

R8年度 新築住宅への補助制度

		みらいエコ住宅2026事業			令和8年度 ZEH支援事業		こうちの木の住まいづくり助成事業【高知県木材産業振興課】
対象住宅		ZEH水準住宅	認定長期優良住宅	GX志向型住宅	ZEH	ZEH+	—
世帯要件		子育て世帯または若者夫婦世帯 ※18歳未満の子を有する世帯または夫婦いずれかが39歳以下の世帯			—	—	—
太陽光発電設備		—	—	必要	必要	必要	—
省エネ性能	断熱等性能等級 義務基準は等級4	等級5以上	等級5以上	等級6以上	等級5以上	等級6以上	—
	一次エネルギー消費量等級 義務基準は等級4	等級6以上	等級6以上	等級8以上	等級6以上	等級7以上	—
その他の要件		—	●長期優良住宅の認定を受けた住宅	●高度エネルギーマネジメント HEMS (H&S) ※ ●一次エネルギー消費量削減率 (再エネ含む) 100%	●一次エネルギー消費量削減率 (再エネ含む) 100%	●以下の(1)、(2)のうち1つ以上採用 (1)再エネの自家消費の拡大措置 以下のうち1つ以上採用 (1)-1. 5kWh以上の蓄電システム (1)-2. PVTシステム※ (1)-3. 太陽熱利用システム※ (1)-4. おひさまエコット※ (1)-5. EVの充電・充放電設備 (2)高度エネルギーマネジメント HEMS (H&S) ※ ●一次エネルギー消費量削減率 (再エネ含む) 100%	●基本部位の80%以上に県産木材を使用
補助額など	補助額(最大)	地域区分4: 40万円 地域区分5・6・7: 35万円	地域区分4: 80万円 地域区分5・6・7: 75万円	地域区分4: 125万円 地域区分5・6・7: 110万円	55万円	地域区分4: 90万円 地域区分5・6・7: 80万円	100万円
	加算	●古家の除却: 定額20万円	●古家の除却: 定額20万円	—	①CLT: 定額90万円 ②地中熱ヒートポンプシステム: 定額90万円 ③蓄電システム: 上限20万円 ④PVTシステム: 上限90万円 ⑤太陽熱利用システム・液体式: 上限15万円	①CLT: 定額90万円 ②地中熱ヒートポンプシステム: 定額90万円 ③蓄電システム: 上限20万円 ④PVTシステム: 上限90万円 ⑤太陽熱利用システム・液体式: 上限15万円 ⑥おひさまエコット: 定額2万円 ⑦EVの充電・充放電設備: 上限10万円 ⑧HEMS (H&S): 定額2万円	—
	他補助の併用	こうちの木の住まいづくり助成事業【木材産業振興課】定額補助タイプ 10万円					
お問い合わせ窓口		住宅省エネ2026キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口 03-6629-1601			令和8年度「戸建住宅ZEH化等支援事業」お問い合わせ窓口 03-5565-4030		高知県木材産業振興課 こうちの木の住まいづくり担当 088-821-4592

<※用語>
 高度エネルギーマネジメント HEMS (H&S) : 住まいのエネルギーを見える化し、冷暖房や給湯などの設備機器を制御、節電する機器
 PVTシステム : 太陽光と太陽熱のハイブリッド発電設備
 おひさまエコット : 昼間に炊きあげできる給湯器 (太陽光発電の電力の自家消費が目的)
 地域区分 : 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (平成27年法律第53号) に基づく「地域の区分」

地域区分4: いの町 (旧本川村)
 地域区分5: いの町 (旧吾北村)、仁淀川町、津野町 (旧東津野村)、本山町、大豊町、土佐町、大川村、越知町、梶原町
 地域区分6: 高知市 (旧鏡村、旧土佐山村)、四万十市、香美市、四万十町、中土佐町、津野町 (旧葉山村)、黒潮町 (旧佐賀町)、佐川町、日高村
 地域区分7: 高知市 (旧高知市、旧春野町)、室戸市、安芸市、南国市、土佐市、須崎市、宿毛市、土佐清水市、香南市、東洋町、奈半利町、田野町、安田町、北川村、馬路村、芸西村、いの町 (旧伊野町)、大月町、三原村、黒潮町 (旧大方町)

<省エネ性能> ZEH ≡ 長期優良住宅 < ZEH+ < GX志向型住宅

補助金のほかに、住宅ローン減税などの減税制度が活用できます。
 ※活用には条件がありますので、詳細は税務署にご確認・ご相談ください。

(注) ・本整理表はすべての新築住宅への補助制度を網羅したものではありません。
 ・詳細な要件や受付期間などは各補助事業の窓口にご確認ください。
 ・掲載内容は令和8年6月時点の情報です。
 ・工事内容等によっては補助対象とならない場合があります。