

# R7年度 新築住宅への補助制度

		子育てグリーン住宅支援事業			戸建て住宅ZEH化支援事業		こうちの木の住まいづくり助成事業【木材産業振興課】
対象住宅		ZEH水準住宅	認定長期優良住宅	GX志向型住宅	ZEH	ZEH+	—
世帯要件		子育て世帯または若者夫婦世帯 ※18歳未満の子を有する世帯または夫婦いずれかが39歳以下の世帯			—	—	—
太陽光発電設備		—	—	必要	必要	必要	—
省エネ性能	断熱等性能等級 <small>義務基準は等級4</small>	等級5以上	等級5以上	等級6以上	等級5以上	等級6以上	—
	一次エネルギー消費量削減率 (再エネ除く) <small>義務基準からの削減率</small>	20%以上	20%以上	35%以上	20%以上	30%以上	—
その他の要件		—	●長期優良住宅の認定を受けた住宅	●高度エネルギーマネジメント HEMS (H&S) ※ ●一次エネルギー消費量削減率 (再エネ含む) 100%	●一次エネルギー消費量削減率 (再エネ含む) 100%	●以下の(1)、(2)のうち1つ以上採用 (1)再エネの自家消費の拡大措置 以下のうち1つ以上採用 (1)-1. 5kWh以上の蓄電システム (1)-2. PVTシステム※ (1)-3. 太陽熱利用システム※ (1)-4. おひさまエコット※ (1)-5. EVの充電・充電設備 (2)高度エネルギーマネジメント HEMS (H&S) ※ ●一次エネルギー消費量削減率 (再エネ含む) 100%	●基本部位の80%以上に県産木材を使用
補助額など	補助額(最大)	40万円	80万円	160万円	55万円	90万円	100万円
	加算	●古家の除却：定額20万円	●古家の除却：定額20万円	—	①CLT：定額90万円 ②地中熱ヒートポンプシステム：定額90万円 ③蓄電システム：上限20万円 ④PVTシステム：上限90万円 ⑤太陽熱利用システム・液体式：上限15万円	①CLT：定額90万円 ②地中熱ヒートポンプシステム：定額90万円 ③蓄電システム：上限20万円 ④PVTシステム：上限90万円 ⑤太陽熱利用システム・液体式：上限15万円 ⑥おひさまエコット：定額2万円 ⑦EVの充電・充電設備：上限10万円 ⑧HEMS (H&S)：定額2万円	—
	他補助の併用	こうちの木の住まいづくり助成事業【木材産業振興課】定額補助タイプ10万円					
お問い合わせ窓口		住宅省エネ2025キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口 <b>03-6629-1601</b>			令和7年度「戸建住宅ZEH化等支援事業」お問い合わせ窓口 <b>03-5565-4030</b>		高知県木材産業振興課 こうちの木の住まいづくり担当 <b>088-821-4592</b>

<※用語> 高度エネルギーマネジメント HEMS (H&S) : 住まいのエネルギーを見える化し、冷暖房や給湯などの設備機器を制御、節電する機器  
PVTシステム : 太陽光と太陽熱のハイブリッド発電設備  
おひさまエコット : 昼間に炊きあげできる給湯器 (太陽光発電の電力の自家消費が目的)

<省エネ性能> ZEH ≧ 長期優良住宅 < ZEH+ < GX志向型住宅

**補助金のほかに、住宅ローン減税などの減税制度が活用できます。**  
※活用には条件がありますので、詳細は税務署にご確認・ご相談ください。

**(注) ・本整理表はすべての新築住宅への補助制度を網羅したものではありません。  
・詳細な要件や受付期間などは各補助事業の窓口にご確認ください。  
・掲載内容は令和7年10月時点の情報です。  
・工事内容等によっては補助対象とならない場合があります。**