

<第3章 分析表>

令和5年

住生活総合調査結果報告
[分析表]

令和8年3月

高 知 県

分析表は、各回収表に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された数値(推計値)をもとに、%で示したものである。

分析表1 住宅及び居住環境の総合満足度（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8区分）、居住面積水準状況（3区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住宅及び居住環境の総合満足度（4区分）				
			満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	20.6	52.2	21.0	5.4	0.8
住宅タイプ（15区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.6	49.9	21.0	4.2	0.4
一戸建	(223,569)	100.0	24.3	49.7	21.3	4.3	0.4
長屋建	(608)	100.0	-	100.0	-	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	38.4	55.7	5.9	-	-
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	-	-
非木造	(6,815)	100.0	40.8	59.2	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	40.8	59.2	-	-	-
借家	(74,930)	100.0	8.5	59.2	21.2	9.0	2.1
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	10.6	59.0	24.8	2.6	3.0
一戸建	(14,170)	100.0	6.8	57.3	34.3	1.6	-
長屋建	(1,647)	100.0	14.0	30.9	43.0	12.0	-
共同住宅	(36,769)	100.0	11.9	60.9	20.3	2.5	4.3
木造	(5,157)	100.0	4.0	59.5	31.8	4.6	-
非木造	(31,612)	100.0	13.2	61.2	18.5	2.2	5.0
1～2階	(8,786)	100.0	17.8	51.1	12.2	4.5	14.5
3～5階	(18,898)	100.0	6.4	71.3	20.7	1.6	-
6階以上	(3,928)	100.0	35.4	35.0	21.7	-	7.9
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	1.9	57.6	10.4	30.1	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	10.5	67.6	21.9	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	40.8	59.2	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）							
100万円未満	(27,308)	100.0	19.8	50.8	25.2	2.7	1.5
100～150万円未満	(34,937)	100.0	14.8	52.3	26.1	5.0	1.8
150～200万円未満	(33,852)	100.0	20.2	60.2	17.0	2.2	0.4
200～300万円未満	(56,289)	100.0	23.3	50.5	22.6	3.6	-
300～400万円未満	(49,164)	100.0	16.3	48.9	21.4	13.1	0.3
400～500万円未満	(26,600)	100.0	24.7	49.5	21.6	3.1	1.1
500～700万円未満	(36,524)	100.0	18.6	53.7	18.7	6.4	2.6
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	23.9	53.8	20.2	2.1	-
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	35.4	50.8	8.1	5.7	-
1500万円以上	(1,619)	100.0	27.8	72.2	-	-	-
不明	(1,064)	100.0	-	22.8	51.2	26.0	-
家族類型（8区分）							
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	21.1	51.1	19.7	7.3	0.8
核家族世帯	(181,440)	100.0	20.7	51.9	18.6	7.8	0.9
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	21.0	51.7	16.5	10.2	0.6
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	20.7	48.7	24.1	4.7	1.8
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	20.9	48.3	24.2	4.7	1.8
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(575)	100.0	-	90.1	9.9	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	19.9	59.0	13.9	7.1	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	19.1	59.4	14.2	7.2	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(7,737)	100.0	22.1	57.9	13.0	7.0	-
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	24.6	42.3	31.4	1.8	-
非親族を含む世帯	(355)	100.0	-	100.0	-	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	20.0	53.9	23.4	1.8	0.9
不明	(9,118)	100.0	18.6	55.4	23.8	2.2	-
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	24.2	41.9	32.4	1.5	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	7.8	40.7	18.2	7.6	25.7
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	15.4	53.7	25.0	5.9	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	17.8	54.3	22.9	4.9	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	22.6	51.0	20.9	5.3	0.2
単独世帯（64歳以下）	(43,066)	100.0	18.0	55.8	25.1	0.3	0.7
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	18.2	51.7	26.5	3.6	-
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	25.2	52.0	19.2	1.7	2.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	15.7	48.5	12.6	22.7	0.5
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	23.6	53.4	18.4	4.0	0.7
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	15.5	47.8	13.2	22.9	0.5
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	23.6	53.5	18.0	4.3	0.6
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	21.1	59.3	15.3	3.8	0.4
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	22.6	53.8	19.7	3.0	0.9
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	26.2	52.6	18.1	1.6	1.5
家計を主に支える者の年齢（8区分）							
30歳未満	(9,718)	100.0	9.1	71.4	16.6	2.9	-
30～39歳	(15,428)	100.0	11.1	47.3	29.7	5.7	6.2
40～49歳	(28,831)	100.0	15.4	63.0	17.2	4.4	-
50～54歳	(28,605)	100.0	15.3	45.3	18.1	21.3	-
55～59歳	(23,055)	100.0	26.9	47.6	22.5	3.0	-
60～64歳	(32,687)	100.0	25.0	48.5	20.4	4.6	1.4
65～74歳	(80,128)	100.0	23.5	48.8	23.7	3.5	0.5
75歳以上	(85,931)	100.0	21.6	55.0	19.6	2.9	0.9
不明	(3,004)	100.0	7.8	58.3	18.1	15.7	-

分析表1 住宅及び居住環境の総合満足度（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8区分）、居住面積水準状況（3区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住宅及び居住環境の総合満足度（4区分）				
			満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8区分）							
自宅・住み込み	(28,533)	100.0	14.2	49.1	32.6	3.6	0.5
15分未満	(60,706)	100.0	18.5	61.1	16.7	2.8	0.8
15～30分未満	(47,037)	100.0	21.3	47.8	22.7	5.6	2.7
30～45分未満	(31,549)	100.0	21.5	41.5	17.5	19.6	-
45分～1時間未満	(13,492)	100.0	26.9	57.2	11.0	4.9	-
1時間～1時間30分未満	(5,209)	100.0	28.3	34.5	25.2	11.9	-
1時間30分～2時間未満	(180)	100.0	-	-	100.0	-	-
2時間以上	(1,892)	100.0	-	88.7	11.3	-	-
不明	(181)	100.0	-	100.0	-	-	-
居住面積水準状況（3区分）							
最低居住面積水準未満	(3,818)	100.0	15.4	36.2	43.7	4.8	-
最低居住面積水準以上誘導居住面積水準未満	(82,051)	100.0	19.2	49.7	25.7	3.7	1.7
誘導居住面積水準以上	(198,364)	100.0	21.5	53.5	18.1	6.3	0.6
不明	(23,153)	100.0	18.9	52.3	25.8	2.9	-
住宅の取得方法（持ち家）（7区分）							
新築の住宅を購入	(23,818)	100.0	30.5	63.8	3.4	2.3	-
都市再生機構（UR）・公社など	(2,246)	100.0	52.3	47.7	-	-	-
民間	(21,571)	100.0	28.2	65.5	3.7	2.6	-
中古住宅を購入	(24,784)	100.0	16.0	47.6	30.9	5.0	0.6
新築（建て替えを除く）	(76,804)	100.0	31.5	46.1	18.3	3.3	0.7
建て替え	(37,521)	100.0	25.9	49.8	21.1	2.4	0.7
相続・贈与で取得	(41,715)	100.0	19.4	53.1	22.4	5.1	-
その他	(27,813)	100.0	13.8	45.8	32.1	8.3	-
子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）							
子はいない	(25,496)	100.0	17.0	55.2	24.8	3.0	-
一緒に住んでいる	(48,693)	100.0	20.4	49.7	25.2	3.8	0.9
徒歩5分程度の場所に住んでいる	(9,840)	100.0	31.4	53.4	11.1	2.7	1.3
片道15分未満の場所に住んでいる	(13,372)	100.0	21.8	54.6	22.2	1.5	-
片道1時間未満の場所に住んでいる	(25,655)	100.0	27.6	55.0	12.5	2.6	2.4
片道1時間以上の場所に住んでいる	(36,008)	100.0	25.2	51.5	19.8	3.4	-
不明	(6,994)	100.0	14.1	41.7	40.2	3.9	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.6	49.9	21.0	4.2	0.4
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	23.8	42.2	33.9	-	-
単独世帯（65歳以上）	(41,818)	100.0	27.4	49.6	20.1	2.2	0.7
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	24.8	52.0	17.9	4.5	0.7
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(15,447)	100.0	18.9	50.0	23.4	7.8	-
借家	(74,930)	100.0	8.5	59.2	21.2	9.0	2.1
単独世帯（64歳以下）	(27,880)	100.0	14.8	63.2	20.3	0.5	1.1
単独世帯（65歳以上）	(11,168)	100.0	3.3	60.5	30.0	3.5	2.8
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	-	80.3	19.7	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(9,310)	100.0	9.8	55.5	22.2	2.2	10.3
不明	-	-	-	-	-	-	-

分析表2 住宅の満足度（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、居住面積水準状況（3区分）、エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（5区分）、オートロックの別（共同住宅）（4区分）、腐朽・破損の有無（住宅）（2区分）、高齢者等のための設備状況（3区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）、公共下水道の有無（2区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住宅の満足度（4区分）				
			満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	21.6	49.1	22.9	5.3	1.2
住宅タイプ（15区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.7	50.5	21.0	3.2	0.7
一戸建	(223,569)	100.0	24.6	49.8	21.7	3.2	0.7
長屋建	(608)	100.0	-	62.1	37.9	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	30.2	67.2	2.6	-	-
木造	(428)	100.0	-	100.0	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	32.1	65.1	2.7	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	32.1	65.1	2.7	-	-
借家	(74,930)	100.0	11.9	45.1	28.5	11.8	2.7
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	13.1	47.8	28.8	6.5	3.9
一戸建	(14,170)	100.0	6.1	44.8	41.0	8.2	-
長屋建	(1,647)	100.0	-	92.4	7.6	-	-
共同住宅	(36,769)	100.0	16.4	47.0	25.0	6.1	5.5
木造	(5,157)	100.0	9.9	59.4	26.0	4.6	-
非木造	(31,612)	100.0	17.4	45.0	24.8	6.4	6.4
1～2階	(8,786)	100.0	25.9	45.8	9.1	2.3	16.9
3～5階	(18,898)	100.0	14.6	43.4	31.3	9.6	1.2
6階以上	(3,928)	100.0	12.5	50.7	28.9	-	7.9
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	9.6	34.0	26.8	29.6	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	7.3	57.2	32.3	3.2	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	32.1	65.1	2.7	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）							
100万円未満	(27,308)	100.0	22.0	44.5	29.8	1.2	2.5
100～150万円未満	(34,937)	100.0	19.1	41.8	25.1	11.2	2.8
150～200万円未満	(33,852)	100.0	19.6	53.4	21.7	3.9	1.3
200～300万円未満	(56,289)	100.0	25.3	48.8	21.8	3.7	0.4
300～400万円未満	(49,164)	100.0	16.3	48.0	22.9	12.0	0.7
400～500万円未満	(26,600)	100.0	17.8	55.1	25.6	1.4	-
500～700万円未満	(36,524)	100.0	18.8	51.4	22.5	4.8	2.6
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	26.9	50.1	22.2	0.9	-
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	39.8	53.3	6.9	-	-
1500万円以上	(1,619)	100.0	39.5	60.5	-	-	-
不明	(1,064)	100.0	-	22.8	51.2	26.0	-
家族類型（8区分）							
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	20.5	50.7	21.9	5.7	1.1
核家族世帯	(181,440)	100.0	20.0	51.1	21.5	6.2	1.3
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	19.4	54.6	17.6	7.8	0.7
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	21.3	47.6	25.7	3.6	1.8
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	21.5	47.1	25.9	3.6	1.8
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(575)	100.0	-	100.0	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	19.1	47.5	24.8	6.7	1.9
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	20.8	44.9	26.5	7.4	0.5
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(7,737)	100.0	14.3	55.2	20.0	4.7	5.9
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	26.3	46.2	26.4	1.1	-
非親族を含む世帯	(355)	100.0	51.8	48.2	-	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	23.3	44.9	25.7	4.8	1.4
不明	(9,118)	100.0	24.1	61.6	14.3	-	-
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	29.2	38.2	29.1	3.5	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	7.8	37.0	29.5	-	25.7
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	24.9	51.7	19.2	4.2	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	23.1	49.3	25.3	2.3	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	21.3	45.7	27.1	5.5	0.4
単独世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	20.3	50.7	23.3	4.9	0.7
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	19.6	47.3	27.9	4.1	1.1
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	31.3	35.4	26.0	4.6	2.6
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	15.8	45.1	18.6	19.8	0.7
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	21.1	58.9	17.1	2.1	0.7
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	15.5	43.3	19.6	20.8	0.8
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	21.2	59.3	16.8	2.1	0.6
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	22.3	59.6	16.9	0.8	0.4
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	23.8	50.5	21.2	3.2	1.3
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	30.0	41.7	23.7	2.9	1.8
家計を主に支える者の年齢（8区分）							
30歳未満	(9,718)	100.0	28.3	46.0	25.7	-	-
30～39歳	(15,428)	100.0	11.9	44.2	24.0	13.7	6.2
40～49歳	(28,831)	100.0	19.0	58.8	20.0	2.3	-
50～54歳	(28,605)	100.0	16.1	48.4	17.0	18.5	-
55～59歳	(23,055)	100.0	30.5	40.1	25.2	3.3	0.9
60～64歳	(32,687)	100.0	23.0	47.8	23.4	3.4	2.4
65～74歳	(80,128)	100.0	20.2	52.7	22.0	4.3	0.8
75歳以上	(85,931)	100.0	24.0	47.1	24.7	3.0	1.2
不明	(3,004)	100.0	7.8	46.4	36.6	9.2	-

分析表2 住宅の満足度（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、居住面積水準状況（3区分）、エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（5区分）、オートロックの別（共同住宅）（4区分）、腐朽・破損の有無（住宅）（2区分）、高齢者等のための設備状況（3区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）、公共下水道の有無（2区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住宅の満足度（4区分）				
			満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
(単位:%)							
居住面積水準状況（3区分）							
最低居住面積水準未満	(3,818)	100.0	23.8	40.7	31.4	4.0	-
最低居住面積水準以上誘導居住面積水準未満	(82,051)	100.0	15.9	44.1	29.9	7.3	2.8
誘導居住面積水準以上	(198,364)	100.0	24.1	50.7	19.9	4.7	0.7
不明	(23,153)	100.0	19.8	55.1	22.1	2.9	-
エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.7	50.5	21.0	3.2	0.7
エレベーターあり	(6,815)	100.0	32.1	65.1	2.7	-	-
ドアの一部がガラス張り	(3,783)	100.0	23.8	71.3	4.9	-	-
防犯カメラの設置	(6,519)	100.0	29.1	68.1	2.9	-	-
これらの設備はない	(295)	100.0	100.0	-	-	-	-
エレベーターなし	(428)	100.0	-	100.0	-	-	-
借家	(74,930)	100.0	11.9	45.1	28.5	11.8	2.7
エレベーターあり	(13,374)	100.0	17.9	35.9	25.5	11.2	9.4
ドアの一部がガラス張り	(4,040)	100.0	7.9	50.0	34.5	-	7.6
防犯カメラの設置	(4,624)	100.0	18.8	44.0	30.5	-	6.7
これらの設備はない	(6,519)	100.0	18.5	26.2	17.7	23.0	14.6
エレベーターなし	(34,153)	100.0	15.7	52.4	24.9	4.9	2.2
不明	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（5区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.7	50.5	21.0	3.2	0.7
高齢者対応型住宅である	(3,146)	100.0	38.0	56.1	5.9	-	-
高齢者対応型住宅ではない	(4,097)	100.0	24.3	75.7	-	-	-
借家	(74,930)	100.0	11.9	45.1	28.5	11.8	2.7
高齢者対応型住宅である	(5,582)	100.0	10.1	55.7	34.2	-	-
サービス付き高齢者住宅である	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅ではない	(41,945)	100.0	17.1	46.7	23.9	7.5	4.8
不明	-	-	-	-	-	-	-
オートロックの別（共同住宅）（4区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.7	50.5	21.0	3.2	0.7
オートロック式	(6,815)	100.0	32.1	65.1	2.7	-	-
オートロック式ではない	(428)	100.0	-	100.0	-	-	-
借家	(74,930)	100.0	11.9	45.1	28.5	11.8	2.7
オートロック式	(4,402)	100.0	3.2	66.8	19.7	3.2	7.0
オートロック式ではない	(43,125)	100.0	17.6	45.8	25.6	7.0	4.0
不明	-	-	-	-	-	-	-
腐朽・破損の有無（住宅）（2区分）							
腐朽・破損あり	(23,620)	100.0	15.8	43.7	33.5	7.0	-
腐朽・破損なし	(283,765)	100.0	22.0	49.6	22.0	5.1	1.3
高齢者等のための設備状況（3区分）							
高齢者等のための設備がある	(215,713)	100.0	23.6	49.9	21.0	4.7	0.7
うち一定のバリアフリー化	(141,934)	100.0	26.7	48.0	18.4	6.1	0.8
うち高度のバリアフリー化	(23,122)	100.0	42.9	44.9	9.4	2.3	0.6
高齢者等のための設備はない	(91,672)	100.0	16.7	47.2	27.2	6.6	2.3
不明	-	-	-	-	-	-	-
住宅の取得方法（持ち家）（7区分）							
新築の住宅を購入	(23,818)	100.0	26.4	61.0	12.6	-	-
都市再生機構（UR）・公社など	(2,246)	100.0	41.0	52.9	6.1	-	-
民間	(21,571)	100.0	24.9	61.8	13.3	-	-
中古住宅を購入	(24,784)	100.0	5.7	54.6	31.5	8.2	-
新築（建て替えを除く）	(76,804)	100.0	32.8	46.4	18.9	1.0	1.0
建て替え	(37,521)	100.0	33.5	50.0	14.4	1.4	0.7
相続・贈与で取得	(41,715)	100.0	18.5	48.7	27.9	4.3	0.6
その他	(27,813)	100.0	15.1	52.4	23.5	7.8	1.2
子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）							
子はいない	(25,496)	100.0	18.1	54.5	23.6	3.8	-
一緒に住んでいる	(48,693)	100.0	18.0	48.7	26.8	5.4	1.1
徒歩5分程度の場所に住んでいる	(9,840)	100.0	29.8	49.7	16.5	2.7	1.3
片道15分未満の場所に住んでいる	(13,372)	100.0	27.4	45.5	23.2	2.2	1.6
片道1時間未満の場所に住んでいる	(25,655)	100.0	25.2	56.9	16.2	-	1.6
片道1時間以上の場所に住んでいる	(36,008)	100.0	24.4	49.6	21.5	4.1	0.4
不明	(6,994)	100.0	22.2	23.7	45.8	5.0	3.3
公共下水道の有無（2区分）							
公共下水道あり	(156,238)	100.0	22.0	50.2	21.6	4.4	1.8
公共下水道なし	(151,147)	100.0	21.1	48.0	24.2	6.1	0.5
属性（持ち家・借家別）（8区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	24.7	50.5	21.0	3.2	0.7
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	16.2	56.5	25.7	1.6	-
単独世帯（65歳以上）	(41,818)	100.0	30.5	41.4	21.3	5.6	1.1
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	22.3	58.8	16.1	2.2	0.7
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(15,447)	100.0	30.8	45.6	20.8	2.9	-
借家	(74,930)	100.0	11.9	45.1	28.5	11.8	2.7
単独世帯（64歳以下）	(27,880)	100.0	22.6	47.5	22.1	6.7	1.1
単独世帯（65歳以上）	(11,168)	100.0	11.1	36.5	47.5	-	4.8
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	-	69.8	30.2	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(9,310)	100.0	6.0	52.9	28.7	2.2	10.3
不明	-	-	-	-	-	-	-

分析表3 居住環境の満足度（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）、公共下水道の有無（2区分）、敷地に接している道路の幅員（6区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	居住環境の満足度（4区分）				
			満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	17.3	48.5	26.2	6.7	1.3
住宅タイプ（15区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	20.0	48.2	24.7	6.3	0.8
一戸建	(223,569)	100.0	19.6	47.7	25.5	6.4	0.9
長屋建	(608)	100.0	-	100.0	-	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	39.8	54.3	5.9	-	-
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	-	-
非木造	(6,815)	100.0	42.3	57.7	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	42.3	57.7	-	-	-
借家	(74,930)	100.0	8.8	49.5	30.9	8.1	2.8
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	9.6	53.6	31.0	1.9	3.9
一戸建	(14,170)	100.0	6.0	60.4	27.7	4.2	1.8
長屋建	(1,647)	100.0	14.0	42.1	31.8	12.0	-
共同住宅	(36,769)	100.0	10.8	51.5	32.2	0.5	4.9
木造	(5,157)	100.0	4.0	59.5	36.4	-	-
非木造	(31,612)	100.0	12.0	50.1	31.6	0.6	5.7
1～2階	(8,786)	100.0	15.0	48.2	20.1	2.1	14.5
3～5階	(18,898)	100.0	8.9	55.1	34.8	-	1.2
6階以上	(3,928)	100.0	20.0	30.4	41.7	-	7.9
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	1.9	39.1	30.7	28.3	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	27.0	43.4	29.6	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	42.3	57.7	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）							
100万円未満	(27,308)	100.0	17.7	46.0	26.6	7.4	2.4
100～150万円未満	(34,937)	100.0	12.6	47.0	32.2	5.5	2.8
150～200万円未満	(33,852)	100.0	12.9	59.8	22.6	2.3	2.3
200～300万円未満	(56,289)	100.0	17.4	49.9	27.4	4.7	0.6
300～400万円未満	(49,164)	100.0	14.0	41.0	27.8	16.9	0.3
400～500万円未満	(26,600)	100.0	19.1	46.6	31.9	2.4	-
500～700万円未満	(36,524)	100.0	21.4	50.6	19.1	6.3	2.6
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	20.0	53.3	25.2	1.5	-
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	30.0	45.6	14.1	10.3	-
1500万円以上	(1,619)	100.0	44.9	24.0	20.9	-	10.2
不明	(1,064)	100.0	-	-	74.0	26.0	-
家族類型（8区分）							
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	18.3	48.6	23.5	8.3	1.3
核家族世帯	(181,440)	100.0	17.7	49.3	23.2	8.4	1.4
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	17.8	47.2	23.1	11.0	0.9
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	18.2	50.2	25.5	4.2	1.8
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	18.2	50.1	25.7	4.2	1.8
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(575)	100.0	27.0	63.1	9.9	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	16.5	53.8	18.6	8.8	2.3
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	19.4	55.1	16.5	8.0	1.0
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(7,737)	100.0	8.3	50.3	24.7	10.9	5.9
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	24.4	41.6	26.8	7.2	-
非親族を含む世帯	(355)	100.0	-	100.0	-	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	16.2	48.7	29.7	4.0	1.4
不明	(9,118)	100.0	8.2	41.8	47.9	2.2	-
<別掲>三世代世帯	(5,375)	100.0	33.0	26.3	29.8	10.9	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	22.9	30.2	13.7	7.6	25.7
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	10.9	62.5	22.7	3.9	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	14.4	48.2	30.6	6.8	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	20.2	51.8	22.3	5.0	0.7
単独世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	17.7	48.6	31.7	1.3	0.7
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	12.2	51.3	28.4	7.0	1.1
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	17.6	49.1	25.5	5.1	2.6
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	16.3	37.6	24.8	21.2	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	18.5	51.8	22.1	6.2	1.4
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	16.2	36.3	26.1	21.4	-
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	18.6	51.9	21.7	6.5	1.3
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	17.7	54.9	20.0	6.1	1.3
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	16.5	51.8	24.2	5.7	1.7
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	19.3	50.2	22.1	6.0	2.4
家計を主に支える者の年齢（8区分）							
30歳未満	(9,718)	100.0	22.2	46.6	28.3	2.9	-
30～39歳	(15,428)	100.0	10.8	38.8	40.2	4.0	6.2
40～49歳	(28,831)	100.0	15.0	55.0	21.7	8.3	-
50～54歳	(28,605)	100.0	14.5	42.1	24.5	18.9	-
55～59歳	(23,055)	100.0	25.5	45.1	26.2	3.2	-
60～64歳	(32,687)	100.0	18.4	50.8	24.0	4.5	2.4
65～74歳	(80,128)	100.0	17.6	47.7	27.7	6.0	1.0
75歳以上	(85,931)	100.0	17.1	52.0	23.8	5.4	1.7
不明	(3,004)	100.0	7.8	24.9	58.0	9.2	-

分析表3 居住環境の満足度（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）、公共下水道の有無（2区分）、敷地に接している道路の幅員（6区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	居住環境の満足度（4区分）				
			満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
(単位:%)							
家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8区分）							
自宅・住み込み	(21,281)	100.0	7.4	54.4	32.2	5.1	0.9
15分未満	(36,600)	100.0	15.3	54.7	26.3	2.9	0.9
15～30分未満	(29,236)	100.0	10.4	41.0	41.6	7.0	-
30～45分未満	(21,581)	100.0	15.5	40.6	19.7	24.3	-
45分～1時間未満	(6,691)	100.0	32.1	36.5	24.5	-	6.8
1時間～1時間30分未満	(1,214)	100.0	-	53.1	46.9	-	-
1時間30分～2時間未満	(180)	100.0	-	-	100.0	-	-
2時間以上	(1,045)	100.0	-	62.6	37.4	-	-
不明	(181)	100.0	-	100.0	-	-	-
住宅の取得方法（持ち家）（7区分）							
新築の住宅を購入	(23,818)	100.0	29.2	55.7	11.6	3.0	0.5
都市再生機構（UR）・公社など	(2,246)	100.0	52.3	47.7	-	-	-
民間	(21,571)	100.0	26.8	56.5	12.8	3.3	0.6
中古住宅を購入	(24,784)	100.0	13.3	47.6	35.1	4.0	-
新築（建て替えを除く）	(76,804)	100.0	24.9	43.4	22.1	8.1	1.5
建て替え	(37,521)	100.0	17.7	52.9	25.3	3.2	0.9
相続・贈与で取得	(41,715)	100.0	19.4	46.9	27.1	6.1	0.4
その他	(27,813)	100.0	8.9	51.1	29.2	10.4	0.4
子の居住地（家計を主に支える者が65歳以上）（6区分）							
子はいない	(25,496)	100.0	11.8	48.6	32.7	6.9	-
一緒に住んでいる	(48,693)	100.0	17.8	50.1	26.3	4.5	1.3
徒歩5分程度の場所に住んでいる	(9,840)	100.0	18.6	65.0	10.1	2.7	3.5
片道15分未満の場所に住んでいる	(13,372)	100.0	14.9	43.4	33.5	7.2	1.0
片道1時間未満の場所に住んでいる	(25,655)	100.0	22.2	51.4	19.1	5.0	2.3
片道1時間以上の場所に住んでいる	(36,008)	100.0	19.7	49.6	22.4	8.3	0.1
不明	(6,994)	100.0	7.0	41.9	44.1	-	7.0
公共下水道の有無（2区分）							
公共下水道あり	(156,238)	100.0	19.2	49.2	25.6	4.1	1.9
公共下水道なし	(151,147)	100.0	15.3	47.8	26.8	9.4	0.7
敷地に接している道路の幅員（6区分）							
敷地が道路に接している	(297,667)	100.0	17.3	48.3	26.4	6.8	1.3
幅員2m未満の道路	(31,362)	100.0	9.7	46.9	26.9	10.5	6.0
2～4m未満	(121,134)	100.0	16.2	51.2	27.1	4.8	0.8
4～6m未満	(89,324)	100.0	17.4	48.0	24.3	10.2	0.2
6～10m未満	(41,396)	100.0	24.1	41.9	29.4	2.8	1.8
10m以上	(14,452)	100.0	22.5	46.9	23.1	5.4	2.1
敷地が道路に接していない	(9,718)	100.0	18.7	55.9	20.7	4.7	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）							
持ち家	(232,455)	100.0	20.0	48.2	24.7	6.3	0.8
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	23.6	42.5	31.2	2.7	-
単独世帯（65歳以上）	(41,818)	100.0	18.6	52.9	21.3	6.6	0.6
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	19.6	50.6	21.5	6.9	1.4
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(15,447)	100.0	17.5	44.7	29.8	8.0	-
借家	(74,930)	100.0	8.8	49.5	30.9	8.1	2.8
単独世帯（64歳以下）	(27,880)	100.0	14.5	51.9	31.9	0.5	1.1
単独世帯（65歳以上）	(11,168)	100.0	3.3	39.3	46.8	3.5	7.1
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	-	76.1	23.9	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(9,310)	100.0	9.3	60.4	17.6	2.5	10.3
不明	-	-	-	-	-	-	-

分析表4 住居費負担に対する評価 (4区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、居住面積水準状況 (3区分)、高齢者対応型共同住宅の別 (共同住宅) (5区分)、世帯の年間収入×年あたりの住宅ローン返済額 (持ち家) (99区分)、月あたりの家賃及び共益費等 (借家) (14区分)、延べ面積1㎡あたり家賃及び共益費等 (借家) (11区分)、住宅の取得方法 (持ち家) (7区分)、最近の住み替え・改善の状況 (6区分)、今後の住み替え意向 (2区分)、住み替え上の課題 (1位) (今後の住み替え意向のある世帯) (15区分)、属性 (持ち家・借家別) (8区分)

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住居費負担に対する評価 (4区分)					不明
			生活必需品を切りつめるほど苦しい	せいたくはできないが何とかやっつけている	せいたくを多少がまんしている	家計にあまり影響がない		
総計 (主世帯)	(307,385)	100.0	7.0	45.6	13.9	24.6	8.9	
住宅タイプ (15区分)								
持ち家	(232,455)	100.0	3.8	46.1	12.2	28.0	9.8	
一戸建	(223,569)	100.0	4.0	46.4	11.9	28.1	9.6	
長屋建	(608)	100.0	-	-	100.0	-	-	
共同住宅	(7,243)	100.0	-	45.0	14.1	24.3	16.6	
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	-	-	
非木造	(6,815)	100.0	-	47.9	8.7	25.9	17.6	
1~2階	-	-	-	-	-	-	-	
3~5階	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	(6,815)	100.0	-	47.9	8.7	25.9	17.6	
借家	(74,930)	100.0	16.8	43.9	19.1	14.1	6.0	
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	10.4	49.6	17.7	14.5	7.7	
一戸建	(14,170)	100.0	12.7	54.9	15.8	6.6	10.0	
長屋建	(1,647)	100.0	11.2	73.8	15.0	-	-	
共同住宅	(36,769)	100.0	9.5	46.5	18.6	18.3	7.2	
木造	(5,157)	100.0	3.6	72.5	4.6	12.1	7.2	
非木造	(31,612)	100.0	10.5	42.3	20.8	19.3	7.2	
1~2階	(8,786)	100.0	16.6	46.6	25.0	9.2	2.6	
3~5階	(18,898)	100.0	9.8	31.5	21.7	28.0	9.1	
6階以上	(3,928)	100.0	-	84.6	7.5	-	7.9	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	39.8	29.0	24.1	5.9	1.2	
都市再生機構 (UR)・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	
給与住宅	(4,383)	100.0	-	36.9	15.3	41.6	6.3	
不明	-	-	-	-	-	-	-	
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	-	47.9	8.7	25.9	17.6	
世帯の年間収入階級 (10区分)								
100万円未満	(27,308)	100.0	10.4	45.3	18.5	13.3	12.5	
100~150万円未満	(34,937)	100.0	14.0	38.7	11.6	24.0	11.7	
150~200万円未満	(33,852)	100.0	6.2	56.9	9.9	15.3	11.7	
200~300万円未満	(56,289)	100.0	5.9	47.6	8.1	29.5	8.9	
300~400万円未満	(49,164)	100.0	10.3	43.0	21.2	18.2	7.4	
400~500万円未満	(26,600)	100.0	5.3	42.1	11.1	34.6	6.9	
500~700万円未満	(36,524)	100.0	2.7	46.0	19.4	24.9	7.1	
700~1000万円未満	(27,189)	100.0	3.5	49.5	15.8	24.7	6.6	
1000~1500万円未満	(12,838)	100.0	-	35.6	7.8	48.9	7.8	
1500万円以上	(1,619)	100.0	-	13.7	-	86.3	-	
不明	(1,064)	100.0	-	77.2	-	22.8	-	
家族類型 (8区分)								
視族のみの世帯	(199,021)	100.0	7.1	44.7	13.8	25.3	9.1	
核家族世帯	(181,440)	100.0	7.7	46.1	13.0	24.5	8.7	
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	8.7	43.0	12.8	25.2	10.4	
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	5.5	48.8	16.3	26.5	5.9	
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	5.2	45.9	16.5	26.7	5.6	
子供が家計を主に支える者の世帯 (夫婦)	(575)	100.0	36.9	31.5	-	-	31.5	
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	9.0	56.5	6.6	18.4	9.4	
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	7.5	59.1	6.9	16.9	9.5	
子供が家計を主に支える者の世帯 (男親又は女親)	(7,737)	100.0	13.0	49.1	5.9	22.7	9.3	
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	1.7	30.2	22.1	33.3	12.8	
非視族を含む世帯	(355)	100.0	-	100.0	-	-	-	
単独世帯	(98,890)	100.0	7.1	45.9	14.6	23.6	8.7	
不明	(9,118)	100.0	3.1	59.2	9.9	21.8	6.0	
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	-	37.6	15.7	31.4	15.3	
親と子供から成る世帯 (長子5歳以下)	(3,719)	100.0	6.4	32.2	48.9	12.5	-	
親と子供から成る世帯 (長子6~11歳)	(8,875)	100.0	-	75.3	12.0	12.6	-	
親と子供から成る世帯 (長子12~17歳)	(12,162)	100.0	3.3	36.3	18.6	38.4	3.4	
親と子供から成る世帯 (長子18歳以上)	(57,396)	100.0	7.3	49.4	10.9	23.6	8.8	
単独世帯 (64歳以下)	(43,096)	100.0	7.9	42.3	18.9	26.5	4.4	
単独世帯 (65~74歳)	(22,079)	100.0	7.5	48.9	9.4	25.8	8.5	
単独世帯 (75歳以上)	(30,906)	100.0	6.5	45.4	12.9	19.4	15.7	
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳未満)	(29,099)	100.0	18.5	35.8	21.5	16.4	7.8	
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳以上)	(61,681)	100.0	4.1	46.2	8.7	29.4	11.6	
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	19.5	34.4	22.6	16.2	7.3	
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	4.0	46.4	8.6	29.3	11.8	
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	4.2	47.2	8.5	24.4	15.7	
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	5.2	46.7	10.2	24.6	13.3	
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	5.7	42.3	13.2	22.0	16.9	
家計を主に支える者の年齢 (8区分)								
30歳未満	(9,718)	100.0	-	46.3	26.0	14.2	13.5	
30~39歳	(15,428)	100.0	6.1	27.3	26.6	34.4	5.5	
40~49歳	(28,831)	100.0	6.5	52.5	18.3	19.1	3.5	
50~54歳	(28,605)	100.0	18.5	46.6	15.5	16.8	2.7	
55~59歳	(23,055)	100.0	6.7	40.9	26.8	20.3	5.2	
60~64歳	(32,687)	100.0	8.3	39.7	14.3	33.2	4.4	
65~74歳	(80,128)	100.0	5.1	46.8	8.9	30.7	8.5	
75歳以上	(85,931)	100.0	5.9	47.2	9.5	21.3	16.2	
不明	(3,004)	100.0	-	84.1	7.8	8.1	-	
居住面積水準状況 (3区分)								
最低居住面積水準未満	(3,818)	100.0	9.7	36.0	23.0	18.2	13.2	
最低居住面積水準以上誘導居住面積水準未満	(82,051)	100.0	6.1	43.8	15.7	25.8	8.6	
誘導居住面積水準以上	(198,364)	100.0	7.6	46.0	13.5	24.0	9.0	
不明	(23,153)	100.0	4.8	50.4	9.8	27.0	8.0	
高齢者対応型共同住宅の別 (共同住宅) (5区分)								
持ち家	(232,455)	100.0	3.8	46.1	12.2	28.0	9.8	
高齢者対応型住宅である	(3,146)	100.0	-	57.2	10.8	16.7	15.3	
高齢者対応型住宅ではない	(4,097)	100.0	-	35.7	16.6	30.2	17.5	
借家	(74,930)	100.0	16.8	43.9	19.1	14.1	6.0	
高齢者対応型住宅である	(5,582)	100.0	16.9	43.7	15.4	10.6	13.4	
サービス付き高齢者住宅である	-	-	-	-	-	-	-	
高齢者対応型住宅ではない	(41,945)	100.0	10.2	44.5	21.9	18.2	5.1	
不明	-	-	-	-	-	-	-	

