

高知県大規模災害復興都市計画手引書

【被災後の手続き編】

令和6年8月
高知県土木部

追録加除一覧表

版	発行年月日	備 考
第1版	平成 28 年3月 31 日	当初 (平成 27 年3月 31 日作成(案)を 【計画編】の策定に併せて更新)
第2版	令和 6 年8月 13 日	・対象とする災害に、風水害等による 大規模災害を追加し、名称を変更 ・東日本大震災等の復興における 新たな知見、事例の追記、時点更新 ・構成を【事前の取組編】【被災後の 手続き編】へ再編
第3版	年 月 日	
第4版	年 月 日	
第5版	年 月 日	
第6版	年 月 日	
第7版	年 月 日	
第8版	年 月 日	
第9版	年 月 日	
第10版	年 月 日	
第11版	年 月 日	
第12版	年 月 日	
第13版	年 月 日	
第14版	年 月 日	
第15版	年 月 日	
第16版	年 月 日	
第17版	年 月 日	
第18版	年 月 日	
第19版	年 月 日	
第20版	年 月 日	

目 次

第1章 【被災後の手続き編】の概要

- (1) 概要 1-1
 - ① 手引書の目的 1-1
 - ② 想定する災害の種類、規模 1-3
 - ③ 東日本大震災からの復興まちづくり 1-5
 - ④ 手引書で対象とする範囲 1-6
 - ⑤ 国・県・市町村の役割と手引書の位置付け 1-8
 - ⑥ 高知県復興方針・市町村復興計画との連携、調整 1-10
- (2) 手引書【被災後の手続き編】の構成 1-14

第2章 第一次建築制限

- (1) 概要 2-1
- (2) 被災建築物等の概況調査 2-4
 - ① 被災建築物等の概況調査の考え方 2-4
 - ② 被災建築物等の概況調査 2-6
- (3) 復興地区区分の検討 2-11
 - ① 復興地区区分の検討の考え方 2-12
 - ② 家屋被害概況図の作成 2-13
 - ③ 復興地区区分の検討 2-14
- (4) 第一次建築制限区域(案)の申出 2-16
 - ① 第一次建築制限区域(案)の申出の概要 2-16
 - ② 第一次建築制限区域(案)の申出 2-17
- (5) 建築基準法第84条の指定 2-22
 - ① 建築基準法第84条の指定の概要 2-22
 - ② 指定基準 2-23
 - ③ 手続き事項 2-24
 - ④ 第一次建築制限の周知方法等 2-26
 - ⑤ 期間延長等 2-27
 - ⑥ 書式例 2-28

第3章 現在位置による復興手続き

(1)	概要	3-1
(2)	被災建築物等の状況調査	3-4
①	被災建築物等の状況調査の考え方	3-4
②	被災建築物等の状況調査（案）	3-5
(3)	被災市街地復興推進地域の都市計画決定	3-11
①	被災市街地復興推進地域の都市計画決定の概要	3-11
②	指定基準と決定手続きフロー	3-13
③	手続き事項	3-16
④	被災市街地復興推進地域を決定する際の留意事項	3-17
⑤	書式例	3-20
(4)	現在位置による復興手続き	3-24
①	現在位置による復興事業の検討	3-24
②	復興都市計画事業の都市計画決定	3-25
③	復興都市計画事業の推進	3-26
(5)	被災市街地復興土地区画整理事業の計画	3-28
①	被災市街地復興土地区画整理事業	3-28
②	過去の大規模災害での都市計画の手続き	3-38
③	段階的な都市計画の考え方（進め方）	3-42
④	土地区画整理事業の留意点	3-45
(6)	現在位置による都市の復興事例	3-47
①	東日本大震災における復興の取組事例	3-47
②	阪神・淡路大震災における復興の取組事例	3-56
③	熊本地震における復興の取組事例	3-59

第4章 移転による復興手続き

(1)	概要	4-1
(2)	建築基準法第39条（災害危険区域）の指定と移転促進区域の設定	4-6
①	都市の復興における災害危険区域と移転促進区域の考え方	4-6
②	災害危険区域の指定	4-10
③	移転促進区域の設定	4-11
④	災害危険区域の指定、移転促進区域の設定に関する時期	4-13
(3)	移転による復興手続き	4-16
①	高台移転による復興事業の検討	4-16
②	防災集団移転促進事業の計画	4-22
③	防災集団移転促進事業計画の作成	4-23
④	防災集団移転促進事業の合意形成について	4-25

⑤ 各種事業との連携.....	4-37
⑥ 関係機関との調整.....	4-46
(4) 移転による都市の復興事例	4-47
① 東日本大震災における復興の取組事例.....	4-47
② 新潟県中越地震における復興の取組事例.....	4-64

第5章 地区の復興まちづくり

(1) 復興手法と地区の復興まちづくり計画	5-1
(2) 都市計画施設等の計画	5-4
① 都市計画道路等の計画.....	5-4
② 都市計画公園等の計画.....	5-8
③ 防災機能の確保に関する計画.....	5-10
④ 復興の拠点となる市街地に関する計画.....	5-14
⑤ 様々な事業の組合せによる復興まちづくり	5-18
⑥ 都市計画区域外における復興まちづくり	5-19
⑦ 地区の復興まちづくり計画の策定事例.....	5-23

第6章 県・市町村職員行動手順

(1) 都市計画関係職員の行動手順	6-2
(2) 高知県復興都市計画連絡調整会議	6-8