848,607
島根県	安来市	9,532	121,306,987	1,156,354
岡山県	鏡野町	16,227	145,276,028	2,357,436
広島県	廿日市市	16,608	68,124,877	1,131,436
山口県	山口市	14,574	240,076,398	3,498,963
徳島県	那賀町	11,299	213,687,486	2,414,373
香川県	まんのう町	11,949	42,814,550	511,574
愛媛県	西条市	12,085	137,810,414	1,665,446
高知県	仁淀川町	10,202	197,001,515	2,009,881
福岡県	八女市	25,646	142,502,357	3,654,584
佐賀県	嬉野市	29,272	48,167,359	1,409,945
長崎県	大村市	22,280	14,594,526	325,166
熊本県	菊池市	17,464	49,469,992	863,954
大分県	竹田市	16,504	87,004,963	1,435,936
宮崎県	日南市	20,187	151,825,112	3,064,961
鹿児島県	曾於市	19,771	190,942,885	3,775,073
沖縄県	国頭村	9,294	19,152,661	177,998

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

地方財政審議会
固定資産評価分科会
報 告 資 料

令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について

令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について

資 料 目 次

	(頁)
1 報告資料概要（令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について）……	1
2 令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額……………	2
3 令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較	
① 宅地 ……………	3
② 田 ……………	4
③ 畑 ……………	5
④ 山林 ……………	6

1 報告資料概要（令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について）

（1）提示平均価額について

- ① 土地のうち田、畑、宅地及び山林の価格を決定するに当たっては、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。
- ② 市町村長は、総務大臣（又は都道府県知事）から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

（2）指定市町村の提示平均価額の動向について

① 宅地

三大都市圏及び地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）において地価の上昇が見られ、また、その他の地方圏においても、緩やかな地価上昇あるいは下落幅の縮小が認められることから、令和3年度の提示平均価額に対して、指定市平均で3.3%の上昇となっている。

② 田、畑及び山林

地目変換等による異動があったものの、大きな変動はなく、令和3年度の提示平均価額に対して、指定市町村平均で、田については0.5%の上昇、畑については0.1%の上昇、山林については0.2%の下落となっている。