分析表4 住居費負担に対する評価（4区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、居住面積水準状況（3区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（5区分）、世帯の年間収入×年あたりの住宅ローン返済額（持ち家）（99区分）、月あたりの家賃及び共益費等（借家）（14区分）、延べ面積1㎡あたり家賃及び共益費等（借家）（11区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）、最近の住み替え・改善の状況（6区分）、今後の住み替え意向（2区分）、住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住居費負担に対する評価（4区分）				
			生活必需品を切りつめるほど苦しい	せいたくはできないが何とかやっつけている	せいたくを多少がまんしている	家計にあまり影響がない	不明
世帯の年間収入×年あたりの住宅ローン返済額（持ち家）（99区分）							
世帯の年間収入階級 100万円未満	(17,950)	100.0	8.7	45.8	12.3	16.9	16.3
年あたりの住宅ローン返済額0円	(14,286)	100.0	10.9	48.2	9.9	21.3	9.7
～20万円未満	(258)	100.0	-	100.0	-	-	-
20～50万円未満	(154)	100.0	-	-	100.0	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	(586)	100.0	-	55.7	44.3	-	-
100～120万円未満	(121)	100.0	-	100.0	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級100～150万円未満	(22,596)	100.0	9.5	36.3	8.9	30.0	15.2
年あたりの住宅ローン返済額0円	(19,121)	100.0	8.3	40.8	10.5	33.0	7.4
～20万円未満	(260)	100.0	100.0	-	-	-	-
20～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	(470)	100.0	-	-	-	100.0	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級150～200万円未満	(25,447)	100.0	4.0	57.1	9.3	18.7	10.9
年あたりの住宅ローン返済額0円	(21,079)	100.0	1.4	61.4	10.5	17.9	8.8
～20万円未満	(270)	100.0	-	100.0	-	-	-
20～50万円未満	(104)	100.0	-	-	-	100.0	-
50～80万円未満	(372)	100.0	-	100.0	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級200～300万円未満	(44,606)	100.0	4.7	50.2	4.7	30.9	9.5
年あたりの住宅ローン返済額0円	(36,818)	100.0	3.3	52.4	4.7	32.2	7.4
～20万円未満	(500)	100.0	-	100.0	-	-	-
20～50万円未満	(612)	100.0	63.5	36.5	-	-	-
50～80万円未満	(1,709)	100.0	19.5	38.6	18.0	23.9	-
80～100万円未満	(283)	100.0	56.1	43.9	-	-	-
100～120万円未満	(180)	100.0	-	100.0	-	-	-
120～150万円未満	(203)	100.0	-	-	-	100.0	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級300～400万円未満	(36,681)	100.0	0.5	47.4	22.8	19.9	9.3
年あたりの住宅ローン返済額0円	(24,956)	100.0	0.5	37.2	27.7	26.8	7.8
～20万円未満	(1,466)	100.0	-	100.0	-	-	-
20～50万円未満	(2,004)	100.0	-	79.0	5.8	15.2	-
50～80万円未満	(3,453)	100.0	-	77.9	22.1	-	-
80～100万円未満	(1,073)	100.0	-	62.3	37.7	-	-
100～120万円未満	(343)	100.0	-	100.0	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	(518)	100.0	-	100.0	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級400～500万円未満	(23,761)	100.0	2.6	40.2	10.8	38.7	7.7
年あたりの住宅ローン返済額0円	(14,363)	100.0	4.2	27.4	9.4	52.7	6.3
～20万円未満	(1,805)	100.0	-	84.9	-	15.1	-
20～50万円未満	(414)	100.0	-	100.0	-	-	-
50～80万円未満	(1,991)	100.0	-	89.5	10.5	-	-
80～100万円未満	(867)	100.0	-	100.0	-	-	-
100～120万円未満	(1,263)	100.0	-	19.6	80.4	-	-
120～150万円未満	(386)	100.0	-	59.0	-	41.0	-
150～200万円未満	(354)	100.0	-	100.0	-	-	-
200万円以上	(198)	100.0	-	100.0	-	-	-
世帯の年間収入階級500～700万円未満	(27,177)	100.0	1.7	48.0	16.7	27.8	5.7
年あたりの住宅ローン返済額0円	(17,781)	100.0	0.9	44.8	12.8	37.9	3.6
～20万円未満	(642)	100.0	-	64.0	36.0	-	-
20～50万円未満	(654)	100.0	-	88.0	12.0	-	-
50～80万円未満	(1,560)	100.0	-	90.9	-	9.1	-
80～100万円未満	(1,409)	100.0	-	49.3	12.6	38.1	-
100～120万円未満	(830)	100.0	38.4	-	61.6	-	-
120～150万円未満	(605)	100.0	-	27.2	72.8	-	-
150～200万円未満	(526)	100.0	-	52.1	47.9	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級700～1000万円未満	(21,426)	100.0	3.7	45.9	15.3	27.8	7.3
年あたりの住宅ローン返済額0円	(11,710)	100.0	4.8	34.9	12.8	43.8	3.7
～20万円未満	(829)	100.0	-	38.5	28.6	-	32.9
20～50万円未満	(262)	100.0	-	29.8	70.2	-	-
50～80万円未満	(995)	100.0	-	78.5	-	21.5	-
80～100万円未満	(1,664)	100.0	-	81.2	18.8	-	-
100～120万円未満	(2,692)	100.0	8.8	43.6	38.5	9.1	-
120～150万円未満	(1,410)	100.0	-	100.0	-	-	-
150～200万円未満	(833)	100.0	-	55.1	-	44.9	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級1000～1500万円未満	(11,477)	100.0	-	33.4	8.7	49.2	8.7
年あたりの住宅ローン返済額0円	(7,082)	100.0	-	26.0	9.9	64.1	-
～20万円未満	-	-	-	-	-	-	-
20～50万円未満	(374)	100.0	-	100.0	-	-	-
50～80万円未満	(361)	100.0	-	51.8	-	48.2	-
80～100万円未満	(644)	100.0	-	71.0	-	29.0	-
100～120万円未満	(486)	100.0	-	37.3	62.7	-	-
120～150万円未満	(814)	100.0	-	69.0	-	31.0	-
150～200万円未満	(728)	100.0	-	-	-	67.7	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	32.3
世帯の年間収入階級1500万円以上	(1,059)	100.0	-	-	-	100.0	-
年あたりの住宅ローン返済額0円	(877)	100.0	-	-	-	100.0	-
～20万円未満	(181)	100.0	-	-	-	100.0	-
20～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級不明	(277)	100.0	-	100.0	-	-	-
年あたりの住宅ローン返済額0円	(277)	100.0	-	100.0	-	-	-
～20万円未満	-	-	-	-	-	-	-
20～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-

分析表4 住居費負担に対する評価 (4区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、居住面積水準状況 (3区分)、高齢者対応型共同住宅の別 (共同住宅) (5区分)、世帯の年間収入×年あたりの住宅ローン返済額 (持ち家) (99区分)、月あたりの家賃及び共益費等 (借家) (14区分)、延べ面積1㎡あたり家賃及び共益費等 (借家) (11区分)、住宅の取得方法 (持ち家) (7区分)、最近の住み替え・改善の状況 (6区分)、今後の住み替え意向 (2区分)、住み替え上の課題 (1位) (今後の住み替え意向のある世帯) (15区分)、属性 (持ち家・借家別) (8区分)

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住居費負担に対する評価 (4区分)					不明
			生活必需品を切りつめるほど苦しい	せいたくはできないが何とかやっつけている	せいたくを多少がまんしている	家計にあまり影響がない		
月あたりの家賃及び共益費等 (借家) (14区分)								
0円	(497)	100.0	20.1	-	64.1	15.8	-	
0.1~0.9万円	(3,247)	100.0	21.4	23.9	28.4	17.8	8.4	
1.0~1.4万円	(4,934)	100.0	4.0	44.1	12.2	39.7	-	
1.5~1.9万円	(4,778)	100.0	23.3	21.6	25.1	10.5	19.5	
2.0~2.4万円	(9,837)	100.0	54.8	35.8	5.7	2.6	1.1	
2.5~2.9万円	(4,296)	100.0	-	40.3	54.7	2.6	2.4	
3.0~3.9万円	(16,513)	100.0	8.1	54.2	8.9	23.3	5.6	
4.0~4.9万円	(12,730)	100.0	6.7	52.7	24.9	9.8	5.9	
5.0~6.9万円	(11,193)	100.0	19.2	36.1	24.8	14.5	5.4	
7.0~9.9万円	(4,615)	100.0	13.6	54.2	20.6	-	11.6	
10.0~11.9万円	(1,571)	100.0	-	80.4	-	-	19.6	
12.0~14.9万円	(498)	100.0	31.9	-	-	68.1	-	
15.0~19.9万円	-	-	-	-	-	-	-	
20.0万円以上	-	-	-	-	-	-	-	
不明	(221)	100.0	-	100.0	-	-	-	
延べ面積1㎡あたり家賃及び共益費等 (借家) (11区分)								
1.0千円未満	(44,048)	100.0	21.9	44.2	20.7	7.9	5.3	
1.0~2.0千円未満	(28,143)	100.0	10.6	42.7	17.5	22.7	6.4	
2.0~3.0千円未満	(2,143)	100.0	-	56.5	11.9	31.7	-	
3.0~4.0千円未満	(374)	100.0	-	-	-	-	100.0	
4.0~5.0千円未満	-	-	-	-	-	-	-	
5.0~6.0千円未満	-	-	-	-	-	-	-	
6.0~7.0千円未満	-	-	-	-	-	-	-	
7.0~8.0千円未満	-	-	-	-	-	-	-	
8.0~9.0千円未満	-	-	-	-	-	-	-	
9.0~10.0千円未満	-	-	-	-	-	-	-	
10.0千円以上	-	-	-	-	-	-	-	
不明	(221)	100.0	-	100.0	-	-	-	
住宅の取得方法 (持ち家) (7区分)								
新築の住宅を購入	(23,818)	100.0	0.8	55.8	10.1	24.5	8.8	
都市再生機構 (UR) ・ 会社など	(2,246)	100.0	-	58.3	-	41.7	-	
民間	(21,571)	100.0	0.8	55.6	11.2	22.7	9.7	
中古住宅を購入	(24,784)	100.0	5.0	52.2	9.8	17.6	15.4	
新築 (建て替えを除く)	(76,804)	100.0	5.0	43.0	14.4	29.6	7.9	
建て替え	(37,521)	100.0	3.7	47.7	8.8	31.4	8.4	
相続・贈与で取得	(41,715)	100.0	2.6	44.8	12.6	29.8	10.2	
その他	(27,813)	100.0	4.2	41.1	14.2	28.6	11.9	
最近の住み替え・改善の状況 (6区分)								
住み替えた	(52,254)	100.0	13.8	42.8	15.8	22.4	5.2	
住み替えのみ行った	(45,857)	100.0	15.2	39.0	16.6	23.5	5.7	
建て替えた	(979)	100.0	-	86.4	13.6	-	-	
リフォームを行った	(5,418)	100.0	4.3	66.6	9.6	16.9	2.5	
建て替えた	(1,711)	100.0	-	42.7	8.3	39.7	9.3	
リフォームを行った	(75,278)	100.0	2.8	45.8	11.4	29.7	10.3	
住み替え・改善はしなかった	(178,143)	100.0	6.9	46.4	14.5	23.0	9.3	
<別掲>建て替え、リフォームを行った	(83,386)	100.0	2.8	47.6	11.2	28.7	9.6	
リフォームを行った	(80,696)	100.0	2.9	47.2	11.2	28.9	9.8	
不明	-	-	-	-	-	-	-	
今後の住み替え意向 (2区分)								
住み替え意向がある	(42,721)	100.0	7.2	41.6	23.4	26.6	1.1	
住み替え意向はない	(239,108)	100.0	7.1	47.0	13.3	25.4	7.2	
不明	(25,556)	100.0	5.6	39.0	3.8	14.2	37.4	
住み替え上の課題 (1位) (今後の住み替え意向のある世帯) (15区分)								
資金・収入等が不足している	(17,844)	100.0	12.1	43.9	34.0	10.1	-	
現在の住まいの売却・買取りが上手くいかない	(2,046)	100.0	-	26.6	-	73.4	-	
希望エリアの物件が不足している	(3,110)	100.0	-	20.2	37.4	39.9	2.5	
予算の範囲で気に入る物件がない	(2,228)	100.0	4.5	42.4	-	53.1	-	
広さ、水回り、住宅性能などについて、自分が求める水準に合う物件が不足している	-	-	-	-	-	-	-	
住宅の性能に関する情報を得にくい	(756)	100.0	-	-	-	100.0	-	
周辺環境などの情報を得にくい	(764)	100.0	-	15.4	40.3	44.3	-	
相談できる専門家がいない	(1,601)	100.0	-	73.7	-	26.3	-	
信頼できる業者がない	-	-	-	-	-	-	-	
高齢や障害などの理由により民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	(352)	100.0	-	100.0	-	-	-	
子育て世帯であるため騒音等の問題から民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	(181)	100.0	-	100.0	-	-	-	
仕事の都合で住み替え先が限定される	(1,827)	100.0	-	49.9	13.0	37.2	-	
家財が多く処理に困っている	(379)	100.0	-	100.0	-	-	-	
特に問題はない	(5,409)	100.0	-	39.6	13.6	46.8	-	
その他	(1,686)	100.0	-	58.8	38.3	2.8	-	
不明	(4,537)	100.0	17.9	34.9	18.6	19.5	9.0	
属性 (持ち家・借家別) (8区分)								
持ち家	(232,455)	100.0	3.8	46.1	12.2	28.0	9.8	
単独世帯 (64歳以下)	(15,216)	100.0	8.4	43.3	13.3	33.5	1.5	
単独世帯 (65歳以上)	(41,818)	100.0	4.7	46.8	8.8	26.9	12.8	
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	3.4	45.1	9.0	30.1	12.4	
親と子供から成る世帯 (長子17歳以下)	(15,447)	100.0	1.5	51.2	20.8	25.2	1.2	
借家	(74,930)	100.0	16.8	43.9	19.1	14.1	6.0	
単独世帯 (64歳以下)	(27,880)	100.0	7.6	41.7	22.0	22.6	6.1	
単独世帯 (65歳以上)	(11,168)	100.0	15.2	47.0	21.3	4.2	12.3	
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	15.7	70.4	-	13.9	-	
親と子供から成る世帯 (長子17歳以下)	(9,310)	100.0	4.3	47.1	20.7	25.3	2.5	
不明	-	-	-	-	-	-	-	

分析表6 現在の住まいの維持管理方法（持ち家）（7区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、年あたりの管理費等（持ち家）（8区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）

(単位: %)

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	現在の住まいの維持管理方法（持ち家）（7区分）							
			定期的に点検をしている	設備や部材の更新時期に適切に修繕等をしている	更新時期(修繕等が必要といわれる時期)を把握している	修繕等の費用を確保している	不具合が生じた際に修繕をしている	点検・修繕・リフォーム等の記録を蓄積した履歴情報を保管している	点検・修繕等はない	不明
総計（主世帯）	(232,455)	100.0	20.2	21.5	11.6	16.1	77.8	15.6	10.3	7.0
住宅タイプ（15区分）										
持ち家	(232,455)	100.0	20.2	21.5	11.6	16.1	77.8	15.6	10.3	7.0
一戸建	(223,569)	100.0	19.4	21.8	11.4	15.3	79.1	15.3	10.4	6.5
長屋建	(608)	100.0	-	-	-	37.9	100.0	37.9	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	45.3	13.2	22.2	41.9	32.0	21.8	9.5	23.8
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	100.0	100.0	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	48.2	14.1	17.3	38.2	27.7	23.2	10.1	25.3
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	48.2	14.1	17.3	38.2	27.7	23.2	10.1	25.3
借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給付住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	48.2	14.1	17.3	38.2	27.7	23.2	10.1	25.3
世帯の年間収入階級（10区分）										
100万円未満	(17,950)	100.0	11.2	13.1	9.9	19.1	64.5	20.2	10.4	12.9
100～150万円未満	(22,596)	100.0	18.9	24.0	12.8	13.4	74.8	6.6	17.9	9.8
150～200万円未満	(25,447)	100.0	19.0	26.9	8.4	10.2	82.1	17.9	8.7	5.3
200～300万円未満	(44,606)	100.0	22.3	26.5	11.2	18.2	84.1	18.1	9.9	4.9
300～400万円未満	(36,681)	100.0	20.3	16.5	12.6	17.6	80.3	18.3	9.5	7.4
400～500万円未満	(23,761)	100.0	19.7	20.4	9.9	11.8	76.7	16.9	11.9	5.7
500～700万円未満	(27,177)	100.0	12.9	15.5	11.3	13.3	77.3	11.4	6.5	5.7
700～1000万円未満	(21,426)	100.0	28.1	21.2	15.7	21.4	72.7	15.6	10.8	8.5
1000～1500万円未満	(11,477)	100.0	31.1	31.9	16.1	18.5	76.6	7.9	9.5	6.6
1500万円以上	(1,059)	100.0	49.1	17.9	-	41.7	60.7	50.6	-	-
不明	(277)	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0	-	-	-
家族類型（8区分）										
親族のみの世帯	(164,663)	100.0	20.1	23.0	11.9	15.5	78.4	14.9	9.4	7.3
核家族世帯	(147,171)	100.0	21.2	23.9	12.6	16.2	78.6	15.3	8.8	7.5
夫婦のみの世帯	(75,326)	100.0	24.6	27.6	12.1	16.8	80.7	15.2	5.9	8.8
夫婦と子供から成る世帯	(49,438)	100.0	19.1	19.1	15.2	14.6	78.2	17.4	10.3	5.5
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(49,044)	100.0	19.3	19.3	15.3	14.8	78.0	17.6	10.3	5.5
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(394)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(22,408)	100.0	14.5	22.3	8.6	18.0	72.4	10.7	14.9	7.4
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(15,600)	100.0	16.7	26.0	9.9	18.1	72.0	10.0	14.9	9.1
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(6,808)	100.0	9.6	13.7	5.6	17.7	73.3	12.4	15.0	3.4
核家族以外の世帯	(17,492)	100.0	10.4	14.7	5.5	9.4	76.5	11.6	14.8	6.3
非親族を含む世帯	(171)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-
単独世帯	(58,502)	100.0	21.3	18.3	11.5	17.8	75.6	18.2	13.8	6.1
不明	(9,118)	100.0	16.9	16.2	8.8	16.7	83.4	12.6	3.5	6.7
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	7.3	12.4	2.4	10.4	90.1	19.2	23.9	1.3
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(1,524)	100.0	9.3	14.1	9.3	9.3	70.3	-	20.4	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(7,290)	100.0	21.5	18.2	16.0	12.0	81.0	16.3	16.4	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(6,633)	100.0	28.2	4.8	-	3.0	61.5	17.7	8.5	7.0
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(49,197)	100.0	17.2	23.7	15.8	18.0	78.1	15.9	10.8	7.4
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	16.7	7.3	14.7	23.5	69.1	30.3	12.2	5.0
単独世帯（65～74歳）	(15,624)	100.0	20.7	22.4	8.6	18.4	74.7	18.1	22.4	0.7
単独世帯（75歳以上）	(26,194)	100.0	24.0	20.5	11.9	14.1	78.5	12.3	10.3	10.2
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(16,398)	100.0	23.4	16.7	9.1	12.1	74.8	8.3	5.6	14.2
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(58,732)	100.0	25.0	30.4	13.0	18.1	82.3	17.2	6.0	7.3
64歳以下の夫婦世帯数	(15,169)	100.0	23.4	18.1	7.9	12.1	76.4	9.0	6.1	13.7
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	25.0	29.8	13.2	18.1	81.7	16.9	5.9	7.6
75歳以上の夫婦世帯数	(30,715)	100.0	25.1	36.8	14.5	17.2	81.1	17.5	4.3	10.4
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(95,713)	100.0	22.3	27.2	12.3	15.7	80.0	16.4	9.5	7.6
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(44,502)	100.0	22.0	27.5	13.7	15.5	77.0	13.3	7.9	11.6
家計を主に支える者の年齢（8区分）										
30歳未満	(409)	100.0	-	-	-	-	68.7	-	31.3	-
30～39歳	(6,600)	100.0	12.6	19.5	13.6	7.0	58.6	23.1	18.4	7.3
40～49歳	(16,243)	100.0	16.4	18.1	7.3	7.3	71.8	18.9	8.5	8.1
50～54歳	(13,207)	100.0	16.6	2.8	4.8	23.2	62.9	16.9	17.3	2.2
55～59歳	(17,865)	100.0	31.7	15.1	11.7	11.6	73.3	23.4	12.2	6.9
60～64歳	(29,044)	100.0	14.9	11.1	14.7	16.2	81.2	15.2	11.4	3.8
65～74歳	(70,086)	100.0	19.0	23.8	10.5	18.0	81.9	15.8	11.0	3.9
75歳以上	(77,338)	100.0	22.9	28.3	13.7	17.0	78.9	12.7	7.5	11.7
不明	(1,664)	100.0	24.8	53.9	-	16.6	100.0	-	-	-

分析表6 現在の住まいの維持管理方法（持ち家）（7区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、年あたりの管理費等（持ち家）（8区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）

(単位: %)

	総計 (実数) (単位: 世帯)	総計 (比率)	現在の住まいの維持管理方法（持ち家）（7区分）							
			定期的に点検をしている	設備や部材の更新時期に適切に修繕等をしている	更新時期（修繕等が必要といわれる時期）を把握している	修繕等の費用を確保している	不具合が生じた際に修繕をしている	点検・修繕・リフォーム等の記録を蓄積した履歴情報を保管している	点検・修繕等はしていない	不明
年あたりの管理費等（持ち家）（8区分）										
0円	(62, 728)	100.0	14.9	10.2	8.5	14.2	71.0	12.5	19.5	2.5
1円～10万円未満	(70, 898)	100.0	20.5	23.5	10.4	14.5	86.9	13.8	8.2	0.9
10～15万円未満	(31, 552)	100.0	23.5	34.5	13.7	16.0	89.6	15.1	5.1	1.9
15～20万円未満	(20, 081)	100.0	25.7	21.8	9.1	15.5	80.7	27.5	10.1	3.8
20～25万円未満	(11, 292)	100.0	43.6	44.9	35.0	48.9	83.9	19.2	3.4	2.5
25～30万円未満	(5, 308)	100.0	27.7	21.3	14.7	30.8	70.4	17.7	11.8	4.9
30～35万円未満	(2, 398)	100.0	30.1	45.9	27.8	11.5	90.8	21.7	-	-
35万円以上	(5, 876)	100.0	46.0	40.7	28.2	26.7	89.1	51.8	6.0	2.1
不明	(22, 322)	100.0	3.8	8.8	4.9	5.1	42.9	7.8	4.5	53.8
今後の住み替え・改善意向（11区分）										
住み替え意向がある	(15, 638)	100.0	18.9	12.7	13.2	17.1	78.2	13.5	15.0	3.8
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(4, 222)	100.0	13.2	8.3	14.2	-	70.6	22.5	32.2	4.9
建て替え意向がある	(967)	100.0	-	-	-	15.7	71.8	18.8	28.2	-
リフォーム意向がある	(3, 345)	100.0	32.3	25.4	18.2	30.5	82.5	10.7	10.6	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(5, 556)	100.0	16.8	14.1	8.3	25.5	84.6	11.2	3.7	-
住み替え意向はない	(196, 630)	100.0	21.5	22.7	11.8	16.7	79.7	16.3	9.7	5.5
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(2, 570)	100.0	7.7	13.2	6.0	22.4	75.0	-	21.1	16.3
建て替え意向がある	(231)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
リフォーム意向がある	(30, 153)	100.0	25.3	29.4	10.4	22.9	83.5	16.1	6.0	3.9
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(160, 923)	100.0	21.1	21.7	12.2	15.6	79.2	16.6	10.1	5.7
建て替え意向がある	(9, 250)	100.0	10.6	10.0	10.7	18.7	68.4	16.7	23.5	6.8
リフォーム意向がある	(43, 979)	100.0	22.3	24.6	11.4	20.5	81.6	14.7	10.8	4.1
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(6, 792)	100.0	11.1	10.2	11.1	8.5	72.3	14.0	28.0	9.3
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）										
持ち家に住み替え										
持ち家に住み替え	(7, 582)	100.0	15.8	4.2	14.7	7.2	78.2	12.5	29.6	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(2, 696)	100.0	10.5	-	13.9	-	89.9	20.6	22.4	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(638)	100.0	-	19.7	55.5	-	19.7	-	80.3	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(881)	100.0	20.8	-	-	-	100.0	20.8	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1, 212)	100.0	32.1	-	32.1	6.4	93.6	17.2	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(1, 058)	100.0	32.6	18.4	-	32.6	100.0	-	15.0	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1, 097)	100.0	-	-	-	11.4	28.0	-	88.6	-
一戸建	(4, 916)	100.0	16.5	4.0	14.8	8.6	80.3	19.3	31.7	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(2, 469)	100.0	11.4	-	15.1	-	88.9	22.5	24.5	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(354)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	100.0	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(304)	100.0	60.2	-	-	-	100.0	60.2	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(287)	100.0	-	-	-	27.2	72.8	72.8	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(1, 058)	100.0	32.6	18.4	-	32.6	100.0	-	15.0	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(444)	100.0	-	-	-	-	40.9	-	100.0	-
共同住宅	(284)	100.0	-	44.2	-	-	44.2	-	55.8	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	-	44.2	-	-	44.2	-	55.8	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）										
借家に住み替え（民営）	(3, 391)	100.0	11.8	21.9	7.5	27.8	90.5	10.1	1.4	8.1
貸貸住宅（都道府県・市区町村営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(2, 389)	100.0	16.7	20.4	-	28.7	100.0	3.7	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	-	-	89.9	-	10.1	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(255)	100.0	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
その他	(1, 774)	100.0	44.9	17.2	25.9	58.0	63.4	30.2	-	-
持ち家、借家にこだわらない	(644)	100.0	-	-	-	35.8	100.0	35.8	-	-
特に考えていない	(1, 130)	100.0	70.6	26.9	40.7	70.6	42.6	26.9	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2, 890)	100.0	19.4	21.4	7.8	5.2	72.8	10.0	2.0	10.9
持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）										
資金・収入等が不足している	(5, 435)	100.0	22.1	2.3	20.6	6.4	73.9	10.2	35.5	-
現在の住まいの売却・賃貸が上手くいかない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
希望エリアの物件が不足している	(287)	100.0	-	-	-	-	27.2	72.8	-	-
予算の範囲で気に入る物件がない	(121)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
広さ、水回り、住宅性能などについて、自分が求める水準に合う物件が不足している	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅の性能に関する情報を得にくい	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
周辺環境などの情報を得にくい	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相談できる専門家がいらない	(125)	100.0	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-
信頼できる業者がいらない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢や障害などの理由により民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	(273)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-
子育て世帯であるため騒音等の問題から民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仕事の都合で住み替え先が限定される	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家財が多く処理に困っている	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に問題はない	(535)	100.0	-	36.5	-	-	70.4	33.9	29.6	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(806)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	19.7	-

分析表7 住宅の点検等の依頼先（持ち家）（6区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住宅の点検等の依頼先（持ち家）（6区分）						
			現住宅の施 工業者	管理組合等 が契約する 業者	住宅取得時 に知り合っ た業者	入居後に自 身で探した 業者	点検してい ない	その他	不明
総計（主世帯）	(232,455)	100.0	24.0	2.2	7.6	21.2	21.5	12.4	11.0
住宅タイプ（15区分）									
持ち家	(232,455)	100.0	24.0	2.2	7.6	21.2	21.5	12.4	11.0
一戸建	(223,569)	100.0	24.8	0.2	7.6	21.6	22.3	12.9	10.7
長屋建	(608)	100.0	37.9	-	-	62.1	-	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	-	66.8	5.9	-	3.5	-	23.8
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	-	71.0	-	-	3.7	-	25.3
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	-	71.0	-	-	3.7	-	25.3
借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	-	71.0	-	-	3.7	-	25.3
世帯の年間収入階級（10区分）									
100万円未満	(17,950)	100.0	14.1	1.9	14.4	20.2	31.3	5.4	12.8
100～150万円未満	(22,596)	100.0	21.6	-	8.1	17.2	26.8	11.7	14.6
150～200万円未満	(25,447)	100.0	11.6	0.5	9.3	25.9	21.5	18.9	12.3
200～300万円未満	(44,606)	100.0	24.5	1.0	7.2	23.7	17.1	14.8	11.6
300～400万円未満	(36,681)	100.0	22.5	3.8	5.8	21.9	24.6	11.6	9.7
400～500万円未満	(23,761)	100.0	26.6	2.2	5.2	23.4	24.4	6.2	12.0
500～700万円未満	(27,177)	100.0	27.4	1.6	8.8	22.7	17.0	16.4	6.0
700～1000万円未満	(21,426)	100.0	35.3	3.6	6.1	16.2	16.5	13.1	9.2
1000～1500万円未満	(11,477)	100.0	42.5	7.6	1.5	12.0	20.0	3.9	12.7
1500万円以上	(1,059)	100.0	9.8	23.8	32.7	-	-	33.7	-
不明	(277)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0
家族類型（8区分）									
親族のみの世帯	(164,663)	100.0	25.7	2.0	6.4	20.8	20.1	13.4	11.5
核家族世帯	(147,171)	100.0	25.2	2.1	6.8	21.2	19.9	12.9	11.8
夫婦のみの世帯	(75,326)	100.0	24.2	1.6	6.5	24.8	16.1	12.4	14.3
夫婦と子供から成る世帯	(49,438)	100.0	29.1	3.9	5.5	17.2	20.6	14.7	8.9
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(49,044)	100.0	29.2	4.0	5.6	17.4	20.1	14.8	8.9
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(394)	100.0	14.5	-	-	-	85.5	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(22,408)	100.0	19.9	-	10.9	17.5	31.0	10.6	10.0
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(15,600)	100.0	21.9	-	14.8	16.1	29.4	8.2	9.5
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(6,808)	100.0	15.4	-	1.9	20.8	34.6	16.2	11.0
核家族以外の世帯	(17,492)	100.0	29.8	0.8	3.0	18.1	22.2	17.7	8.5
非親族を含む世帯	(171)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0
単独世帯	(58,502)	100.0	18.8	3.3	11.3	23.0	23.2	9.9	10.5
不明	(9,118)	100.0	28.5	-	3.8	16.5	36.1	9.9	5.2
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	17.6	-	4.9	17.2	23.1	36.0	1.3
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(1,524)	100.0	51.0	-	-	22.2	-	26.8	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(7,290)	100.0	59.8	2.6	5.9	8.0	20.1	1.8	1.9
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(6,633)	100.0	41.8	3.5	1.8	7.9	25.7	10.7	8.6
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(49,197)	100.0	20.0	3.1	9.1	19.5	22.9	14.9	10.5
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	14.0	9.6	13.5	19.8	28.1	11.6	3.5
単独世帯（65～74歳）	(15,624)	100.0	20.9	3.2	5.6	18.4	33.8	15.0	3.2
単独世帯（75歳以上）	(26,194)	100.0	21.4	-	13.2	26.5	14.0	6.4	18.5
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(16,398)	100.0	32.1	4.2	1.4	18.5	11.6	15.1	17.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(58,732)	100.0	22.1	0.8	8.0	26.3	17.5	11.7	13.6
64歳以下の夫婦世帯数	(15,169)	100.0	29.3	4.5	1.5	20.0	12.5	16.3	15.7
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	23.1	0.8	7.8	25.9	17.1	11.3	14.0
75歳以上の夫婦世帯数	(30,715)	100.0	21.4	1.6	7.2	21.9	18.2	12.2	17.5
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(95,713)	100.0	20.7	0.5	8.9	25.9	18.0	11.5	14.5
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(44,502)	100.0	21.7	-	8.2	25.3	17.8	7.5	19.5
家計を主に支える者の年齢（8区分）									
30歳未満	(409)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-
30～39歳	(6,600)	100.0	64.3	-	-	-	7.8	-	7.3
40～49歳	(16,243)	100.0	40.7	5.3	7.3	15.1	9.1	9.6	12.8
50～54歳	(13,207)	100.0	21.8	9.9	14.7	8.6	32.1	9.6	3.3
55～59歳	(17,865)	100.0	23.9	3.3	5.0	18.6	18.3	11.6	19.3
60～64歳	(29,044)	100.0	22.6	5.0	1.2	21.6	26.9	16.7	5.9
65～74歳	(30,086)	100.0	21.5	0.7	8.2	23.9	24.4	15.3	6.1
75歳以上	(77,338)	100.0	21.1	0.6	9.4	23.3	18.7	10.2	16.7
不明	(1,664)	100.0	-	-	14.1	47.9	21.3	-	16.6

