

高知県空き家活用事例コンテスト 入賞事例一覧

(開催：高知県土木部住宅課)

令和7年11月11日(火)から令和8年1月16日(金)まで募集を行った「高知県空き家活用事例コンテスト」について、審査の結果、最優秀賞1点、優秀賞6点の入賞を決定しました。

賞	事業名	物件名	受賞者
最優秀賞	コパン荘	コパン荘	徳平 能久
優秀賞	まるたや旅館 再生プロジェクト	民宿まるたや	大平 剛司
優秀賞	satoyado くぼつ	satoyado くぼつ	林 千博
優秀賞	空き家再生で彩るまちの未来づくり事業	O h a n a	堀江 美帆
優秀賞	自家焙煎珈琲店「焙煎香房・古具 庵」の開業 古民家を改修して地域に根差したコーヒー専門店の営業	焙煎香房・古具 庵	柴田 直宏
優秀賞	LifeStyleHotel ichi	LifeStyleHotel ichi	高知きんつき 空き家協同組合
優秀賞	ごめん町活性化のための「books&coffee an」 リノベーションプロジェクト	books&coffee an	有限会社 溝渕建設

事業名：コパン荘



物件データ

物件名	コパン荘		
所在地（市町村）	高知市		
物件の建築時期	昭和38年		
敷地面積	240㎡		
延べ面積	201㎡		
階数	2階	構造	木造
工事費用	9,320,000 円		

事業内容

- ・高知市潮江にある風呂無し、トイレ共用の古アパート（空き家）を改装して全9室＋共有スペース1室の作家向け工房アパートとしてリノベーション。
- ・個人作家が工房兼販売スペースとして利用できる新たなテナント物件として開発。
- ・高知市内を中心とした個人作家が安価かつ自由に創作活用ができるよう、工事費を押さえつつ、スケルトンで部屋を提供し、各自が好みに応じて自分だけの空間をつくれるよう、原状復帰義務なしで貸し出し。
- ・後日、隣接する駐車場を整備するなど、同区域内にあるコパンマルシェやテナント、イベント開催会場との利便性を向上する取り組みも行っている。

審査員からの評価ポイント

昔ながらの物件によくある風呂なし・トイレ共用などの活用困難な条件を逆手にとり、作家向け工房という独自性のある発想で空き家を見事に再生。手を入れすぎていない、ありのままの状態を潔くそのままにしており、コスト感覚も評価できる。

優秀賞

受賞者：大平 剛司

事業名：まるたや旅館 再生プロジェクト



物件データ

物件名	民宿まるたや		
所在地（市町村）	東洋町		
物件の建築時期	昭和初期（推定）		
敷地面積	626.27㎡		
延べ面積	462.30㎡		
階数	2階	構造	木造 一部鉄骨造
工事費用	約6,500,000 円		

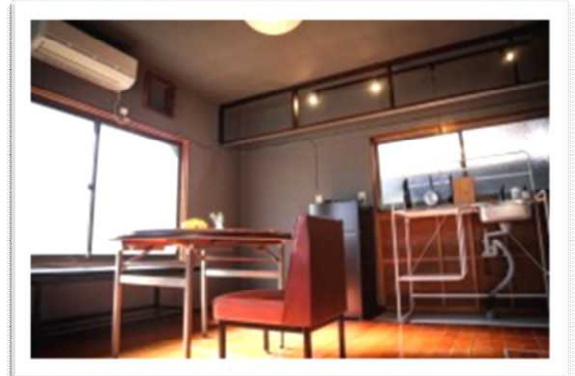
事業内容

- ・元オーナーの高齢化により維持が難しく空き家となっていた『旧まるたや旅館』を改修し、『民宿まるたや』として再生。
- ・空き家になる前はお遍路さんにとって重要な拠点であったため、開業後は多くのお遍路さんや観光客で賑わっているほか、地域の方々が宴会にも利用している。

審査員からの評価ポイント

事業承継のモデルケースとなる取組。
交流人口拡大や、行政との協力関係を築いたことも評価される。

事業名：satoyado くぼつ



物件データ

物件名	satoyado くぼつ		
所在地（市町村）	土佐清水市		
物件の建築時期	物件① 昭和62年 物件② 昭和54年 物件③ 昭和57年		
敷地面積	物件① 84.87㎡ 物件② 98.69㎡ 物件③ 97.20㎡		
延べ面積	物件① 73.28㎡ 物件② 105.16㎡ 物件③ 86.94㎡		
階数	2階	構造	木造
工事費用	6,000,000 円		

事業内容

- ・土佐清水市窪津地区にある3棟の空き家を宿泊施設（分散型ホテル）として改修。
- ・「漁師が運営する宿」として、近隣での釣り体験や漁師による魚裁き体験、市場の見学など、宿泊者向けに漁師らしいアクティビティを実施。

