

高知県環境不動産の認定等に関する取扱要綱（新旧対照表）

新	旧
<p>○高知県環境不動産の認定等に関する取扱要綱</p> <p>第1条～第3条「略」</p> <p>(環境不動産の事前確認)</p> <p>第4条 環境不動産の認定を受ける建築物の新築等を行う者（以下「建築主」という。）は、<u>前条の認定基準等の評価及び認証を受けた後、工事完了予定日の30日前までに別記第1号様式により当該建築物に関する高知県環境不動産計画書（以下「計画書」という。）を知事に提出し、当該建築物が環境不動産に該当する旨の事前確認を受けなければならない。ただし、条例第11条に規定する容積率の緩和を受けようとする場合は、当該建築物の新築等に係る工事着手の前日までに事前確認を受けなければならない。</u></p> <p>第2項～第3項「略」</p> <p>第5条～第13条「略」</p> <p>附 則</p> <p>この要綱は、令和5年4月1日から施行する。</p> <p>この要綱は、令和7年5月22日から施行する。</p> <p><u>この要綱は、令和7年11月6日から施行する。</u></p> <p>別表第1～別表第4「略」</p>	<p>○高知県環境不動産の認定等に関する取扱要綱</p> <p>第1条～第3条「略」</p> <p>(環境不動産の事前確認)</p> <p>第4条 環境不動産の認定を受ける建築物の新築等を行おうとする者（以下「建築主」という。）は、別記第1号様式により当該建築物に関する高知県環境不動産計画書（以下「計画書」という。）を知事に提出し、<u>当該建築物の新築等に係る工事着手の前日までに</u>当該建築物が環境不動産に該当する旨の事前確認を受けなければならない。</p> <p>第2項～第3項「略」</p> <p>第5条～第13条「略」</p> <p>附 則</p> <p>この要綱は、令和5年4月1日から施行する。</p> <p>この要綱は、令和7年5月22日から施行する。</p> <p>別表第1～別表第4「略」</p>

新

旧

別記

第1号様式（第4条関係）

高知県環境不動産計画書

年 月 日

高知県知事

様

申請者 住所
氏名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
生年月日

高知県環境不動産の認定等に関する取扱要綱第4条第1項の規定により、次のとおり提出します。

1 建築物の名称及び所在地	名称 所在地
2 建築物の概要	(1) 工事種別 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 (2) 延べ面積 () m2 ※併用住宅にあつては、居住部分の床面積 () m2 (3) 用途区分 () (4) 構造 (5) 木材使用量等 木材使用量 () m3 県産木材 () m3 県産木材使用率 () % (県産木材使用量÷木材使用量) (6) 高さ及び階数 () m 地上 () 階 地下 () 階 (7) 工事着手(予定)年月日 (8) 工事完了予定年月日
3 高知県環境不動産独自基準による評価結果	

別記

第1号様式（第4条関係）

高知県環境不動産計画書

年 月 日

高知県知事

様

申請者 住所
氏名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
生年月日

高知県環境不動産の認定等に関する取扱要綱第4条第1項の規定により、次のとおり提出します。

1 建築物の名称及び所在地	名称 所在地
2 建築物の概要	(1) 工事種別 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 (2) 延べ面積 () m2 ※併用住宅にあつては、居住部分の床面積 () m2 (3) 用途区分 () (4) 構造 (5) 木材使用量等 木材使用量 () m3 県産木材 () m3 県産木材使用率 () % (県産木材使用量÷木材使用量) (6) 高さ及び階数 () m 地上 () 階 地下 () 階 (7) 工事着手予定年月日 (8) 工事完了予定年月日
3 高知県環境不動産独自基準による評価結果	

新

旧

4-1 建築環境総合 評価システム(CAS BEE-建築(新築)) による評価結果	評価員番号 有効期限 氏名 住所 電話	評 価 結 果	
4-2 ZEB又はZ EH-Mの認証結果	認証種類 認証年月日 認証機関 住所 電話		
5 連絡先担当者	氏名 会社名 住所 電話 e-mail	ファクシミリ	
6 備考			

4-1 建築環境総合 評価システム(CAS BEE-建築(新築)) による評価結果	評価員番号 有効期限 氏名 住所 電話	評 価 結 果	
4-2 ZEB又はZ EH-Mの認証結果	認証種類 認証年月日 認証機関 住所 電話		
5 連絡先担当者	氏名 会社名 住所 電話 e-mail	ファクシミリ	
6 備考			

- 注1 提出は建築物ごとに行ってください。
- 注2 2の欄の(1)工事種別は、該当する口にレ印を記入してください。
- 注3 集合住宅や住宅については、地上4階建て以上の建築物が高知県環境不動産の対象となりません。
- 注4 本計画書には、設計書並びに木材使用量及び県産木材使用量の確認することができる書類を添付してください。
- 注5 高知県環境不動産独自基準による評価結果及び建築環境総合評価システム(CASBEE-建築(新築))による評価結果については、根拠資料を添付してください。ZEB認証又はZEH-M認証については、結果の写しを添付してください。
- 注6 誓約書(別紙)を添付してください。

- 注1 提出は建築物ごとに行ってください。
- 注2 2の欄の(1)工事種別は、該当する口にレ印を記入してください。
- 注3 集合住宅や住宅については、地上4階建て以上の建築物が高知県環境不動産の対象となります。
- 注4 本計画書には、設計書並びに木材使用量及び県産木材使用量の確認することができる書類を添付してください。
- 注5 高知県環境不動産独自基準による評価結果及び建築環境総合評価システム(CASBEE-建築(新築))による評価結果については、根拠資料を添付してください。ZEB認証又はZEH-M認証については、結果の写しを添付してください。
- 注6 誓約書(別紙)を添付してください。

(別紙)「略」

(別紙)「略」

別記
第2号様式～第8号様式「略」

別記
第2号様式～第8号様式「略」