分析表7 住宅の点検等の依頼先（持ち家）（6区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住宅の点検等の依頼先（持ち家）（6区分）						
			現住宅の施 工業者	管理組合等 が契約する 業者	住宅取得時 に知り合っ た業者	入居後に自 身で探した 業者	点検してい ない	その他	不明
今後の住み替え・改善意向（11区分）									
住み替え意向がある	(15,638)	100.0	6.2	4.6	12.8	38.2	25.0	6.4	6.7
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(4,222)	100.0	-	-	4.4	38.6	48.2	3.5	5.4
建て替え意向がある	(967)	100.0	23.6	-	18.8	-	43.9	13.7	-
リフォーム意向がある	(3,345)	100.0	10.7	6.9	-	55.7	16.1	10.6	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(5,556)	100.0	6.9	8.9	29.4	25.1	15.0	6.7	7.9
住み替え意向はない	(196,630)	100.0	27.1	2.3	6.6	21.1	21.3	12.8	8.9
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(2,570)	100.0	30.1	-	-	19.2	43.3	7.4	-
建て替え意向がある	(231)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(30,153)	100.0	24.6	1.7	5.0	27.6	20.9	13.6	6.5
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(160,923)	100.0	27.4	2.5	7.0	19.6	21.2	12.8	9.5
建て替え意向がある	(9,250)	100.0	13.3	-	5.5	22.9	47.0	8.8	2.4
リフォーム意向がある	(43,979)	100.0	20.5	1.7	4.7	29.1	25.3	12.7	6.0
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(6,792)	100.0	11.4	-	2.7	31.2	46.4	5.0	3.3
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）									
持ち家に住み替え	(7,582)	100.0	3.0	-	2.4	45.4	34.2	13.3	1.8
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(2,696)	100.0	8.4	-	6.7	16.7	44.8	18.3	5.0
新築住宅を購入（分譲住宅）	(638)	100.0	-	-	-	19.7	24.8	55.5	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(881)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,212)	100.0	-	-	-	80.5	6.4	13.1	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(1,058)	100.0	-	-	-	83.6	16.4	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,097)	100.0	-	-	-	11.4	88.6	-	-
一戸建	(4,916)	100.0	-	-	3.7	37.6	38.7	17.2	2.8
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(2,469)	100.0	-	-	7.3	18.2	48.9	20.0	5.5
新築住宅を購入（分譲住宅）	(354)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(304)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(287)	100.0	-	-	-	72.8	27.2	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(1,058)	100.0	-	-	-	83.6	16.4	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(444)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-
共同住宅	(284)	100.0	-	-	-	44.2	55.8	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	-	-	-	44.2	55.8	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(3,391)	100.0	7.5	-	32.1	41.8	10.5	-	8.1
賃貸住宅（民営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(2,389)	100.0	-	-	45.6	54.4	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	-	24.8	75.2	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(255)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
その他	(1,774)	100.0	21.8	27.8	-	19.1	14.2	-	17.2
持ち家、借家にこだわらない	(644)	100.0	35.8	-	-	52.5	11.7	-	-
特に考えていない	(1,130)	100.0	13.8	43.6	-	-	15.7	-	26.9
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2,890)	100.0	3.6	8.0	25.2	27.0	24.7	-	11.5
持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）									
資金・収入等が不足している	(5,435)	100.0	4.2	-	-	34.4	43.3	15.6	2.5
現在の住まいの売却・賃貸が上手くいかない	-	-	-	-	-	-	-	-	-
希望エリアの物件が不足している	(287)	100.0	-	-	-	72.8	27.2	-	-
予算の範囲で気に入る物件がない	(121)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
広さ、水回り、住宅性能などについて、自分が求める水準に合う物件が不足している	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅の性能に関する情報を得にくい	-	-	-	-	-	-	-	-	-
周辺環境などの情報を得にくい	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相談できる専門家がない	(125)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
信頼できる業者がない	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢や障害などの理由により民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	(273)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
子育て世帯であるため騒音等の問題から民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仕事の都合で住み替え先が限定される	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家財が多く処理に困っている	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に問題はない	(535)	100.0	-	-	33.9	36.5	29.6	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(806)	100.0	-	-	-	80.3	-	19.7	-

分析表8 年あたりの管理費等（持ち家）（8区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7区分）

(単位：%)

	総計 (持ち家) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	年あたりの管理費等（8区分）								
			0円	1円～10万 円未満	10～15万 円未満	15～20万 円未満	20～25万 円未満	25～30万 円未満	30～35万 円未満	35万円以上	不明
総計（主世帯）	(232,455)	100.0	27.0	30.5	13.6	8.6	4.9	2.3	1.0	2.5	9.6
住宅タイプ（15区分）											
持ち家	(232,455)	100.0	27.0	30.5	13.6	8.6	4.9	2.3	1.0	2.5	9.6
一戸建	(223,569)	100.0	28.1	31.1	13.4	8.1	4.7	2.0	1.0	2.4	9.2
長屋建	(608)	100.0	-	37.9	62.1	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	-	6.9	12.0	28.3	10.6	12.0	-	6.4	23.8
木造	(428)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	-	7.4	12.7	30.0	5.0	12.7	-	6.8	25.3
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	-	7.4	12.7	30.0	5.0	12.7	-	6.8	25.3
借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	-	7.4	12.7	30.0	5.0	12.7	-	6.8	25.3
世帯の年間収入階級（10区分）											
100万円未満	(17,950)	100.0	38.7	21.6	5.9	5.6	6.5	-	0.9	1.3	19.5
100～150万円未満	(22,596)	100.0	24.1	27.9	10.8	10.9	6.0	3.1	-	3.7	13.3
150～200万円未満	(25,447)	100.0	30.4	29.0	13.3	8.6	2.3	2.2	2.0	3.0	9.2
200～300万円未満	(44,606)	100.0	31.9	25.7	12.4	5.9	6.6	2.4	0.9	3.8	10.4
300～400万円未満	(36,681)	100.0	23.3	35.4	13.0	11.9	4.4	1.9	1.0	1.3	7.8
400～500万円未満	(23,761)	100.0	19.1	45.0	11.4	6.3	6.4	2.7	-	0.8	8.2
500～700万円未満	(27,177)	100.0	25.9	31.1	21.4	5.9	1.1	3.0	2.6	3.7	5.3
700～1000万円未満	(21,426)	100.0	28.7	24.8	15.1	12.6	5.9	4.1	-	1.4	7.4
1000～1500万円未満	(11,477)	100.0	16.6	38.5	21.0	11.9	3.4	-	-	-	8.6
1500万円以上	(1,059)	100.0	15.8	-	17.1	23.8	9.8	-	-	33.5	-
不明	(277)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
家族類型（8区分）											
親族のみの世帯	(164,663)	100.0	25.7	30.6	14.8	9.1	4.4	1.9	1.1	2.9	9.6
核家族世帯	(147,171)	100.0	25.7	29.7	14.7	9.6	4.3	1.9	1.0	2.8	10.3
夫婦のみの世帯	(75,326)	100.0	25.2	27.6	14.4	8.7	5.3	2.6	0.8	3.0	12.2
夫婦と子供から成る世帯	(49,438)	100.0	25.9	33.1	13.2	11.3	2.3	1.3	0.8	3.1	9.1
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(49,044)	100.0	26.0	33.1	13.4	11.3	2.3	1.3	0.8	3.1	8.8
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(394)	100.0	14.5	39.5	-	-	-	-	-	-	46.1
男親又は女親と子供から成る世帯	(22,408)	100.0	26.9	28.8	18.7	9.0	5.6	0.8	2.3	1.4	6.5
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(15,600)	100.0	19.8	30.1	26.1	5.6	6.0	1.2	1.9	2.0	7.4
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(6,808)	100.0	43.2	25.8	1.9	16.8	4.7	-	3.4	-	4.3
核家族以外の世帯	(17,492)	100.0	25.6	38.3	15.9	4.4	4.9	1.4	1.9	3.5	4.1
非親族を含む世帯	(171)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(58,502)	100.0	30.2	28.3	10.0	7.8	6.9	3.9	1.0	2.0	10.0
不明	(9,118)	100.0	28.5	43.8	14.3	6.6	-	-	-	-	6.7
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	28.5	26.1	16.6	11.7	7.7	3.0	-	5.0	1.3
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(1,524)	100.0	14.1	58.1	27.8	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(7,290)	100.0	42.9	22.1	20.3	6.5	5.9	2.2	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(6,633)	100.0	12.4	69.8	7.9	-	-	3.0	-	-	7.0
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(49,197)	100.0	23.7	28.0	16.6	12.1	3.3	0.9	1.4	3.7	10.2
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	28.9	38.3	11.6	7.7	6.9	2.1	-	-	4.5
単独世帯（65～74歳）	(15,624)	100.0	32.6	33.3	9.7	8.6	5.0	6.0	-	-	4.9
単独世帯（75歳以上）	(26,194)	100.0	29.8	20.2	9.3	7.8	8.5	3.8	1.2	2.6	16.8
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(16,398)	100.0	29.5	31.0	11.5	9.6	-	3.4	1.9	0.8	12.3
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(58,732)	100.0	24.1	26.8	15.3	8.5	6.8	2.4	0.5	3.3	12.2
64歳以下の夫婦世帯数	(15,169)	100.0	28.9	30.1	12.5	10.4	-	3.7	2.0	0.8	11.6
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	24.4	27.2	15.0	8.4	6.7	2.1	0.5	3.3	12.4
75歳以上の夫婦世帯数	(30,715)	100.0	21.9	21.9	15.1	7.2	8.9	3.8	0.9	2.1	18.3
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(95,713)	100.0	25.6	27.2	12.9	8.3	6.2	3.0	0.6	3.1	13.1
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(44,502)	100.0	24.2	22.4	11.3	7.3	7.7	3.7	1.3	3.0	19.2
家計を主に支える者の年齢（8区分）											
30歳未満	(409)	100.0	-	31.3	68.7	-	-	-	-	-	-
30～39歳	(6,600)	100.0	31.9	34.1	21.9	4.8	-	-	-	-	7.3
40～49歳	(16,243)	100.0	23.2	36.5	15.9	7.1	3.3	4.0	1.9	-	8.1
50～54歳	(13,207)	100.0	36.8	37.8	5.7	14.7	1.3	1.4	-	-	2.2
55～59歳	(17,865)	100.0	15.7	38.8	17.5	16.1	1.8	1.9	0.4	-	7.8
60～64歳	(29,044)	100.0	33.5	32.4	12.6	6.6	4.0	1.6	0.8	3.3	5.3
65～74歳	(70,086)	100.0	28.3	32.1	14.2	9.0	5.3	1.9	-	3.3	6.0
75歳以上	(77,338)	100.0	24.9	24.0	12.5	7.2	7.0	3.0	1.9	2.5	16.9
不明	(1,664)	100.0	21.3	14.1	8.2	-	-	-	16.6	39.8	-
住宅の取得方法（持ち家）（7区分）											
新築の住宅を購入	(23,818)	100.0	17.9	25.2	15.5	16.9	2.4	4.2	1.3	2.5	14.2
都市再生機構（UR）・公社など	(2,246)	100.0	24.4	24.4	17.3	16.6	11.2	6.1	-	-	-
民間	(21,571)	100.0	17.3	25.2	15.3	16.9	1.5	4.0	1.4	2.7	15.6
中古住宅を購入	(24,784)	100.0	29.7	24.8	7.9	8.4	3.6	2.0	3.1	2.5	17.9
新築（建て替えを除く）	(76,804)	100.0	24.9	34.6	14.6	7.5	4.2	3.0	0.3	3.3	7.6
建て替え	(37,521)	100.0	29.8	26.4	15.3	6.4	8.9	2.6	0.3	0.5	9.8
相続・贈与で取得	(41,715)	100.0	25.9	35.2	14.7	10.9	5.6	0.6	1.1	1.1	4.9
その他	(27,813)	100.0	35.9	27.4	10.1	4.6	3.4	1.0	1.8	5.3	10.6

分析表9 利用している住宅・住生活関連サービス（8区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、要介護認定者等の有無（4区分）、年あたりの管理費等（持ち家）（8区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	利用している住宅・住生活関連サービス（8区分）									不明
			住宅や設備 の定期点検	空き家の見 回りや管理	高齢者の見 守り・緊急 通報サービ ス	防犯・セ キュリティ サービス	消費エネ ルギーを効 率化するシ ステム	外部の貸し 収納スペ ース（トラン クルーム）	その他	利用してい るサービ スはな い		
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	16.8	1.2	1.8	3.3	1.7	0.3	3.0	65.7	11.4	
住宅タイプ（15区分）												
持ち家	(232,455)	100.0	16.4	0.6	2.0	3.8	2.3	0.3	2.9	66.0	11.1	
一戸建	(223,569)	100.0	14.9	0.4	1.9	2.6	2.3	0.2	3.0	67.4	11.0	
長屋建	(608)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
共同住宅	(7,243)	100.0	65.9	4.7	4.7	43.1	3.5	4.7	-	12.9	16.6	
木造	(428)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
非木造	(6,815)	100.0	70.0	5.0	5.0	45.8	3.7	5.0	-	7.4	17.6	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	(6,815)	100.0	70.0	5.0	5.0	45.8	3.7	5.0	-	7.4	17.6	
借家	(74,930)	100.0	17.9	3.0	1.4	1.9	-	0.1	3.7	64.9	12.5	
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	14.5	4.3	-	2.7	-	0.2	4.2	67.6	13.0	
一戸建	(14,170)	100.0	6.5	0.8	-	4.3	-	0.8	6.6	75.3	11.6	
長屋建	(1,647)	100.0	-	-	-	24.2	-	-	-	59.9	15.9	
共同住宅	(36,769)	100.0	18.2	5.8	-	1.1	-	-	3.5	64.9	13.4	
木造	(5,157)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	88.5	11.5	
非木造	(31,612)	100.0	21.2	6.7	-	1.3	-	-	4.1	61.1	13.7	
1～2階	(8,786)	100.0	16.3	7.1	-	-	-	-	-	75.0	8.7	
3～5階	(18,898)	100.0	26.4	7.9	-	2.2	-	-	6.9	51.3	15.6	
6階以上	(3,928)	100.0	7.5	-	-	-	-	-	-	77.1	15.4	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	24.9	-	4.9	-	-	-	2.9	58.1	12.4	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給与住宅	(4,383)	100.0	29.9	-	3.2	-	-	-	-	60.6	6.3	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	70.0	5.0	5.0	45.8	3.7	5.0	-	7.4	17.6	
世帯の年間収入階級（10区分）												
100万円未満	(27,308)	100.0	17.6	1.1	2.4	2.2	1.0	-	5.9	57.6	16.7	
100～150万円未満	(34,937)	100.0	13.0	4.6	5.8	5.1	-	0.3	2.8	60.7	13.6	
150～200万円未満	(33,852)	100.0	15.2	0.6	3.6	0.9	1.7	-	6.2	68.1	9.9	
200～300万円未満	(56,289)	100.0	16.4	-	-	2.8	2.3	0.7	5.8	64.6	11.8	
300～400万円未満	(49,164)	100.0	16.0	1.2	1.0	2.7	0.5	0.7	6.5	71.2	11.9	
400～500万円未満	(26,600)	100.0	19.3	0.9	2.4	4.3	2.2	-	1.5	68.0	5.6	
500～700万円未満	(36,524)	100.0	12.4	-	-	2.8	2.4	-	1.9	71.8	12.7	
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	19.6	-	0.2	3.6	3.5	-	0.3	66.7	9.2	
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	36.2	4.9	1.8	10.8	3.6	-	-	47.8	10.2	
1500万円以上	(1,619)	100.0	15.5	-	-	10.2	-	-	-	74.3	-	
不明	(1,064)	100.0	-	-	26.0	-	-	-	-	74.0	-	
家族類型（8区分）												
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	16.4	0.6	1.3	3.1	1.7	0.2	1.9	66.8	11.8	
核家族世帯	(181,440)	100.0	17.4	0.6	1.4	3.1	1.7	0.2	1.7	65.5	12.1	
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	18.7	0.3	1.4	3.7	2.8	0.4	1.6	63.4	12.4	
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	17.2	1.4	0.9	2.0	0.9	-	0.8	67.9	12.2	
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	17.3	1.4	0.9	2.0	0.9	-	0.8	67.6	12.3	
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(575)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	13.8	-	2.7	3.8	-	-	3.7	66.9	11.2	
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	13.6	-	0.8	2.3	-	-	4.2	65.3	13.8	
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(7,737)	100.0	14.4	-	8.1	7.9	-	-	2.4	71.2	3.8	
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	6.0	-	-	2.3	1.3	-	3.8	80.6	8.3	
非親族を含む世帯	(355)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
単身世帯	(98,890)	100.0	17.3	2.2	3.0	4.2	1.5	0.5	5.7	63.4	10.6	
不明	(9,118)	100.0	19.4	2.5	-	-	5.0	-	-	65.1	12.9	
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	9.5	-	-	7.5	-	-	7.5	78.8	4.2	
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	19.0	-	-	-	-	-	7.6	73.4	-	
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	13.9	-	-	3.6	-	-	-	82.5	-	
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	19.1	5.1	-	-	-	-	0.7	73.2	7.1	
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	15.9	0.4	1.2	2.4	0.9	-	1.9	62.9	16.7	
単身世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	23.2	4.5	1.1	3.3	0.5	1.0	2.2	67.7	5.4	
単身世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	15.7	-	-	2.2	1.7	-	7.6	63.9	13.9	
単身世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	10.8	0.7	6.7	7.2	2.9	-	9.7	55.9	16.4	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	17.8	-	-	2.2	4.3	-	-	72.3	7.6	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	19.2	0.5	2.1	4.5	2.2	0.6	2.4	59.4	14.3	
64歳以下の夫婦世帯数	(27,822)	100.0	17.7	-	-	2.4	3.5	-	-	72.9	7.1	
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	19.3	0.5	2.0	4.4	2.6	0.6	2.3	59.4	14.4	
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	18.2	0.9	3.2	4.8	1.8	1.2	4.0	51.7	18.8	
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	14.7	0.5	2.8	3.5	2.4	0.4	5.9	59.2	15.8	
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	15.5	1.0	5.0	6.6	2.6	0.8	7.2	53.1	15.9	
家計を主に支える者の年齢（8区分）												
30歳未満	(9,718)	100.0	32.5	-	-	2.6	-	-	12.7	43.1	13.5	
30～39歳	(15,428)	100.0	21.3	10.4	0.9	2.1	-	0.7	-	70.2	5.5	
40～49歳	(28,831)	100.0	16.9	1.2	1.2	1.7	1.9	1.2	-	75.7	6.1	
50～54歳	(28,605)	100.0	19.0	2.2	1.3	3.8	1.4	-	0.3	75.4	1.8	
55～59歳	(23,055)	100.0	23.1	-	-	3.7	3.0	-	0.8	59.9	14.3	
60～64歳	(32,687)	100.0	13.9	-	2.4	3.9	0.9	-	1.7	78.1	2.9	
65～74歳	(80,128)	100.0	15.8	-	0.3	2.7	1.7	-	3.4	65.9	13.6	
75歳以上	(85,931)	100.0	13.9	1.1	3.8	4.4	2.3	0.5	5.3	57.4	17.8	
不明	(3,004)	100.0	9.8	-	13.7	-	-	-	-	69.9	6.5	

分析表9 利用している住宅・住生活関連サービス（8区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、要介護認定者等の有無（4区分）、年あたりの管理費等（持ち家）（8区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	利用している住宅・住生活関連サービス(8区分)									
			住宅や設備 の定期点検	空き家の見 回りや管理	高齢者の見 守り・緊急 通報サービ ス	防犯・セ キュリティ サービス	消費エネル ギーを効率 化するシス テム	外部の貸し 収納スペ ース(トラン クルーム)	その他	利用してい るサービ スはな い	不明	
要介護認定者等の有無(4区分)												
要介護認定者等はいない	(255,932)	100.0	16.7	0.7	1.4	3.1	1.6	0.3	3.1	69.4	8.3	
要介護認定者等がある	(27,728)	100.0	17.5	0.8	2.1	8.2	2.2	-	3.8	60.7	9.8	
要支援1~2	(7,405)	100.0	11.0	-	4.2	18.5	-	-	1.8	47.7	16.8	
要介護1~2	(10,042)	100.0	21.7	-	-	4.0	4.0	-	6.1	68.3	6.0	
要介護3~5	(9,862)	100.0	18.9	2.1	2.8	5.2	2.1	-	3.3	62.8	7.1	
不明	(23,726)	100.0	16.4	6.3	5.4	-	1.9	-	1.8	31.6	47.1	
年あたりの管理費等(持ち家)(8区分)												
0円	(62,728)	100.0	9.2	-	1.4	1.9	0.7	-	4.2	80.2	6.3	
1円~10万円未満	(70,898)	100.0	17.9	-	0.8	0.4	3.2	-	2.2	73.3	4.8	
10~15万円未満	(31,552)	100.0	24.9	0.7	2.1	4.9	3.6	-	3.9	57.9	8.4	
15~20万円未満	(20,081)	100.0	21.7	-	1.7	9.6	2.0	-	4.5	56.3	12.2	
20~25万円未満	(11,292)	100.0	16.9	1.8	-	19.6	4.9	-	-	47.4	16.1	
25~30万円未満	(5,308)	100.0	29.1	-	-	14.9	-	-	-	67.1	3.8	
30~35万円未満	(2,398)	100.0	9.7	9.7	11.5	-	9.7	-	-	69.9	8.9	
35万円以上	(5,876)	100.0	34.0	-	-	9.9	-	-	5.3	40.8	10.0	
不明	(22,322)	100.0	7.9	2.9	8.0	1.5	1.0	3.3	-	38.1	46.8	
今後の住み替え・改善意向(11区分)												
住み替え意向がある	(42,721)	100.0	22.8	5.7	1.2	2.7	3.1	0.3	2.9	68.2	3.1	
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(7,051)	100.0	33.9	24.3	7.1	-	11.2	-	-	56.4	0.8	
建て替え意向がある	(1,275)	100.0	21.4	-	-	-	-	-	-	78.6	-	
リフォーム意向がある	(4,470)	100.0	8.2	2.5	-	-	5.2	2.5	-	83.9	2.8	
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(21,831)	100.0	27.0	2.9	-	5.3	-	-	5.8	64.3	2.4	
住み替え意向はない	(239,108)	100.0	16.9	0.3	1.7	3.5	1.5	0.3	3.0	67.4	9.7	
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(2,570)	100.0	23.2	-	-	-	-	-	-	76.8	-	
建て替え意向がある	(611)	100.0	37.7	-	-	-	-	-	-	62.3	-	
リフォーム意向がある	(30,510)	100.0	17.4	-	-	1.7	-	-	-	69.4	10.8	
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(202,181)	100.0	16.8	0.4	1.9	3.8	1.8	0.4	3.1	67.0	9.7	
建て替え意向がある	(12,768)	100.0	28.5	13.4	3.9	-	6.2	-	-	66.2	0.4	
リフォーム意向がある	(48,289)	100.0	18.3	3.8	1.0	1.1	2.1	0.2	1.7	71.2	7.2	
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(9,620)	100.0	31.1	17.8	5.2	-	8.2	-	-	61.8	0.6	
住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)(30区分)												
持ち家に住み替え	(19,460)	100.0	19.9	3.2	1.4	-	4.6	-	-	72.6	1.5	
新築する(分譲住宅や建て替えを除く)	(5,435)	100.0	31.9	11.5	-	-	6.9	-	-	55.7	5.4	
新築住宅を購入(分譲住宅)	(866)	100.0	14.5	-	-	-	-	-	-	85.5	-	
リフォーム前の既存住宅(中古住宅)を購入	(1,686)	100.0	47.0	-	16.2	-	18.0	-	-	18.8	-	
リフォーム後の既存住宅(中古住宅)を購入	(3,887)	100.0	-	-	-	-	5.4	-	-	94.6	-	
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	17.1	-	-	-	-	-	-	82.9	-	
特にこだわらない(持ち家ならば良い)	(4,234)	100.0	15.5	-	-	-	-	-	-	84.5	-	
一戸建	(15,974)	100.0	23.5	3.9	-	-	3.7	-	-	71.0	1.8	
新築する(分譲住宅や建て替えを除く)	(5,207)	100.0	33.3	12.0	-	-	7.2	-	-	53.8	5.7	
新築住宅を購入(分譲住宅)	(582)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
リフォーム前の既存住宅(中古住宅)を購入	(1,109)	100.0	71.5	-	-	-	-	-	-	28.5	-	
リフォーム後の既存住宅(中古住宅)を購入	(2,563)	100.0	-	-	-	-	8.1	-	-	91.9	-	
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	17.1	-	-	-	-	-	-	82.9	-	
特にこだわらない(持ち家ならば良い)	(3,160)	100.0	20.7	-	-	-	-	-	-	79.3	-	
共同住宅	(284)	100.0	44.2	-	-	-	-	-	-	55.8	-	
新築する(分譲住宅や建て替えを除く)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
新築住宅を購入(分譲住宅)	(284)	100.0	44.2	-	-	-	-	-	-	55.8	-	
リフォーム前の既存住宅(中古住宅)を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
リフォーム後の既存住宅(中古住宅)を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
特にこだわらない(持ち家ならば良い)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家に住み替え(施設等を含む)	(10,832)	100.0	5.9	1.0	-	2.4	-	1.0	-	85.8	5.9	
賃貸住宅(民営)	(3,929)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	86.9	13.1	
賃貸住宅(都道府県・市区町村営)	(486)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
賃貸住宅(都市再生機構(U.R)・公社など)	(274)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
給付住宅(社宅や公務員住宅など)	(1,572)	100.0	-	-	-	16.2	-	-	-	83.8	-	
高齢者対応型住宅(サービス付き高齢者向け住宅など)	(3,076)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	96.0	4.0	
高齢者居住施設(特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど)	(474)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
シェアハウス(共同居住型賃貸住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他の建物	(309)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
特にこだわらない(借家ならば良い)	(713)	100.0	51.3	15.5	-	-	-	15.5	-	48.7	-	
その他	(7,207)	100.0	32.7	-	-	12.4	-	-	7.1	51.5	3.2	
持ち家、借家にこだわらない	(1,959)	100.0	24.2	-	-	-	-	-	-	75.8	-	
特に考えていない	(4,337)	100.0	43.4	-	-	11.4	-	-	-	51.3	5.3	
その他	(911)	100.0	-	-	-	43.8	-	-	56.2	-	-	
不明	(5,223)	100.0	55.0	32.7	4.3	-	8.3	-	14.3	38.0	3.1	
持ち家への住み替え上の課題(1位)(今後の住み替え意向のある世帯)(15区分)												
資金・収入等が不足している	(12,366)	100.0	20.4	-	-	-	3.0	-	-	76.6	-	
現在の住まいの売却・賃貸が上手くいかない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
希望エリアの物件が不足している	(2,143)	100.0	29.2	29.2	-	-	9.7	-	-	61.1	-	
予算の範囲で気に入る物件がない	(556)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
広さ、水回り、住宅性能などについて、自分が求める水準に合う物件が不足している	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅の性能に関する情報を得にくい	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
周辺環境などの情報を得にくい	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
相談できる専門家がない	(125)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
信頼できる業者がない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
高齢や障害などの理由により民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	(273)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	
子育て世帯であるため騒音等の問題から民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
仕事の都合で住み替え先が限定される	(237)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
家財が多く処理に困っている	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
特に問題はない	(1,347)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
その他	(889)	100.0	39.5	-	-	-	-	-	-	27.2	33.2	
不明	(1,342)	100.0	28.9	-	-	-	-	22.6	-	48.5	-	

分析表10 最近の住み替え・改善の状況 (6区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、要介護認定者等の有無 (4区分)、居住面積水準状況 (3区分)、住み替え前の居住形態 (最近5年以内に住み替えた世帯) (10区分)、属性 (持ち家・借家別) (8区分)

	(単位: %)											
	総計 (実数) (単位: 世帯)	総計 (比率)	最近の住み替え・改善の状況 (6区分)								不明	
			住み替えた	住み替えのみ行った	建て替えた	リフォームを行った	建て替えた	リフォームを行った	住み替え・改善はしなかった	<別掲>建て替え、リフォームを行った		<別掲>リフォームを行った
総計 (主世帯)	(307,385)	100.0	17.0	14.9	0.3	1.8	0.6	24.5	58.0	27.1	26.3	-
住宅タイプ (15区分)												
持ち家	(232,455)	100.0	7.1	4.3	0.4	2.3	0.7	32.4	59.8	35.9	34.7	-
一戸建	(223,569)	100.0	6.4	3.5	0.4	2.4	0.8	33.1	59.8	36.7	35.5	-
長屋建	(608)	100.0	37.9	37.9	-	-	-	62.1	-	62.1	62.1	-
共同住宅	(7,243)	100.0	25.8	25.8	-	-	-	6.4	67.7	6.4	6.4	-
木造	(428)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	27.5	27.5	-	-	-	6.8	65.7	6.8	6.8	-
1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3~5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	27.5	27.5	-	-	-	6.8	65.7	6.8	6.8	-
借家	(74,930)	100.0	47.8	47.8	-	-	-	-	52.2	-	-	-
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	47.9	47.9	-	-	-	-	52.1	-	-	-
一戸建	(14,170)	100.0	41.5	41.5	-	-	-	-	58.5	-	-	-
長屋建	(1,647)	100.0	39.2	39.2	-	-	-	-	60.8	-	-	-
共同住宅	(36,769)	100.0	50.8	50.8	-	-	-	-	49.2	-	-	-
木造	(5,157)	100.0	48.8	48.8	-	-	-	-	51.2	-	-	-
非木造	(31,612)	100.0	51.1	51.1	-	-	-	-	48.9	-	-	-
1~2階	(8,786)	100.0	28.9	28.9	-	-	-	-	71.1	-	-	-
3~5階	(18,898)	100.0	60.2	60.2	-	-	-	-	39.8	-	-	-
6階以上	(3,928)	100.0	57.1	57.1	-	-	-	-	42.9	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	39.7	39.7	-	-	-	-	60.3	-	-	-
都市再生機構 (UR) ・ 公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	80.5	80.5	-	-	-	-	19.5	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	27.5	27.5	-	-	-	6.8	65.7	6.8	6.8	-
世帯の年間収入階級 (10区分)												
100万円未満	(27,308)	100.0	25.5	19.6	-	5.9	0.5	17.7	56.3	24.1	23.6	-
100~150万円未満	(34,937)	100.0	17.7	17.7	-	-	-	28.0	54.3	28.0	28.0	-
150~200万円未満	(33,852)	100.0	9.0	8.2	-	0.8	-	30.2	60.8	31.0	31.0	-
200~300万円未満	(56,289)	100.0	13.2	12.3	-	0.9	-	29.5	57.3	30.4	30.4	-
300~400万円未満	(49,164)	100.0	22.2	19.3	-	2.9	1.1	21.3	55.4	25.3	24.2	-
400~500万円未満	(26,600)	100.0	13.2	9.7	-	3.5	0.9	21.9	64.1	26.3	25.4	-
500~700万円未満	(36,524)	100.0	15.3	14.5	0.8	-	0.8	23.9	59.9	25.6	23.9	-
700~1000万円未満	(27,189)	100.0	22.2	18.6	2.5	1.2	1.0	22.9	53.8	27.6	24.1	-
1000~1500万円未満	(12,838)	100.0	11.3	8.5	-	2.8	1.8	17.2	69.7	21.8	20.0	-
1500万円以上	(1,619)	100.0	34.6	34.6	-	-	-	22.1	43.3	22.1	22.1	-
不明	(1,064)	100.0	51.2	51.2	-	-	-	-	48.8	-	-	-
家族類型 (8区分)												
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	13.1	11.4	0.3	1.3	0.6	25.7	60.6	28.0	27.1	-
核家族世帯	(181,440)	100.0	13.8	12.2	0.1	1.5	0.5	25.2	60.6	27.2	26.7	-
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	14.4	12.3	0.2	1.9	0.5	28.5	56.6	31.1	30.4	-
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	13.1	11.9	-	1.2	0.4	18.6	68.0	20.1	19.7	-
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	13.2	12.0	-	1.2	0.4	18.4	68.0	20.0	19.6	-
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(575)	100.0	-	-	-	-	-	36.9	63.1	36.9	36.9	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	13.3	12.7	-	0.6	0.5	28.8	57.4	29.9	29.4	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	17.4	16.5	-	0.8	0.7	25.2	56.7	26.7	26.1	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(7,737)	100.0	1.7	1.7	-	-	-	38.9	59.5	38.9	38.9	-
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	5.7	3.1	2.6	-	2.2	31.3	60.8	36.1	31.3	-
非親族を含む世帯	(355)	100.0	51.8	51.8	-	-	-	-	48.2	-	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	25.9	22.8	0.2	2.8	0.3	20.5	53.4	23.8	23.3	-
不明	(9,118)	100.0	5.3	3.9	1.5	-	2.5	41.2	51.0	45.1	41.2	-
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	8.6	-	8.6	-	-	25.5	65.9	34.1	25.5	-
親と子供から成る世帯 (長子5歳以下)	(3,719)	100.0	53.4	53.4	-	-	-	-	46.6	-	-	-
親と子供から成る世帯 (長子6~11歳)	(8,875)	100.0	19.4	19.4	-	-	-	5.0	75.6	5.0	5.0	-
親と子供から成る世帯 (長子12~17歳)	(12,162)	100.0	44.6	38.8	-	5.8	-	12.8	42.6	18.6	18.6	-
親と子供から成る世帯 (長子18歳以上)	(57,396)	100.0	4.6	4.2	-	0.3	0.7	25.5	69.3	26.5	25.8	-
単独世帯 (64歳以下)	(43,096)	100.0	47.3	41.0	0.5	5.8	0.3	11.2	41.2	17.8	17.0	-
単独世帯 (65~74歳)	(22,079)	100.0	15.9	15.2	-	0.7	-	23.2	61.0	23.9	23.9	-
単独世帯 (75歳以上)	(30,906)	100.0	3.7	3.3	-	0.4	0.5	32.0	63.8	32.8	32.4	-
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳未満)	(29,099)	100.0	36.0	31.0	0.6	4.4	1.0	13.7	49.3	19.7	18.1	-
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳以上)	(61,681)	100.0	4.3	3.5	-	0.7	0.3	35.5	59.9	36.5	36.3	-
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	36.0	32.7	0.6	2.8	-	13.5	50.5	16.8	16.2	-
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	5.0	3.5	-	1.6	0.7	35.2	59.1	37.4	36.7	-
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	5.2	4.8	-	0.4	-	41.3	53.5	41.7	41.7	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	6.2	5.7	-	0.5	0.3	34.3	59.2	35.1	34.8	-
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	3.6	3.1	-	0.5	0.3	35.9	60.1	36.7	36.5	-
家計を主に支える者の年齢 (8区分)												
30歳未満	(9,718)	100.0	92.3	92.3	-	-	-	-	7.7	-	-	-
30~39歳	(15,428)	100.0	55.0	53.8	-	1.2	-	2.2	42.8	3.4	3.4	-
40~49歳	(28,831)	100.0	32.2	28.3	-	4.0	-	6.2	61.6	10.2	10.2	-
50~54歳	(28,605)	100.0	35.9	27.6	2.2	6.1	-	7.2	56.9	15.5	13.3	-
55~59歳	(23,055)	100.0	19.3	15.8	1.5	1.9	3.2	17.8	59.7	24.5	19.7	-
60~64歳	(32,687)	100.0	6.3	2.7	-	3.6	0.9	33.1	59.7	37.6	36.7	-
65~74歳	(80,128)	100.0	7.3	6.7	-	0.6	0.7	30.5	61.6	31.7	31.1	-
75歳以上	(85,931)	100.0	2.7	2.4	-	0.3	0.2	36.4	60.7	36.9	36.7	-
不明	(3,004)	100.0	18.1	18.1	-	-	-	15.5	66.3	15.5	15.5	-

