

物 件 調 書

所 在 地		高知市大津字芝田乙 9 2 3 番 2 7						
住 居 表 示								
土 地 面 積		公簿429.02㎡ 実測428.98㎡		地 目	宅 地	形 状	南西側約22.47mが幅員約12m両側が歩道付き舗装県道(建築基準法上の道路に該当)に概ね等高、西側約21.6mが幅員約1.4m舗装赤線道(建築基準法上非該当)に幅約0.9mの水路を介して、一部概ね等高大半約1.5m高く接面する。間口約22.47m、奥行約21.6m～約37.2m、実測面積が428.98㎡の概ね台形状の土地である。	
建 物 面 積 (登記簿)		192.78㎡			構 造	事務所 木造スレート葺 2 階建		
接 面 道 路 の 幅員及び経路		接面道路については、幅員約12mの両側歩道付舗装県道道路(建築基準法上の道路に該当)が正面街路に接続。						
法 制 令 等 に 基 づ く	都市計画法	市街化区域						
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域、防火地域の指定はなし					
		建ぺい率	60%		容積率	200%		
	その他の法律	立地適正化計画区域(居住誘導区域)、津波災害警戒区域、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。						
私道の負担等に関する事項		負担の有無		無	負担内容			
		事 業 所 名				電話番号		
		電気	可	四国電力(株)高知支店			0120-410430	
		上水道	可	高知市上下水道局			088-832-1132	
		都市ガス	無					
		供給施設の詳細については、各事業所等に照会願います。						
交 通 機 関	JR	「土佐大津」駅から近隣地域中心地まで南西方へ道路距離で約1.5km						
	とさでん交通	後免線「舟戸」電停から近隣地域の中心まで北西方へ道路距離で約400m						
	南国市バス	「大津領石通」バス停から近隣地域中心まで南西方へ道路距離で約1.3km						
公 共 施 設	小学校約0.24km	コンビニ約1.3km		病院 約3.5km		銀行 約0.2km	郵便局0.3km	
便 益 施 設	高知市役所窓口 約2km		商業施設 約0.3km					
参 考 事 項	・アスベストについては調査していない。							