

物 件 調 書

| | | | |
|--------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| 物件番号 | 1 | | |
| 所在地 | 高知県高知市比島町二丁目 445 番2、474 番2 | | |
| 住居表示 | 無 | | |
| 面積 | ①104.81 m ² 、②266.10 m ² 合計 370.91 m ² | | |
| 地目 | ①雑種地、②雑種地 | | |
| 形状 | 南側道路、北側道路に等高に接面した二方路地で、間口約 5.3m、奥行約 66m の平坦な長方形地。 | | |
| 接面道路の幅員及び構造等 | 南側で幅員約 6.0mの市道「下知 164 号線」(建築基準法第 42 条1項1号道路)に、北側で幅員約 4.0mの市道「下知 112 号線」(建築基準法第 42 条1項1号道路)に接面している。 | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 市街化区域 | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 第一種住居区域 |
| | | 建ぺい率 | 70%(二方路地、特定行政庁指定の角地等に該当するため10%緩和) |
| | | 容積率 | 200% |
| | その他の制限 | 道路斜線勾配 | 無 |
| | 隣地斜線勾配 | 無 | |
| | 防火関係 | 無 | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | |
| | 負担の内容 | | |
| 供給処理施設 | 利用可能な施設 | 照会先 | 電話番号 |
| | 公営水道(上水道・下水道) | 高知市役所上下水道局 | 088-821-9200 (代表) |
| | | | |
| | | | |
| | 供給処理施設の詳細については、各事業所等にお問い合わせください。 | | |
| 交通機関 | バス | 路線バス「比島」停留所 約 290m | |
| | 鉄道 | JR土讃線「高知」駅 約 1.4 km | |
| 公共施設等 | 官公庁等 | 高知市役所 | 約 3.2 km |
| | スーパー | エースワン新本町店 | 約 1.2 km |
| | 小学校 | 江陽小学校 | 約 900m |
| | その他 | 比島交通公園 | 約 300m |
| 参考事項 | | | |