

# 物件調書

|                                  |  |                         |              |
|----------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| 物件番号                             | 2  |                         |              |
| 所在地                              | 高知県高知市鴨部字天神ノ前 1258 番 1、1258 番 23   |                         |              |
| 住居表示                             | 高知県高知市鴨部 1258-1  |                         |              |
| 面積                               | 573.54 ㎡   |                         |              |
| 地目                               | 宅地   |                         |              |
| 形状                               | 不整形 (L 字、間口約 44m、奥行約 10m)  |                         |              |
| 接面道路の幅員及び構造等                     | 東方：幅員約 5.4～6.2m 舗装市道鴨田 72 号線<br>北方：幅員約 4.2～4.5m 舗装市道鴨田 69 号線   |                         |              |
| 法令に基づく制限                         | 都市計画法  | 都市計画区域                  |              |
|                                  | 建築基準法  | 用途地域                    | 第一種中高層住宅専用地域 |
|                                  |  | 建ぺい率                    | 60           |
|                                  |  | 容積率                     | 200          |
| その他の制限                           |  |                         |              |
| 私道の負担等に関する事項                     | 負担の有無  | 無                       |              |
|                                  | 負担の内容  |                         |              |
| 供給処理施設                           | 利用可能な施設  | 照会先                     | 電話番号         |
|                                  | 公営水道   | 高知市上下水道局料金お客様センター       | 088-832-1132 |
|                                  | 電気   | 四国電力 高知支店               | 088-822-9211 |
|                                  |  |                         |              |
|                                  |  |                         |              |
| 供給処理施設の詳細については、各事業所等にお問い合わせください。 |  |                         |              |
| 交通機関                             | バス   | とさでん交通「鏡川団地前」バス停 約 400m |              |
|                                  | 鉄道   | JR 旭駅 約 2km             |              |
| 公共施設等                            | 官庁等  | 高知市役所 約 3.1km           |              |
|                                  | 保育所  | (社福) 土佐鴨田会鴨田保育園 約 1.0km |              |
|                                  | 小学校  | 市立鴨田小学校 約 400m          |              |
|                                  | 中学校  | 市立西部中学校 約 900m          |              |
| その他有益情報                          | 徒歩圏内にスーパーやドラッグストアがあります。<br><br>標高 5.2m   |                         |              |
| 参考事項                             | 既設建物あり<br><br>建物 1・2<br>昭和 53 年 12 月 10 日新築<br>居宅 コンクリートブロック造ビニール板葺 2 階建<br>延床面積 63.75 ㎡ (1 階 37.77 ㎡ 2 階 25.98 ㎡)<br><br>建物 3・4<br>昭和 55 年 3 月 1 日新築<br>居宅 鉄筋コンクリート造ビニール板葺 2 階建<br>延床面積 68.95 ㎡ (1 階 40.60 ㎡ 2 階 28.35 ㎡) |                         |              |