

物件調書

物件番号	3
------	---

所在地	高知市東石立町字東岩戸 17 番 2、24 番 1、24 番 3		
住居表示	高知市東石立町 17-2		
面積	2686.86 ㎡		
地目	宅地		
形状	略整形（間口 約 72m、奥行 約 35.1m）		
接面道路の幅員及び構造等	北西方：幅員約 4.1m 市道旭街 40 号 西方：幅員約 4m 市道旭街 752 号 南方：幅員約 0.6m 農道		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住宅専用地域
		建ぺい率	60
		容積率	200
	その他の制限		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	
	負担の内容		
供給処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	公営水道	高知市上下水道局料金お客様センター	088-832-1132
	電気	四国電力 高知支店	088-822-9211
	供給処理施設の詳細については、各事業所等にお問い合わせください。		
交通機関	バス	とさでん交通「上町二丁目」バス停 約 700m	
	鉄道	JR 円行寺口駅 約 1.6km	
公共施設等	官庁等	高知市役所 約 1.5km	
	保育所	市立石立保育園 約 550m	
	小学校	市立第四小学校 約 800m	
	中学校	市立城西中学校 約 950m	
その他有益情報	周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア等があります。 標高 4.8m		
参考事項	既設建物あり 昭和 46 年 3 月 31 日新築 共同居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建 延床面積 648.00 ㎡ （1 階～3 階 各 216.00 ㎡） 昭和 46 年 3 月 31 日新設 寄宿舎 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 延床面積 1,171.85 ㎡ （1 階 504.81 ㎡ 2 階 318.00 ㎡ 3 階 318.00 ㎡ 4 階 31.04 ㎡）		