分析表10 最近の住み替え・改善の状況 (6区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、要介護認定者等の有無 (4区分)、居住面積水準状況 (3区分)、住み替え前の居住形態 (最近5年以内に住み替えた世帯) (10区分)、属性 (持ち家・借家別) (8区分)

	(単位：%)												
	総計 (実数) (単位：世帯)	総計 (比率)	最近の住み替え・改善の状況 (6区分)										
			住み替え した	住み替え のみ行っ た	建て替え した	リフォーム を行っ た	建て替え した	リフォーム を行っ た	住み替え・改善 はしな かった	<別掲> 建て替 え、リ フォーム を行っ た	<別掲> リフォーム を行っ た	不明	
要介護認定者等の有無 (4区分)													
要介護認定者等はいない	(255,932)	100.0	17.6	15.1	0.4	2.1	0.6	22.0	59.8	25.1	24.1	-	-
要介護認定者等がある	(27,728)	100.0	1.7	1.7	-	-	-	50.1	48.2	50.1	50.1	-	-
要支援1～2	(7,405)	100.0	-	-	-	-	-	61.3	38.7	61.3	61.3	-	-
要介護1～2	(10,042)	100.0	1.3	1.3	-	-	-	43.2	55.5	43.2	43.2	-	-
要介護3～5	(9,862)	100.0	3.5	3.5	-	-	-	46.5	50.0	46.5	46.5	-	-
不明	(23,726)	100.0	28.0	28.0	-	-	0.7	21.8	49.4	22.5	21.8	-	-
居住面積水準状況 (3区分)													
最低居住面積水準未満	(3,818)	100.0	21.8	17.1	-	4.8	-	11.1	67.1	15.8	15.8	-	-
最低居住面積水準以上誘導居住面積水準未満	(82,051)	100.0	23.5	21.7	-	1.9	0.5	19.0	57.0	21.4	20.9	-	-
誘導居住面積水準以上	(198,364)	100.0	14.4	12.5	0.4	1.5	0.6	26.1	59.0	28.6	27.6	-	-
不明	(23,153)	100.0	15.3	11.6	0.6	3.1	1.0	32.3	51.4	37.0	35.4	-	-
住み替え前の居住形態 (最近5年以内に住み替えた世帯) (10区分)													
持ち家	(9,306)	100.0	100.0	75.2	-	24.8	-	-	-	24.8	24.8	-	-
一戸建・長屋建	(7,610)	100.0	100.0	75.7	-	24.3	-	-	-	24.3	24.3	-	-
共同住宅	(1,696)	100.0	100.0	73.4	-	26.6	-	-	-	26.6	26.6	-	-
借家	(33,386)	100.0	100.0	89.4	2.9	7.6	-	-	-	10.6	7.6	-	-
民営賃貸住宅	(26,502)	100.0	100.0	89.1	3.7	7.2	-	-	-	10.9	7.2	-	-
一戸建・長屋建	(11,650)	100.0	100.0	91.7	1.1	7.1	-	-	-	8.3	7.1	-	-
共同住宅	(14,852)	100.0	100.0	87.1	5.7	7.2	-	-	-	12.9	7.2	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(2,988)	100.0	100.0	95.8	-	4.2	-	-	-	4.2	4.2	-	-
都市再生機構 (UR) ・ 公社等の賃貸住宅	(1,266)	100.0	100.0	72.7	-	27.3	-	-	-	27.3	27.3	-	-
給与住宅	(2,631)	100.0	100.0	93.4	-	6.6	-	-	-	6.6	6.6	-	-
親その他の親族の家	(6,934)	100.0	100.0	93.8	-	6.2	-	-	-	6.2	6.2	-	-
下宿・寮等	(834)	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(1,793)	100.0	100.0	92.5	-	7.5	-	-	-	7.5	7.5	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性 (持ち家・借家別) (8区分)													
持ち家	(232,455)	100.0	7.1	4.3	0.4	2.3	0.7	32.4	59.8	35.9	34.7	-	-
単独世帯 (64歳以下)	(15,216)	100.0	25.4	7.5	1.5	16.4	0.8	31.8	42.1	50.4	48.2	-	-
単独世帯 (65歳以上)	(41,818)	100.0	3.3	2.6	-	0.7	0.3	35.9	60.5	36.9	36.5	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	3.9	2.3	-	1.6	0.8	37.0	58.2	39.4	38.7	-	-
親と子供から成る世帯 (長子17歳以下)	(15,447)	100.0	23.6	19.0	-	4.6	-	12.9	63.5	17.5	17.5	-	-
借家	(74,930)	100.0	47.8	47.8	-	-	-	-	52.2	-	-	-	-
単独世帯 (64歳以下)	(27,880)	100.0	59.2	59.2	-	-	-	-	40.8	-	-	-	-
単独世帯 (65歳以上)	(11,168)	100.0	29.4	29.4	-	-	-	-	70.6	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	25.3	25.3	-	-	-	-	74.7	-	-	-	-
親と子供から成る世帯 (長子17歳以下)	(9,310)	100.0	59.0	59.0	-	-	-	-	41.0	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表11 最近の住み替え等の理由（1位）（最近5年以内に住み替えた世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、要介護認定者等の有無（4区分）、在宅勤務の実施の有無（本人・本人以外）（4区分）、最近の住み替え方法（最近5年以内に住み替えた世帯）×最近のリフォームの状況（最近5年以内にリフォームした世帯）（6区分）、最近の居住形態の変化（最近5年以内に住み替えた世帯）（11区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）、最近の居住形態の変化（最近5年以内に住み替えた世帯）×家計を主に支える者の年齢（33区分）

	総計 (最近5年以内に住み替えた世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	最近の住み替え等の理由（1位）（15区分）															
			世帯からの 独立(結婚、 離婚、単身 赴任などを 含む)	家族等との 同居	家族等との 隣居・近居	子どもの誕生・成長・ 進学	世帯員の減少(子ども の独立や同居 居人の死別・離別 等)	就職や転職	転勤や退職 (定年など を含む)	家の相続	住居費負担 の見直し	立ち退き要 求、契約期 限切れのため	自宅を所有 するため	住宅の質を 向上させる ため	住宅のまわ りの環境を 向上させる ため	高齢期の住 みやすさ	その他	不明
最近の居住形態の変化（最近5年以内に住み替えた世帯）×家計を主に支える者の年齢（33区分）	(7,510)	100.0	4.1	1.5	1.6	2.4	20.0	-	6.2	-	5.0	15.7	-	6.0	-	-	19.2	18.4
持ち家から持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30歳未満	(295)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
30～39歳	(413)	100.0	-	27.0	29.2	43.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(1,378)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～54歳	(2,192)	100.0	13.9	-	-	-	-	-	-	-	17.0	53.7	-	-	-	-	15.5	-
55～59歳	(558)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	28.4	-	-	-	48.5	-	-	-	23.2
60～64歳	(2,258)	100.0	-	-	-	-	5.5	-	13.6	-	-	-	-	-	-	-	48.8	32.0
65～74歳	(415)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.3	-	-	-	56.7
75歳以上	(1,797)	100.0	32.4	-	-	11.3	-	-	19.5	-	-	-	-	-	-	-	-	36.7
持ち家から借家	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
30歳未満	(203)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30～39歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～54歳	(588)	100.0	40.3	-	-	-	-	-	59.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(345)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
75歳以上	(7,848)	100.0	4.3	7.2	-	4.7	2.2	-	-	-	-	-	29.9	-	-	1.6	2.1	48.0
借家から持ち家	(281)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
30歳未満	(1,832)	100.0	18.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.1
30～39歳	(1,838)	100.0	-	-	-	9.9	-	-	-	-	-	-	27.4	-	-	-	-	27.7
40～49歳	(1,476)	100.0	-	-	-	12.5	11.8	-	-	-	-	-	62.4	-	-	-	11.1	33.4
50～54歳	(588)	100.0	-	37.7	-	-	-	-	-	-	-	-	39.7	-	-	-	-	22.6
55～59歳	(775)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
60～64歳	(628)	100.0	-	54.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.4	-	25.2
65～74歳	(429)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
75歳以上	(25,538)	100.0	5.6	5.9	0.9	1.2	1.2	7.6	8.3	-	-	3.7	1.2	2.0	2.4	-	6.1	53.9
借家から借家	(3,519)	100.0	40.9	-	-	-	-	7.0	19.4	-	-	11.0	-	-	-	-	-	21.6
30歳未満	(5,098)	100.0	-	29.4	4.3	-	-	18.0	22.1	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0
30～39歳	(5,348)	100.0	-	-	-	5.5	5.8	7.0	2.7	-	-	-	-	9.6	-	-	22.8	46.7
40～49歳	(6,209)	100.0	-	-	-	-	-	6.4	-	-	-	-	-	-	9.8	-	-	83.8
50～54歳	(868)	100.0	-	-	-	-	-	-	18.0	-	-	-	-	-	-	-	-	82.0
55～59歳	(517)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.5
60～64歳	(2,395)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
65～74歳	(1,039)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.1
75歳以上	(9,561)	100.0	16.8	-	-	-	2.4	3.3	-	-	-	2.2	2.2	4.1	4.0	-	18.9	46.1
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表14-1 持ち家への住み替え等に要した費用（最近5年以内に住み替えた世帯）（24区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、最近の住み替え方法（最近5年以内に住み替えた世帯）×最近のリフォームの状況（最近5年以内にリフォームした世帯）（6区分）

	総計 (最近5年以内に 住み替えた世帯) (実数) (単位:世帯)	持ち家への住み替え等に要した費用 (24区分)													不明
		諸費用	(単位:万円)												
			0円	1円~10万円未満	10~20万円未満	20~30万円未満	30~40万円未満	40~50万円未満	50~70万円未満	70~100万円未満	100~150万円未満	150~200万円未満	200~300万円未満	300万円以上	
総計(主世帯)	(16,413)	-	4.3	3.3	9.8	8.3	12.7	1.9	2.8	9.1	7.7	5.0	2.2	-	33.0
住宅タイプ (15区分)															
持ち家	(16,413)	-	4.3	3.3	9.8	8.3	12.7	1.9	2.8	9.1	7.7	5.0	2.2	-	33.0
一戸建	(14,311)	-	4.9	2.2	11.2	9.5	14.6	2.2	3.2	10.4	7.0	3.4	2.5	-	28.9
長屋建	(231)	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(1,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.4	18.1	-	-	68.5
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(1,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.4	18.1	-	-	68.5
1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3~5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(1,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.4	18.1	-	-	68.5
借家															
民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3~5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構 (UR)・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(1,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.4	18.1	-	-	68.5
世帯の年間収入階級 (10区分)															
100万円未満	(1,915)	-	-	-	-	72.0	-	-	-	12.2	-	-	-	-	15.9
150~200万円未満	(355)	-	-	65.0	-	-	-	-	-	35.0	-	-	-	-	-
200~300万円未満	(707)	-	38.2	-	-	-	-	43.5	-	-	-	-	-	-	18.3
300~400万円未満	(1,301)	-	-	-	-	-	-	-	26.3	46.9	-	-	-	-	26.8
400~500万円未満	(2,759)	-	9.0	-	19.0	6.6	-	-	-	13.5	4.9	-	-	-	47.1
500~700万円未満	(2,369)	-	-	-	-	49.7	8.8	-	-	-	14.6	7.8	-	-	19.1
700~1000万円未満	(2,782)	-	-	-	30.6	-	11.5	-	4.0	-	9.1	-	-	-	44.8
1000~1500万円未満	(2,797)	-	6.6	11.2	8.5	-	-	-	-	7.9	16.5	12.1	6.4	-	30.8
1500万円以上	(1,448)	-	-	-	-	12.5	-	-	-	21.0	12.0	-	-	-	54.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族類型 (8区分)															
親族のみの世帯	(10,683)	-	4.0	2.9	15.0	12.7	4.7	-	2.5	8.6	5.9	4.5	3.4	-	35.7
核家族世帯	(9,770)	-	4.4	3.2	12.9	13.9	5.1	-	1.6	9.4	1.8	4.9	3.7	-	39.0
夫婦のみの世帯	(4,211)	-	5.9	7.4	16.3	-	7.6	-	3.8	21.7	4.1	3.2	-	-	30.0
夫婦と子供から成る世帯	(4,990)	-	3.7	-	11.5	27.2	-	-	-	-	6.9	7.3	-	-	43.3
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(4,990)	-	3.7	-	11.5	27.2	-	-	-	-	6.9	7.3	-	-	43.3
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
両親又は女親と子供から成る世帯	(569)	-	-	-	-	31.9	-	-	-	-	-	-	-	-	68.1
両親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(440)	-	-	-	-	41.3	-	-	-	-	-	-	-	-	58.7
子供が家計を主に支える者の世帯(両親又は女親)	(129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
核家族以外の世帯	(914)	-	-	-	37.4	-	-	-	12.2	-	50.4	-	-	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(5,242)	-	5.2	-	-	30.3	5.9	3.5	8.7	11.9	6.5	-	-	-	28.1
不明	(488)	-	-	47.3	-	-	-	-	25.5	-	-	-	-	-	27.2
<別掲>三世帯世帯	(460)	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯(長子5歳以下)	(944)	-	-	-	35.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.2
親と子供から成る世帯(長子6~11歳)	(581)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
親と子供から成る世帯(長子12~17歳)	(2,116)	-	-	-	-	64.2	8.6	-	-	-	16.3	-	-	-	10.9
親と子供から成る世帯(長子18歳以上)	(1,789)	-	10.3	-	13.3	-	-	-	-	-	-	20.4	-	-	56.1
単独世帯(64歳以下)	(3,862)	-	7.0	-	-	41.1	-	-	4.8	11.8	16.1	8.8	-	-	10.4
単独世帯(65~74歳)	(1,255)	-	-	-	-	-	24.5	-	-	-	-	-	-	-	75.5
単独世帯(75歳以上)	(125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
夫婦(家計を主に支えるものが65歳未満)	(2,372)	-	5.1	13.2	29.0	13.4	-	6.7	12.8	7.3	-	-	-	-	12.4
夫婦(家計を主に支えるものが65歳以上)	(1,839)	-	7.0	-	-	-	-	-	33.2	-	7.3	-	-	-	52.5
64歳以下の夫婦世帯数	(1,849)	-	6.5	17.0	8.9	17.2	-	8.6	16.5	9.4	-	-	-	-	16.0
65歳以上の夫婦世帯数	(2,362)	-	5.4	-	22.1	-	-	-	25.8	-	5.7	-	-	-	40.9
75歳以上の夫婦世帯数	(906)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.9	-	-	-	85.1
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(3,025)	-	4.2	-	-	-	-	10.2	-	20.2	-	4.5	-	-	60.9
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(799)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.9	-	-	-	83.1
家計を主に支える者の年齢 (8区分)															
30歳未満	(281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
30~39歳	(2,127)	-	-	-	15.9	-	15.0	-	8.7	-	-	-	-	-	60.5
40~49歳	(2,510)	-	12.1	12.5	9.5	7.2	7.2	-	4.4	-	10.0	13.8	-	-	23.2
50~54歳	(2,854)	-	-	-	5.8	-	48.3	-	-	-	22.2	-	6.5	-	17.3
55~59歳	(2,989)	-	-	-	-	39.4	7.0	-	-	25.4	12.4	11.3	-	-	4.4
60~64歳	(1,556)	-	17.4	-	33.6	-	-	-	10.2	-	-	-	-	-	38.8
65~74歳	(3,117)	-	4.1	7.4	11.0	-	-	9.9	-	23.6	-	-	-	-	44.1
75歳以上	(979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.8	18.4	-	67.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)(6区分)															
持ち家	(16,413)	-	4.3	3.3	9.8	8.3	12.7	1.9	2.8	9.1	7.7	5.0	2.2	-	33.0
新築戸建て	(7,016)	-	1.8	4.5	3.4	16.8	10.1	-	1.6	13.0	5.3	-	2.6	-	41.0
中古戸建て	(3,527)	-	8.6	-	-	5.1	39.1	8.7	9.7	3.5	-	13.6	5.2	-	6.3
リフォームを行った	(2,726)	-	4.4	-	-	6.7	50.5	-	5.8	-	-	17.6	6.8	-	8.2
新築共同住宅	(986)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
中古共同住宅	(886)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.4	38.3	-	-	33.3
相続・贈与で取得	(1,213)	-	22.3	-	27.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.8
借家	(450)	-	60.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.9
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表15 住み替え前の住宅の処分方法（最近5年以内に持ち家から他の住宅に住み替えた世帯）（12区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え前の居住形態（最近5年以内に住み替えた世帯）（10区分）、住み替え・改善に要した費用（持ち家・借家別）（最近5年以内に住み替えた世帯）（24区分）、住み替え前の住宅の居住期間（最近5年以内に住み替えた世帯）（8区分）、前の住宅の面積（8区分）

（単位：％）

	総計 (最近5年以内に持ち家から他の住宅に住み替えた世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住み替え前の住宅の処分方法 (12区分)												
			親族以外に売却した	子・親族などに譲渡した	別荘として利用している	二次的住宅として利用している	借家として賃貸している	空き家のままにしている	物置として利用している	住宅を解体して、空き地として所有している	住宅を解体して、土地を賃貸している	住宅を解体して、アパート、駐車場などを経営している	住宅を解体して、土地を売却した	その他	不明
総計（主世帯）	(1,797)	100.0	11.3	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.8	36.7
住宅タイプ（15区分）															
持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(1,797)	100.0	11.3	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.8	36.7
民営賃貸住宅	(1,094)	100.0	18.6	21.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.6	28.2
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(1,094)	100.0	18.6	21.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.6	28.2
木造	(237)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(857)	100.0	23.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.3	36.0
1～2階	(203)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	(345)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
6階以上	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(702)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）															
100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～150万円未満	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200～300万円未満	(345)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
300～400万円未満	(203)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
400～500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
500～700万円未満	(588)	100.0	-	40.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.7
700～1000万円未満	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
1000～1500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表15 住み替え前の住宅の処分方法（最近5年以内に持ち家から他の住宅に住み替えた世帯）（12区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え前の居住形態（最近5年以内に住み替えた世帯）（10区分）、住み替え・改善に要した費用（持ち家・借家別）（最近5年以内に住み替えた世帯）（24区分）、住み替え前の住宅の居住期間（最近5年以内に住み替えた世帯）（8区分）、前の住宅の面積（8区分）

	(単位：%)														
	総計 (最近5年以内に持ち家から他の住宅に住み替えた世帯) (実数) (単位：世帯)	総計 (比率)	住み替え前の住宅の処分方法（12区分）											不明	
			親族以外に売却した	子・親族などに譲渡した	別荘として利用している	二次的住宅として利用している	借家として賃貸している	空き家のままにしている	物置として利用している	住宅を解体して、空き地として所有している	住宅を解体して、土地を賃貸している	住宅を解体して、アパート、駐車場などを経営している	住宅を解体して、土地を売却した	その他	不明
家族類型（8区分）															
親族のみの世帯	(554)	100.0	36.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.4
核家族世帯	(554)	100.0	36.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.4
夫婦のみの世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦と子供から成る世帯	(554)	100.0	36.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.4
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(554)	100.0	36.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.4
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(1,242)	100.0	-	19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	56.1	24.8	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>三世帯世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(203)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(588)	100.0	-	40.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.7	-
単独世帯（65～74歳）	(345)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
単独世帯（75歳以上）	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64歳以下の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(654)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.8	47.2	
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
家計を主に支える者の年齢（8区分）															
30歳未満	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
30～39歳	(203)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～54歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	(588)	100.0	-	40.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.7	-
60～64歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(345)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
75歳以上	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え前の居住形態（最近5年以内に住み替えた世帯）（10区分）															
持ち家	(1,797)	100.0	11.3	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.8	36.7
一戸建・長屋建	(1,797)	100.0	11.3	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.8	36.7
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親その他の親族の家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
下宿・寮等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表15 住み替え前の住宅の処分方法（最近5年以内に持ち家から他の住宅に住み替えた世帯）（12区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え前の居住形態（最近5年以内に住み替えた世帯）（10区分）、住み替え・改善に要した費用（持ち家・借家別）（最近5年以内に住み替えた世帯）（24区分）、住み替え前の住宅の居住期間（最近5年以内に住み替えた世帯）（8区分）、前の住宅の面積（8区分）

	(単位：%)														
	総計 (最近5年以内に持ち家から他の住宅に住み替えた世帯) (実数) (単位：世帯)	総計 (比率)	住み替え前の住宅の処分方法（12区分）											不明	
			親族以外に売却した	子・親族などに譲渡した	別荘として利用している	二次的住宅として利用している	借家として賃貸している	空き家のままにしている	物置として利用している	住宅を解体して、空き地として所有している	住宅を解体して、土地を賃貸している	住宅を解体して、アパート、駐車場などを経営している	住宅を解体して、土地を売却した	その他	不明
住み替え・改善に要した費用（持ち家・借家別）（最近5年以内に住み替えた世帯）（24区分）															
住宅の購入・建築・修繕・リフォーム費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0円	(440)	100.0	46.1	53.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1円～1千万円未満	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
1～1.5千万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5～2千万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2～2.5千万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5～3千万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～4千万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4～6千万円未満	(345)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
6～8千万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8千万～1億円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～1.5億円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5億円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(660)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
諸費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1円～10万円未満	(588)	100.0	-	40.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.7	-
10～20万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20～30万円未満	(548)	100.0	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.0	-	-
30～40万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～70万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200～300万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
300万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(660)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
住み替え前の住宅の居住期間（最近5年以内に住み替えた世帯）（8区分）															
3年未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3年以上5年未満	(203)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5年以上10年未満	(345)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
10年以上15年未満	(237)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15年以上20年未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20年以上25年未満	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
25年以上30年未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30年以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(660)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
前の住宅の面積（8区分）															
50㎡以上	(1,137)	100.0	17.9	20.9	-	-	-	-	-	-	-	-	61.3	-	-
40㎡以上50㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30㎡以上40㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20㎡以上30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15㎡以上20㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10㎡以上15㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5㎡以上10㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(660)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0

分析表16 今後の住み替え・改善意向 (11区分)、＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向 (8区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、腐朽・破損の有無 (住宅) (2区分)、エレベーターの有無・防犯状況 (共同住宅) (8区分)、高齢者対応型共同住宅の別 (共同住宅) (5区分)、高齢者等のための設備状況 (3区分)、太陽光を利用した温水機器等の有無 (2区分)、太陽光を利用した発電機器の有無 (2区分)、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無 (3区分)、居住面積水準状況 (3区分)、最寄りの交通機関までの距離 (11区分)、最寄りの医療機関までの距離 (4区分)、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離 (5区分)、属性 (持ち家・借家別) (8区分)

	総計 (実数: 単位:世帯)	総計 (比率)	＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向 (8区分)								
			住み替え 意向がある	住み替え 意向はない	建て替 え・リ フォーム どちらも 意向がある	建て替 え 意向がある	リフォーム 意向がある	建て替 え・リ フォーム いずれも 意向はない	建て替 え 意向がある	リフォーム 意向がある	建て替 え・リ フォーム どちらも 意向がある
総計 (主世帯)	(307,385)	100.0	4.7	87.0	0.2	-	2.7	81.6	0.7	3.5	0.2
住宅タイプ (15区分)											
持ち家	(232,455)	100.0	1.2	90.1	0.1	-	3.5	84.9	0.7	4.4	0.1
一戸建	(223,569)	100.0	1.3	90.0	0.1	-	3.6	84.7	0.8	4.6	0.1
長屋建	(608)	100.0	-	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	-	89.9	-	-	-	89.9	-	-	-
木造	(428)	100.0	-	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	-	89.2	-	-	-	89.2	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	-	89.2	-	-	-	89.2	-	-	-
借家	(74,930)	100.0	15.3	77.5	0.7	-	0.1	71.4	0.7	0.9	0.7
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	18.1	72.8	1.0	-	0.2	64.8	1.0	1.2	1.0
一戸建	(14,170)	100.0	7.5	77.0	-	-	0.8	70.9	-	0.8	-
長屋建	(1,647)	100.0	24.2	75.8	-	-	-	54.2	-	-	-
共同住宅	(36,769)	100.0	21.9	71.1	1.5	-	-	63.0	1.5	1.5	1.5
木造	(5,157)	100.0	20.8	72.0	-	-	-	68.1	-	-	-
非木造	(31,612)	100.0	22.1	71.0	1.7	-	-	62.2	1.7	1.7	1.7
1～2階	(8,786)	100.0	25.3	68.5	-	-	-	66.7	-	-	-
3～5階	(18,898)	100.0	22.6	70.3	-	-	-	59.3	-	-	-
6階以上	(3,928)	100.0	12.5	79.7	13.9	-	-	65.8	13.9	13.9	13.9
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	2.4	97.1	-	-	-	95.2	-	-	-
都市再生機構 (UR)・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	35.3	53.2	-	-	-	53.2	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	-	89.2	-	-	-	89.2	-	-	-
世帯の年間収入階級 (10区分)											
100万円未満	(27,308)	100.0	10.9	80.3	-	-	3.9	74.6	-	4.8	-
100～150万円未満	(34,937)	100.0	1.0	82.0	0.4	-	1.0	77.0	0.4	2.9	0.4
150～200万円未満	(33,852)	100.0	1.5	92.6	-	-	4.6	84.5	0.4	4.6	-
200～300万円未満	(56,289)	100.0	3.7	87.0	-	-	2.0	81.5	-	2.3	-
300～400万円未満	(49,164)	100.0	5.3	90.7	-	-	1.8	88.0	-	1.8	-
400～500万円未満	(26,600)	100.0	3.5	87.5	-	-	-	85.4	-	0.6	-
500～700万円未満	(36,524)	100.0	10.7	79.5	-	-	4.2	72.1	2.6	5.4	-
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	2.0	94.1	-	-	5.2	86.4	0.5	5.6	-
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	-	94.8	-	-	2.0	92.8	-	4.9	-
1500万円以上	(1,619)	100.0	24.9	54.6	-	-	-	54.6	21.5	-	-
不明	(1,064)	100.0	-	100.0	51.2	-	-	48.8	51.2	51.2	51.2
家族類型 (8区分)											
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	3.7	88.5	0.1	-	2.7	83.7	0.8	3.5	0.1
核家族世帯	(181,440)	100.0	4.0	88.3	0.1	-	2.5	83.8	0.8	3.2	0.1
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	3.3	86.5	-	-	3.0	81.9	0.8	3.5	-
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	5.4	90.0	0.3	-	2.4	86.1	0.8	3.9	0.3
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	5.4	89.9	0.3	-	2.5	86.0	0.8	3.9	0.3
子供が家計を主に支える者の世帯 (夫婦)	(575)	100.0	-	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	3.2	90.4	-	-	1.2	84.8	0.6	1.2	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	1.8	92.3	-	-	1.0	88.0	-	1.0	-
子供が家計を主に支える者の世帯 (男親又は女親)	(7,737)	100.0	7.1	85.1	-	-	1.7	75.9	2.3	1.7	-
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	1.0	90.1	-	-	4.7	82.6	1.0	6.1	-
非親族を含む世帯	(355)	100.0	-	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	7.0	83.1	0.6	-	2.8	75.8	0.7	4.0	0.6
不明	(9,118)	100.0	-	97.8	-	-	-	97.8	-	-	-
＜別掲＞三世帯世帯	(5,375)	100.0	3.4	96.6	-	-	8.2	88.4	3.4	8.2	-
親と子供から成る世帯 (長子5歳以下)	(3,719)	100.0	40.7	59.3	-	-	6.4	52.9	-	6.4	-
親と子供から成る世帯 (長子6～11歳)	(8,875)	100.0	11.7	88.3	-	-	1.8	84.2	1.5	4.0	-
親と子供から成る世帯 (長子12～17歳)	(12,162)	100.0	2.0	92.3	-	-	-	90.0	-	-	-
親と子供から成る世帯 (長子18歳以上)	(57,396)	100.0	1.5	92.6	0.3	-	2.3	88.3	0.6	3.5	0.3
単独世帯 (64歳以下)	(43,096)	100.0	15.1	79.3	-	-	4.3	69.6	-	4.6	-
単独世帯 (65～74歳)	(22,079)	100.0	0.5	90.4	-	-	3.1	82.5	-	3.1	-
単独世帯 (75歳以上)	(30,906)	100.0	1.0	82.4	-	-	0.8	80.1	0.5	1.5	-
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳未満)	(29,099)	100.0	8.3	84.4	-	-	3.4	78.4	-	4.0	-
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳以上)	(61,681)	100.0	0.9	87.4	-	-	2.8	83.5	1.2	3.2	-
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	8.7	84.5	-	-	3.5	78.2	-	4.2	-
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	0.9	87.3	-	-	2.7	83.4	1.2	3.2	-
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	0.8	84.5	-	-	1.5	82.2	-	2.3	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	1.4	86.9	-	-	2.4	82.4	0.1	2.9	-
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	0.6	82.7	-	-	1.2	80.3	0.3	1.6	-
家計を主に支える者の年齢 (8区分)											
30歳未満	(9,718)	100.0	44.8	39.4	-	-	-	39.4	-	-	-
30～39歳	(15,428)	100.0	27.0	67.5	-	-	0.7	63.2	-	0.7	-
40～49歳	(28,831)	100.0	5.8	89.9	-	-	2.0	82.5	1.1	2.7	-
50～54歳	(28,605)	100.0	3.4	93.9	-	-	1.3	88.6	-	2.6	-
55～59歳	(23,055)	100.0	2.7	93.8	-	-	4.4	89.4	-	5.7	-
60～64歳	(32,687)	100.0	2.2	90.8	-	-	8.0	77.6	0.6	8.0	-
65～74歳	(80,128)	100.0	1.3	91.5	0.2	-	3.2	86.2	1.4	3.7	0.2
75歳以上	(85,931)	100.0	0.9	85.1	-	-	1.0	82.4	0.2	1.8	-
不明	(3,004)	100.0	-	92.2	18.1	-	-	74.0	18.1	26.0	18.1

分析表16 今後の住み替え・改善意向（11区分）、＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、腐朽・破損の有無（住宅）（2区分）、エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（5区分）、高齢者等のための設備状況（3区分）、太陽熱を利用した温水機器等の有無（2区分）、太陽光を利用した発電機器の有無（2区分）、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（3区分）、居住面積水準状況（3区分）、最寄りの交通機関までの距離（11区分）、最寄りの医療機関までの距離（4区分）、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：%）

