
規 則

租税特別措置法の規定による優良宅地の認定に関する規則の一部を改正する規則をここに公布する。

平成29年12月26日

高知県知事 尾崎 正直

高知県規則第86号

租税特別措置法の規定による優良宅地の認定に関する規則の一部を改正する規則

租税特別措置法の規定による優良宅地の認定に関する規則（昭和49年高知県規則第15号）の一部を次のように改正する。

第2条第3項の表中「がけ」を「崖」に、「勾配」を「勾配」に、「消火栓^{せん}」を「消火栓」に、「おおわれる」を「覆われる」に、「擁壁を」を「、擁壁を」に、「は握」を「把握」に改める。

別記第1号様式中「はり付けて」を「貼り付けて」に改める。

別記第2号様式を次のように改める。

第2号様式（第2条関係）

| 設 計 説 明 書 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------------|---|-------------------|-------|---------|---|-------------|---------|-----|---------|-------|-------|-----|-----|
| 1 | 造成目的 | 造成面積 | (ヘクタール) 平方メートル | | 予 定 戸 数 | | 計 画 人 口 | | | | | | | |
| | | | | | 戸 | 人 | | | | | | | | |
| 2 | 設計方針 | (1) 当該造成区域を選定した具体的理由 (2) 排水施設の放流先の状況及び排水方法 (3) 計画及び設計上特に留意した事項 (4) そ の 他 | 土質 | 切 土 | | | | | | | | | | |
| | | | | 盛 土 | | | | | | | | | | |
| | | | | 総切土 | | | 立方メートル | | | | | | | |
| | | | | 土 | | | 立方メートル | | | | | | | |
| | | | | 土工量 | | | 立方メートル | | | | | | | |
| | | | | 搬入盛土 | | | 立方メートル | | | | | | | |
| | | | | 捨 土 | | | 立方メートル | | | | | | | |
| 3 | 区 域 及 び 区 分 | 市街化区域・市街化調整区域・宅地造成等規制区域・用途地域（第一種低層住居専用・第二種低層住居専用・第一種中高層住居専用・第二種中高層住居専用・第一種住居・第二種住居・準住居・田園住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし）・防火地域・準防火地域・風致地区 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 土地の現況 | 区 分 | 宅 地 | 農 地 | | | 山 林 | 公 共 用 地 | | | そ の 他 | 合 計 | | |
| | | 面積 (㎡) | | 田 | 畑 | そ の 他 | 計 | 道 路 | 河 川 | そ の 他 | 計 | | | |
| | | 割合 (%) | | | | | | | | | | 100 | | |
| 5 | 土地利用計画 | 区 分 | 宅 地 | | | | 公 共 施 設 用 地 | | | | | そ の 他 | 合 計 | |
| | | 面積 (㎡) | 住宅用 | 利便施設 | 工業・商業用 | 計 | 道 路 | 河 川・水路 | 公 園 | 上 下 水 道 | 緑 地 等 | そ の 他 | 計 | |
| | | 割合 (%) | | | | | | | | | | | | 100 |
| 6 | 公共施設の整備計画 | 区 分 | 内 容 | 延 長 | 面 積 | 管理者となるべき者 | 土 地 の 帰 属 | 備 考 | | | | | | |
| | | 道 路 | 道路幅 (法面) | 4.0m | m | ㎡ | | | | | | | | |
| | | | (m) | | | ㎡ | | | | | | | | |
| | | | (m) | | | ㎡ | | | | | | | | |
| | | | (m) | | | ㎡ | | | | | | | | |
| | | | (m) | | | ㎡ | | | | | | | | |
| | | 河 川 | 用水路 | m ~ m | | | | | | | | | | |
| | | | 排水路 | m ~ m | | | | | | | | | | |
| | | 公 園 | (箇所) | | | | | | | | | | | |
| | | 給 水 施 設 | 管 径 | | | | | | | | | | | |
| 下 水 施 設 | 管 径 | | | | | | | | | | | | | |
| 緑 地 | (箇所) | | | | | | | | | | | | | |
| そ の 他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 消 防 施 設 | (箇所) | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 構造物の概要 | 造成区域外への取付道路の延長及び道路幅 | (延長) | (道路幅) | m | 注 1 1欄の「造成目的」は、宅地分譲、建て売り住宅、工場建設等の別を記入してください。 | | | | | | | | |
| | | 取付道路が接続する既設道路の路線名及び道路幅 | | | m | 2 3欄は、該当するものの全てを○で囲んでください。 | | | | | | | | |
| | | 計画道路の最高勾配 | | | % | 3 4欄の「農地」の「その他」は採草放牧地、原野等について記入し、「公共用地」の「その他」は道路及び河川以外の全ての公共用地について記入し、「その他」は宅地、農地、山林及び公共用地以外の全て（池沼等）について記入してください。 | | | | | | | | |
| | | 崖面保護擁壁の最高直高 | | | m | 4 5欄の「宅地」の「利便施設用」は学校、郵便局、銀行、スーパーマーケット等について記入し、「公共施設用地」は法面等の部分を含めて記入し、「その他」は墓地等について記入してください。 | | | | | | | | |
| | | 暗渠排水溝最小内径 | | | m | 5 6欄の「道路」は「面積」の上段に路面の面積を、下段に法面の面積を記入し、「その他」は学校、郵便局、交番等について記入し、「消防施設」は消火栓の箇所数等を記入してください。 | | | | | | | | |
| 8 | 電気・水道・ガスの供給方法 | | | | | 6 8欄は、具体的に供給源からの施設経路を記入してください。 | | | | | | | | |
| | | | | | | 7 工区を分けて施行する場合は、全体についての設計説明書と各工区ごとの設計説明書を作成してください。 | | | | | | | | |
| | | | | | | 8 この用紙に書き切れないときは、別紙に記入して添えてください。 | | | | | | | | |
| | | | | | | 9 現況の平面図（縮尺1,000分の1以上）に公共施設の新旧の対照を表示して添えてください。 | | | | | | | | |

附 則

この規則は、平成30年4月1日から施行する。

規 則

- ◎ 租税特別措置法の規定による優良宅地の認定に関する規則の一部を改正する規則