なお、指定市町村以外の市町村の提示平均価額については、各都道府県において算定のうえ、各市町村へ通知されることとなっている（概ね2月下旬～3月上旬）。

<参考>

○指定市町村について

宅地：道府県庁所在地の市及び東京都特別区

田・畑・山林：当該都道府県において地形及び利用条件等が標準的な市町村

○令和6年能登半島地震における影響

令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

2 令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市 名	提示平均価額 (円/㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	74,226	美唄市	39,399	音更町	12,001	北見市	3,156
青森県	青森市	17,823	つがる市	98,589	青森市	33,787	十和田市	12,037
岩手県	盛岡市	29,059	花巻市	88,922	北上市	32,870	花巻市	12,051
宮城県	仙台市	70,631	美里町	138,081	大崎市	35,132	登米市	25,874
秋田県	秋田市	17,869	大仙市	95,883	横手市	29,902	由利本荘市	14,548
山形県	山形市	30,505	酒田市	110,322	米沢市	33,883	金山町	15,721
福島県	福島市	24,339	桑折町	120,826	矢吹町	49,407	棚倉町	23,482
茨城県	水戸市	20,397	桜川市	108,668	桜川市	55,534	常陸大宮市	22,986
栃木県	宇都宮市	30,806	芳賀町	152,970	下野市	75,714	鹿沼市	31,908
群馬県	前橋市	22,720	高崎市	129,246	高崎市	57,840	下仁田町	16,856
埼玉県	さいたま市	104,229	熊谷市	106,011	深谷市	72,263	秩父市	15,694
千葉県	千葉市	56,709	多古町	93,505	茂原市	67,080	大多喜町	25,566
東京都	特別区	510,387	八王子市	119,362	武蔵村山市	100,255	奥多摩町	13,667
神奈川県	横浜市	139,269	平塚市	112,974	海老名市	74,473	南足柄市	32,282
新潟県	新潟市	26,754	新潟市	129,074	新潟市	58,505	村上市	15,773
富山県	富山市	18,422	入善町	133,487	富山市	41,962	氷見市	14,710
石川県	金沢市	46,743	能美市	138,391	加賀市	50,630	七尾市	23,693
福井県	福井市	25,018	南越前町	114,368	大野市	55,405	福井市	13,321
山梨県	甲府市	26,145	南アルプス市	118,293	甲州市	58,072	南部町	22,629
長野県	長野市	22,632	松本市	140,664	塩尻市	44,835	佐久市	17,619
岐阜県	岐阜市	33,975	大垣市	117,223	垂井町	65,777	郡上市	10,040
静岡県	静岡市	58,638	袋井市	107,805	掛川市	69,967	浜松市	18,642
愛知県	名古屋	136,421	安城市	140,156	西尾市	86,004	豊田市	23,523
三重県	津市	17,117	伊賀市	123,647	亀山市	60,812	松阪市	14,704
滋賀県	大津市	40,652	東近江市	130,099	野洲市	82,013	甲賀市	19,304
京都府	京都市	150,421	南丹市	119,936	木津川市	55,062	京丹波町	14,607
大阪府	大阪市	220,826	貝塚市	134,864	岸和田市	74,496	河内長野市	27,076
兵庫県	神戸市	84,994	小野市	153,876	豊岡市	53,154	新温泉町	15,835
奈良県	奈良市	51,232	田原本町	183,000	宇陀市	55,615	川上村	18,203
和歌山県	和歌山市	29,771	橋本市	106,859	かつらぎ町	67,118	有田川町	11,606
鳥取県	鳥取市	19,894	鳥取市	122,113	北栄町	61,394	八頭町	15,019
島根県	松江市	22,016	大田市	85,780	雲南市	35,395	安来市	9,532
岡山県	岡山市	35,670	吉備中央町	106,156	吉備中央町	41,833	鏡野町	16,227
広島県	広島市	78,380	安芸高田市	110,271	尾道市	58,340	廿日市市	16,608
山口県	山口市	14,328	山口市	115,547	美祢市	32,130	山口市	14,574
徳島県	徳島市	33,861	阿南市	115,636	吉野川市	42,946	那賀町	11,299
香川県	高松市	23,828	三豊市	116,293	三豊市	45,137	まんのう町	11,949
愛媛県	松山市	43,214	伊予市	123,431	西条市	41,734	西条市	12,085
高知県	高知市	42,152	四万十町	131,862	四万十町	38,972	仁淀川町	10,202
福岡県	福岡市	146,551	朝倉市	140,655	朝倉市	41,476	八女市	25,646
佐賀県	佐賀市	21,227	小城市	139,837	伊万里市	49,937	嬉野市	29,272
長崎県	長崎市	33,801	佐世保市	99,758	雲仙市	46,306	大村市	22,280
熊本県	熊本市	39,735	益城町	143,741	菊陽町	47,264	菊池市	17,464
大分県	大分市	26,533	宇佐市	110,542	豊後大野市	34,090	竹田市	16,504
宮崎県	宮崎市	25,054	都城市	111,347	国富町	45,904	日南市	20,187
鹿児島県	鹿児島市	41,702	湧水町	126,936	錦江町	44,139	曾於市	19,771
沖縄県	那覇市	133,927	名護市	69,486	中城村	42,621	国頭村	9,294
全国平均		108,461	全国平均	113,805	全国平均	43,021	全国平均	15,901

