高知県県営住宅全面的改善事業に伴う入居者移転等事務取扱要領

高知県土木部住宅課

(目的)

第１条 この要領は、高知県県営住宅全面的改善事業(以下「改善事業」という。)

　の実施に伴う入居者の移転等に係る事務の取扱いを定め、もって改善事業の円滑な推進を図ることを目的とする。

(住宅の明渡し)

第２条　改善事業の施行に伴い、当該改善事業の対象となった県営住宅から退去する者(当該県営住宅の明渡し請求時における最終入居者である住宅名義人(当該住

　宅名義人が死亡した場合において当該住宅名義人の同居者が承継し、名義変更した住宅名義人を含む。)に限る。以下「退去者」という。)が、当該住宅を明け渡すときは、別記第１号様式による県営住宅明渡し完了届を知事に提出し、両者立会いの上、明渡しの確認を受けなければならない。

(移転費)

第３条　知事は、退去者の移転に対し、次の各号に掲げる場合にそれぞれ当該各号に定める額の移転費(以下「移転費」という。)を支払うものとする。

　(１)　入居中の県営住宅から他の県営住宅に移転する場合

　　　　　450,814円

　(２)　入居中の県営住宅から県営住宅以外の住宅に移転する場合

　　　　　494,614円

２　知事は、退去者が改善の終了した県営住宅に再度入居(以下「再入居」という。)

　　する場合は、次の各号に掲げる場合にそれぞれ当該各号に定める額の移転費を支払うものとする。

　　(１)　入居中の県営住宅から改善後の県営住宅に移転する場合

　　　　　　442,914円

　　(２)　入居中の県営住宅以外の住宅から改善後の県営住宅に移転する場合

　　　　　　454,018円

(移転費の請求)

第４条　移転費の支払を受けようとする者は、別記第２号様式による移転費請求書(第６条において「請求書」という。)を知事に提出しなければならない。

(移転費の支払時期)

第５条　移転費の支払の時期は、次の各号の区分においてそれぞれ当該各号に定める時期とし、月４回行うこととする。

(１)　改善事業の施行に伴い入居中の県営住宅から退去する場合は第２条の規定

による明渡しの確認を行った後とする。

　(２)　再入居する場合は、退去者から別記第１号様式の２による県営住宅移転完了届が提出され、当該再入居の確認を行った後とする。

(移転費の前払)

第６条　前条の規定にかかわらず、退去者が移転費の前払を希望した場合であって、かつ、移転の履行が確実であると認められる場合は、次の各号に掲げる場合にそれぞれ当該各号に定める額の範囲内で前払を行うことができる。

　　(１)　入居中の県営住宅から他の県営住宅に移転する場合

　　　　　315,000円以内

　　(２)　入居中の県営住宅から県営住宅以外の住宅に移転する場合

　　　　　346,000円以内

(３)　入居中の県営住宅から改善後の県営住宅に移転する場合

　　　　　310,000円以内

　　(４)　入居中の県営住宅以外の住宅から改善後の県営住宅に移転する場合

　　　　　317,000円以内

　２　前項の規定に基づき前払を受けようとする者は、移転予定日の２週間前までに、請求書に、第３条第１項に規定する場合にあっては、別記第３号様式による移転誓約書を、同条第２項に規定する場合にあっては別記第３号様式の２による移転誓約書を添えて知事に提出しなければならない。

３　前払を受けた者が、移転を完了し、請求書により移転費の残額を請求した場合は、知事は、その移転の完了を確認後、当該残金を支払うものとする。

４　前払を受けた者が、第２項に規定する移転誓約書に記載したとおりに移転を行わなかった場合は、知事は、直ちに前払を受けた移転費を返還させることができる。

(県営住宅を仮住居とする場合)

第７条　再入居を希望する退去者が、再入居までの間、他の県営住宅を仮住居として使用する場合は、別記第４号様式による県営住宅(仮住居)入居申込書を知事に提出し、その許可を受けなければならない。

２　前項の規定により、県営住宅の使用を許可された者は、当該県営住宅の家賃を負担しなければならない。ただし、当該家賃の額が、退去前の県営住宅の家賃(減額が行われているときは、減免後)の額を超えることとなる場合は、退去前の家賃の額を、仮住居として使用する県営住宅の家賃の額とする。

３　仮住居の期間が複数年度にまたがる場合は、年度ごとに仮住居先の家賃の再計算を行い、前項ただし書きと同様の比較を再度行うものとする。ただし、退去前の県営住宅の家賃の再計算は、住宅が除去されているため計算できないため行わないものとする。

(県営住宅以外の住宅を仮住居とする場合)

第８条　再入居を希望する退去者が、再入居までの間、県営住宅以外の住宅を仮住居として使用し、退去前の県営住宅の家賃の額(減額が行われているときは、減免後の額)を超える額の家賃を負担しなければならない場合は、高知県県営住宅全面的改善事業費補助金交付要綱(次項において「補助金交付要綱」という。)第３条に定める額を支払うものとする。

２　仮住居借上げ費の支払を受けようとする者が、対象となる住宅へ入居したときは、補助金交付要綱に基づき関係書類を知事に提出しなければならない。仮住居を変更した場合も、また同様とする。