	総計 (実数: 単位:世帯)	総計 (比率)	＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）								
			住み替え 意向がある	住み替え 意向はない	建て替 え・リ フォーム どちらも 意向がある	建て替 え 意向がある	リフォーム 意向がある	建て替 え・リ フォーム いずれも 意向はない	建て替 え 意向がある	リフォーム 意向がある	建て替 え・リ フォーム どちらも 意向がある
腐朽・破損の有無（住宅）（2区分）											
腐朽・破損あり	(23,620)	100.0	2.1	86.9	-	-	0.5	85.4	-	0.5	-
腐朽・破損なし	(283,765)	100.0	4.9	87.0	0.2	-	2.8	81.3	0.8	3.8	0.2
エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）											
持ち家											
エレベーターあり	(232,455)	100.0	1.2	90.1	0.1	-	3.5	84.9	0.7	4.4	0.1
エレベーターなし	(6,815)	100.0	-	89.2	-	-	-	89.2	-	-	-
防犯カメラの設置	(3,783)	100.0	-	95.1	-	-	-	95.1	-	-	-
防犯カメラの設置 これらの設備はない	(6,519)	100.0	-	93.3	-	-	-	93.3	-	-	-
エレベーターなし	(295)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家											
エレベーターあり	(74,930)	100.0	15.3	77.5	0.7	-	0.1	71.4	0.7	0.9	0.7
エレベーターなし	(13,374)	100.0	22.0	72.9	4.1	-	-	68.8	4.1	4.1	4.1
防犯カメラの設置	(4,040)	100.0	6.9	76.2	13.5	-	-	62.7	13.5	13.5	13.5
防犯カメラの設置 これらの設備はない	(4,624)	100.0	31.6	61.8	11.8	-	-	50.0	11.8	11.8	11.8
エレベーターなし	(6,519)	100.0	18.6	81.4	-	-	-	81.4	-	-	-
不明	(34,153)	100.0	20.7	72.9	-	-	-	65.1	-	-	-
高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（5区分）											
持ち家											
高齢者対応型住宅である	(232,455)	100.0	1.2	90.1	0.1	-	3.5	84.9	0.7	4.4	0.1
高齢者対応型住宅ではない	(3,146)	100.0	-	84.7	-	-	-	84.7	-	-	-
借家	(4,097)	100.0	-	93.9	-	-	-	93.9	-	-	-
借家 高齢者対応型住宅である	(74,930)	100.0	15.3	77.5	0.7	-	0.1	71.4	0.7	0.9	0.7
サービス付き高齢者住宅である	(5,582)	100.0	11.4	81.9	-	-	-	81.9	-	-	-
高齢者対応型住宅ではない	(41,945)	100.0	22.4	71.7	1.3	-	-	64.1	1.3	1.3	1.3
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者等のための設備状況（3区分）											
高齢者等のための設備がある	(215,713)	100.0	2.6	90.7	0.1	-	3.1	85.7	0.4	3.6	0.1
うち一定のバリアフリー化	(141,934)	100.0	1.3	92.4	0.1	-	2.7	88.3	0.5	3.5	0.1
うち高度のバリアフリー化	(23,122)	100.0	0.8	96.1	-	-	2.7	93.4	0.8	2.7	-
高齢者等のための設備はない	(91,672)	100.0	9.6	78.4	0.6	-	1.7	71.9	1.6	3.5	0.6
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太陽熱を利用した温水機器等の有無（2区分）											
あり	(43,236)	100.0	0.7	93.2	0.4	-	2.9	88.6	0.7	4.2	0.4
なし	(264,149)	100.0	5.3	86.0	0.2	-	2.6	80.5	0.7	3.4	0.2
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太陽光を利用した発電機器の有無（2区分）											
あり	(21,969)	100.0	5.1	88.8	-	-	3.6	82.7	0.8	3.6	-
なし	(285,416)	100.0	4.6	86.9	0.2	-	2.6	81.5	0.7	3.5	0.2
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（3区分）											
すべての窓にある	(34,591)	100.0	-	97.5	-	-	-	96.8	-	-	-
一部の窓にある	(34,822)	100.0	2.2	95.9	-	-	4.0	91.9	0.4	4.0	-
ない	(237,972)	100.0	5.7	84.2	0.3	-	2.8	77.9	0.9	4.0	0.3
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居住面積水準状況（3区分）											
最低居住面積水準未満	(3,818)	100.0	-	100.0	-	-	-	90.6	-	-	-
最低居住面積水準以上誘導居住面積水準未満	(82,051)	100.0	9.5	82.7	-	-	1.1	78.4	1.1	1.9	-
誘導居住面積水準以上	(198,364)	100.0	3.3	87.3	0.1	-	2.5	82.8	0.4	3.2	0.1
不明	(23,153)	100.0	-	98.1	2.4	-	9.8	81.1	2.4	13.2	2.4
最寄りの交通機関までの距離（11区分）											
駅まで200m未満	(18,203)	100.0	1.1	94.5	-	-	0.8	90.2	-	0.8	-
200～500m未満	(38,441)	100.0	6.9	88.4	-	-	1.8	85.9	0.3	1.8	-
500～1,000m未満	(52,301)	100.0	8.2	85.6	1.0	-	1.5	80.3	1.0	3.2	1.0
1,000～2,000m未満	(39,435)	100.0	5.9	85.3	-	-	3.7	79.7	0.4	4.3	-
バス停まで100m未満	(6,895)	100.0	-	91.1	-	-	5.7	85.3	-	5.7	-
100～200m未満	(6,025)	100.0	4.7	83.0	-	-	7.2	70.7	-	7.2	-
200～500m未満	(12,117)	100.0	5.5	87.9	-	-	2.1	83.6	1.3	2.1	-
500m以上	(14,397)	100.0	9.5	81.2	-	-	2.5	77.4	-	4.2	-
2,000m以上	(159,005)	100.0	3.1	86.8	0.1	-	3.2	80.5	0.9	4.2	0.1
バス停まで100m未満	(37,250)	100.0	4.0	86.5	-	-	3.8	80.4	2.1	4.1	-
100～200m未満	(31,819)	100.0	-	89.6	-	-	2.4	85.0	0.5	4.9	-
200～500m未満	(48,067)	100.0	2.5	85.2	-	-	4.3	77.1	-	4.8	-
500m以上	(41,869)	100.0	5.1	86.7	0.4	-	2.0	80.9	1.2	3.0	0.4
<別掲>駅まで1,000m未満	(108,945)	100.0	6.5	88.1	0.5	-	1.5	84.0	0.6	2.3	0.5
バス停まで100m未満	(44,144)	100.0	3.4	87.2	-	-	4.1	81.2	1.7	4.3	-
100～200m未満	(37,845)	100.0	0.8	88.6	-	-	3.2	82.7	0.4	5.3	-
200～500m未満	(60,185)	100.0	3.1	85.7	-	-	3.9	78.4	0.3	4.3	-
500m以上	(56,266)	100.0	6.2	85.3	0.3	-	2.1	80.0	0.9	3.3	0.3
最寄りの医療機関までの距離（4区分）											
250m未満	(51,909)	100.0	7.0	87.5	1.3	-	1.6	81.9	1.3	3.0	1.3
250～500m未満	(47,675)	100.0	9.4	85.6	-	-	2.3	81.7	-	3.5	-
500～1,000m未満	(81,888)	100.0	5.2	85.7	-	-	2.8	78.4	0.4	3.3	-
1,000m以上	(125,913)	100.0	1.5	88.3	-	-	3.1	83.5	1.0	3.9	-
最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5区分）											
250m未満	(47,448)	100.0	7.6	83.8	1.1	-	2.5	77.2	2.8	3.7	1.1
250～500m未満	(48,730)	100.0	5.5	89.7	-	-	1.4	85.6	-	2.2	-
500～1,000m未満	(67,978)	100.0	5.3	86.4	-	-	2.2	81.0	0.2	3.2	-
1,000～2,000m未満	(62,270)	100.0	5.1	83.6	0.2	-	1.3	80.2	0.8	2.3	0.2
2,000m以上	(80,959)	100.0	1.5	90.5	-	-	4.8	83.3	0.4	5.5	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）											
持ち家											
単身世帯（64歳以下）	(232,455)	100.0	1.2	90.1	0.1	-	3.5	84.9	0.7	4.4	0.1
単身世帯（65歳以上）	(15,216)	100.0	2.6	96.3	-	-	11.5	84.8	-	12.3	-
65歳以上の夫婦世帯数	(41,818)	100.0	1.0	88.1	-	-	2.2	82.5	0.4	2.8	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(59,819)	100.0	1.0	86.6	-	-	2.9	83.2	1.3	3.3	-
借家	(15,447)	100.0	3.3	93.7	-	-	2.6	89.4	0.9	3.8	-
単身世帯（64歳以下）	(74,930)	100.0	15.3	77.5	0.7	-	0.1	71.4	0.7	0.9	0.7
単身世帯（65歳以上）	(27,880)	100.0	22.0	70.0	-	-	0.4	61.4	-	0.4	-
65歳以上の夫婦世帯数	(11,168)	100.0	-	76.7	-	-	-	75.8	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(3,196)	100.0	-	100.0	-	-	-	88.9	-	-	-
不明	(9,310)	100.0	24.7	72.8	-	-	-	70.7	-	-	-

分析表17 住み替えの実現時期（今後の住み替え意向のある世帯）（6区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、建築の時期（持ち家・借家別）（20区分）

（単位：％）

	総計 （今後の住み 替え意向のあ る世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	住み替えの実現時期（6区分）					
			1年以内	1年先～3 年以内	3年先～5 年以内	5年先～10 年以内	10年先以 降	意向はあ るが時期 は未定
総計（主世帯）	(42,721)	100.0	7.4	20.1	5.9	10.9	0.6	55.1
住宅タイプ（15区分）								
持ち家	(15,638)	100.0	3.3	13.0	1.7	11.5	-	70.5
一戸建	(14,309)	100.0	3.6	14.2	1.8	9.9	-	70.4
長屋建	(608)	100.0	-	-	-	62.1	-	37.9
共同住宅	(493)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(493)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(493)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
借家	(27,083)	100.0	9.8	24.3	8.4	10.5	0.9	46.2
民営賃貸住宅	(22,705)	100.0	10.8	22.7	8.5	8.3	1.1	48.7
一戸建	(3,710)	100.0	8.1	9.0	11.7	11.5	-	59.6
長屋建	(1,002)	100.0	39.8	-	-	23.0	-	37.2
共同住宅	(17,992)	100.0	9.7	26.7	8.3	6.9	1.3	47.1
木造	(2,105)	100.0	-	50.9	-	-	-	49.1
非木造	(15,887)	100.0	11.0	23.5	9.4	7.8	1.5	46.8
1～2階	(3,391)	100.0	11.4	46.7	7.3	18.4	-	16.1
3～5階	(10,562)	100.0	8.2	20.4	11.8	5.8	2.3	51.5
6階以上	(1,934)	100.0	25.4	-	-	-	-	74.6
都道府県・市区町村賃貸住宅	(1,739)	100.0	11.4	13.1	-	-	-	75.5
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(2,640)	100.0	-	45.4	13.3	35.9	-	5.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(493)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
世帯の年間収入階級（10区分）								
100万円未満	(4,053)	100.0	19.0	21.4	33.3	-	-	26.3
100～150万円未満	(4,189)	100.0	1.9	6.5	-	9.5	-	82.1
150～200万円未満	(3,591)	100.0	5.5	8.6	-	-	-	85.9
200～300万円未満	(7,499)	100.0	10.3	17.2	-	-	-	72.6
300～400万円未満	(5,141)	100.0	4.1	43.9	3.0	6.5	-	42.5
400～500万円未満	(3,553)	100.0	-	26.2	-	26.8	-	47.0
500～700万円未満	(7,413)	100.0	5.2	33.6	13.9	8.3	-	38.9
700～1000万円未満	(4,137)	100.0	12.8	-	-	33.4	-	53.8
1000～1500万円未満	(1,618)	100.0	-	-	-	38.6	-	61.4
1500万円以上	(742)	100.0	29.9	24.5	-	45.7	-	-
不明	(787)	100.0	-	-	-	-	30.8	69.2
家族類型（8区分）								
親族のみの世帯	(23,030)	100.0	7.1	19.8	5.2	14.1	-	53.9
核家族世帯	(22,350)	100.0	7.3	19.6	5.3	14.5	-	53.3
夫婦のみの世帯	(8,899)	100.0	7.0	21.6	4.9	11.9	-	54.6
夫婦と子供から成る世帯	(10,418)	100.0	7.0	18.6	5.7	21.0	-	47.7
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(10,237)	100.0	7.1	18.9	5.8	21.3	-	46.7
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
男親又は女親と子供から成る世帯	(3,033)	100.0	9.1	16.9	5.1	-	-	68.9
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(2,310)	100.0	12.0	5.2	-	-	-	82.8
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(723)	100.0	-	54.0	21.5	-	-	24.5
核家族以外の世帯	(681)	100.0	-	26.7	-	-	-	73.3
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(19,230)	100.0	8.0	21.0	7.0	7.3	1.3	55.4
不明	(461)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
<別掲>三世帯世帯	(470)	100.0	-	38.6	-	-	-	61.4
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(2,384)	100.0	8.8	40.0	14.7	28.2	-	8.3
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(2,473)	100.0	5.4	36.6	-	-	-	58.0
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(2,081)	100.0	-	-	11.9	30.0	-	58.1
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(5,608)	100.0	11.8	3.6	-	15.8	-	68.8
単独世帯（64歳以下）	(15,080)	100.0	10.2	24.8	8.2	5.6	-	51.2
単独世帯（65～74歳）	(2,125)	100.0	-	-	5.0	26.2	-	68.8
単独世帯（75歳以上）	(1,238)	100.0	-	25.1	-	-	-	74.9
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(5,343)	100.0	11.6	25.2	8.1	13.4	-	41.7
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(3,556)	100.0	-	16.2	-	9.7	-	74.1
64歳以下の夫婦世帯数	(5,343)	100.0	11.6	25.2	8.1	13.4	-	41.7
65歳以上の夫婦世帯数	(3,556)	100.0	-	16.2	-	9.7	-	74.1
75歳以上の夫婦世帯数	(1,166)	100.0	-	23.4	-	15.9	-	60.7
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(7,349)	100.0	-	17.4	3.6	10.1	-	69.0
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(1,750)	100.0	-	17.7	-	10.6	-	71.7
家計を主に支える者の年齢（8区分）								
30歳未満	(5,107)	100.0	19.1	34.8	31.2	-	-	14.8
30～39歳	(7,779)	100.0	7.7	45.7	-	8.7	-	37.8
40～49歳	(7,680)	100.0	4.3	14.1	3.2	10.3	-	68.0
50～54歳	(5,556)	100.0	7.2	2.6	7.8	26.4	-	56.0
55～59歳	(3,196)	100.0	12.1	7.1	-	25.2	-	55.5
60～64歳	(2,995)	100.0	13.0	11.1	-	-	-	75.9
65～74歳	(6,410)	100.0	-	12.1	4.1	11.2	-	72.7
75歳以上	(3,212)	100.0	2.5	21.9	-	5.8	-	69.8
不明	(787)	100.0	-	-	-	-	30.8	69.2

分析表17 住み替えの実現時期（今後の住み替え意向のある世帯）（6区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、建築の時期（持ち家・借家別）（20区分）

（単位：％）

	総計 （今後の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	住み替えの実現時期（6区分）					意向はあるが時期 は未定
			1年以内	1年先～3 年以内	3年先～5 年以内	5年先～10 年以内	10年先以 降	
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）								
持ち家に住み替え	(19,460)	100.0	5.8	19.7	5.3	19.1	1.2	48.8
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,435)	100.0	6.5	7.1	6.5	17.7	-	62.2
新築住宅を購入（分譲住宅）	(866)	100.0	-	26.3	-	18.3	-	55.4
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,686)	100.0	-	41.4	-	36.2	-	22.4
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(3,887)	100.0	20.0	20.8	11.2	20.9	-	27.1
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	-	15.7	-	35.1	-	49.1
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(4,234)	100.0	-	28.2	5.8	-	5.7	60.3
一戸建	(15,974)	100.0	4.6	17.9	6.5	19.0	1.5	50.5
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,207)	100.0	6.8	7.4	6.7	18.5	-	60.6
新築住宅を購入（分譲住宅）	(582)	100.0	-	39.1	-	-	-	60.9
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,109)	100.0	-	10.9	-	55.0	-	34.1
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,563)	100.0	15.1	16.1	17.0	10.8	-	41.0
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	-	15.7	-	35.1	-	49.1
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(3,160)	100.0	-	37.7	7.8	-	7.7	46.8
共同住宅	(284)	100.0	-	-	-	55.8	-	44.2
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	-	-	-	55.8	-	44.2
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(10,832)	100.0	9.0	35.6	-	3.7	-	51.7
賃貸住宅（民営）	(3,929)	100.0	-	59.7	-	-	-	40.3
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	100.0	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,572)	100.0	31.2	59.8	-	-	-	9.1
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(3,076)	100.0	-	12.7	-	13.0	-	74.3
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	(309)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
特にこだわらない（借家ならば良い）	(713)	100.0	-	25.2	-	-	-	74.8
その他	(7,207)	100.0	14.7	10.4	19.4	4.7	-	50.8
持ち家、借家にこだわらない	(1,959)	100.0	-	7.3	-	17.3	-	75.5
特に考えていない	(4,337)	100.0	15.2	14.0	20.4	-	-	50.3
その他	(911)	100.0	43.8	-	56.2	-	-	-
不明	(5,223)	100.0	-	2.9	2.0	3.5	-	91.6
建築の時期（持ち家・借家別）（20区分）								
持ち家	(15,638)	100.0	3.3	13.0	1.7	11.5	-	70.5
昭和25年以前	(1,449)	100.0	-	56.3	-	12.8	-	30.9
昭和26～45年	(513)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
昭和46～55年	(2,879)	100.0	4.6	20.8	3.7	17.2	-	53.7
昭和56～平成2年	(4,546)	100.0	8.6	5.2	-	8.8	-	77.5
平成3～12年	(2,978)	100.0	-	6.6	-	5.3	-	88.1
平成13～17年	(971)	100.0	-	-	-	57.8	-	42.2
平成18～22年	(639)	100.0	-	28.4	-	-	-	71.6
平成23～27年	-	-	-	-	-	-	-	-
平成28～令和2年	(1,360)	100.0	-	-	11.4	-	-	88.6
令和3～5年9月	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(27,083)	100.0	9.8	24.3	8.4	10.5	0.9	46.2
昭和25年以前	(235)	100.0	-	-	-	-	-	100.0
昭和26～45年	(593)	100.0	13.3	-	-	-	-	86.7
昭和46～55年	(2,330)	100.0	8.5	-	-	-	-	91.5
昭和56～平成2年	(4,990)	100.0	10.0	9.2	8.7	20.8	-	51.2
平成3～12年	(9,237)	100.0	9.4	29.0	16.1	-	-	45.5
平成13～17年	(4,296)	100.0	13.9	26.8	-	27.8	-	31.5
平成18～22年	(638)	100.0	-	68.2	-	-	-	31.8
平成23～27年	(1,567)	100.0	-	65.7	-	-	-	34.3
平成28～令和2年	(1,386)	100.0	28.8	17.8	25.3	-	-	28.1
令和3～5年9月	(1,181)	100.0	-	48.3	-	51.7	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表18 今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）
（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の住み替えの目的（1位）（15区分）															
			世帯から の独立 （結婚、離 婚、単 身赴任 を含む）	家族等 との同 居	家族等 との隣 居・近 居	子ども の誕生 ・成長 ・進学	世帯員 の減少 （子ど もの独 立や同 居人の 死別・ 離別等）	就職や 転職	転勤や 退職 （定年 を含む）	家の相 続	住居費 負担の 見直し	立ち退 き要 求、契 約期限 切れの ため	自宅を 所有す るため	住宅の 質を向 上させ るため	住宅の まわり の環境 を向上 させる ため	高齢期 の住み やすさ	その他	不明
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																		
持ち家に住み替え	(6,005)	100.0	-	9.3	2.6	22.9	10.3	4.0	-	-	12.2	-	16.0	11.2	4.5	2.0	5.1	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	-	12.2	-	-	16.6	-	-	-	-	-	52.5	18.6	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(698)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.1	17.3	43.5	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,022)	100.0	-	-	-	-	21.5	-	-	-	36.2	-	19.2	23.1	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	-	37.0	30.1	33.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	-	-	-	83.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	(4,640)	100.0	-	12.0	3.4	29.7	13.3	5.1	-	-	7.2	-	20.7	6.1	-	2.6	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	-	12.2	-	-	16.6	-	-	-	-	-	52.5	18.6	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,211)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,234)	100.0	-	-	-	-	35.2	-	-	-	-	27.0	-	31.4	6.3	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	-	37.0	30.1	33.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	-	-	-	83.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(4,832)	100.0	12.6	4.8	-	4.3	-	15.4	28.3	-	-	7.0	-	-	1.6	8.1	3.7	14.0
賃貸住宅（民営）	(2,346)	100.0	26.0	9.9	-	-	-	-	29.1	-	-	-	6.1	-	-	-	-	28.9
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	-	-	-	43.0	-	-	-	-	-	-	40.7	-	16.3	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,430)	100.0	-	-	-	-	-	52.1	47.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(180)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
その他	(3,207)	100.0	4.4	22.8	-	-	-	20.5	24.3	-	-	-	-	-	4.8	-	16.0	7.1
持ち家、借家にこだわらない	(142)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	(2,153)	100.0	-	33.9	-	-	-	30.6	17.7	-	-	-	-	-	7.2	-	-	10.6
その他	(911)	100.0	-	-	-	-	-	-	43.8	-	-	-	-	-	-	-	-	56.2
不明	(257)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.9	-	41.1
今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）																		
持ち家から持ち家	(2,007)	100.0	-	16.3	7.9	8.7	9.0	-	-	-	-	-	-	23.3	13.6	6.0	15.1	-
一戸建・長屋建から一戸建・長屋建	(1,314)	100.0	-	25.0	12.1	13.2	13.8	-	-	-	-	-	-	5.9	20.8	9.2	-	-
一戸建・長屋建から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家から借家	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
一戸建・長屋建から	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
共同住宅から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から持ち家	(3,997)	100.0	-	5.7	-	30.1	10.9	5.9	-	-	18.3	-	24.0	5.1	-	-	-	-
民営賃貸住宅から一戸建・長屋建	(3,020)	100.0	-	-	-	39.8	14.4	7.9	-	-	11.0	-	20.2	6.7	-	-	-	-
民営賃貸住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から借家	(4,441)	100.0	13.8	5.2	-	4.7	-	16.8	30.8	-	-	7.7	-	-	1.8	-	4.0	15.3
民営賃貸住宅から民営賃貸住宅	(2,204)	100.0	27.7	10.5	-	-	-	-	31.0	-	-	-	-	-	-	-	-	30.8
民営賃貸住宅から民営以外	(1,213)	100.0	-	-	-	17.2	-	61.4	-	-	-	-	-	-	6.5	-	14.8	-
その他	(3,207)	100.0	4.4	22.8	-	-	-	20.5	24.3	-	-	-	-	-	4.8	-	16.0	7.1
不明	(257)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.9	-	41.1
属性（持ち家・借家別）（8区分）																		
持ち家	(2,811)	100.0	-	11.7	5.6	6.2	6.5	-	-	-	-	-	-	16.6	15.2	23.6	10.8	3.8
単独世帯（64歳以下）	(389)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(416)	100.0	-	-	38.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.4	-	25.4
65歳以上の夫婦世帯数	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3	-	-	52.7
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(11,490)	100.0	6.6	10.4	-	12.3	3.8	14.3	18.7	-	6.4	3.0	8.4	1.8	0.7	-	6.0	7.9
借家	(6,127)	100.0	12.3	19.4	-	-	-	22.9	10.2	-	11.9	-	-	-	-	-	8.4	14.8
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,298)	100.0	-	-	-	61.4	-	14.5	-	-	-	-	15.3	8.8	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表19-1 今後の住み替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （比率）	今後の住み替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																		
		広さや間取り	収納の多さ、使い勝手	水回りの広さ、使い勝手	いたみの少なさ	維持管理のしやすさ	換気よさ（臭いや煙などが残らない）	居間など主たる居住空間の採光	外部からの騒音などに対する遮音性	上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	断熱性	エネルギー消費性能（光熱費の節約）	高齢者への配慮（段差がない等）	子どもへの配慮（安全確保等）	地震に対する安全性	台風や水害に対する安全性	火災に対する安全性	防犯性	プライバシー確保	その他
家計を主に支える者の年齢（8区分）																				
30歳未満	(4,349)	100.0	54.3	8.7	-	-	-	-	-	-	11.8	5.9	-	-	8.1	-	-	11.3	-	-
30～39歳	(4,159)	100.0	35.0	-	-	-	9.1	-	-	-	4.3	-	-	-	14.5	28.7	-	-	-	8.4
40～49歳	(1,662)	100.0	65.4	-	11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	10.9	11.9	-	-	-	-	-
50～54歳	(976)	100.0	14.6	-	-	44.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.8
55～59歳	(615)	100.0	-	63.0	-	-	-	-	-	-	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(723)	100.0	-	-	-	53.9	46.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(1,034)	100.0	-	-	-	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7.6	29.4	-	-	-	10.2
75歳以上	(784)	100.0	-	20.2	-	-	19.4	-	-	-	-	-	-	-	15.4	-	-	-	-	34.9
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																				
持ち家に住み替え	(6,005)	100.0	19.2	9.1	3.3	13.7	5.6	-	-	-	3.8	-	-	-	15.9	24.9	-	-	-	4.5
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	30.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.2	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(698)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.3	43.5	-	-	-	39.1
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,022)	100.0	19.7	19.2	-	40.8	16.5	-	-	-	-	-	-	-	3.9	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	33.0	30.1	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	(4,640)	100.0	16.3	11.8	4.2	9.4	7.2	-	-	-	4.9	-	-	-	20.5	25.7	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	30.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.2	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(121)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,234)	100.0	-	31.4	-	35.2	27.0	-	-	-	-	-	-	-	6.3	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	33.0	30.1	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.8	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(4,832)	100.0	54.9	-	-	-	-	-	-	1.6	3.7	5.3	-	8.1	4.9	4.1	-	10.1	-	7.3
賃貸住宅（民営）	(2,346)	100.0	89.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.1	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	43.0	-	-	-	-	-	-	-	16.3	-	-	-	40.7	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給付住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,430)	100.0	23.3	-	-	-	-	-	-	-	-	17.8	-	-	-	-	34.3	-	-	24.6
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(180)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(3,207)	100.0	38.6	11.9	-	4.8	11.9	-	-	-	16.0	-	-	-	4.4	-	-	-	-	12.4
持ち家、借家にこだわらない	(142)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
特に考えていない	(2,153)	100.0	57.4	17.7	-	7.2	17.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(911)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	56.2	-	-	-	-	-	-	-	-	43.8
不明	(257)	100.0	-	-	-	-	58.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.1
属性（持ち家・借家別）（8区分）																				
持ち家	(2,811)	100.0	10.9	5.6	6.9	19.4	5.4	-	-	-	-	-	13.9	-	13.5	10.8	-	-	-	13.5
単独世帯（64歳以下）	(389)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(416)	100.0	-	38.1	-	-	36.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.4
65歳以上の夫婦世帯数	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.7	-	-	-	47.3
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(502)	100.0	61.1	-	38.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(11,490)	100.0	41.2	6.7	-	3.8	6.2	-	-	0.7	8.0	2.2	-	-	8.3	12.1	-	4.3	-	6.5
単独世帯（64歳以下）	(6,127)	100.0	51.7	6.2	-	-	11.7	-	-	-	12.1	4.2	-	-	6.2	-	-	8.0	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,298)	100.0	43.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.3	41.5	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表19-2 今後の住み替え（住宅のまわりの環境）で重視する内容（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、〈特掲〉今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （今後の住み替え意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の住み替え（住宅のまわりの環境）で重視する内容（1位）（19区分）																			
			通勤・通学の 便利	日常の買物 などの便利	医療・福祉・介護施設 の便利	文化施設（図書館 等）の便利	子育て・教育環境の充 実度	親・子・親せ きとの距離	近隣の人や コミュニティの関 わり	治安	道路の歩行 時の安全性	災害時の避難のしやす さ	水害・津 波・土砂災 害の受けに くさ	周辺からの 延焼のしに くさ	騒音・大気 汚染の少な さ	敷地の広さ や、日当た り・風通し などを確保 できる空間 のゆとり	公園や緑、 水辺などの 自然環境	まちなみ・ 景観	敷地やまわ りのバリア フリー化の 状況	近隣のシェ アオフィス など自宅や 職場以外で 仕事のでき る環境	その他	不明
家計を主に支える者の年齢（8区分）																						
30歳未満	(5,107)	100.0	64.4	10.3	-	-	-	7.4	-	4.8	-	-	3.6	-	-	5.0	-	4.5	-	-	-	-
30～39歳	(7,779)	100.0	55.8	2.3	-	-	-	-	-	9.2	-	8.7	1.8	-	-	4.3	2.8	-	-	5.1	7.2	2.6
40～49歳	(7,680)	100.0	41.8	7.6	8.2	-	5.6	5.9	-	6.8	-	3.6	6.3	-	-	9.8	-	-	-	-	-	4.4
50～54歳	(5,556)	100.0	20.8	39.3	3.0	-	-	-	-	13.5	-	5.8	11.3	-	-	6.2	-	-	-	-	-	-
55～59歳	(3,196)	100.0	25.5	29.9	11.8	-	-	7.6	-	14.4	10.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(2,995)	100.0	-	34.7	13.1	-	-	20.3	-	-	-	-	-	-	-	2.5	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(6,410)	100.0	-	27.0	6.8	6.1	5.8	6.2	4.8	17.0	-	4.7	10.9	-	-	4.7	-	4.2	-	-	-	1.7
75歳以上	(3,212)	100.0	-	45.7	9.4	-	-	1.5	-	-	-	-	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	29.0
不明	(787)	100.0	-	69.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.8
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																						
持ち家に住み替え	(19,460)	100.0	22.2	28.4	6.3	-	2.9	5.3	-	8.2	1.8	3.0	8.2	-	-	6.0	1.1	-	0.8	2.0	2.3	1.4
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,435)	100.0	35.8	14.3	-	-	6.9	8.4	-	9.6	-	5.6	3.9	-	-	8.8	4.1	-	2.7	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(866)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,686)	100.0	11.6	10.8	-	-	-	-	-	36.2	-	-	7.2	-	-	18.0	-	-	-	-	-	16.2
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(3,887)	100.0	10.0	46.1	9.7	-	-	14.8	-	-	-	7.1	2.0	-	-	-	-	-	10.3	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	18.0	41.9	11.3	-	-	-	-	-	10.3	-	-	-	-	11.6	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(4,234)	100.0	28.2	21.8	11.3	-	4.7	-	-	10.9	-	-	22.6	-	-	-	-	-	-	-	10.7	-
一戸建	(15,974)	100.0	27.1	27.8	3.5	-	3.6	6.4	-	8.5	2.2	3.6	8.0	-	-	5.4	1.4	-	0.9	-	1.5	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,207)	100.0	37.4	14.9	-	-	7.2	8.7	-	5.7	-	5.8	4.1	-	-	9.2	4.3	-	2.8	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(582)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,109)	100.0	17.6	16.5	-	-	-	-	-	55.0	-	-	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,563)	100.0	15.1	48.6	-	-	-	22.5	-	-	-	10.8	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	18.0	41.9	11.3	-	-	-	-	-	10.3	-	6.9	-	-	11.6	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(3,160)	100.0	37.7	7.8	5.7	-	6.3	-	-	14.6	-	-	20.2	-	-	-	-	-	-	-	7.7	-
共同住宅	(284)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(10,832)	100.0	33.4	6.7	5.0	3.6	-	6.7	2.8	13.7	-	14.0	3.6	-	0.7	5.5	-	-	1.1	-	3.2	-
賃貸住宅（民営）	(3,929)	100.0	57.6	6.3	-	-	-	-	-	6.3	-	-	21.0	-	-	8.8	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.7	-	16.3	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,572)	100.0	52.4	-	-	-	-	-	-	9.1	-	-	-	-	-	16.2	-	-	-	-	22.3	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(3,076)	100.0	-	9.6	-	12.7	-	13.0	-	35.4	-	22.3	2.9	-	-	-	-	4.0	-	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	24.8	-	-	10.1	65.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	(309)	100.0	67.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(713)	100.0	15.5	25.2	59.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(7,207)	100.0	44.3	19.2	-	-	-	5.3	-	10.0	-	2.5	7.5	-	-	1.0	-	3.2	-	-	-	7.0
持ち家、借家にこだわらない	(1,959)	100.0	59.8	11.8	-	-	-	-	-	17.3	-	-	7.3	-	-	3.8	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	(4,337)	100.0	34.8	26.6	-	-	-	8.8	-	8.8	-	4.1	-	-	-	-	5.3	-	-	-	-	11.7
その他	(911)	100.0	56.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(5,223)	100.0	32.2	30.1	10.2	-	4.4	-	-	-	-	-	3.5	-	-	4.2	-	-	-	-	-	15.3
属性（持ち家・借家別）（8区分）																						
持ち家	(15,638)	100.0	3.1	29.5	10.9	2.5	3.9	7.5	2.0	11.5	2.2	3.1	8.1	-	-	5.5	-	-	1.7	-	1.3	7.3
単独世帯（64歳以下）	(951)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(3,363)	100.0	-	50.2	7.6	-	-	13.3	9.2	-	-	-	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	7.7
65歳以上の夫婦世帯数	(3,431)	100.0	-	20.2	8.8	-	-	-	-	31.8	-	8.9	7.6	-	-	8.9	-	-	-	-	-	13.9
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,040)	100.0	15.0	-	9.6	-	11.3	13.4	-	34.4	-	-	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(27,083)	100.0	45.5	17.0	2.2	-	0.7	3.5	-	7.4	-	6.6	5.3	-	0.3	4.5	0.8	0.8	-	1.5	2.2	1.6
単独世帯（64歳以下）	(14,129)	100.0	44.2	7.5	2.2	-	-	5.1	-	13.0	-	10.7	2.6	-	-	8.6	1.6	-	-	2.8	-	1.7
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(125)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(4,898)	100.0	71.9	11.9	6.0	-	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.1
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表19-2 今後の住み替え（住宅のまわりの環境）で重視する内容（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の住み替え（住宅のまわりの環境）で重視する内容（1位）（19区分）															その他	不明			
			通勤・通学 の便利	日常的買物 などの便利	医療・福 祉・介護施 設の便利	文化施設 （図書館 等）の便利	子育て・教 育環境の充 実度	親・子・親せ きとの距離	近隣の人や コミュニ ティとの関 わり	治安	道路の歩行 時の安全性	災害時の避 難のしやす さ	水害・津 波・土砂災 害の受けに くさ	周辺からの 延焼のしに くさ	騒音・大気 汚染の少な さ	敷地の広さ や、日当た り・風通し などを確保 できる空間 のゆとり	公園や緑、 水辺などの 自然環境			まちなみ 景観	敷地やまわ りのバリア フリー化の 状況	近隣のシェ アオフィス など自宅や 職場以外で 仕事のでき る環境
家計を主に支える者の年齢（8区分）																						
30歳未満	(4,349)	100.0	68.1	12.1	-	-	-	8.7	-	-	-	-	-	-	5.9	-	5.2	-	-	-	-	-
30～39歳	(4,159)	100.0	43.4	4.3	-	-	-	-	-	9.1	-	16.3	3.4	-	-	5.3	-	-	-	9.6	8.4	-
40～49歳	(1,662)	100.0	50.6	14.9	11.7	-	-	10.9	-	-	-	-	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～54歳	(976)	100.0	14.6	44.6	-	-	-	-	-	-	-	-	40.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	(615)	100.0	63.0	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(723)	100.0	-	53.9	-	-	-	46.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(1,034)	100.0	-	15.0	-	37.8	-	-	-	-	-	-	7.6	-	29.4	-	-	-	-	-	-	10.2
75歳以上	(784)	100.0	-	20.2	-	-	-	-	-	-	-	-	15.4	-	-	10.1	-	-	-	-	-	54.2
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																						
持ち家に住み替え	(6,005)	100.0	40.6	24.3	3.3	-	-	8.6	-	-	-	3.3	-	-	5.1	3.7	-	-	6.6	-	-	4.5
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	63.0	-	-	-	-	16.6	-	-	-	-	-	-	-	20.3	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(698)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	17.3	-	-	43.5	-	-	-	-	-	-	-	39.1
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,022)	100.0	19.2	40.8	-	-	-	16.5	-	-	3.9	-	-	-	-	-	-	19.7	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	33.0	30.1	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	82.8	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	(4,640)	100.0	52.6	23.0	4.2	-	-	11.1	-	-	4.3	-	-	-	4.8	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	63.0	-	-	-	-	16.6	-	-	-	-	-	-	-	20.3	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(121)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,234)	100.0	31.4	35.2	-	-	-	27.0	-	-	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	33.0	30.1	37.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	82.8	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(4,832)	100.0	50.8	8.8	-	8.1	-	-	-	-	14.0	4.1	-	1.6	5.3	-	-	-	-	-	7.3	-
賃貸住宅（民営）	(2,346)	100.0	60.5	10.5	-	-	-	-	-	-	28.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	40.7	-	16.3	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給付住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,430)	100.0	57.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.8	-	-	-	-	-	24.6	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(391)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(180)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(3,207)	100.0	38.8	13.5	-	-	-	11.9	-	11.9	-	-	16.9	-	-	-	7.1	-	-	-	-	-
持ち家、借家にこだわらない	(142)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	(2,153)	100.0	33.9	20.1	-	-	-	17.7	-	17.7	-	-	-	-	-	-	10.6	-	-	-	-	-
その他	(911)	100.0	56.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(257)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
属性（持ち家・借家別）（8区分）																						
持ち家	(2,811)	100.0	10.9	25.0	6.9	13.9	-	6.5	-	-	-	7.1	-	-	10.8	-	-	-	-	-	-	18.9
単独世帯（64歳以下）	(389)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(416)	100.0	-	38.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.9
65歳以上の夫婦世帯	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.7	-	-	-	-	-	-	47.3
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(502)	100.0	61.1	-	38.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(11,490)	100.0	50.7	14.1	-	-	-	6.2	-	3.3	-	5.9	6.4	-	0.7	2.2	1.9	2.0	-	3.5	3.1	-
単独世帯（64歳以下）	(6,127)	100.0	42.1	12.3	-	-	-	11.7	-	6.2	-	11.1	2.3	-	4.2	-	3.7	-	-	6.5	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,298)	100.0	89.2	10.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）														(単位:%)	
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手い/か ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り、 住宅性能 などについて、 自分が求める 水準に合う物件 が不足している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得にくい	相談できる専門 家がいない	信頼できる業者 がない	高齢や障害などの 理由により 民営の賃貸住宅 への入居に 困難を抱えている	子育て世帯である ため騒音等 の問題から 民営の賃貸住宅 への入居に 困難を抱えている	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困っている	特に問題はない	その他	不明
総計（主世帯）	(19,460)	100.0	63.5	-	11.0	2.9	-	-	-	0.6	-	1.4	0.9	1.2	-	6.9	4.6	6.9
住宅タイプ（15区分）																		
持ち家	(7,582)	100.0	71.7	-	3.8	1.6	-	-	-	1.7	-	3.6	-	-	-	7.1	-	10.6
一戸建	(6,977)	100.0	69.2	-	4.1	1.7	-	-	-	1.8	-	3.9	-	-	-	7.7	-	11.6
長屋建	(377)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(11,878)	100.0	58.4	-	15.6	3.7	-	-	-	-	-	1.5	2.0	-	6.8	7.5	4.5	
民営賃貸住宅	(9,692)	100.0	56.1	-	19.2	4.5	-	-	-	-	-	1.9	2.4	-	4.9	5.5	5.5	
一戸建	(2,811)	100.0	78.1	-	-	15.5	-	-	-	-	-	6.5	-	-	-	-	-	
長屋建	(356)	100.0	35.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.8	-	-	
共同住宅	(6,524)	100.0	47.7	-	28.5	-	-	-	-	-	-	-	3.6	-	3.7	8.2	8.2	
木造	(636)	100.0	62.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.3	-	-	-	-	
非木造	(5,888)	100.0	46.1	-	31.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.1	9.1	9.1	
1～2階	(2,964)	100.0	39.9	-	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.8	
3～5階	(1,789)	100.0	38.8	-	15.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.5	13.5	
6階以上	(1,136)	100.0	74.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.0	-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(886)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(1,300)	100.0	46.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.1	27.0	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜特掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）																		
100万円未満	(460)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～150万円未満	(984)	100.0	47.6	-	-	-	-	-	-	-	-	27.8	-	-	-	-	24.6	-
150～200万円未満	(340)	100.0	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.7
200～300万円未満	(3,458)	100.0	87.6	-	-	-	-	-	-	3.6	-	-	-	-	-	-	-	8.8
300～400万円未満	(1,858)	100.0	64.6	-	-	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.9
400～500万円未満	(2,202)	100.0	41.9	-	13.0	-	-	-	-	-	-	8.2	10.8	-	17.7	-	-	8.4
500～700万円未満	(4,416)	100.0	49.9	-	27.9	9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	4.4	8.0	-	
700～1000万円未満	(3,131)	100.0	85.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.4	-	5.1
1000～1500万円未満	(1,083)	100.0	42.3	-	57.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500万円以上	(742)	100.0	29.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.1	-	-	-
不明	(787)	100.0	69.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.8	-	-	-