3 令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	10,391,813	140,002	74,226	8,137,962	139,105	58,502	1.269
青森県	青森市	723,714	40,606	17,823	725,340	40,440	17,936	0.994
岩手県	盛岡市	1,119,944	38,541	29,059	1,077,067	38,321	28,107	1.034
宮城県	仙台市	7,311,681	103,519	70,631	6,338,029	103,006	61,531	1.148
秋田県	秋田市	893,438	50,000	17,869	865,967	49,745	17,408	1.026
山形県	山形市	1,113,904	36,515	30,505	1,042,410	35,954	28,993	1.052
福島県	福島市	1,088,521	44,723	24,339	1,042,362	44,389	23,483	1.036
茨城県	水戸市	892,232	43,744	20,397	885,955	42,996	20,605	0.990
栃木県	宇都宮市	2,370,046	76,934	30,806	2,318,023	76,011	30,496	1.010
群馬県	前橋市	1,429,907	62,935	22,720	1,427,466	62,252	22,930	0.991
埼玉県	さいたま市	8,515,149	81,696	104,229	7,967,207	80,429	99,059	1.052
千葉県	千葉市	4,679,377	82,516	56,709	4,440,732	81,475	54,504	1.040
東京都	特別区	161,463,849	316,356	510,387	155,023,680	315,901	490,734	1.040
神奈川県	横浜市	28,539,548	204,924	139,269	26,885,066	203,929	131,835	1.056
新潟県	新潟市	3,215,192	120,175	26,754	3,138,727	119,220	26,327	1.016
富山県	富山市	1,464,750	79,512	18,422	1,418,954	78,599	18,053	1.020
石川県	金沢市	2,349,560	50,266	46,743	2,237,946	49,656	45,069	1.037
福井県	福井市	1,121,844	44,842	25,018	1,108,368	44,450	24,935	1.003
山梨県	甲府市	702,906	26,885	26,145	703,499	26,537	26,510	0.986
長野県	長野市	1,373,553	60,691	22,632	1,357,624	60,592	22,406	1.010
岐阜県	岐阜市	1,806,101	53,159	33,975	1,791,630	52,046	34,424	0.987
静岡県	静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996
愛知県	名古屋市	20,922,897	153,370	136,421	18,993,722	152,350	124,671	1.094
三重県	津市	857,418	50,092	17,117	860,634	50,063	17,191	0.996
滋賀県	大津市	1,348,211	33,165	40,652	1,314,731	32,665	40,249	1.010
京都府	京都市	12,499,221	83,095	150,421	11,854,571	82,542	143,619	1.047
大阪府	大阪市	23,414,174	106,030	220,826	23,205,311	105,656	219,630	1.005
兵庫県	神戸市	8,526,183	100,315	84,994	8,221,727	99,600	82,548	1.030
奈良県	奈良市	1,770,464	34,558	51,232	1,745,870	34,290	50,915	1.006
和歌山県	和歌山市	1,393,831	46,819	29,771	1,391,667	46,246	30,093	0.989
鳥取県	鳥取市	571,900	28,748	19,894	562,658	28,589	19,681	1.011
島根県	松江市	667,128	30,302	22,016	658,068	29,916	21,997	1.001
岡山県	岡山市	3,213,365	90,086	35,670	3,078,571	89,020	34,583	1.031
広島県	広島市	6,797,007	86,719	78,380	6,384,839	85,827	74,392	1.054
山口県	山口市	530,034	36,992	14,328	511,575	36,414	14,049	1.020
徳島県	徳島市	1,051,723	31,060	33,861	1,042,086	30,584	34,072	0.994
香川県	高松市	1,448,982	60,811	23,828	1,416,670	59,148	23,951	0.995
愛媛県	松山市	2,346,844	54,308	43,214	2,332,631	53,660	43,470	0.994
高知県	高知市	1,298,792	30,812	42,152	1,297,775	30,482	42,576	0.990
福岡県	福岡市	13,733,701	93,713	146,551	11,041,953	92,909	118,847	1.233
佐賀県	佐賀市	811,340	38,223	21,227	752,956	37,935	19,848	1.069
長崎県	長崎市	1,277,796	37,804	33,801	1,235,653	37,727	32,752	1.032
熊本県	熊本市	3,234,272	81,396	39,735	3,037,279	80,243	37,851	1.050
大分県	大分市	1,819,423	68,573	26,533	1,703,285	67,767	25,134	1.056
宮崎県	宮崎市	1,389,411	55,456	25,054	1,374,558	54,856	25,057	1.000
鹿児島県	鹿児島市	2,733,329	65,544	41,702	2,709,677	65,159	41,586	1.003
沖縄県	那覇市	2,151,858	16,067	133,927	2,074,320	16,025	129,439	1.035
合計(指定市計)		362,408,798	3,341,366	108,461	342,762,635	3,313,121	103,456	1.033

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.048)