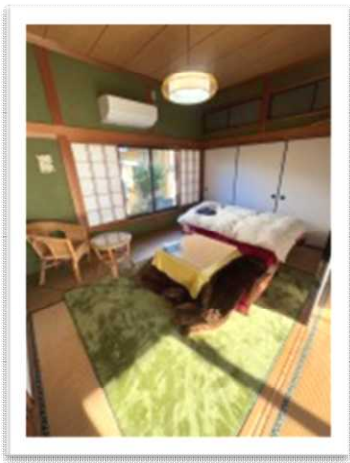
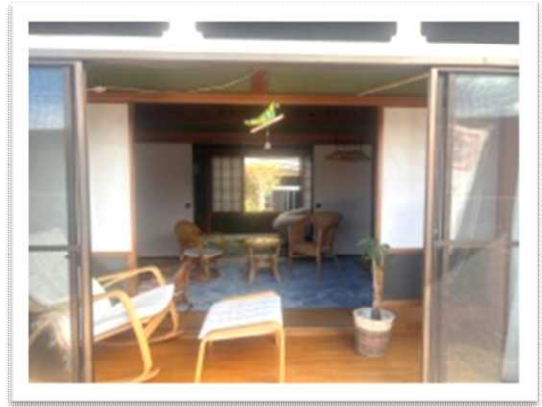
審査員からの評価ポイント

特産品の活用、宿不足の解消等においてモデルとなるべき事業であり、地域社会においても好影響をもたらしている。

優秀賞

受賞者：堀江 美帆

事業名：空き家再生で彩るまちの未来づくり事業



物件データ

物件名	Ohana		
所在地（市町村）	黒潮町		
物件の建築時期	平成元年		
敷地面積	135.78㎡		
延べ面積	76.68㎡		
階数	1階	構造	木造
工事費用	365,000 円		

事業内容

- ・令和6年11月に空き屋となっていた平屋を購入し、「おうちで過ごしているかのようにリラックスできる宿」をコンセプトに令和7年1月23日住宅宿泊事業（民泊）を開業。
- ・当店は一部屋ずつ個室貸での宿泊と、貸し切りでの宿泊の両方を提供している。店舗の裏に遍路道が通っていることもあり個室貸しはお遍路さんの利用が多く、貸し切りは複数人で来町される観光客の利用が多くなっている。
- ・SNS等で日本語、フランス語、英語の3か国語で発信し、宿泊者における外国人の割合が約38%を占めている。

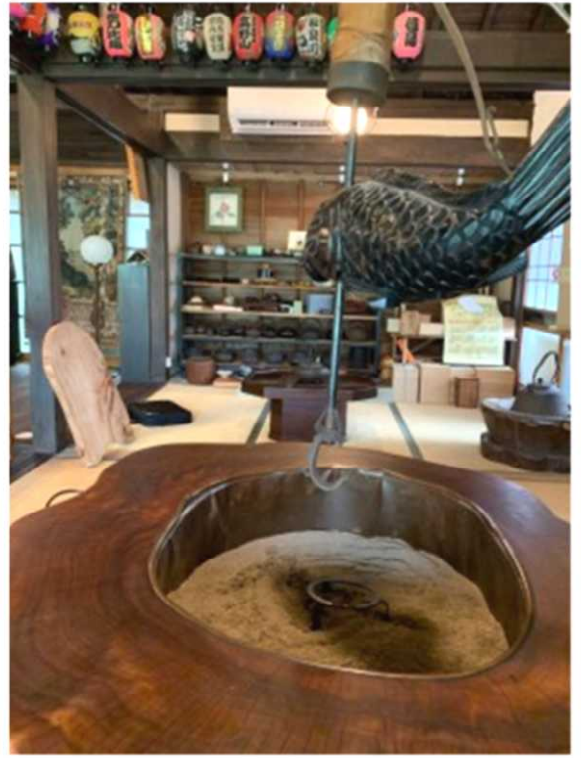
審査員からの評価ポイント

地域課題である「宿不足」の解消につながっている。
地域内で競合することなく、飲食店を紹介するなどの連携で相乗効果が図られている。

優秀賞

受賞者：柴田 直宏

事業名：自家焙煎珈琲店「焙煎香房・古具 庵」の開業
古民家を改修して地域に根差したコーヒー専門店の営業



物件データ

物件名	焙煎香房・古具 庵		
所在地（市町村）	香美市		
物件の建築時期	昭和35年		
敷地面積	342.27㎡		
延べ面積	173.43㎡		
階数	1階	構造	木造
工事費用	約2,000,000 円		

事業内容

- ・香美市空き家バンクに登録されていた物件を活用し事業を開始。
- ・コーヒー生豆を仕入れ、自店舗で焙煎し自家焙煎珈琲店の経営をしている。
- ・他店との差別化を図るため、生豆の水洗い・乾燥工程を経た焙煎をしており、HP、SNSで香北町域の恵まれた環境資源の有効活用（きれいな水・空気）をPRしている。
- ・喫茶提供だけでなく店舗、自店舗ECサイトにて豆を販売しており、販売実績は北海道から九州まで幅広い。

