

物件調書

物件番号		4	
所在地		高知市幸町 36 番 2、37 番 2、36 番 24	
住居表示		高知市幸町 19-23、19-24	
面積		276.12 ㎡	
地目		宅地	
形状		略整形（間口 約 18.5m 奥行 約 15m）	
接面道路の幅員及び構造等		北方：幅員約 3.3m 舗装市道江ノ口 278 号線	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住宅専用地域
		建ぺい率	60
		容積率	200
	その他の制限		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	
	負担の内容		
供給処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	公営水道	高知市上下水道局料金お客様センター	088-832-1132
	電気	四国電力 高知支店	088-822-9211
	供給処理施設の詳細については、各事業所等にお問い合わせください。		
交通機関	バス	とさでん交通「幸町」バス停 約 160m	
	鉄道	JR 入明駅 約 260m	
公共施設等	官庁等	高知市役所 約 1.5km	
	保育所	（福）江ノ口保育園運営協会江ノ口保育園 約 250m	
	小学校	市立一ツ橋小学校 約 400m	
	中学校	市立愛宕中学校 約 450m	
その他有益情報	周辺にはスーパーやコンビニ等があります。		
	標高 2.1m		
参考事項	既設建物あり（以下の条件の建物が計 2 戸） 昭和 52 年 3 月 25 日新設 居宅 木造ストレート葺 2 階建て 延床面積 62.92 ㎡ （1 階 39.74 ㎡ 2 階 23.18 ㎡）		