② 田

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,411	86,574	39,399	3,412	86,617	39,388	1.000
青森県	つがる市	10,051	101,952	98,589	10,117	102,565	98,641	0.999
岩手県	花巻市	11,867	133,455	88,922	11,921	134,201	88,830	1.001
宮城県	美里町	6,552	47,450	138,081	6,297	47,436	132,750	1.040
秋田県	大仙市	17,246	179,870	95,883	17,277	180,373	95,785	1.001
山形県	酒田市	11,563	104,810	110,322	11,570	104,900	110,291	1.000
福島県	桑折町	723	5,982	120,826	726	6,010	120,782	1.000
茨城県	桜川市	3,257	29,970	108,668	3,268	30,107	108,561	1.001
栃木県	芳賀町	4,744	31,015	152,970	4,742	31,030	152,823	1.001
群馬県	高崎市	3,679	28,464	129,246	3,774	29,133	129,531	0.998
埼玉県	熊谷市	3,865	36,455	106,011	3,876	36,567	106,007	1.000
千葉県	多古町	1,615	17,267	93,505	1,645	17,602	93,429	1.001
東京都	八王子市	70	583	119,362	71	602	118,619	1.006
神奈川県	平塚市	853	7,546	112,974	857	7,589	112,911	1.001
新潟県	新潟市	36,486	282,674	129,074	36,437	283,149	128,686	1.003
富山県	入善町	5,063	37,928	133,487	5,075	38,044	133,392	1.001
石川県	能美市	2,340	16,907	138,391	2,351	16,994	138,326	1.000
福井県	南越前町	1,090	9,531	114,368	1,096	9,574	114,477	0.999
山梨県	南アルプス市	1,092	9,230	118,293	1,119	9,466	118,247	1.000
長野県	松本市	6,832	48,568	140,664	6,898	49,084	140,533	1.001
岐阜県	大垣市	2,819	24,052	117,223	2,829	24,101	117,393	0.999
静岡県	袋井市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000
愛知県	安城市	4,259	30,384	140,156	4,316	30,794	140,164	1.000
三重県	伊賀市	7,606	61,510	123,647	7,667	62,068	123,520	1.001
滋賀県	東近江市	10,501	80,713	130,099	10,530	80,947	130,090	1.000
京都府	南丹市	2,968	24,751	119,936	2,976	24,843	119,795	1.001
大阪府	貝塚市	380	2,817	134,864	391	2,890	135,222	0.997
兵庫県	小野市	3,453	22,439	153,876	3,467	22,566	153,653	1.001
奈良県	田原本町	1,502	8,208	183,000	1,535	8,389	182,999	1.000
和歌山県	橋本市	957	8,958	106,859	990	9,286	106,572	1.003
鳥取県	鳥取市	7,205	58,999	122,113	7,248	59,446	121,921	1.002
島根県	大田市	2,040	23,786	85,780	2,061	24,010	85,835	0.999
岡山県	吉備中央町	2,524	23,777	106,156	2,540	23,971	105,949	1.002
広島県	安芸高田市	4,486	40,677	110,271	4,522	41,076	110,095	1.002
山口県	山口市	9,522	82,410	115,547	9,403	83,867	112,123	1.031
徳島県	阿南市	4,364	37,740	115,636	4,392	37,992	115,595	1.000
香川県	三豊市	4,108	35,320	116,293	4,148	35,660	116,312	1.000
愛媛県	伊予市	1,470	11,906	123,431	1,477	11,938	123,684	0.998
高知県	四万十町	3,236	24,543	131,862	3,257	24,750	131,582	1.002
福岡県	朝倉市	4,990	35,475	140,655	5,040	35,894	140,425	1.002
佐賀県	小城市	4,401	31,473	139,837	4,453	31,879	139,687	1.001
長崎県	佐世保市	3,178	31,861	99,758	3,291	33,256	98,972	1.008
熊本県	益城町	1,578	10,978	143,741	1,592	11,082	143,641	1.001
大分県	宇佐市	7,899	71,459	110,542	7,940	71,868	110,478	1.001
宮崎県	都城市	6,917	62,121	111,347	7,035	63,549	110,700	1.006
鹿児島県	湧水町	1,247	9,821	126,936	1,260	9,952	126,572	1.003
沖縄県	名護市	19	268	69,486	25	396	63,127	1.101
合計(指定市町村計)		238,580	2,096,387	113,805	239,491	2,111,434	113,426	1.005

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.003)

