物　件　調　書

所　在　地	高知市一宮東町二丁目３０２７番２、３０２７番３				
住居表示	高知市一宮東町二丁目２３－２、２３－３、２０－２６、２０－２８				
土地面積	3027番2 地積818.79㎡ 3027番3 地積520.96㎡	地　目	宅　地	形　状	実測面積が818.79㎡の南端部分が三角状に飛び出た形状の略台形地。 実測面積が520.96㎡の概ね長方形で、西側は隣接地より約３ｍ、北側は約1.8m高く位置する。
建物面積 （登記簿）	家屋番号　　延床面積　302 7番2　　147.42㎡ 3027番2の2　148.59㎡ 3027番2の3　71.28㎡ 3027番3の1　148.59㎡ 3027番3の2　71.28㎡	構　造			木造スレート葺２階建　共同住宅 木造スレート葺２階建　共同住宅 木造スレート葺平家建　居宅 木造スレート葺２階建　共同住宅 木造スレート葺平家建　居宅
接面道路の幅員及び経路	西側約47mが幅員約6.3ｍ舗装市道に北端が約19.5ｍまで概ね等高から約1.8ｍ高く南端から約27.5ｍが概ね等高に接面する。 東側約30.3mが幅員約6.3ｍ舗装市道に北端から約20ｍまでが概ね等高から約1.8ｍ高く南端から約10ｍが概ね等高に接面する。				

法令制限等に基づく	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	150%
	その他の法律	宅地造成等規制区域及び特定盛土等規制区域、立地適正化計画・居住誘導区域、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。			

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担内容	

	事業所名			電話番号
	電気	可	四国電力（株）高知支店	0120-410430
	上水道	可	高知市上下水道局	088-832-1132
	都市ガス	無		
	供給施設の詳細については、各事業所等に照会願います。			

交通機関	JR土讃線	「土佐一宮」駅から近隣地域中心地まで北東方へ道路距離で約1.7km
	とさでん交通	「東山保育園前」バス停から近隣地域の中心まで南方へ道路距離で約70m

公共施設	小学校約1.1km	コンビニ約1.8km	病院　約1.9km	銀行　約1.4km	郵便局0.9km
便益施設	高知市役所窓口　約1.3km	商業施設　約1km			
参考事項	・アスベストについては調査していない。				