

物 件 調 書

所在地	高知市横浜西町 1402 番 6		
住居表示			
面積	119.27 m ²		
地目	雑種地		
形状	間口：約 18m 奥行：約 6m やや台形 緩傾斜地		
接面道路の幅員及び構造等	東側 幅員約 22m舗装県道(両側歩道含む) 道路台帳 歩道 3.7m×2=7.4m+車道 14.5m=21.9m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域	
	建築基準法	用途地域	第二種住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
その他の制限	・建築基準法第 22 条区域		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	
	負担の内容		
供給処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	公営水道	高知市上下水道局	088-832-1132
	供給処理施設の詳細については、各事業所等にお問い合わせください。		
交通機関	バス	瀬戸（とさでん）約 200m	
公共施設等	官庁等	サニーマート瀬戸店 約 950m	
	商業施設	高知市役所 約 6.6 k m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・供給処理施設としては、上水道が敷設されている。 ・最大クラスの地震：震度 6 弱と推定 ・想定津波浸水深：2.0～3.0m (高知県防災マップ-津波浸水予想図参照) ・承役地の設定登記を予定 ・南方に墓地及び山林に隣接 		