③ 畑

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,692	224,340	12,001	2,695	224,554	12,003	1.000
青森県	青森市	1,143	33,837	33,787	1,175	34,855	33,725	1.002
岩手県	北上市	352	10,717	32,870	365	11,109	32,870	1.000
宮城県	大崎市	952	27,103	35,132	963	27,344	35,210	0.998
秋田県	横手市	783	26,195	29,902	788	26,384	29,867	1.001
山形県	米沢市	382	11,271	33,883	383	11,335	33,792	1.003
福島県	矢吹町	570	11,531	49,407	589	11,902	49,506	0.998
茨城県	桜川市	1,315	23,685	55,534	1,330	23,979	55,484	1.001
栃木県	下野市	1,142	15,084	75,714	1,157	15,274	75,722	1.000
群馬県	高崎市	2,640	45,640	57,840	2,691	46,449	57,945	0.998
埼玉県	深谷市	3,230	44,701	72,263	3,244	44,911	72,231	1.000
千葉県	茂原市	783	11,672	67,080	820	12,271	66,840	1.004
東京都	武蔵村山市	140	1,393	100,255	147	1,466	100,296	1.000
神奈川県	海老名市	175	2,344	74,473	180	2,416	74,509	1.000
新潟県	新潟市	2,818	48,169	58,505	2,845	48,609	58,532	1.000
富山県	富山市	633	15,086	41,962	636	15,166	41,928	1.001
石川県	加賀市	291	5,741	50,630	293	5,805	50,550	1.002
福井県	大野市	86	1,551	55,405	92	1,668	55,307	1.002
山梨県	甲州市	1,405	24,189	58,072	1,413	24,326	58,103	0.999
長野県	塩尻市	964	21,498	44,835	977	21,727	44,975	0.997
岐阜県	垂井町	51	769	65,777	51	777	65,551	1.003
静岡県	掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000
愛知県	西尾市	1,728	20,090	86,004	1,740	20,262	85,890	1.001
三重県	亀山市	428	7,038	60,812	435	7,160	60,788	1.000
滋賀県	野洲市	187	2,283	82,013	189	2,306	81,949	1.001
京都府	木津川市	341	6,187	55,062	338	6,158	54,916	1.003
大阪府	岸和田市	382	5,125	74,496	388	5,204	74,579	0.999
兵庫県	豊岡市	570	10,733	53,154	569	10,739	53,018	1.003
奈良県	宇陀市	457	8,216	55,615	474	8,574	55,315	1.005
和歌山県	かつらぎ町	1,360	20,257	67,118	1,383	20,601	67,119	1.000
鳥取県	北栄町	977	15,910	61,394	988	16,135	61,236	1.003
島根県	雲南市	356	10,049	35,395	361	10,205	35,344	1.001
岡山県	吉備中央町	364	8,706	41,833	367	8,768	41,802	1.001
広島県	尾道市	1,630	27,942	58,340	1,696	29,234	58,021	1.005
山口県	美祢市	246	7,670	32,130	247	7,681	32,211	0.997
徳島県	吉野川市	564	13,144	42,946	576	13,413	42,915	1.001
香川県	三豊市	1,649	36,528	45,137	1,668	36,961	45,119	1.000
愛媛県	西条市	851	20,383	41,734	861	20,587	41,807	0.998
高知県	四万十町	243	6,231	38,972	246	6,321	38,880	1.002
福岡県	朝倉市	794	19,140	41,476	799	19,310	41,388	1.002
佐賀県	伊万里市	764	15,299	49,937	814	16,374	49,743	1.004
長崎県	雲仙市	1,460	31,525	46,306	1,534	33,622	45,618	1.015
熊本県	菊陽町	338	7,145	47,264	348	7,434	46,864	1.009
大分県	豊後大野市	1,127	33,064	34,090	1,137	33,321	34,118	0.999
宮崎県	国富町	505	10,992	45,904	512	11,156	45,924	1.000
鹿児島県	錦江町	626	14,178	44,139	640	14,597	43,853	1.007
沖縄県	中城村	212	4,984	42,621	220	5,175	42,535	1.002
合計(指定市町村計)		43,293	1,006,332	43,021	43,952	1,020,553	43,067	1.001

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.999)