３　仮住居借上げ費の支払は、毎月指定日までに提出された前項の規定による書類に基づき、月１回行うものとする。

(再入居)

第９条　再入居しようとする者は、別記第５号様式による県営住宅再入居申込書を知事に提出し、その許可を受けなければならない。この場合において知事は、退去者が再入居を希望するときは、申出があれば当該県営住宅に入居させるものとする。

附則

この要領は平成２６年６月２５日から施行する。

附則

この要領は令和元年１０月１日から施行する。

附則

この要領は令和３年１月１日から施行する。

附則

この要領は令和３年５月１日から施行する。

附則

　この要領は令和７年５月２７日から施行する。

別記　第１号様式(第２条関係)

県営住宅明渡し完了届

　　年　　月　　日

高知県知事　　　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

氏　名

　　年　　月　　日付けで通知がありました県営住宅　　　　　団地全面的改善事業に伴う住宅の明渡しについては、下記により住宅の明渡しを完了しましたので、高知県県営住宅全面的改善事業に伴う入居者移転等事務取扱要領第２条の規定により届け出ます。

記

１　明渡し完了年月日　　　　　　年　　月　　日

２　明渡し住宅名　　　　県営住宅　　　　団地　　　号室

３　再入居希望について(いずれかに〇印を付けてください。)

(１)　私は、改善後の新団地に再入居を希望します。

(２)　私は、改善後の新団地に再入居を希望しません。

４　私は、明渡しをした住宅内にある残存物については、その所有権を放棄します。

県営住宅明渡し確認済 　　　　　年　　月　　日　　 印

第１号様式の２ (第５条関係)

県営住宅移転完了届

　　年　　月　　日

高知県知事　　　　　　　　　様

住　所

氏　名

　　年　　月　　日付けで通知がありました県営住宅　　　団地全面的改善事業に伴う住宅の移転については、下記により住宅の移転を完了しましたので、高知県県営住宅全面的改善事業に伴う入居者移転等事務取扱要領第５条第２号の規定により届け出ます。

記

１　移転完了年月 日　　　　　　　　年　　月　　日

２　 移転先住宅名　　　　　県営住宅　　　　　　　　団地　　　　　号室

住宅移転確認済　　　　　年　　月　　日　　印

第２号様式(第４条関係)

移　転　費　請　求　書

金　　　　　　　　　　　　　　　　　円

　ただし、県営住宅　　　　　　団地全面的改善事業に伴う県営住宅　　　　　団地

　　　　号室への移転費

年　　　月　　　日

住所

氏名

高知県知事　　　　　　　　　　様

　　　　振込希望金融機関(　　　　　　　　　)　　　　　　　　　支店

　　　　口座番号(　当座　･　普通　)

　　　　口座名義人氏名(カナ)(　　　　　　　　　　　　　　　　)

　　　　　　　\*支出伺い済　　　　　　　　年　　月　　日　　印

\*住宅明渡確認済　　　　　　年　　月　　日　　印

\*移転誓約書確認済　　　　　年　　月　　日　　印

\*前払分•完済払分

第３号様式 (第６条関係)

[移　転　誓　約　書 、](#bookmark2)

　　年　　月　　日

[高知県知事　　　　　　　　　　様](#bookmark3)

住　所　　 県営住宅　　　　　　団地　　　号室

氏　名（自署）

　　年　　月　　日付けで通知がありました県営住宅　　　団地全面的改善事業に伴う住宅の明渡しについては、下記により住宅の明渡しをすることを誓約します。

記

１　明渡し(予定)年月 日　　　　　　　年　　月　　日

２　明渡しをする住宅名　　　県営住宅　　　　　　　団地　　　　号室

第３号様式の２(第６条関係)

移　転　誓　約　書

　　　年　　月　　日

高知県知事　　　　　　　　　　　様

住　所

氏　名（自署）

　　年　　月　　日付けで通知がありました県営住宅　　　　　団地 全面的改善事業に伴う住宅の入居については、下記により住宅の入居をすることを誓約します。

記

１　入居(予定)年月日　　　　　　年　　月　　日

２　入居をする住宅名　　県営住宅　　　　　団地　　　　　号室

第４号様式(第７条関係)

県営住宅(仮住居)入居申込書

　　年　　月　　日

高知県知事 様

住所 県営住宅 団地 号室

氏名

県営住宅 団地全面的改善事業に伴う仮住居とするため、高知県県営住宅全面的改善事業に伴う入居者移転等事務取扱要領第７条第１項の規定により、県営住宅への入居を許可願いたく申込みます。

記

１　希望する団地　( 　　　　　　　　)団地

２

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 同居者氏名 | 続柄 | 同居者氏名 | 続柄 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

第５号様式(第９条関係)

県営住宅再入居申込書

　　年　　月　　日

[高知県知事　　　　　　　　　　様](#bookmark3)

住　所

氏　名

県営住宅 団地全面的改善事業第　期工事の完了により再入居をするため、高知県県営住宅全面的改善事業に伴う入居者移転等事務取扱要領第９条の規定により、県営住宅への入居を許可願いたく申込みます。

記

１　　再入居をする団地　県営住宅　　　団地　　号棟　　　号室

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 同居者氏名 | 続柄 | 同居者氏名 | 続柄 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

　２