高知東高等学校地域コモンズ（仮称）基本・実施設計委託業務
公募型プロポーザル説明書

１．目的

高知東高等学校について、教育改革の一環として新校舎を整備する。

本委託業務において、この施設がその機能を発揮するために必要な建築・設備・外構等の基本設計及び実施設計を行う。

２．業務概要

（１）委　　託　　名　高知東高等学校地域コモンズ（仮称）基本・実施設計委託業務

（２）委　託　期　間　契約締結の日から300日以内

（３）成果品納入場所　高知県土木部建築課
高知県高知市丸ノ内1丁目2-20

３．整備の概要

（１）施設の用途　高等学校

（２）建設予定地　高知県高知市一宮徳谷23番1号（別紙１）のとおり

（３）敷地面積及び用途地域　39,569.42㎡、
第一種低層住居専用地域(絶対高さ10m)

（４）施 設 規 模　延床面積　約1,000～1,200㎡　2階建て
校舎とつなぐ渡り廊下(2階建て)

（５）概算工事費　（税込）約７億円(建築主体工事は5億円以内に収めること)

（６）整備スケジュール　（別紙２）のとおり

４．業務の対象

以下の建築物、設備、外構等の基本設計及び実施設計を行う。

（１）地域コモンズ（仮称）

(ｱ) 通常の教室や選択教室に加え、遠隔授業配信センターを備え、対面授業や遠隔授業での活用の他、地域資源を生かした教育プログラムやイベントを実施したり、学習支援スタッフが生徒の学びをサポートしたりする機能を備えた施設。詳細は(別紙３）のとおり

(ｲ)渡り廊下
地域コモンズ(仮称)と多目的棟をつなぐ

（２）その他求められる機能を踏まえた整備の方針

ア　建設コストの縮減及び維持管理・保全コストの縮減

(ｱ)必要な施設性能・機能を確保した上で建設コスト及び維持管理の縮減を図ること。

(ｲ)施設の長寿命化を図った計画とすること。

イ　周辺の既存施設等への配慮及び景観を保持する景観形成。

(ｱ)周辺の既存施設の景観に配慮した外観デザインとする。

(ｲ)良好な地域環境の維持・形成に寄与する。

(ｳ)環境に配慮した地場材料等（内装木質化）の活用を図る。

(ｴ)周辺地域からの眺望に配慮し、かつ、周辺地域へ圧迫感を与えない外観デザインとすること。

ウ　構造

建築物の構造については原則木造とする（渡り廊下を除く）。防火避難規定上の理由により、やむを得ず木造以外の構造を採用する場合は、建設地の地域特性、建設コスト及び県産木材の活用を考慮したうえで比較検討し、より適切な工法で提案すること。

エ　設備

新設する施設能力に対応できるよう既存施設の設備を更新すること。

オ　工事工程案について

工事工程案については、令和11年３月15日までに工事が完了するような工事計画とすること（別紙２整備スケジュールを参照）

５．業務内容

基本・実施設計業務は、以下の業務について県と受託者の協議のうえ進めていくものとする。受託者は県と十分に調整を図りながら、必要な機能に配慮して、業務を実施するものとする。

① 建築（意匠）基本・実施設計
② 建築（構造）基本・実施設計
③ 電気設備基本・実施設計
④ 機械設備基本・実施設計
⑤ 外構基本・実施設計
⑥ 建築積算業務
⑦ 電気設備積算
⑧ 機械設備積算
⑨ 完成予想図（透視図）作成
⑩ 計画通知又は建築確認申請（建築基準関係規定（みなし規定を含む）等に係る法令・条例に関する許認可等を含む）に関する手続及びこれに付随する詳細協議
⑪ 各種法令・条例（建築基準関係規定（みなし規定を含む）に係る法令・条例を除く）に関する事前協議、申請図書及び資料の作成、手続及びこれに付随する詳細協議

⑫ ライフサイクルコストの検討
⑬ その他建築に関する基本・実施設計に必要な事項

６．その他条件
（１）部分引き渡しについて
期日までに部分引き渡しを受けること。
地域コモンズ(仮称)及び渡り廊下の基本設計　着手後120日以内