④ 山林

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	931	294,924	3,156	924	292,646	3,159	0.999
青森県	十和田市	1,613	134,032	12,037	1,618	134,277	12,052	0.999
岩手県	花巻市	2,950	244,770	12,051	2,959	245,376	12,060	0.999
宮城県	登米市	2,923	112,968	25,874	2,975	113,394	26,234	0.986
秋田県	由利本荘市	5,910	406,259	14,548	5,988	404,594	14,800	0.983
山形県	金山町	584	37,135	15,721	580	36,868	15,734	0.999
福島県	棚倉町	1,402	59,687	23,482	1,406	59,809	23,507	0.999
茨城県	常陸大宮市	3,796	165,163	22,986	3,835	166,684	23,010	0.999
栃木県	鹿沼市	2,892	90,623	31,908	3,036	94,988	31,957	0.998
群馬県	下仁田町	741	43,935	16,856	744	44,098	16,882	0.998
埼玉県	秩父市	1,744	111,141	15,694	1,679	111,262	15,091	1.040
千葉県	大多喜町	1,042	40,753	25,566	1,036	40,573	25,537	1.001
東京都	奥多摩町	714	52,248	13,667	753	54,634	13,774	0.992
神奈川県	南足柄市	434	13,456	32,282	434	13,458	32,272	1.000
新潟県	村上市	3,486	221,023	15,773	3,617	220,969	16,370	0.964
富山県	氷見市	606	41,224	14,710	603	41,028	14,704	1.000
石川県	七尾市	1,619	68,323	23,693	1,619	68,332	23,687	1.000
福井県	福井市	1,878	140,961	13,321	1,870	140,040	13,356	0.997
山梨県	南部町	1,353	59,806	22,629	1,355	59,881	22,623	1.000
長野県	佐久市	1,602	90,910	17,619	1,600	90,725	17,634	0.999
岐阜県	郡上市	3,316	330,332	10,040	3,323	331,957	10,011	1.003
静岡県	浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991
愛知県	豊田市	5,139	218,479	23,523	5,114	216,644	23,604	0.997
三重県	松阪市	2,701	183,688	14,704	2,861	184,082	15,540	0.946
滋賀県	甲賀市	1,869	96,819	19,304	1,873	97,440	19,218	1.004
京都府	京丹波町	762	52,173	14,607	764	52,352	14,600	1.000
大阪府	河内長野市	214	7,905	27,076	217	7,985	27,183	0.996
兵庫県	新温泉町	1,064	67,187	15,835	1,094	70,282	15,572	1.017
奈良県	川上村	1,597	87,745	18,203	1,598	87,779	18,203	1.000
和歌山県	有田川町	696	59,974	11,606	683	59,037	11,570	1.003
鳥取県	八頭町	849	56,503	15,019	756	49,736	15,202	0.988
島根県	安来市	1,156	121,307	9,532	1,146	120,348	9,525	1.001
岡山県	鏡野町	2,357	145,276	16,227	2,430	148,439	16,367	0.991
広島県	廿日市市	1,131	68,125	16,608	1,132	68,099	16,625	0.999
山口県	山口市	3,499	240,076	14,574	3,537	239,214	14,784	0.986
徳島県	那賀町	2,414	213,687	11,299	2,321	205,821	11,279	1.002
香川県	まんのう町	512	42,815	11,949	514	43,078	11,941	1.001
愛媛県	西条市	1,665	137,810	12,085	1,661	137,261	12,097	0.999
高知県	仁淀川町	2,010	197,002	10,202	2,012	197,130	10,205	1.000
福岡県	八女市	3,655	142,502	25,646	3,650	142,352	25,643	1.000
佐賀県	嬉野市	1,410	48,167	29,272	1,413	48,310	29,255	1.001
長崎県	大村市	325	14,595	22,280	308	13,904	22,158	1.006
熊本県	菊池市	864	49,470	17,464	858	48,405	17,727	0.985
大分県	竹田市	1,436	87,005	16,504	1,398	84,713	16,505	1.000
宮崎県	日南市	3,065	151,825	20,187	2,973	150,615	19,741	1.023
鹿児島県	曾於市	3,775	190,943	19,771	3,755	189,760	19,788	0.999
沖縄県	国頭村	178	19,153	9,294	178	19,162	9,293	1.000
合計(指定市町村計)		92,276	5,802,990	15,901	92,555	5,785,282	15,998	0.998

(注)

- 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
- 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.994)