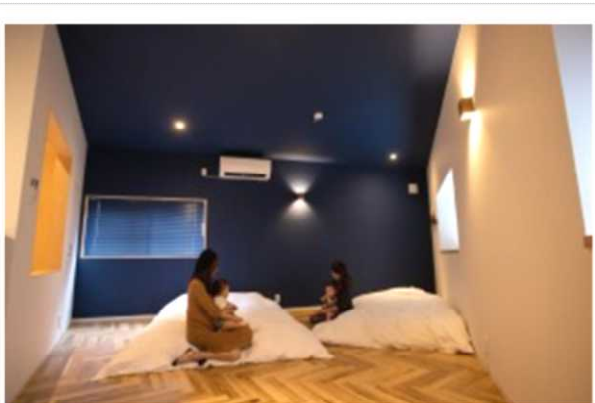
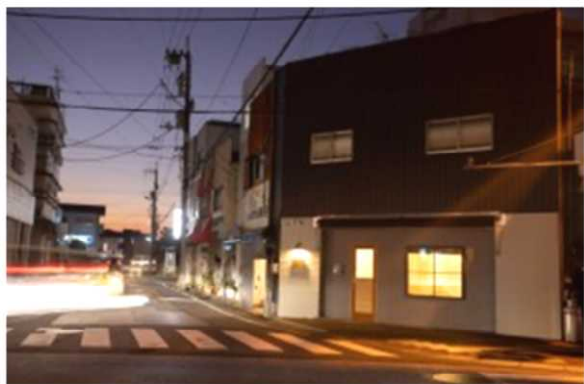
審査員からの評価ポイント

地域にこれまでなかった場所づくりや、既存の建物を上手に活用されている点が評価できる。

優秀賞

受賞者：高知きんつき空き家協同組合

事業名：LifeStyleHotel ichi



物件データ

物件名	LifeStyleHotel ichi		
所在地（市町村）	高知市		
物件の建築時期	昭和50年		
敷地面積	29㎡		
延べ面積	48㎡		
階数	2階	構造	木造
工事費用	約5,000,000 円		

事業内容

- ・高知市愛宕商店街に所在する空き店舗兼住宅を改修し、高知の文化「良心市」をゆるやかに感じる無人型宿泊施設。
- ・館内には高知県内の作り手の作品を展示、実際に館内で使用して気に入った作品は購入することができる。
- ・睡眠や食に特化する既存宿泊施設とは違うコンセプトで運営している。

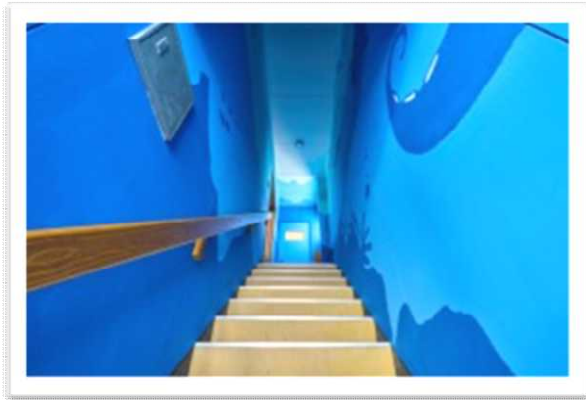
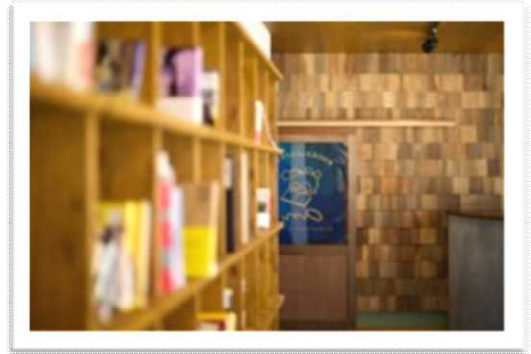
審査員からの評価ポイント

事業コンセプトが明確であり、関係人口創出に寄与している。空き家のプラットフォーム事業も始めるなど先見性と積極性もみられる。

優秀賞

受賞者：有限会社 溝渕建設

事業名：ごめん町活性化のための「books&coffee an」
リノベーションプロジェクト



物件データ

物件名	books&coffee an		
所在地（市町村）	南国市		
物件の建築時期	昭和40年頃		
敷地面積	200㎡		
延べ面積	288㎡		
階数	2階	構造	鉄骨
工事費用	7,310,000 円		

事業内容

- ・元地域おこし協力隊だった施主と南国市ごめん町商店街を盛り上げようと始まったプロジェクト。
- ・30年間空き家だった南国市地域おこし協力隊の活動拠点「ごめんく」の2階フロアを有効活用してブックカフェとして運営。
- ・ごめん町を訪れる観光客に、飲食店や観光スポットの情報発信を行ったり、「町おこしをしたい」と願う有志らの交流スポットになっている他、移住者たちの情報交換を行う場としての役割を担う。

審査員からの評価ポイント

地域づくりに必要な「つなぐ場所」としての役割を十分に果たしていると思われる。