

新県民体育館整備事業基本・実施設計委託業務公募型プロポーザル説明書

1 整備の概要

- (1) 施設の用途 体育館、武道館、屋内プール
- (2) 建設予定地 高知県高知市棧橋通2丁目1番53号 他(別紙1参照)
- (3) 敷地面積 約17,950㎡
- (4) 延床面積 24,333㎡程度(内駐車場6,833㎡含む)
- (5) 施設の構成 (別紙2参照)
- (6) 用途地域 商業地域(4,790㎡、建ぺい率80%、容積率400%)
第一種住居地域(13,160㎡、建ぺい率60%、容積率200%)
※用途地域の変更について、現在高知市と協議中
- (7) 地域地区 準防火地域
- (8) 整備スケジュール (別紙3参照)

2 委託業務の概要

- (1) 業務名 新県民体育館整備事業基本・実施設計委託業務
- (2) 業務番号 新県体第8-5号
- (3) 業務期間 契約締結の日から540日
- (4) 納入場所 高知県土木部建築課(高知県高知市丸ノ内1丁目2番20号)

3 設計業務の対象

新県民体育館が事業を展開するために必要な施設・設備・外構等。

なお、新県民体育館の事業等については、「新県民体育館整備等基本計画(以下、「基本計画」という。)」の内容に沿ったものとする。

4 業務内容

- ・ 建築(意匠)基本設計・実施設計
- ・ 建築(構造)基本設計・実施設計
- ・ 電気設備基本設計・実施設計
- ・ 機械設備基本設計・実施設計
- ・ 外構基本設計・実施設計
- ・ 建築積算
- ・ 電気設備積算
- ・ 機械設備積算
- ・ 透視図(外観・内観)の作成、模型製作等
- ・ 計画通知又は建築確認申請(建築基準関係規定(みなし規定を含む。)等に係る法令・条例に関する許認可等を含む。)に関する手続及びこれに付随する詳細協議
- ・ 各種法令・条例(建築基準関係規定(みなし規定を含む。)に係る法令・条例を除く。)に関する事前協議、申請図書及び資料の作成、手続及びこれに付随する詳細協議
- ・ LCC(ライフサイクルコスト)代替案の比較検討(電気・機械設備含む)

- ・ アドバイザーからの意見聴取(令和8年度に10回程度、令和9年度に5回程度個別に聴取予定。また、令和8年度、令和9年度に1回ずつ集合会議(公開)を実施するため、同席するとともに、必要に応じて会議資料を作成すること。なお、アドバイザーは県が選定する)
- ・ その他建築に関する基本・実施設計に必要な業務

※県が別途契約予定の「新県民体育館整備事業コンストラクション・マネジメント委託業務」の受託事業者と連携して事業を行うこと。

別紙1

新県民体育館整備予定地



別紙3

整備スケジュール

令和 13 年度半ばの供用開始を目指す。