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）																	
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ らない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについ て、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明		
総計（主世帯）	(6,005)	100.0	41.8	-	17.2	9.3	-	-	-	-	-	-	4.5	-	4.0	-	6.3	5.8	11.1	
住宅タイプ（15区分）																				
持ち家	(2,007)	100.0	34.7	-	3.9	6.0	-	-	-	-	-	-	13.6	-	-	-	18.8	-	23.0	
一戸建	(2,007)	100.0	34.7	-	3.9	6.0	-	-	-	-	-	-	13.6	-	-	-	18.8	-	23.0	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家	(3,997)	100.0	45.4	-	23.9	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5.9	-	-	8.8	5.1	
民営賃貸住宅	(3,418)	100.0	46.5	-	27.9	12.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6.9	-	-	-	5.9	
一戸建	(990)	100.0	56.1	-	-	43.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(2,428)	100.0	42.6	-	39.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
木造	(636)	100.0	62.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.8	-	-	-	8.4	
非木造	(1,793)	100.0	35.4	-	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.3	-	-	-	-	
1～2階	(1,793)	100.0	35.4	-	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.3	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.3	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(228)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給与住宅	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級（10区分）																				
100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
100～150万円未満	(273)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	
150～200万円未満	(159)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
200～300万円未満	(1,428)	100.0	78.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.3	
300～400万円未満	(723)	100.0	55.2	-	-	16.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.1	
400～500万円未満	(315)	100.0	-	-	24.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.2	-	-	-	-	
500～700万円未満	(2,571)	100.0	24.7	-	37.1	16.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.6	13.7	-	
700～1000万円未満	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1000～1500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1500万円以上	(403)	100.0	55.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.0	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）														(単位:%)	
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ かない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについ て、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(14,131)	100.0	57.8	-	13.7	3.9	-	-	-	-	-	1.9	1.3	1.7	-	5.1	6.3	8.4
核家族世帯	(13,526)	100.0	57.2	-	14.3	4.1	-	-	-	-	-	2.0	1.3	1.8	-	3.9	6.6	8.8
夫婦のみの世帯	(5,423)	100.0	59.9	-	-	8.0	-	-	-	-	-	5.0	-	4.4	-	6.2	4.5	11.9
夫婦と子供から成る世帯	(7,527)	100.0	53.6	-	25.7	-	-	-	-	-	-	-	2.4	-	-	2.6	8.6	7.1
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(7,346)	100.0	54.9	-	26.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.7	8.8	7.3
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(576)	100.0	79.0	-	-	21.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(576)	100.0	79.0	-	-	21.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	(605)	100.0	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.0	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(5,098)	100.0	78.0	-	4.1	-	-	-	-	-	-	2.5	-	-	-	12.4	-	3.1
不明	(231)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>三世帯世帯																		
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(1,837)	100.0	10.8	-	52.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.1	18.2
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(1,695)	100.0	76.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.5	-	12.0
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(1,167)	100.0	21.2	-	53.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.3	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(3,222)	100.0	85.2	-	11.0	-	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(3,551)	100.0	87.6	-	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.5	-	-
単独世帯（65～74歳）	(476)	100.0	66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	-	-
単独世帯（75歳以上）	(284)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	44.1	-	-	-	-	-	-	55.9
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(3,503)	100.0	64.2	-	-	12.4	-	-	-	-	-	-	-	6.8	-	9.7	6.9	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(1,920)	100.0	52.1	-	-	-	-	-	-	-	-	14.2	-	-	-	-	-	33.7
64歳以下の夫婦世帯数	(3,503)	100.0	64.2	-	-	12.4	-	-	-	-	-	-	-	6.8	-	9.7	6.9	-
65歳以上の夫婦世帯数	(1,920)	100.0	52.1	-	-	-	-	-	-	-	-	14.2	-	-	-	-	-	33.7
75歳以上の夫婦世帯数	(846)	100.0	45.8	-	-	-	-	-	-	-	-	32.3	-	-	-	-	-	21.9
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(2,259)	100.0	46.7	-	-	-	-	-	-	-	5.6	-	12.1	-	-	7.0	-	28.7
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(594)	100.0	21.1	-	-	-	-	-	-	-	21.1	-	-	-	-	-	-	57.8
家計を主に支える者の年齢（8区分）																		
30歳未満	(533)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.1	-	-	-	65.9	-
30～39歳	(3,069)	100.0	43.5	-	31.1	-	-	-	-	-	-	-	-	7.7	-	11.0	-	6.6
40～49歳	(3,407)	100.0	62.4	-	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.1	8.7	9.8
50～54歳	(3,647)	100.0	64.6	-	17.1	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.3	-	-
55～59歳	(2,677)	100.0	83.2	-	7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.0	-
60～64歳	(1,545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(2,543)	100.0	72.5	-	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.2	-	18.2
75歳以上	(1,251)	100.0	31.0	-	9.7	-	-	-	-	-	10.0	-	21.8	-	-	-	-	27.5
不明	(787)	100.0	69.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.8	-	-
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）																		
自営業主	(2,867)	100.0	66.9	-	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.8	8.4	5.5
農林漁業業主	(1,143)	100.0	84.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.9	-	-
商工・その他の業主	(1,725)	100.0	55.5	-	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.2	14.0	9.2
雇用者	(14,158)	100.0	66.2	-	13.1	3.1	-	-	-	0.9	-	-	1.3	1.7	-	5.4	4.6	3.8
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(9,466)	100.0	59.8	-	13.0	4.6	-	-	-	-	-	-	1.9	2.5	-	5.6	6.8	5.7
官公庁	(3,709)	100.0	76.9	-	16.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.2	-	-
労働者派遣事業所の派遣社員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
パート・アルバイト・その他	(983)	100.0	87.2	-	-	-	-	-	-	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-
無職	(1,615)	100.0	66.4	-	4.8	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.3
学生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(1,615)	100.0	66.4	-	4.8	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.3
不明	(819)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.4	-	-	29.6	-	37.1

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについ て、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(4,497)	100.0	25.9	-	23.0	12.4	-	-	-	-	-	6.1	-	5.3	-	8.4	7.8	11.3
核家族世帯	(4,316)	100.0	27.0	-	23.9	12.9	-	-	-	-	-	6.3	-	5.5	-	4.5	8.1	11.7
夫婦のみの世帯	(1,471)	100.0	15.1	-	-	29.6	-	-	-	-	-	18.6	-	16.1	-	-	-	20.7
夫婦と子供から成る世帯	(2,724)	100.0	34.6	-	37.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.2	12.9	7.5
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(2,724)	100.0	34.6	-	37.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.2	12.9	7.5
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(121)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(121)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(1,508)	100.0	89.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.5
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜特掲＞三世帯世帯																		
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(1,306)	100.0	-	-	73.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(705)	100.0	43.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.9	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(247)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.7	-	28.8
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(587)	100.0	66.1	-	13.3	20.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(1,349)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65～74歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（75歳以上）	(159)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(894)	100.0	24.8	-	-	48.7	-	-	-	-	-	-	-	26.5	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3	-	-	-	-	-	52.7
64歳以下の夫婦世帯数	(894)	100.0	24.8	-	-	48.7	-	-	-	-	-	-	-	26.5	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3	-	-	-	-	-	52.7
75歳以上の夫婦世帯数	(273)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(736)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.1	-	-	-	-	-	62.9
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(159)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
家計を主に支える者の年齢（8区分）																		
30歳未満	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
30～39歳	(2,189)	100.0	36.3	-	43.6	-	-	-	-	-	-	-	-	10.8	-	-	-	9.3
40～49歳	(757)	100.0	50.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.8	-	-
50～54歳	(435)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	(615)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(723)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(382)	100.0	-	-	20.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.5
75歳以上	(553)	100.0	-	-	-	21.9	-	-	-	-	-	49.4	-	-	-	-	-	28.7
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）																		
自営業主	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
農林漁業業主	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
商工・その他の業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雇用者	(4,889)	100.0	51.4	-	19.5	8.9	-	-	-	-	-	-	-	4.9	-	4.0	7.2	4.2
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(3,992)	100.0	40.5	-	23.9	10.9	-	-	-	-	-	-	-	5.9	-	4.9	8.8	5.1
官公庁	(507)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
労働者派遣事業所の派遣社員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
パート・アルバイト・その他	(389)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無職	(358)	100.0	-	-	21.8	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.3
学生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(358)	100.0	-	-	21.8	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.3
不明	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3	-	-	-	-	-	52.7

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ かない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はい ない	その他	不明
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																		
0万円	(16,965)	100.0	61.2	-	11.4	2.6	-	-	-	0.7	-	1.6	1.1	1.4	-	6.9	5.2	7.9
20万円未満	(429)	100.0	57.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.3	-	-
20～50万円未満	(389)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	(345)	100.0	39.4	-	60.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	(691)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	(146)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(495)	100.0	75.6	-	-	24.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																		
持ち家に住み替え	(19,460)	100.0	63.5	-	11.0	2.9	-	-	-	0.6	-	1.4	0.9	1.2	-	6.9	4.6	6.9
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,435)	100.0	63.3	-	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.6	11.9	3.7
新築住宅を購入（分譲住宅）	(866)	100.0	81.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.3	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,686)	100.0	58.6	-	-	7.2	-	-	-	-	-	16.2	-	-	-	-	-	18.0
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(3,887)	100.0	64.0	-	14.5	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.2	4.1
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	67.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.7	-	20.2
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(4,234)	100.0	58.9	-	22.5	-	-	-	-	3.0	-	-	-	-	-	5.7	-	-
一戸建	(15,974)	100.0	62.0	-	13.4	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.4	5.6	5.5
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,207)	100.0	61.7	-	12.0	-	-	-	-	-	-	-	1.1	1.5	-	10.0	12.4	3.9
新築住宅を購入（分譲住宅）	(582)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,109)	100.0	89.1	-	-	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,563)	100.0	51.6	-	22.0	17.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.4	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	67.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.7	-	20.2
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(3,160)	100.0	48.9	-	30.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.7	-	-
共同住宅	(284)	100.0	44.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.7	7.5	-	55.8	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	44.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.8	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（民営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家、借家にこだわらない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）																
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ かない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明	
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																			
0万円	(5,066)	100.0	37.0	-	20.4	8.6	-	-	-	-	-	-	5.4	-	4.7	-	3.9	6.9	13.1
20万円未満	(429)	100.0	57.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.3	-	-
20～50万円未満	(389)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(121)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																			
持ち家に住み替え	(6,005)	100.0	41.8	-	17.2	9.3	-	-	-	-	-	-	4.5	-	4.0	-	6.3	5.8	11.1
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	32.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.6	32.2	18.6
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(698)	100.0	-	-	-	17.3	-	-	-	-	-	-	39.1	-	-	-	-	-	43.5
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,022)	100.0	74.6	-	3.9	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	33.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.0	-	30.1
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	17.2	-	66.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.5	-	-	-	-
一戸建	(4,640)	100.0	37.2	-	22.3	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5.1	-	8.1	7.6	7.8
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(1,090)	100.0	32.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.6	32.2	18.6
新築住宅を購入（分譲住宅）	(228)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(121)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,234)	100.0	58.4	-	6.3	35.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(528)	100.0	33.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.0	-	30.1
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(1,439)	100.0	17.2	-	66.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.5	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（民営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家、借家にこだわらない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）														(単位:%)	
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手い/か ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り、 住宅性能 などについて、 自分が求める 水準に合う物件 が不足している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得にくい	相談できる専門 家がいない	信頼できる業者 がいない	高齢や障害など の理由により 民営の賃貸住宅 への入居に困難 を抱えている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住宅 への入居に困難 を抱えている	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困っている	特に問題はない	その他	不明
今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）																		
持ち家から持ち家	(7,582)	100.0	71.7	-	3.8	1.6	-	-	-	1.7	-	3.6	-	-	7.1	-	10.6	
一戸建・長屋建から一戸建・長屋建	(5,189)	100.0	73.0	-	5.5	2.3	-	-	-	-	-	5.3	-	7.3	-	6.6		
一戸建・長屋建から共同住宅	(284)	100.0	44.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.8	-	-		
共同住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
共同住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
持ち家から借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
一戸建・長屋建から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
共同住宅から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
借家から持ち家	(11,878)	100.0	58.4	-	15.6	3.7	-	-	-	-	-	1.5	2.0	6.8	7.5	4.5		
民営賃貸住宅から一戸建・長屋建	(8,872)	100.0	52.0	-	20.9	4.9	-	-	-	-	-	2.0	2.7	5.3	6.1	6.0		
民営賃貸住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
借家から借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
民営賃貸住宅から民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
民営賃貸住宅から民営以外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）																		
世帯からの独立（結婚、離婚、単身赴任などを含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族等との同居	(2,235)	100.0	71.1	-	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	8.7	10.8	-		
家族等との隣居・近居	(675)	100.0	27.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.9		
子どもの誕生・成長・進学	(2,554)	100.0	62.6	-	37.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
世帯員の減少（子どもの独立や同居人の死別・離別等）	(616)	100.0	-	-	-	70.6	-	-	-	-	-	-	-	29.4	-	-		
就職や転職	(237)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-		
転職や退職（定年などを含む）	(1,008)	100.0	37.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.6	-	-		
家の相続	(970)	100.0	35.6	-	64.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
住居費負担の見直し	(1,342)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
立ち退き要求、契約期限切れのため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
自宅を所有するため	(2,862)	100.0	59.7	-	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	11.8	12.3	6.5		
住宅の質を向上させるため	(3,063)	100.0	75.3	-	2.6	-	-	-	-	-	-	5.9	-	-	9.6	6.6		
住宅のまわりの環境を向上させるため	(893)	100.0	37.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.8		
高齢期の住みやすさ	(1,651)	100.0	92.7	-	-	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	(1,082)	100.0	71.9	-	-	-	-	-	14.0	-	30.6	-	-	-	-	28.1		
不明	(272)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
住居費負担に対する評価（4区分）																		
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(1,010)	100.0	69.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.1	
ぜいたくはできないが何とかやっつけている	(8,604)	100.0	69.0	-	3.2	6.5	-	-	-	-	3.2	2.1	-	5.0	6.9	4.2		
ぜいたくを多少がまんしている	(6,637)	100.0	69.4	-	17.5	-	-	-	-	-	-	-	3.6	-	4.4	5.0		
家計にあまり影響がない	(3,130)	100.0	35.6	-	20.0	-	-	-	4.0	-	-	-	-	29.4	-	11.0		
不明	(78)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
属性（持ち家・借家別）（8区分）																		
持ち家	(7,582)	100.0	71.7	-	3.8	1.6	-	-	-	1.7	-	3.6	-	-	7.1	-	10.6	
単独世帯（64歳以下）	(598)	100.0	65.1	-	34.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
単独世帯（65歳以上）	(760)	100.0	41.8	-	-	-	-	-	16.5	-	-	-	-	20.8	-	20.9		
65歳以上の夫婦世帯数	(1,795)	100.0	48.7	-	-	-	-	-	-	-	15.2	-	-	-	-	36.1		
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(1,197)	100.0	83.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.3	-	-		
借家	(11,878)	100.0	58.4	-	15.6	3.7	-	-	-	-	-	1.5	2.0	6.8	7.5	4.5		
単独世帯（64歳以下）	(2,953)	100.0	92.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.8	-	-		
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
65歳以上の夫婦世帯数	(125)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(3,503)	100.0	21.1	-	45.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.5	15.3		
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

分析表20-1 持ち家への住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	持ち家への住み替え上の課題（1位）（15区分）														
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについ て、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他
今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）																	
持ち家から持ち家	(2,007)	100.0	34.7	-	3.9	6.0	-	-	-	-	-	13.6	-	-	18.8	-	23.0
一戸建・長屋建から一戸建・長屋建	(1,314)	100.0	23.3	-	5.9	9.2	-	-	-	-	-	20.8	-	-	28.7	-	12.1
一戸建・長屋建から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家から借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建・長屋建から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から持ち家	(3,997)	100.0	45.4	-	23.9	10.9	-	-	-	-	-	-	5.9	-	-	8.8	5.1
民営賃貸住宅から一戸建・長屋建	(3,020)	100.0	39.4	-	31.6	14.4	-	-	-	-	-	-	7.9	-	-	-	6.7
民営賃貸住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅から民営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅から民営以外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）																	
世帯からの独立（結婚、離婚、単身赴任などを含む）	(556)	100.0	64.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.1	-	-
家族等との同居	(159)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
家族等との隣居・近居	(1,376)	100.0	30.6	-	69.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子どもの誕生・成長・進学	(616)	100.0	-	-	-	70.6	-	-	-	-	-	-	-	-	29.4	-	-
世帯員の減少（子どもの独立や同居人の死別・離別等）	(237)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
就職や転職	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
転職や退職（定年などを含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家の相続	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担の見直し	(732)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
立ち退き要求、契約期限切れのため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自宅を所有するため	(960)	100.0	63.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.6	-
住宅の質を向上させるため	(670)	100.0	58.1	-	11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.3
住宅のまわりの環境を向上させるため	(273)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅のまわりの環境を向上させるため	(121)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
高齢期の住みやすさ	(304)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担に対する評価（4区分）																	
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(693)	100.0	56.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.8
ぜいたくはできないが何とかやっつけている	(3,235)	100.0	51.2	-	-	17.2	-	-	-	-	-	8.4	-	6.0	10.9	6.3	-
ぜいたくを多少がまんしている	(1,658)	100.0	28.1	-	57.6	-	-	-	-	-	-	-	14.3	-	-	-	-
家計にあまり影響がない	(340)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.3	46.7	-
不明	(78)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																	
持ち家	(2,007)	100.0	34.7	-	3.9	6.0	-	-	-	-	-	13.6	-	-	18.8	-	23.0
単身世帯（64歳以下）	(389)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単身世帯（65歳以上）	(159)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
65歳以上の夫婦世帯数	(577)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3	-	-	-	-	52.7
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(502)	100.0	61.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.9	-	-	-
借家	(3,997)	100.0	45.4	-	23.9	10.9	-	-	-	-	-	-	5.9	-	-	8.8	5.1
単身世帯（64歳以下）	(960)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単身世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(1,756)	100.0	14.1	-	54.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.0	11.6	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）																
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手い/か ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて、 自分が求める 水準に合う物 件が不足して いる	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明	
総計（主世帯）	(10,832)	100.0	36.9	-	6.7	6.2	-	7.0	3.9	13.6	-	0.7	-	7.6	3.5	8.9	3.7	1.4	
住宅タイプ（15区分）																			
持ち家	(3,391)	100.0	8.1	-	-	-	-	11.5	12.5	43.5	-	-	-	-	11.2	11.8	1.4	-	
一戸建	(3,391)	100.0	8.1	-	-	-	-	11.5	12.5	43.5	-	-	-	-	11.2	11.8	1.4	-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家	(7,440)	100.0	50.0	-	9.7	9.0	-	4.9	-	-	-	1.1	-	11.0	-	7.6	4.7	2.0	
民営賃貸住宅	(5,760)	100.0	52.3	-	10.1	11.6	-	6.3	-	-	-	1.4	-	11.8	-	4.0	-	2.5	
一戸建	(436)	100.0	-	-	-	22.9	-	25.4	-	-	-	18.1	-	-	-	-	-	33.6	
長屋建	(247)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(5,077)	100.0	54.4	-	11.5	11.2	-	5.0	-	-	-	-	-	13.4	-	4.6	-	-	
木造	(644)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	(4,433)	100.0	47.8	-	13.1	12.8	-	5.7	-	-	-	-	-	15.3	-	5.2	-	-	
1～2階	(427)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	(3,516)	100.0	34.2	-	16.6	16.1	-	7.2	-	-	-	-	-	19.3	-	6.6	-	-	
6階以上	(490)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(711)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給付住宅	(969)	100.0	-	-	14.7	-	-	-	-	-	-	-	-	14.7	-	34.4	36.2	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級（10区分）																			
100万円未満	(1,306)	100.0	37.5	-	-	25.2	-	19.5	-	-	-	-	-	-	-	17.8	-	-	
100～150万円未満	(935)	100.0	22.3	-	-	-	-	11.8	-	9.6	-	8.5	-	-	42.6	5.1	-	-	
150～200万円未満	(2,041)	100.0	26.6	-	-	4.9	-	-	15.1	53.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
200～300万円未満	(2,371)	100.0	83.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.7	-	-	6.2	
300～400万円未満	(1,801)	100.0	9.3	-	11.6	13.2	-	21.7	6.5	-	-	-	-	37.7	-	-	-	-	
400～500万円未満	(615)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
500～700万円未満	(1,621)	100.0	-	-	31.8	-	-	-	-	18.3	-	-	-	-	7.7	20.6	21.7	-	
700～1000万円未満	(142)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
1000～1500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1500万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）														(単位：%)			
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ らない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り などについで、 自分が求め る水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明		
総計（主世帯）	(4,832)	100.0	32.1	-	15.0	4.9	-	13.4	-	-	-	-	1.6	-	14.0	-	11.7	7.3	-	
住宅タイプ（15区分）																				
持ち家	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(4,441)	100.0	34.9	-	16.3	5.3	-	5.7	-	-	-	-	1.8	-	15.3	-	12.7	7.9	-	
民営賃貸住宅	(3,417)	100.0	39.6	-	17.1	6.9	-	7.5	-	-	-	-	2.3	-	19.9	-	6.8	-	-	
一戸建	(79)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(3,338)	100.0	40.5	-	17.5	7.1	-	7.6	-	-	-	-	-	-	20.3	-	6.9	-	-	
木造	(435)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	(2,902)	100.0	31.6	-	20.1	8.2	-	8.8	-	-	-	-	-	-	23.4	-	8.0	-	-	
1～2階	(427)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	(1,985)	100.0	-	-	29.3	12.0	-	12.8	-	-	-	-	-	-	34.2	-	11.7	-	-	
6階以上	(490)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(198)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給付住宅	(827)	100.0	-	-	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.3	42.5	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級（10区分）																				
100万円未満	(977)	100.0	50.2	-	-	-	-	26.1	-	-	-	-	-	-	-	-	23.7	-	-	
100～150万円未満	(79)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	
150～200万円未満	(198)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
200～300万円未満	(247)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
300～400万円未満	(1,515)	100.0	-	-	13.8	15.7	-	25.8	-	-	-	-	-	44.8	-	-	-	-	-	
400～500万円未満	(615)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
500～700万円未満	(1,201)	100.0	-	-	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.8	29.2	-	
700～1000万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1000～1500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1500万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）														(単位:%)	
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて、 自分が求め る水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はない	その他	不明
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(4,024)	100.0	27.0	-	8.7	2.5	-	9.7	2.9	27.1	-	2.0	-	-	3.1	8.3	8.7	-
核家族世帯	(4,024)	100.0	27.0	-	8.7	2.5	-	9.7	2.9	27.1	-	2.0	-	-	3.1	8.3	8.7	-
夫婦のみの世帯	(2,316)	100.0	26.5	-	6.1	-	-	-	5.1	47.1	-	-	-	-	-	-	15.2	-
夫婦と子供から成る世帯	(667)	100.0	-	-	31.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.6	50.0	-
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(667)	100.0	-	-	31.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.6	50.0	-
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(1,042)	100.0	45.3	-	-	9.6	-	37.5	-	-	-	7.6	-	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(651)	100.0	72.5	-	-	15.3	-	-	-	-	-	12.2	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(6,808)	100.0	42.7	-	5.5	8.3	-	5.4	4.5	5.7	-	-	12.1	3.7	9.3	0.7	2.2	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>三世帯世帯																		
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(209)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(333)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(374)	100.0	73.3	-	-	26.7	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(401)	100.0	49.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.0	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(5,709)	100.0	50.9	-	6.5	9.9	-	6.4	-	5.2	-	-	14.4	-	4.1	-	2.6	-
単独世帯（65～74歳）	(1,051)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（75歳以上）	(48)	100.0	-	-	-	-	-	29.3	8.5	-	-	-	-	24.2	37.9	-	-	100.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(1,108)	100.0	55.5	-	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.7	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(1,208)	100.0	-	-	-	-	-	9.7	90.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64歳以下の夫婦世帯数	(1,108)	100.0	55.5	-	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.7	-
65歳以上の夫婦世帯数	(1,208)	100.0	-	-	-	-	-	9.7	90.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上の夫婦世帯数	(118)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(2,697)	100.0	-	-	-	-	-	14.5	15.8	43.7	-	-	-	9.4	14.8	1.8	-	-
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(48)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
家計を主に支える者の年齢（8区分）																		
30歳未満	(2,444)	100.0	58.1	-	8.5	13.5	-	10.4	-	-	-	-	-	-	9.5	-	-	-
30～39歳	(1,558)	100.0	11.5	-	-	15.2	-	7.1	-	-	-	-	43.6	-	-	22.5	-	-
40～49歳	(1,793)	100.0	55.0	-	20.8	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	18.6	-	-	-
50～54歳	(1,153)	100.0	62.6	-	12.3	-	-	-	-	-	-	-	12.3	-	-	-	-	12.7
55～59歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(983)	100.0	69.9	-	-	-	-	-	-	30.1	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(2,656)	100.0	-	-	-	-	-	14.7	11.6	44.4	-	-	-	14.3	15.0	-	-	-
75歳以上	(245)	100.0	-	-	-	-	-	-	48.1	-	-	32.3	-	-	-	19.6	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）																		
自営業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農林漁業業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商工・その他の業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雇用者	(6,625)	100.0	52.9	-	10.9	5.1	-	1.7	-	4.5	-	-	-	12.4	-	5.0	5.3	2.2
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(3,722)	100.0	46.3	-	5.6	9.1	-	-	-	7.9	-	-	18.2	-	9.0	-	-	3.9
官公庁	(1,692)	100.0	40.3	-	30.5	-	-	-	-	-	-	-	8.4	-	-	-	20.8	-
労働者派遣事業所の派遣社員	(209)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
パート・アルバイト・その他	(1,002)	100.0	89.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無職	(4,206)	100.0	11.7	-	-	7.8	-	-	11.0	15.3	10.1	28.0	1.9	-	9.0	15.0	1.1	-
学生	(977)	100.0	50.2	-	-	-	-	-	26.1	-	-	-	-	-	-	23.7	-	-
その他	(3,229)	100.0	-	-	-	10.2	-	-	12.1	13.2	36.5	-	2.4	-	11.7	12.3	1.5	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）														
			資金・収入等が不足している	現在の住まいの売却・賃貸が上手くいかない	希望エリアの物件が不足している	予算の範囲で気に入る物件がない	広さ、水回りなどについて、自分が求める水準に合う物件が不足している	住宅の性能に関する情報を得にくい	周辺環境などの情報を得にくい	相談できる専門家がいない	信頼できる業者がない	高齢や障害などの理由により民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	子育て世帯であるため騒音等の問題から民営の賃貸住宅への入居に困難を抱えている	仕事の都合で住み替え先が限定される	家財が多く処理に困っている	特に問題はない	その他
家族類型（8区分）																	
親族のみの世帯	(2,318)	100.0	35.0	-	15.1	-	-	16.9	-	-	-	3.4	-	-	14.4	15.1	-
核家族世帯	(2,318)	100.0	35.0	-	15.1	-	-	16.9	-	-	-	3.4	-	-	14.4	15.1	-
夫婦のみの世帯	(1,108)	100.0	55.5	-	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.7	-
夫婦と子供から成る世帯	(542)	100.0	-	-	38.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.5	-
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(542)	100.0	-	-	38.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.5	-
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(668)	100.0	29.6	-	-	-	-	58.5	-	-	-	11.8	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(277)	100.0	71.4	-	-	-	-	-	-	-	-	28.6	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(2,514)	100.0	29.3	-	14.9	9.4	-	10.1	-	-	-	-	27.0	-	9.2	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜特掲＞三世帯世帯																	
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(209)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(333)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(277)	100.0	71.4	-	-	-	-	-	-	-	-	28.6	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(2,514)	100.0	29.3	-	14.9	9.4	-	10.1	-	-	-	-	27.0	-	9.2	-	-
単独世帯（65～74歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（75歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(1,108)	100.0	55.5	-	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.7	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64歳以下の夫婦世帯数	(1,108)	100.0	55.5	-	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.7	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢（8区分）																	
30歳未満	(1,868)	100.0	62.8	-	11.2	-	-	13.6	-	-	-	-	-	-	12.4	-	-
30～39歳	(1,447)	100.0	12.4	-	-	16.4	-	-	-	-	-	-	46.9	-	-	24.3	-
40～49歳	(905)	100.0	21.9	-	41.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.8	-	-
50～54歳	(142)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	(79)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）																	
自営業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農林漁業業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商工・その他の業主	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雇用者	(3,385)	100.0	31.3	-	21.4	7.0	-	-	-	-	-	-	20.0	-	9.9	10.4	-
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(1,458)	100.0	-	-	14.3	16.3	-	-	-	-	-	-	46.5	-	22.9	-	-
官公庁	(1,550)	100.0	44.0	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.7	-
労働者派遣事業所の派遣社員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
パート・アルバイト・その他	(377)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無職	(1,447)	100.0	33.9	-	-	-	-	44.6	-	-	-	5.5	-	-	16.0	-	-
学生	(977)	100.0	50.2	-	-	-	-	26.1	-	-	-	-	-	-	23.7	-	-
その他	(470)	100.0	-	-	-	-	-	83.2	-	-	-	16.8	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																		
0万円	(10,058)	100.0	34.6	-	5.8	6.6	-	7.5	3.1	14.7	-	0.8	-	8.2	3.8	9.6	4.0	1.5
20万円未満	(118)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	(142)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(514)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																		
持ち家に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(10,832)	100.0	36.9	-	6.7	6.2	-	7.0	3.9	13.6	-	0.7	-	7.6	3.5	8.9	3.7	1.4
賃貸住宅（民営）	(3,929)	100.0	45.5	-	13.1	14.4	-	-	-	-	-	-	-	17.3	-	5.9	-	3.7
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	40.7	-	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,572)	100.0	31.2	-	-	-	-	-	-	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(3,076)	100.0	22.3	-	-	-	-	-	-	12.7	-	-	-	9.1	-	21.2	22.3	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	89.9	-	-	-	-	-	-	10.1	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	(309)	100.0	67.6	-	-	32.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(713)	100.0	48.7	-	-	-	-	-	-	15.5	-	-	-	35.7	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家、借家にこだわらない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）																
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて、 自分が求め る水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がい ない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明	
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																			
0万円	(4,690)	100.0	33.1	-	12.4	5.1	-	13.8	-	-	-	-	1.7	-	14.5	-	12.1	7.5	-
20万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	(142)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																			
持ち家に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(4,832)	100.0	32.1	-	15.0	4.9	-	13.4	-	-	-	-	1.6	-	14.0	-	11.7	7.3	-
賃貸住宅（民営）	(2,346)	100.0	29.1	-	22.0	10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	28.9	-	9.9	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	40.7	-	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.3	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,430)	100.0	34.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(391)	100.0	-	-	-	-	-	17.8	-	-	-	-	-	-	-	-	23.3	24.6	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(180)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家、借家にこだわらない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特に考えていない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

		借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分）														(単位：%)	
	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位：世帯)	総計 (比率)															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ かない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り、 住み性能 などについて、 自分が求める 水準に合う物 件が不足してい る	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報に得にく い	相談できる専 門家がい無い	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他
今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）																	
持ち家から持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
一戸建・長屋建から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
一戸建・長屋建から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
持ち家から借家	(3,391)	100.0	8.1	-	-	-	-	11.5	12.5	43.5	-	-	-	11.2	11.8	1.4	
一戸建・長屋建から	(3,391)	100.0	8.1	-	-	-	-	11.5	12.5	43.5	-	-	-	11.2	11.8	1.4	
共同住宅から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家から持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
民営賃貸住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
民営賃貸住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家から借家	(7,440)	100.0	50.0	-	9.7	9.0	-	4.9	-	-	-	1.1	11.0	-	7.6	2.0	
民営賃貸住宅から民営賃貸住宅	(3,441)	100.0	42.0	-	10.9	16.5	-	-	-	-	-	-	19.7	-	6.7	4.3	
民営賃貸住宅から民営以外	(2,319)	100.0	67.5	-	9.0	4.3	-	15.8	-	-	-	3.4	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）																	
世帯からの独立（結婚、離婚、単身赴任などを含む）	(858)	100.0	28.8	-	43.5	27.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族等との同居	(489)	100.0	42.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.5	9.8	-	
家族等との隣居・近居	(673)	100.0	40.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.2	-	-	
子どもの誕生・成長・進学	(309)	100.0	-	-	67.6	32.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯員の減少（子どもの独立や同居人の死別・離別等）	(551)	100.0	-	-	-	-	-	-	53.7	-	-	-	-	46.3	-	-	
就職や転職	(1,074)	100.0	45.7	-	-	30.6	-	23.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
転職や退職（定年などを含む）	(1,509)	100.0	45.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.4	-	22.1	23.3	
家の相続	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住居費負担の見直し	(834)	100.0	82.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.6	
立ち退き要求、契約期限切れのため	(340)	100.0	58.1	-	41.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
自宅を所有するため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅の質を向上させるため	(513)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅のまわりの環境を向上させるため	(704)	100.0	73.0	-	-	-	-	15.7	-	-	-	11.2	-	-	-	-	
高齢期の住みやすさ	(2,120)	100.0	-	-	-	-	-	18.4	20.1	55.6	-	-	-	5.9	-	-	
その他	(180)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	(679)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	
住居費負担に対する評価（4区分）																	
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(1,165)	100.0	91.4	-	-	8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ぜいたくはできないが何とかやっていける	(4,009)	100.0	34.5	-	8.8	-	-	-	2.9	29.4	-	2.0	3.6	9.5	5.8	3.7	
ぜいたくを多少がまんしている	(1,526)	100.0	56.8	-	-	-	-	-	20.2	-	-	-	-	-	23.0	-	
家計にあまり影響がない	(4,132)	100.0	16.5	-	9.0	13.7	-	18.3	-	7.2	-	-	16.4	-	17.7	1.2	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
属性（持ち家・借家別）（8区分）																	
持ち家	(3,391)	100.0	8.1	-	-	-	-	11.5	12.5	43.5	-	-	-	11.2	11.8	1.4	
単独世帯（64歳以下）	(296)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	
単独世帯（65歳以上）	(1,099)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	28.0	8.1	-	-	23.2	36.3	4.4	
65歳以上の夫婦世帯数	(1,208)	100.0	-	-	-	-	-	-	9.7	90.3	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(274)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家	(7,440)	100.0	50.0	-	9.7	9.0	-	4.9	-	-	1.1	-	11.0	-	7.6	2.0	
単独世帯（64歳以下）	(5,413)	100.0	53.7	-	6.9	10.5	-	6.8	-	-	-	-	15.2	-	4.3	2.7	
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(642)	100.0	-	-	32.5	15.6	-	-	-	-	-	-	-	-	51.9	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分析表20-2 借家などへの住み替え上の課題（1位）（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）、今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	借家などへの住み替え上の課題（1位）（15区分） (単位：%)														
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り、 住宅性能 などについて、 自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がいない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はない	その他
今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯）（11区分）																	
持ち家から持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建・長屋建から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建・長屋建から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家から借家	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建・長屋建から	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅から	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅から一戸建・長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅から共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から借家	(4,441)	100.0	34.9	-	16.3	5.3	-	5.7	-	-	1.8	-	15.3	-	-	12.7	7.9
民営賃貸住宅から民営賃貸住宅	(2,204)	100.0	31.0	-	17.0	10.8	-	-	-	-	-	-	30.8	-	-	10.5	-
民営賃貸住宅から民営以外	(1,213)	100.0	55.3	-	17.2	-	-	-	21.0	-	6.5	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後の住み替えの目的（1位）（今後の住み替え意向のある世帯）（15区分）																	
世帯からの独立（結婚、離婚、単身赴任などを含む）	(611)	100.0	-	-	61.2	38.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との同居	(232)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
家族等との隣居・近居	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子どもの誕生・成長・進学	(209)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯員の減少（子どもの独立や同居人の死別・離別等）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
就職や転職	(745)	100.0	65.8	-	-	-	-	-	34.2	-	-	-	-	-	-	-	-
転職や退職（定年などを含む）	(1,367)	100.0	49.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.4	25.7	-
家の相続	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担の見直し	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
立ち退き要求、契約期限切れのため	(340)	100.0	58.1	-	41.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自宅を所有するため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅の質を向上させるため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅のまわりの環境を向上させるため	(79)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
高齢期の住みやすさ	(391)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(180)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(679)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
住居費負担に対する評価（4区分）																	
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(377)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ぜいたくはできないが何とかやっていると	(1,835)	100.0	63.9	-	19.1	-	-	-	-	-	4.3	-	-	-	12.6	-	-
ぜいたくを多少がまんしている	(351)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
家計にあまり影響がない	(2,269)	100.0	-	-	16.5	10.5	-	28.5	-	-	-	-	29.9	-	14.7	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																	
持ち家	(391)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(4,441)	100.0	34.9	-	16.3	5.3	-	5.7	-	1.8	-	15.3	-	-	12.7	7.9	-
借家	(2,514)	100.0	29.3	-	14.9	9.4	-	10.1	-	-	-	27.0	-	-	9.2	-	-
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(542)	100.0	-	-	38.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.5	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表21 住み替え後の地域（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（7区分）

住宅及び居住環境の各要素の満足度（全要素）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	(単位：%)											(単位：%)								
	総計		住み替え後の地域（7区分）							総計		住み替え後の地域（7区分）								
	(今後の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	(比率)	現在の住まいから歩ける範囲	同じ市区町村	同じ都道府県	同じ地方	異なる地方	未定・特にこだわらない	その他	不明	(＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	(比率)	現在の住まいから歩ける範囲	同じ市区町村	同じ都道府県	同じ地方	異なる地方	未定・特にこだわらない	その他	不明
⑩まちなみ・景観（4区分）																				
満足	(5,106)	100.0	12.2	6.9	31.9	-	14.3	25.9	8.8	-	(1,988)	100.0	-	8.0	24.7	-	36.8	19.1	11.5	-
まあ満足	(22,522)	100.0	7.9	33.9	18.6	1.3	10.2	12.2	4.1	11.7	(6,129)	100.0	7.2	39.5	16.5	-	6.7	15.4	12.2	2.5
多少不満	(12,041)	100.0	5.0	24.4	24.9	11.2	12.5	14.4	2.0	5.6	(4,197)	100.0	4.1	21.8	18.2	17.7	27.9	10.4	-	-
非常に不満	(2,766)	100.0	-	22.5	4.4	-	26.6	20.6	18.5	7.3	(1,700)	100.0	-	16.3	7.1	-	23.5	23.0	30.2	-
不明	(287)	100.0	-	-	-	-	-	-	63.2	36.8	(287)	100.0	-	-	-	-	-	-	63.2	36.8
⑪敷地やまわりのバリアフリー化の状況（4区分）																				
満足	(2,801)	100.0	22.3	23.4	-	-	26.1	28.2	-	-	(1,621)	100.0	-	31.5	-	-	45.1	23.5	-	-
まあ満足	(12,825)	100.0	5.6	32.4	27.9	1.5	4.0	20.9	5.9	1.8	(4,502)	100.0	3.9	32.7	28.3	-	5.3	17.1	12.9	-
多少不満	(22,391)	100.0	7.2	25.3	19.5	4.4	14.7	10.4	3.9	14.6	(5,430)	100.0	8.2	27.8	9.2	8.6	24.8	11.3	7.3	2.8
非常に不満	(4,186)	100.0	1.4	25.4	18.6	11.2	17.6	13.6	12.2	-	(2,462)	100.0	-	11.2	24.8	11.1	16.2	15.9	20.8	-
不明	(518)	100.0	-	-	44.5	-	-	-	35.0	20.4	(287)	100.0	-	-	-	-	-	-	63.2	36.8
⑫近隣のシェアオフィスなど自宅や職場以外で仕事のできる環境（4区分）																				
満足	(1,373)	100.0	45.5	10.7	-	-	-	27.7	16.1	-	(380)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-
まあ満足	(12,565)	100.0	4.0	43.1	14.5	1.7	1.9	21.4	8.0	5.4	(3,207)	100.0	5.4	45.2	7.4	-	-	24.0	18.1	-
多少不満	(23,330)	100.0	8.1	21.4	26.2	3.4	14.2	11.6	3.9	11.3	(8,458)	100.0	5.2	24.1	24.5	5.8	15.9	11.9	10.8	1.8
非常に不満	(4,861)	100.0	-	20.6	14.6	13.2	35.1	12.4	-	4.2	(1,969)	100.0	-	14.1	4.0	12.6	69.4	-	-	-
不明	(591)	100.0	-	-	51.4	-	-	-	30.7	17.9	(287)	100.0	-	-	-	-	-	-	63.2	36.8
属性（持ち家・借家別）（8区分）																				
持ち家	(15,638)	100.0	5.8	19.8	32.7	3.1	6.9	18.2	2.3	11.1	(2,811)	100.0	13.1	10.4	37.3	9.7	-	13.9	6.5	9.2
単独世帯（64歳以下）	(951)	100.0	6.0	-	62.9	-	-	31.1	-	-	(389)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(3,363)	100.0	-	32.1	20.9	-	11.9	21.3	-	13.9	(416)	100.0	-	38.1	-	-	-	-	-	61.9
65歳以上の夫婦世帯数	(3,431)	100.0	-	7.6	58.3	8.0	-	8.3	12.5	-	(577)	100.0	-	-	52.7	47.3	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,040)	100.0	34.3	6.5	6.7	-	30.0	11.2	-	11.3	(502)	100.0	73.5	26.5	-	-	-	-	-	-
借家	(27,083)	100.0	7.8	31.2	14.1	4.3	15.4	13.0	7.2	6.9	(11,490)	100.0	2.2	30.2	11.6	4.1	23.6	15.3	13.0	-
単独世帯（64歳以下）	(14,129)	100.0	1.5	21.0	21.1	1.8	18.7	15.9	6.8	13.3	(6,127)	100.0	-	8.4	21.8	4.0	37.5	16.2	12.1	-
単独世帯（65歳以上）	(125)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(4,898)	100.0	17.8	56.5	6.8	10.1	-	8.8	-	-	(2,298)	100.0	10.8	74.7	-	-	-	14.5	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(287)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	(287)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表22 住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（30区分）

今後の住み替え・改善意向（11区分）、今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）、住み替え後の建て方意向（5区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：%）

	住み替え後の居住形態（30区分）															
	総計 （今後の住み替え意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	住み替え後の居住形態（30区分）													
			持ち家に住み替え	新築する （分譲住宅 や建て替え を除く）	新築住宅を 購入（分譲 住宅）	リフォーム 前の既存住 宅（中古住 宅）を購入	リフォーム 後の既存住 宅（中古住 宅）を購入	相続・贈与 等で取得し た住宅に住 み替え	特にこだわ らない（持 ち家ならば 良い）	一戸建	新築する （分譲住宅 や建て替え を除く）	新築住宅を 購入（分譲 住宅）	リフォーム 前の既存住 宅（中古住 宅）を購入	リフォーム 後の既存住 宅（中古住 宅）を購入	相続・贈与 等で取得し た住宅に住 み替え	特にこだわ らない（持 ち家ならば 良い）
総計	(42,721)	100.0	45.6	12.7	2.0	3.9	9.1	7.8	9.9	37.4	12.2	1.4	2.6	6.0	7.8	7.4
今後の住み替え・改善意向（11区分）																
住み替え意向がある	(42,721)	100.0	45.6	12.7	2.0	3.9	9.1	7.8	9.9	37.4	12.2	1.4	2.6	6.0	7.8	7.4
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(7,051)	100.0	62.3	26.2	1.8	6.5	11.5	-	16.4	49.1	26.2	-	2.6	11.5	-	8.9
建て替え意向がある	(1,275)	100.0	63.9	63.9	-	-	-	-	-	46.1	46.1	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(4,470)	100.0	49.2	5.2	7.9	-	8.4	19.6	8.1	38.0	5.2	7.9	-	-	19.6	5.3
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(21,831)	100.0	39.8	8.4	1.8	3.7	8.7	5.4	11.9	35.2	8.4	1.0	3.7	6.1	5.4	10.5
住み替え意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	(8,326)	100.0	62.5	32.0	1.5	5.5	9.7	-	13.8	48.7	29.2	-	2.2	9.7	-	7.5
リフォーム意向がある	(11,521)	100.0	57.2	18.0	4.2	4.0	10.3	7.6	13.2	44.8	18.0	3.1	1.6	7.0	7.6	7.5
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(7,051)	100.0	62.3	26.2	1.8	6.5	11.5	-	16.4	49.1	26.2	-	2.6	11.5	-	8.9
今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）																
住み替え意向がある	(14,301)	100.0	42.0	7.6	1.6	4.9	14.1	3.7	10.1	32.4	7.6	1.6	0.8	8.6	3.7	10.1
住み替え意向はない	(28,420)	100.0	47.3	15.3	2.2	3.5	6.6	9.9	9.8	39.9	14.5	1.2	3.5	4.7	9.9	6.1
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(545)	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(1,186)	100.0	39.7	-	-	-	-	29.1	10.6	29.1	-	-	-	-	29.1	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(22,225)	100.0	48.3	15.2	2.9	4.4	8.4	6.0	11.4	39.9	14.1	1.6	4.4	6.0	6.0	7.7
建て替え意向がある	(1,011)	100.0	85.0	85.0	-	-	-	-	-	85.0	85.0	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(2,199)	100.0	67.5	24.8	-	12.4	-	24.6	5.7	49.4	24.8	-	-	-	24.6	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(545)	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-
住み替え後の建て方意向（5区分）																
一戸建	(19,218)	100.0	83.1	27.1	3.0	5.8	13.3	17.4	16.4	83.1	27.1	3.0	5.8	13.3	17.4	16.4
長屋建	(273)	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(8,112)	100.0	3.5	-	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(2,359)	100.0	28.5	-	-	-	23.2	-	5.3	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない	(8,842)	100.0	22.1	2.6	-	-	8.8	-	10.7	-	-	-	-	-	-	-
不明	(3,916)	100.0	7.8	-	-	7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																
持ち家	(15,638)	100.0	48.5	17.2	4.1	5.6	7.7	6.8	7.0	31.4	15.8	2.3	1.9	1.8	6.8	2.8
単独世帯（64歳以下）	(951)	100.0	62.9	-	-	-	62.9	-	-	22.0	-	-	-	22.0	-	-
単独世帯（65歳以上）	(3,363)	100.0	22.6	-	4.7	-	-	4.7	13.2	4.7	-	-	-	-	4.7	-
65歳以上の夫婦世帯数	(3,431)	100.0	52.3	8.9	3.7	22.1	4.6	5.4	7.6	27.2	8.9	-	5.3	-	5.4	7.6
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,040)	100.0	58.7	40.6	-	-	-	18.1	-	47.5	29.4	-	-	-	18.1	-
借家	(27,083)	100.0	43.9	10.1	0.8	3.0	9.9	8.5	11.6	40.8	10.1	0.8	3.0	8.4	8.5	10.0
単独世帯（64歳以下）	(14,129)	100.0	20.9	-	1.6	4.3	5.2	6.5	3.3	18.1	-	1.6	4.3	2.4	6.5	3.3
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(125)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(4,898)	100.0	71.5	30.1	-	-	-	6.8	34.6	65.5	30.1	-	-	-	6.8	28.6
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表22 住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（30区分）

今後の住み替え・改善意向（11区分）、今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）、住み替え後の建て方意向（5区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	住み替え後の居住形態（30区分）																					
	共同住宅	新築する （分譲住宅 や建て替え を除く）	新築住宅を 購入（分譲 住宅）	リフォーム 前の既存住 宅（中古住 宅）を購入	リフォーム 後の既存住 宅（中古住 宅）を購入	相続・贈与 等で取得し た住宅に住 み替え	特にこだわ らない（持 ち家ならば 良い）	借家に住み 替え（施設 等を含む）	賃貸住宅 （民営）	賃貸住宅 （都道府 県・市区町 村営）	賃貸住宅 （都市再生 機構（UR） ・公社 など）	給与住宅 （社宅や公 務員住宅な ど）	高齢者対応 型住宅 （サービス 付き高齢者 向け住宅な ど）	高齢者居住 施設（特別 養護老人 ホームや有 料老人ホー ム、グルー プホームな ど）	シェアハウ ス（共同居 住型賃貸住 宅）	その他の建 物	特にこだわ らない（借 家ならば良 い）	その他	持ち家、借 家にこだわ らない	特に考えて いない	その他	不明
総計	0.7	-	0.7	-	-	-	-	25.4	9.2	1.1	0.6	3.7	7.2	1.1	-	0.7	1.7	16.9	4.6	10.2	2.1	12.2
今後の住み替え・改善意向（11区分）																						
住み替え意向がある	0.7	-	0.7	-	-	-	-	25.4	9.2	1.1	0.6	3.7	7.2	1.1	-	0.7	1.7	16.9	4.6	10.2	2.1	12.2
建て替え・リフォームどちらも意向がある	1.8	-	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.7
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.2	24.2	-	-	11.9
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	38.1	-	-	-	-	18.3	6.9	-	4.7	8.2	-	-	-	-	12.8
建て替え・リフォームいずれも意向はない	0.7	-	0.7	-	-	-	-	24.8	8.2	-	-	7.2	7.2	0.2	-	0.5	1.6	28.4	6.9	17.4	4.2	6.9
住み替え意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	1.5	-	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.7	3.7	-	-	33.8
リフォーム意向がある	1.1	-	1.1	-	-	-	-	14.8	-	-	-	-	7.1	2.7	-	1.8	3.2	-	-	-	-	28.0
建て替え・リフォームどちらも意向がある	1.8	-	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.7
今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）																						
住み替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	33.8	16.4	3.4	-	10.0	2.7	-	-	-	1.3	22.4	1.0	15.1	6.4	1.8
住み替え意向はない	1.0	-	1.0	-	-	-	-	21.1	5.6	-	1.0	0.5	9.4	1.7	-	1.1	1.9	14.1	6.4	7.7	-	17.5
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	44.8	-	-	-	-	35.4	-	-	9.3	-	-	-	-	-	15.5
建て替え・リフォームいずれも意向はない	1.3	-	1.3	-	-	-	-	15.6	4.8	-	-	0.6	5.3	1.6	-	1.4	1.9	15.5	8.2	7.4	-	20.5
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.0
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	24.1	-	-	-	-	19.1	-	-	-	5.0	-	-	-	-	8.4
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の建て方意向（5区分）																						
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	2.1	0.8	-	-	-	-	0.2	-	0.5	0.6	12.6	5.4	4.5	2.7	2.2
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	3.5	-	3.5	-	-	-	-	88.4	41.8	5.0	-	3.1	32.7	-	-	2.6	3.1	5.3	-	5.3	-	2.7
その他	-	-	-	-	-	-	-	71.5	-	3.4	-	49.8	5.3	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない	-	-	-	-	-	-	-	17.7	4.4	-	3.1	1.6	3.3	1.3	-	3.9	45.8	10.5	30.8	4.5	14.4	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.8	-	7.8	-	84.5
属性（持ち家・借家別）（8区分）																						
持ち家	1.8	-	1.8	-	-	-	-	21.7	-	-	1.8	-	15.3	3.0	-	-	1.6	11.3	4.1	7.2	-	18.5
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	31.1	-	-	-	-	31.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6.0
単独世帯（65歳以上）	4.7	-	4.7	-	-	-	-	32.7	-	-	-	-	14.5	10.6	-	7.6	14.7	-	14.7	-	-	30.1
65歳以上の夫婦世帯数	3.7	-	3.7	-	-	-	-	35.2	-	-	-	-	31.8	3.4	-	-	-	-	-	-	-	12.5
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	13.4	-	-	13.4	-	-	-	-	-	16.6	16.6	-	-	-	11.3
借家	-	-	-	-	-	-	-	27.5	14.5	1.8	-	5.8	2.5	-	1.1	1.7	20.1	4.9	11.8	3.4	8.6	
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	38.3	23.7	-	-	6.3	4.9	-	-	1.5	2.0	25.9	4.4	17.9	3.6	14.9
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	13.1	-	4.3	-	6.8	-	-	-	2.0	-	15.4	6.3	9.1	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表22 住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（30区分）

今後の住み替え・改善意向（11区分）、今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）、住み替え後の建て方意向（5区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 （＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	住み替え後の居住形態（30区分）													
			持ち家に住み替え	新築する （分譲住宅 や建て替え を除く）	新築住宅を 購入（分譲 住宅）	リフォーム 前の既存住 宅（中古住 宅）を購入	リフォーム 後の既存住 宅（中古住 宅）を購入	相続・贈与 等で取得し た住宅に住 み替え	特にこだわ らない（持 ち家ならば 良い）	一戸建	新築する （分譲住宅 や建て替え を除く）	新築住宅を 購入（分譲 住宅）	リフォーム 前の既存住 宅（中古住 宅）を購入	リフォーム 後の既存住 宅（中古住 宅）を購入	相続・贈与 等で取得し た住宅に住 み替え	特にこだわ らない（持 ち家ならば 良い）
総計	(14,301)	100.0	42.0	7.6	1.6	4.9	14.1	3.7	10.1	32.4	7.6	1.6	0.8	8.6	3.7	10.1
今後の住み替え・改善意向（11区分）																
住み替え意向がある	(14,301)	100.0	42.0	7.6	1.6	4.9	14.1	3.7	10.1	32.4	7.6	1.6	0.8	8.6	3.7	10.1
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(273)	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	(466)	100.0	67.4	67.4	-	-	-	-	-	67.4	67.4	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(433)	100.0	100.0	-	-	-	-	45.1	54.9	100.0	-	-	-	-	45.1	54.9
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(8,828)	100.0	34.5	2.5	2.6	-	13.8	2.0	13.6	30.0	2.5	2.6	-	9.3	2.0	13.6
住み替え意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	(739)	100.0	79.5	42.5	-	37.0	-	-	-	42.5	42.5	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(706)	100.0	100.0	-	-	38.7	-	27.7	33.6	61.3	-	-	-	-	27.7	33.6
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(273)	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）																
住み替え意向がある	(14,301)	100.0	42.0	7.6	1.6	4.9	14.1	3.7	10.1	32.4	7.6	1.6	0.8	8.6	3.7	10.1
住み替え意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	(466)	100.0	67.4	67.4	-	-	-	-	-	67.4	67.4	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	(468)	100.0	100.0	-	-	58.3	-	41.7	-	41.7	-	-	-	-	41.7	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の建て方意向（5区分）																
一戸建	(5,153)	100.0	90.1	21.2	4.4	2.3	24.0	10.2	27.9	90.1	21.2	4.4	2.3	24.0	10.2	27.9
長屋建	(273)	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(3,442)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(1,643)	100.0	23.7	-	-	-	23.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない	(3,229)	100.0	12.3	-	-	-	12.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(561)	100.0	54.1	-	-	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																
持ち家	(2,811)	100.0	71.4	11.2	-	24.8	16.6	18.8	-	37.0	11.2	-	4.3	2.8	18.8	-
単独世帯（64歳以下）	(389)	100.0	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(416)	100.0	38.1	-	-	-	-	38.1	-	38.1	-	-	-	-	38.1	-
65歳以上の夫婦世帯数	(577)	100.0	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(502)	100.0	100.0	26.5	-	-	-	73.5	-	100.0	26.5	-	-	-	73.5	-
借家	(11,490)	100.0	34.8	6.8	2.0	-	13.5	-	12.5	31.3	6.8	2.0	-	10.1	-	12.5
単独世帯（64歳以下）	(6,127)	100.0	15.7	-	3.7	-	11.9	-	-	9.2	-	3.7	-	5.4	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,298)	100.0	76.4	24.1	-	-	-	-	52.3	76.4	24.1	-	-	-	-	52.3
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表22 住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（30区分）

今後の住み替え・改善意向（11区分）、今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）、住み替え後の建て方意向（5区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	住み替え後の居住形態（30区分）																						
	共同住宅	新築する （分譲住宅 や建て替え を除く）	新築住宅を 購入（分譲 住宅）	リフォーム 前の既存住 宅（中古住 宅）を購入	リフォーム 後の既存住 宅（中古住 宅）を購入	相続・贈与 等で取得し た住宅に住 み替え	特にこだわ らない（持 ち家ならば 良い）	借家に住み 替え（施設 等を含む）	賃貸住宅 （民営）	賃貸住宅 （都道府 県・市区町 村営）	賃貸住宅 （都市再生 機構（U R）・公社 など）	給与住宅 （社宅や公 務員住宅な ど）	高齢者対応 型住宅 （サービス 付き高齢者 向け住宅な ど）	高齢者居住 施設（特別 養護老人 ホームや有 料老人ホー ム、グルー プホームな ど）	シェアハウ ス（共同居 住型賃貸住 宅）	その他の建 物	特にこだわ らない（借 家ならば良 い）	その他	持ち家、借 家にこだわ らない	特に考えて いない	その他	不明	
総計	-	-	-	-	-	-	-	33.8	16.4	3.4	-	10.0	2.7	-	-	-	1.3	22.4	1.0	15.1	6.4	1.8	
今後の住み替え・改善意向（11区分）																							
住み替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	33.8	16.4	3.4	-	10.0	2.7	-	-	-	1.3	22.4	1.0	15.1	6.4	1.8	
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.6
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	30.8	8.1	-	-	16.2	4.4	-	-	-	2.0	34.7	-	24.4	10.3	-	
住み替え意向はない																							
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.5
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後5年以内の住み替え・改善意向（8区分）																							
住み替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	33.8	16.4	3.4	-	10.0	2.7	-	-	-	1.3	22.4	1.0	15.1	6.4	1.8	
住み替え意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.6
リフォーム意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替え・リフォームどちらも意向がある	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の建て方意向（5区分）																							
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.9	-	-	9.9	-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	87.4	56.8	11.8	-	7.4	11.4	-	-	-	-	12.6	-	12.6	-	-	
その他	-	-	-	-	-	-	-	76.3	-	4.8	-	71.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
特にこだわらない	-	-	-	-	-	-	-	17.6	12.1	-	-	-	-	-	-	-	5.6	70.0	4.4	53.3	12.3	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.9	
属性（持ち家・借家別）（8区分）																							
持ち家	-	-	-	-	-	-	-	13.9	-	-	-	-	13.9	-	-	-	-	5.5	-	5.5	-	9.2	
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.9	
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家	-	-	-	-	-	-	-	38.7	20.4	4.2	-	12.4	-	-	-	1.6	26.6	1.2	17.4	7.9	-		
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	41.0	28.9	-	-	12.2	-	-	-	-	43.3	2.3	32.6	8.4	-		
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	23.6	-	9.1	-	14.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分析表23 今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（11区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：%）

	総計 （今後の住み 替え意向のある 世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の居住形態の変化（11区分）													その他	不明			
			持ち家から 持ち家	一戸建・長 屋建から一 戸建・長屋 建	一戸建・長 屋建から共 同住宅	共同住宅か ら一戸建・ 長屋建	共同住宅か ら共同住宅	持ち家から 借家	一戸建・長 屋建から	共同住宅 から	借家から 持ち家	民営賃貸住 宅から一戸 建・長屋建	民営賃貸住 宅から共同 住宅	借家から 借家	民営賃貸住 宅から民営 賃貸住宅			民営賃貸住 宅から民営 賃貸住宅 以外		
家計を主に支える者の年齢（8区分）																				
30歳未満	5,107	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.4	3.6	-	47.9	29.2	18.7	41.7	-
30～39歳	7,779	100.0	9.2	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	30.3	20.8	-	20.0	11.8	3.7	21.2	19.3
40～49歳	7,680	100.0	13.3	10.3	-	-	-	-	3.6	3.6	-	-	31.1	24.7	-	19.8	11.6	1.3	17.7	14.6
50～54歳	5,556	100.0	4.2	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	61.5	50.5	-	20.8	2.6	3.8	10.4	3.2
55～59歳	3,196	100.0	29.1	17.3	-	-	-	-	-	-	-	-	54.6	33.1	-	-	-	-	7.2	9.1
60～64歳	2,995	100.0	33.9	21.0	-	-	-	-	9.9	9.9	-	-	17.7	17.7	-	23.0	-	23.0	2.5	13.1
65～74歳	6,410	100.0	37.7	23.1	2.5	-	-	-	41.4	41.4	-	-	2.0	-	-	-	-	-	13.7	5.2
75歳以上	3,212	100.0	38.9	31.1	3.9	-	-	-	5.2	5.2	-	-	-	-	-	2.5	-	2.5	9.5	44.0
不明	787	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																				
持ち家に住み替え	19,460	100.0	39.0	26.7	1.5	-	-	-	-	-	-	-	61.0	45.6	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	5,435	100.0	49.6	45.4	-	-	-	-	-	-	-	-	50.4	37.7	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	866	100.0	73.7	40.9	32.8	-	-	-	-	-	-	-	26.3	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	1,686	100.0	52.2	34.2	-	-	-	-	-	-	-	-	47.8	11.6	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	3,887	100.0	31.2	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	68.8	58.6	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	3,353	100.0	31.6	31.6	-	-	-	-	-	-	-	-	68.4	68.4	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	4,234	100.0	25.9	10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	74.1	48.6	-	-	-	-	-	-
一戸建	15,974	100.0	30.8	30.8	-	-	-	-	-	-	-	-	69.2	55.5	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	5,207	100.0	47.4	47.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.6	39.3	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	582	100.0	60.9	60.9	-	-	-	-	-	-	-	-	39.1	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	1,109	100.0	27.4	27.4	-	-	-	-	-	-	-	-	72.6	17.6	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	2,563	100.0	11.2	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	88.8	88.8	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	3,353	100.0	31.6	31.6	-	-	-	-	-	-	-	-	68.4	68.4	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	3,160	100.0	14.0	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	86.0	65.1	-	-	-	-	-	-
共同住宅	284	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	284	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	10,832	100.0	-	-	-	-	-	-	31.3	31.3	-	-	-	-	-	68.7	31.8	21.4	-	-
賃貸住宅（民営）	3,929	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	87.6	-	-	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	486	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	59.3	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	274	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	1,572	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	47.4	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	3,076	100.0	-	-	-	-	-	-	77.7	77.7	-	-	-	-	-	22.3	-	22.3	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	474	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス（同居居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	309	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	100.0	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	713	100.0	-	-	-	-	-	-	35.7	35.7	-	-	-	-	-	64.3	-	40.8	-	-
その他	7,207	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
持ち家、借家にこだわらない	1,959	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
特に考えていない	4,337	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
その他	911	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
不明	5,223	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
属性（持ち家・借家別）（8区分）																				
持ち家	15,638	100.0	48.5	33.2	1.8	-	-	-	21.7	21.7	-	-	-	-	-	-	-	-	11.3	18.5
単独世帯（64歳以下）	951	100.0	62.9	22.0	-	-	-	31.1	31.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.0
単独世帯（65歳以上）	3,363	100.0	22.6	4.7	4.7	-	-	32.7	32.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.7	30.1
65歳以上の夫婦世帯数	3,431	100.0	52.3	35.2	3.7	-	-	35.2	35.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.5
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	2,040	100.0	58.7	47.5	-	-	-	13.4	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.6	11.3
借家	27,083	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.9	32.8	-	27.5	12.7	8.6	20.1	8.6
単独世帯（64歳以下）	14,129	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.9	8.9	-	38.3	21.3	12.4	25.9	14.9
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	125	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	4,898	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.5	54.3	-	13.1	-	6.3	15.4	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表23 今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（11区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の居住形態の変化（11区分）													（単位：％）				
			持ち家から持ち家					持ち家から借家			借家から持ち家			その他		不明				
			一戸建・長屋建から一戸建・長屋建	一戸建・長屋建から共同住宅	共同住宅から一戸建・長屋建	共同住宅から共同住宅	持ち家から借家	一戸建・長屋建から	共同住宅から	借家から持ち家	民営賃貸住宅から一戸建・長屋建	民営賃貸住宅から共同住宅	借家から借家	民営賃貸住宅から民営賃貸住宅	民営賃貸住宅から民営賃貸住宅以外	その他	不明			
家計を主に支える者の年齢（8区分）																				
30歳未満	4,349	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	43	21	22	49	-
30～39歳	4,159	100.0	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	49	39	-	35	22	4	13	-
40～49歳	1,662	100.0	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	55	23	-	-	-
50～54歳	976	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45	-	15	-	-	41	-
55～59歳	615	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	63	-	-	-	-	-	-
60～64歳	723	100.0	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	-	-	-	-	-	-
65～74歳	1,034	100.0	37	8	-	-	-	-	-	38	38	-	-	-	-	-	-	-	15	10
75歳以上	784	100.0	71	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	19
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																				
持ち家に住み替え																				
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）																				
新築住宅を購入（分譲住宅）																				
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入																				
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入																				
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え																				
特にこだわらない（持ち家ならば良い）																				
一戸建																				
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）																				
新築住宅を購入（分譲住宅）																				
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入																				
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入																				
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え																				
特にこだわらない（持ち家ならば良い）																				
共同住宅																				
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）																				
新築住宅を購入（分譲住宅）																				
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入																				
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入																				
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え																				
特にこだわらない（持ち家ならば良い）																				
借家に住み替え（施設等を含む）																				
賃貸住宅（民営）																				
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）																				
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）																				
給与住宅（社宅や公務員住宅など）																				
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）																				
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）																				
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）																				
その他の建物																				
特にこだわらない（借家ならば良い）																				
その他																				
持ち家、借家にこだわらない																				
特に考えていない																				
その他																				
不明																				
属性（持ち家・借家別）（8区分）																				
持ち家																				
単身世帯（64歳以下）																				
単身世帯（65歳以上）																				
65歳以上の夫婦世帯数																				
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）																				
借家																				
単身世帯（64歳以下）																				
単身世帯（65歳以上）																				
65歳以上の夫婦世帯数																				
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）																				
不明																				

分析表24 改善の実現時期（今後の改善意向のある世帯）（12区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善意向（持ち家）（住み替え意向のない世帯）×建築の時期（40区分）

	(単位：%)															
	合計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	合計 (比率)	改善の実現時期 (12区分)													
			建て替え意向がある	1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	意向はあるが時期は未定	リフォーム意向がある	1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	意向はあるが時期は未定
総計 (主世帯)	(51,436)	100.0	24.8	0.3	3.9	0.3	0.4	1.5	18.5	93.9	6.6	9.4	5.2	9.2	1.8	61.7
住宅タイプ (15区分)																
持ち家	(46,437)	100.0	19.9	0.3	3.1	0.3	0.4	1.7	14.1	94.7	7.0	9.2	5.8	9.5	2.0	61.2
一戸建	(45,055)	100.0	20.0	0.3	3.2	0.3	0.4	1.8	14.0	95.0	7.2	9.5	5.9	8.9	1.6	61.9
長屋建	(377)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	100.0	-	-
共同住宅	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	32.4	67.6
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	32.4	67.6
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	32.4	67.6
借家	(4,999)	100.0	70.4	-	10.9	-	-	-	-	59.5	86.2	2.2	10.9	-	6.7	66.4
民営賃貸住宅	(4,843)	100.0	72.6	-	11.3	-	-	-	-	61.4	85.8	2.3	11.3	-	7.0	65.3
一戸建	(1,328)	100.0	58.9	-	-	-	-	-	-	58.9	100.0	8.3	-	-	7.5	84.1
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(3,515)	100.0	77.8	-	15.5	-	-	-	-	62.3	80.4	-	15.5	-	6.8	58.1
木造	(446)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	53.2	-	46.8
非木造	(3,069)	100.0	89.1	-	17.8	-	-	-	-	71.4	77.5	-	17.8	-	-	59.8
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	(2,215)	100.0	84.9	-	-	-	-	-	-	84.9	82.8	-	-	-	-	82.8
6階以上	(853)	100.0	100.0	-	63.9	-	-	-	-	36.1	63.9	-	63.9	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(157)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	100.0
都市再生機構 (UR) ・ 公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞ 持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	32.4	67.6
世帯の年間収入階級 (10区分)																
100万円未満	(3,112)	100.0	9.5	-	-	-	-	-	-	9.5	100.0	30.3	7.6	4.0	18.8	39.3
100～150万円未満	(4,670)	100.0	61.8	-	-	-	3.3	-	5.8	52.6	86.0	5.7	5.8	10.2	-	64.3
150～200万円未満	(4,139)	100.0	13.1	-	3.7	-	-	-	-	9.4	96.3	5.9	22.9	8.7	-	58.9
200～300万円未満	(7,773)	100.0	19.1	-	-	-	-	-	-	19.1	100.0	4.8	8.8	3.0	5.9	77.5
300～400万円未満	(6,679)	100.0	17.4	-	-	-	-	-	-	17.4	100.0	7.1	3.3	2.5	20.0	65.4
400～500万円未満	(5,744)	100.0	19.1	-	-	-	-	-	3.6	15.4	100.0	2.7	-	-	20.8	76.5
500～700万円未満	(8,087)	100.0	18.9	-	11.8	-	-	-	-	7.1	86.5	1.6	19.9	3.1	-	58.8
700～1000万円未満	(5,502)	100.0	27.1	2.4	-	-	3.3	-	-	21.4	93.4	7.6	5.5	14.8	3.3	53.0
1000～1500万円未満	(4,646)	100.0	30.0	-	-	-	-	-	6.7	23.3	88.5	8.0	-	5.4	16.7	56.5
1500万円以上	(539)	100.0	64.8	-	64.8	-	-	-	-	35.2	-	-	-	35.2	-	-
不明	(545)	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-	-	100.0	-	100.0	-	-	-	-
家族類型 (8区分)																
親族のみの世帯	(37,229)	100.0	24.1	0.4	3.5	0.4	0.5	1.6	17.8	93.0	5.2	7.7	5.7	7.3	1.9	65.1
核家族世帯	(31,822)	100.0	24.7	0.4	3.5	0.5	0.6	1.8	17.8	93.1	5.7	6.8	5.9	8.0	1.5	65.2
夫婦のみの世帯	(15,841)	100.0	15.2	-	4.9	-	-	1.7	8.7	95.1	6.4	6.9	6.6	8.7	0.5	66.0
夫婦と子供から成る世帯	(12,772)	100.0	33.5	1.0	1.3	1.2	1.4	2.4	26.0	92.3	5.3	7.8	5.3	9.0	3.0	61.8
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(12,591)	100.0	32.5	1.1	1.3	1.2	1.5	2.5	25.0	92.2	5.4	7.9	5.4	9.2	3.1	61.3
子供が家計を主に支える者の世帯 (夫婦)	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0
男親又は女親と子供から成る世帯	(3,208)	100.0	36.2	-	5.7	-	-	-	30.6	85.8	4.0	2.2	4.9	-	-	74.7
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(2,448)	100.0	31.0	-	-	-	-	-	31.0	88.8	-	2.8	6.5	-	-	79.5
子供が家計を主に支える者の世帯 (男親又は女親)	(760)	100.0	53.2	-	23.9	-	-	-	29.4	76.1	17.0	-	-	-	-	59.1
核家族以外の世帯	(5,408)	100.0	20.9	-	3.4	-	-	-	17.6	92.4	2.4	13.2	4.3	3.5	4.3	64.7
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単身世帯	(12,237)	100.0	29.5	-	5.7	-	-	1.7	22.1	95.7	11.6	15.8	4.7	4.8	2.1	56.7
不明	(1,970)	100.0	9.0	-	-	-	-	-	9.0	100.0	-	-	-	71.8	-	28.2
＜別掲＞ 三世代世帯	(2,525)	100.0	27.4	-	7.2	-	-	-	20.2	92.8	5.1	3.2	9.2	7.5	9.2	58.5
親と子供から成る世帯 (長子5歳以下)	(699)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	34.0	18.3	47.7
親と子供から成る世帯 (長子6～11歳)	(1,765)	100.0	50.4	7.5	-	-	-	-	42.8	79.6	-	20.1	-	-	-	59.5
親と子供から成る世帯 (長子12～17歳)	(1,688)	100.0	18.3	-	-	-	-	-	18.3	81.7	-	-	-	-	6.6	75.2
親と子供から成る世帯 (長子18歳以上)	(10,888)	100.0	33.6	-	1.5	1.4	1.7	2.8	26.1	94.6	6.3	6.6	5.5	9.4	2.5	64.4
単身世帯 (64歳以下)	(5,760)	100.0	41.4	-	-	-	-	-	3.6	37.8	93.4	20.5	13.9	-	1.7	4.4
単身世帯 (65～74歳)	(3,363)	100.0	9.4	-	-	-	-	-	9.4	100.0	-	17.6	3.1	-	-	79.3
単身世帯 (75歳以上)	(2,334)	100.0	15.4	-	6.5	-	-	-	8.9	93.5	-	-	19.9	20.8	-	52.8
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳未満)	(5,195)	100.0	5.2	-	-	-	-	-	5.2	100.0	10.2	2.5	9.7	14.8	1.6	61.3
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳以上)	(10,646)	100.0	20.1	-	7.2	-	-	2.6	10.3	92.8	4.5	9.1	5.0	5.8	-	68.3
64歳以下の夫婦世帯数	(5,195)	100.0	5.2	-	-	-	-	-	5.2	100.0	10.2	2.5	9.7	14.8	1.6	61.3
65歳以上の夫婦世帯数	(10,504)	100.0	20.4	-	7.3	-	-	2.6	10.5	92.7	4.6	9.2	5.1	5.9	-	67.9
75歳以上の夫婦世帯数	(4,447)	100.0	14.9	-	-	-	-	6.1	8.7	100.0	4.2	6.1	6.5	10.4	-	72.7
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(14,727)	100.0	12.2	-	1.0	-	-	1.9	9.3	99.0	3.3	10.5	7.5	7.5	-	70.2
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(4,061)	100.0	12.0	-	3.7	-	-	-	8.2	96.3	4.6	-	15.5	12.0	-	64.2

分析表24 改善の実現時期（今後の改善意向のある世帯）（12区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善意向（持ち家）（住み替え意向のない世帯）×建築の時期（40区分）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数 (単位:世帯))	総計 (比率)	改善の実現時期（12区分）														
			建て替え意向がある	1年以内					10年先以降			リフォーム意向がある	意向はあるが時期は未定				
				1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内		5年先～10年以内	10年先以降	意向はあるが時期は未定		
家計を主に支える者の年齢（8区分）																	
30歳未満	(690)	100.0	81.4	-	-	-	-	-	81.4	44.9	-	-	-	18.6	-	26.3	
30～39歳	(3,230)	100.0	63.2	-	-	-	-	-	63.2	100.0	3.4	-	-	7.3	-	89.2	
40～49歳	(5,112)	100.0	26.8	2.6	3.5	-	3.6	-	17.1	83.4	-	6.9	8.2	2.0	10.3	56.0	
50～54歳	(4,297)	100.0	42.9	-	-	-	-	7.2	35.7	100.0	8.7	8.5	-	5.4	-	77.4	
55～59歳	(4,629)	100.0	10.6	-	-	-	-	4.5	6.1	100.0	14.1	-	14.3	11.5	6.8	53.3	
60～64歳	(7,920)	100.0	9.5	-	2.3	-	-	-	7.3	94.3	15.3	14.7	3.2	1.9	1.4	57.7	
65～74歳	(14,868)	100.0	21.5	-	6.3	1.0	-	-	14.2	91.2	3.0	13.2	3.9	10.3	-	60.7	
75歳以上	(9,910)	100.0	19.8	-	1.5	-	-	2.8	15.5	98.5	3.4	4.3	7.6	18.3	-	64.8	
不明	(780)	100.0	69.9	-	69.9	-	-	-	-	100.0	30.1	69.9	-	-	-	-	
今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																	
広さや間取り	(6,923)	100.0	49.1	1.9	-	-	-	-	47.2	91.6	-	6.6	3.6	8.4	7.0	66.0	
収納の多さ、使い勝手	(2,198)	100.0	7.6	-	7.6	-	-	-	-	92.4	-	-	5.1	7.1	-	80.2	
水回りの広さ、使い勝手	(5,733)	100.0	6.2	-	-	-	-	-	6.2	100.0	10.8	15.7	2.8	27.3	-	43.4	
いたみの少なさ	(4,958)	100.0	18.0	-	-	-	-	-	18.0	100.0	8.2	10.4	5.1	5.7	2.2	68.3	
維持管理のしやすさ	(7,612)	100.0	33.1	-	2.0	-	2.4	4.1	24.6	91.4	-	9.8	7.3	2.1	-	72.2	
換気よさ（臭いや煙などが残らない）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	100.0	
居間など主たる居住室の採光	(1,540)	100.0	25.4	-	-	-	-	13.6	11.9	100.0	45.9	11.3	8.1	-	-	34.7	
外部からの騒音などに対する遮音性	(1,332)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	28.3	-	71.7	
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	(471)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	50.4	-	-	49.6	
断熱性	(3,427)	100.0	5.3	-	-	-	-	-	5.3	100.0	5.5	8.3	4.8	13.4	-	68.0	
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	(1,012)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	8.0	92.0	
高齢者への配慮（段差がない等）	(4,962)	100.0	28.7	-	3.7	3.1	-	-	22.0	91.8	7.9	-	7.2	6.0	-	70.7	
子どもへの配慮（安全確保等）	(277)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	100.0	
地震に対する安全性	(6,026)	100.0	24.0	-	12.1	-	-	-	12.0	97.0	12.9	19.2	3.9	10.2	-	50.8	
台風や水害に対する安全性	(2,659)	100.0	50.3	-	28.9	-	-	-	21.3	71.1	4.8	11.6	8.6	8.9	10.3	26.8	
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
プライバシー確保	(258)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	100.0	
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	(1,868)	100.0	35.0	-	-	-	-	14.6	20.4	79.6	8.2	14.6	-	-	-	56.9	

分析表24 改善の実現時期（今後の改善意向のある世帯）（12区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善意向（持ち家）（住み替え意向のない世帯）×建築の時期（40区分）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	改善の実現時期（12区分）														
			建て替え意向がある	1年以内					1年以上10年以内			リノベーション意向がある	10年以上				
				1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	意向はあるが時期は未定	1年以内	1年先～3年以内		3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	意向はあるが時期は未定	
今後の改善意向（持ち家）（住み替え意向のない世帯）×建築の時期（40区分）																	
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(2,570)	100.0	100.0	-	-	6.0	-	12.1	81.9	100.0	6.0	9.2	-	11.5	-	73.2	
昭和25年以前	(190)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	100.0		
昭和26～45年	(237)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	100.0	-	-	-		
昭和46～55年	(857)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	100.0		
昭和56～平成2年	(674)	100.0	100.0	-	-	23.0	-	-	77.0	100.0	23.0	-	-	43.9	33.1		
平成3～12年	(301)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	100.0		
平成13～17年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平成18～22年	(310)	100.0	100.0	-	-	-	-	100.0	-	100.0	-	-	-	-	100.0		
平成23～27年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平成28～令和2年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
令和3～5年9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
建て替え意向がある	(231)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-		
昭和25年以前	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
昭和26～45年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
昭和46～55年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
昭和56～平成2年	(231)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-		
平成3～12年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平成13～17年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平成18～22年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平成23～27年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平成28～令和2年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
令和3～5年9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
リフォーム意向がある	(29,995)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	5.6	9.7	7.1	11.6	3.2	62.8	
昭和25年以前	(583)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	22.1	46.3	-	31.5	-	-	
昭和26～45年	(2,973)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	10.0	16.2	-	-	73.9	
昭和46～55年	(3,602)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	3.6	26.7	11.1	3.6	-	55.1	
昭和56～平成2年	(4,743)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	5.2	8.1	7.6	28.2	1.7	49.3	
平成3～12年	(9,273)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	10.8	4.7	2.7	16.5	2.5	62.8	
平成13～17年	(2,118)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	8.9	3.8	19.4	7.3	12.9	47.6	
平成18～22年	(2,327)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	10.2	6.8	-	83.0	
平成23～27年	(1,728)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	14.6	85.4	
平成28～令和2年	(2,064)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	7.7	-	-	5.4	86.9	
令和3～5年9月	(582)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	52.9	-	-	-	47.1	
建て替え・リフォームいずれも意向はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
昭和25年以前	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
昭和26～45年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
昭和46～55年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
昭和56～平成2年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成3～12年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成13～17年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成18～22年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成23～27年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成28～令和2年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
令和3～5年9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分析表25 今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	今後の改善の目的（1位）（15区分）																			(単位:%)	
	総計 （今後の改善意 向のある世帯） （実数） （単位:世帯）	総計 （比率）	世帯からの独 立（結婚、離 婚、単身赴任 などを含む）	家族等との同 居	家族等との隣 居・近居	子どもの誕 生・成長・進 学	世帯員の減少 （子どもの独 立や同居人の 死別・離別 等）	就職や転職	転勤や退職 （定年などを 含む）	家の相続	住居費負担 の見直し	立ち退き要 求、契約期限 切れのため	自宅を所有す るため	住宅の質を向 上させるため	住宅のまわり の環境を向上 させるため	高齢期の住み やすさ	その他	不明			
総計（主世帯）	(51,436)	100.0	0.8	3.6	1.8	4.0	5.8	0.5	1.3	4.5	0.6	-	3.1	39.1	4.0	15.7	3.3	11.8			
住宅タイプ（15区分）																					
持ち家	(46,437)	100.0	0.8	3.5	1.3	4.2	6.5	-	1.5	5.0	0.7	-	1.5	41.2	4.2	17.4	3.6	8.5			
一戸建	(45,055)	100.0	0.9	3.6	1.3	4.4	6.7	-	0.7	5.1	0.7	-	1.5	41.4	3.9	17.9	3.0	8.8			
長屋建	(377)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-			
共同住宅	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.4	24.0	-	43.6	-			
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
非木造	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.4	24.0	-	43.6	-			
1〜2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3〜5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6階以上	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.4	24.0	-	43.6	-			
借家	(4,999)	100.0	-	4.2	6.7	2.0	-	4.7	-	-	-	-	18.2	19.7	2.2	-	-	42.3			
民営賃貸住宅	(4,843)	100.0	-	4.3	6.9	2.1	-	4.9	-	-	-	-	18.8	17.1	2.3	-	-	43.7			
一戸建	(1,328)	100.0	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-	45.3	21.2	8.3	-	-	17.7			
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
共同住宅	(3,515)	100.0	-	5.9	9.5	-	-	6.8	-	-	-	-	8.8	15.5	-	-	-	53.5			
木造	(446)	100.0	-	46.8	-	-	-	53.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
非木造	(3,069)	100.0	-	-	10.9	-	-	-	-	-	-	-	10.1	17.8	-	-	-	61.3			
1〜2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3〜5階	(2,215)	100.0	-	-	15.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.9			
6階以上	(853)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.1	63.9	-	-	-	-			
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(157)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-			
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(777)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.4	24.0	-	43.6	-			
世帯の年間収入階級（10区分）																					
100万円未満	(3,112)	100.0	-	-	-	3.2	1.8	-	-	-	-	-	11.9	51.6	8.3	23.2	-	-			
100〜150万円未満	(4,670)	100.0	-	4.5	8.5	-	-	-	-	-	-	-	3.3	11.1	8.2	4.9	-	59.4			
150〜200万円未満	(4,139)	100.0	-	3.7	-	-	3.8	-	-	-	-	4.4	-	50.4	-	21.7	8.0	8.0			
200〜300万円未満	(7,773)	100.0	-	-	2.4	-	15.6	-	-	2.0	-	-	2.2	51.5	3.7	11.7	6.5	4.5			
300〜400万円未満	(6,679)	100.0	-	2.7	5.0	5.0	5.8	-	-	28.0	-	-	-	22.5	4.7	16.2	3.1	7.0			
400〜500万円未満	(5,744)	100.0	-	3.6	-	12.7	4.3	4.1	6.6	-	-	-	-	44.7	3.2	16.1	-	4.7			
500〜700万円未満	(8,087)	100.0	-	2.4	-	3.9	6.5	-	-	3.7	1.8	-	-	30.7	8.0	30.7	3.8	8.5			
700〜1000万円未満	(5,502)	100.0	-	8.8	-	10.8	1.3	-	-	-	-	-	10.9	42.0	-	7.5	6.2	12.5			
1000〜1500万円未満	(4,646)	100.0	8.4	5.0	-	-	3.3	-	6.8	-	-	-	6.6	49.6	-	9.2	-	11.1			
1500万円以上	(539)	100.0	-	35.2	-	-	-	33.7	-	-	-	-	-	31.1	-	-	-	-			
不明	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-			
家族類型（8区分）																					
親族のみの世帯	(37,229)	100.0	1.0	2.3	1.4	4.9	6.4	0.6	1.9	1.8	0.9	-	3.3	42.9	4.2	16.2	2.4	9.7			
核家族世帯	(31,822)	100.0	1.2	1.4	1.6	5.7	4.7	0.7	2.2	2.2	1.0	-	3.9	42.3	2.4	18.1	2.5	10.0			
夫婦のみの世帯	(15,841)	100.0	-	-	1.2	2.0	8.4	1.5	2.4	2.2	-	-	1.1	43.2	3.7	20.1	5.1	9.2			
夫婦と子供から成る世帯	(12,772)	100.0	3.1	3.5	2.6	11.7	1.2	-	2.5	-	1.1	-	8.3	35.8	1.5	20.2	-	8.4			
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(12,591)	100.0	3.1	3.5	2.6	11.9	1.2	-	2.5	-	1.2	-	8.5	34.9	1.5	20.5	-	8.5			
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-			
男親又は女親と子供から成る世帯	(3,208)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	10.7	5.7	-	-	63.2	-	-	-	20.5			
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(2,448)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	14.0	7.4	-	-	66.2	-	-	-	12.4			
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(760)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.6	-	-	-	46.4			
核家族以外の世帯	(5,408)	100.0	-	7.8	-	-	16.7	-	-	-	-	-	-	46.9	14.9	4.5	1.5	7.7			
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
単独世帯	(12,237)	100.0	-	4.7	3.3	-	5.0	-	-	3.7	-	-	3.0	32.7	4.0	16.9	6.6	20.2			
不明	(1,970)	100.0	-	20.7	-	12.9	-	-	-	60.1	-	-	-	6.3	-	-	-	-			
＜別掲＞三世帯世帯	(2,525)	100.0	-	16.8	-	-	19.7	-	-	-	-	-	-	55.2	5.1	-	3.2	-			
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(699)	100.0	-	-	47.7	52.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
親と子供から成る世帯（長子6〜11歳）	(1,765)	100.0	-	18.6	-	38.9	-	-	-	-	-	-	-	42.5	-	-	-	-			
親と子供から成る世帯（長子12〜17歳）	(1,688)	100.0	-	-	-	26.4	-	-	-	-	-	-	-	18.3	38.9	-	-	16.4			
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(10,888)	100.0	3.6	1.1	-	-	1.4	-	2.9	3.1	3.0	-	6.9	42.3	1.7	23.8	-	10.1			
単独世帯（64歳以下）	(5,760)	100.0	-	7.3	-	-	6.1	-	-	-	-	-	4.1	33.5	6.4	-	5.9	36.7			
単独世帯（65〜74歳）	(3,363)	100.0	-	4.6	11.9	-	7.6	-	-	-	-	-	-	31.1	-	17.6	13.9	-			
単独世帯（75歳以上）	(2,334)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.8	20.4	5.4	53.2	-	15.2			
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(5,195)	100.0	-	-	-	6.1	-	4.6	7.3	6.7	-	-	-	39.3	3.6	15.0	9.5	8.0			
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(10,646)	100.0	-	-	1.7	-	12.5	-	-	-	-	-	1.6	45.1	3.7	22.6	2.9	9.8			
64歳以下の夫婦世帯数	(5,195)	100.0	-	-	-	6.1	-	4.6	7.3	6.7	-	-	-	39.3	3.6	15.0	9.5	8.0			
65歳以上の夫婦世帯数	(10,504)	100.0	-	-	1.7	-	12.7	-	-	-	-	-	1.7	45.7	3.8	21.5	3.0	9.9			
75歳以上の夫婦世帯数	(4,447)	100.0	-	-	-	-	21.5	-	-	-	-	-	-	35.6	9.0	19.7	-	14.3			
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(14,727)	100.0	-	1.0	3.9	-	10.8	-	-	3.0	-	-	0.9	38.0	3.6	23.9	5.3	9.5			
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(4,061)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.3	20.4	6.2	45.7	-	24.4			

分析表25 今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	今後の改善の目的（1位）（15区分）																		
	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	世帯からの独 立（結婚、離 婚、単身赴任 などを含む）	家族等との同 居	家族等との隣 居・近居	子どもの誕生 ・成長・進 学	世帯員の減少 （子どもの独 立や同居人の 死別・離別 等）	就職や転職	転勤や退職 （定年などを 含む）	家の相続	住居費負担 の見直し	立ち退き要 求、契約期限 切れのため	自宅を所有す るため	住宅の質を向 上させるため	住宅のまわり の環境を向上 させるため	高齢期の住み やすさ	その他	不明	
総計（主世帯）	(12,449)	100.0	-	3.9	-	3.2	6.9	-	-	2.8	-	-	2.6	60.1	5.1	10.8	2.1	2.5	
住宅タイプ（15区分）																			
持ち家	(11,793)	100.0	-	4.1	-	3.4	7.2	-	-	2.9	-	-	2.8	58.8	4.5	11.4	2.2	2.7	
一戸建	(11,793)	100.0	-	4.1	-	3.4	7.2	-	-	2.9	-	-	2.8	58.8	4.5	11.4	2.2	2.7	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家	(656)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.1	16.9	-	-	-	
民営賃貸住宅	(656)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.1	16.9	-	-	-	
一戸建	(111)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級（10区分）																			
100万円未満	(1,305)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.0	-	18.0	-	-	
100～150万円未満	(1,015)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.3	24.3	37.8	22.5	-	-	
150～200万円未満	(1,702)	100.0	-	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.0	-	30.0	-	-	
200～300万円未満	(1,290)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.5	62.5	9.7	-	14.3	-	
300～400万円未満	(862)	100.0	-	-	-	-	16.5	-	40.1	-	-	-	-	19.1	-	-	9.3	15.0	
400～500万円未満	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
500～700万円未満	(2,940)	100.0	-	6.6	-	-	18.0	-	-	-	-	-	-	58.4	4.4	12.6	-	-	
700～1000万円未満	(1,663)	100.0	-	8.0	-	23.8	-	-	-	-	-	-	-	57.1	-	-	-	11.1	
1000～1500万円未満	(626)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
1500万円以上	(349)	100.0	-	-	-	-	52.0	-	-	-	-	-	-	48.0	-	-	-	-	
不明	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
家族類型（8区分）																			
親族のみの世帯	(8,370)	100.0	-	3.9	-	4.7	6.7	-	-	4.1	-	-	3.9	57.5	4.8	7.5	3.2	3.7	
核家族世帯	(7,115)	100.0	-	4.6	-	5.6	5.3	-	-	4.9	-	-	4.6	58.9	3.8	5.3	2.6	4.4	
夫婦のみの世帯	(3,919)	100.0	-	-	-	-	9.6	-	-	8.8	-	-	4.4	65.5	7.0	-	4.7	-	
夫婦と子供から成る世帯	(2,657)	100.0	-	12.3	-	14.9	-	-	-	-	-	-	5.8	45.7	-	14.2	-	6.9	
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(2,657)	100.0	-	12.3	-	14.9	-	-	-	-	-	-	5.8	45.7	-	14.2	-	6.9	
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
男親又は女親と子供から成る世帯	(539)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.0	-	-	-	24.0	
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(228)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(311)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.4	-	-	-	41.6	
核家族以外の世帯	(1,255)	100.0	-	-	-	-	14.5	-	-	-	-	-	-	49.4	10.2	19.6	6.4	-	
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯	(4,079)	100.0	-	3.8	-	-	7.3	-	-	-	-	-	-	65.5	5.8	17.6	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
＜別掲＞三世帯世帯	(623)	100.0	-	-	-	-	29.1	-	-	-	-	-	-	37.4	20.6	-	12.9	-	
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(237)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(487)	100.0	-	67.4	-	32.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(2,161)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.2	66.8	-	17.5	-	8.5	
単独世帯（64歳以下）	(1,987)	100.0	-	-	-	-	14.9	-	-	-	-	-	-	79.5	5.6	-	-	-	
単独世帯（65～74歳）	(695)	100.0	-	22.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.8	-	15.0	-	-	
単独世帯（75歳以上）	(617)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.1	20.3	61.6	-	-	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(1,162)	100.0	-	-	-	-	-	-	29.7	-	-	-	-	54.4	-	-	15.9	-	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(2,756)	100.0	-	-	-	-	13.6	-	-	-	-	-	6.3	70.1	9.9	-	-		
64歳以下の夫婦世帯数	(1,162)	100.0	-	-	-	-	-	-	29.7	-	-	-	-	54.4	-	-	15.9	-	
65歳以上の夫婦世帯数	(2,756)	100.0	-	-	-	-	13.6	-	-	-	-	-	6.3	70.1	9.9	-	-		
75歳以上の夫婦世帯数	(752)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.7	36.3	-	-		
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(3,290)	100.0	-	4.7	-	-	11.4	-	-	-	-	-	-	57.1	12.1	14.7	-		
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(970)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.9	12.9	39.2	-		

分析表25 今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	今後の改善の目的（1位）（15区分）															
			世帯からの独立(結婚、離婚、単身赴任などを含む)	家族等との同居	家族等との隣居・近居	子どもの誕生・成長・進学	世帯員の減少(子どもの独立や同居人の死別・離別等)	就職や転職	転勤や退職(定年などを含む)	家の相続	住居費負担の見直し	立ち退き要求、契約期限切れのため	自宅を所有するため	住宅の質を向上させるため	住宅のまわりの環境を向上させるため	高齢期の住みやすき	その他	不明
家計を主に支える者の年齢（8区分）																		
30歳未満	(690)	100.0	-	-	-	18.6	-	-	-	-	-	-	26.3	-	-	-	-	55.1
30～39歳	(3,230)	100.0	-	-	-	20.1	-	7.3	-	-	-	-	16.2	9.9	-	-	-	46.5
40～49歳	(5,112)	100.0	-	6.4	6.5	16.5	11.5	-	-	-	-	6.0	21.6	3.6	-	6.0	-	21.8
50～54歳	(4,297)	100.0	-	10.2	-	4.6	-	-	-	-	-	14.0	52.5	10.4	8.3	-	-	-
55～59歳	(4,629)	100.0	-	9.6	-	-	4.6	-	15.0	7.5	-	5.0	35.1	-	7.2	11.3	-	4.8
60～64歳	(7,920)	100.0	-	2.2	-	-	3.7	-	-	-	-	-	55.9	7.5	23.2	-	-	7.4
65～74歳	(14,868)	100.0	-	3.1	3.9	1.7	6.4	-	-	11.0	2.2	2.2	41.4	-	18.6	5.2	-	4.3
75歳以上	(9,910)	100.0	3.9	-	-	-	9.6	-	-	3.4	-	1.4	33.2	5.3	25.8	0.8	-	16.5
不明	(780)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.9	-	30.1	-	-	-
今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																		
広さや間取り	(6,923)	100.0	5.6	8.0	-	8.5	5.1	-	-	-	-	13.1	19.5	-	16.3	-	-	23.8
収納の多さ、使い勝手	(2,198)	100.0	-	-	-	11.6	7.1	-	-	-	-	-	67.9	-	13.5	-	-	-
水回りの広さ、使い勝手	(5,733)	100.0	-	7.4	-	-	4.1	-	-	20.6	-	2.4	40.4	-	13.7	8.1	-	3.2
いたみの少なさ	(4,958)	100.0	-	-	-	-	4.0	-	-	6.0	-	-	75.8	2.2	-	1.6	-	10.4
維持管理のしやすさ	(7,612)	100.0	-	5.9	5.2	-	6.6	-	-	2.0	1.9	-	47.1	7.3	7.1	4.0	-	12.8
換気よさ（臭いや煙などが残らない）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
居間など主たる居住室の採光	(1,540)	100.0	-	13.6	11.9	-	-	-	-	-	-	11.3	45.9	8.1	9.2	-	-	-
外部からの騒音などに対する遮音性	(1,332)	100.0	-	-	-	-	71.7	-	28.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	(471)	100.0	-	-	-	50.4	-	-	-	-	-	49.6	-	-	-	-	-	-
断熱性	(3,427)	100.0	-	-	9.7	-	4.2	-	-	-	5.3	-	70.5	-	-	-	-	10.3
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	(1,012)	100.0	-	-	-	65.6	-	-	-	-	-	-	15.9	18.5	-	-	-	-
高齢者への配慮（段差がない等）	(4,962)	100.0	-	4.2	-	-	6.4	-	-	-	-	3.1	24.7	-	55.5	-	-	6.1
子どもへの配慮（安全確保等）	(277)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
地震に対する安全性	(6,026)	100.0	-	-	-	2.1	5.6	-	5.3	11.4	-	-	25.5	5.1	36.7	6.1	-	2.1
台風や水害に対する安全性	(2,659)	100.0	-	-	-	-	-	-	8.9	-	-	-	46.0	9.5	8.6	11.9	-	15.0
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プライバシー確保	(258)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(1,868)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.2	14.6	-	8.0	-	69.2
属性（持ち家・借家別）（8区分）																		
持ち家	(46,437)	100.0	0.8	3.5	1.3	4.2	6.5	-	1.5	5.0	0.7	-	1.5	41.2	4.2	17.4	3.6	8.5
単独世帯（64歳以下）	(3,224)	100.0	-	6.5	-	-	10.9	-	-	-	-	-	7.2	56.8	8.0	-	10.5	-
単独世帯（65歳以上）	(5,541)	100.0	-	2.8	7.2	-	4.6	-	-	8.1	-	-	2.4	24.7	2.3	33.1	8.4	6.4
65歳以上の夫婦世帯数	(10,504)	100.0	-	-	1.7	-	12.7	-	-	-	-	-	1.7	45.7	3.8	21.5	3.0	9.9
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(3,410)	100.0	-	9.6	-	41.0	-	-	-	-	-	-	41.3	-	-	-	-	8.1
借家	(4,999)	100.0	-	4.2	6.7	2.0	-	4.7	-	-	-	-	18.2	19.7	2.2	-	-	42.3
単独世帯（64歳以下）	(2,536)	100.0	-	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3.9	4.4	-	-	-	83.5
単独世帯（65歳以上）	(157)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(742)	100.0	-	-	45.0	13.5	-	-	-	-	-	-	41.6	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表25 今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の改善の目的（1位）（15区分）														
			世帯からの独 立（結婚、離 婚、単身赴任 などを含む）	家族等との同 居	家族等との隣 居・近居	子どもの誕 生・成長・進 学	世帯員の減少 （子どもの独 立や同居人の 死別・離別 等）	就職や転職	転勤や退職 （定年などを 含む）	家の相続	住居費負担の 見直し	立ち退き要 求、契約期限 切れのため	自宅を所有す るため	住宅の質を向 上させるため	住宅のまわり の環境を向上 させるため	高齢期の住み やすさ	その他
家計を主に支える者の年齢（8区分）																	
30歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30～39歳	(111)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
40～49歳	(1,089)	100.0	-	30.1	-	36.4	16.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.9
50～54歳	(739)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
55～59歳	(1,314)	100.0	-	-	-	-	-	-	26.3	-	-	59.6	-	-	14.1	-	-
60～64歳	(2,811)	100.0	-	-	-	-	10.5	-	-	-	-	71.3	4.6	9.0	-	-	4.6
65～74歳	(3,933)	100.0	-	3.9	-	-	9.6	-	-	-	-	66.1	-	12.0	-	-	-
75歳以上	(1,671)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	8.4	48.6	23.8	22.8	4.8	-	-
不明	(780)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.9	-	30.1	-	-	-
今後の改善（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																	
広さや間取り	(840)	100.0	-	15.8	-	18.9	35.2	-	-	-	-	30.0	-	-	-	-	-
収納の多さ、使い勝手	(279)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
水回りの広さ、使い勝手	(1,679)	100.0	-	11.6	-	-	13.9	-	-	-	-	67.1	-	7.4	-	-	-
いたみの少なさ	(1,176)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.7	9.4	-	6.8	-	-
維持管理のしやすさ	(1,454)	100.0	-	10.6	-	-	-	-	-	-	-	66.3	-	10.4	-	-	12.6
換気よさ（臭いや煙などが残らない）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居間など主たる居住室の採光	(1,006)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	17.3	70.2	12.5	-	-	-	-
外部からの騒音などに対する遮音性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	(237)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
断熱性	(637)	100.0	-	-	-	-	22.3	-	-	-	-	77.7	-	-	-	-	-
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者への配慮（段差がない等）	(930)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	16.7	19.5	-	63.8	-	-	-
子どもへの配慮（安全確保等）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地震に対する安全性	(2,350)	100.0	-	-	-	-	7.7	-	14.7	-	-	53.8	-	10.4	7.9	5.5	-
台風や水害に対する安全性	(1,435)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.1	8.9	15.9	-	-	-
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プライバシー確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(426)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.8	64.2	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																	
持ち家	(11,793)	100.0	-	4.1	-	3.4	7.2	-	2.9	-	-	2.8	58.8	4.5	11.4	2.2	2.7
単独世帯（64歳以下）	(1,876)	100.0	-	-	-	-	15.8	-	-	-	-	-	84.2	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(1,312)	100.0	-	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	41.8	9.6	36.9	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(2,756)	100.0	-	-	-	-	13.6	-	-	-	-	6.3	70.1	9.9	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(724)	100.0	-	45.3	-	54.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(656)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.1	16.9	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(111)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表26-1 今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																			
			広さや開閉 り	収納の多 さ、使い勝 手	水回りの広 さ、使い勝 手	いたみの少 なさ	維持管理の しやすさ	換気やよさ （臭いや煙 などが残ら ない）	居間など主 たる居室の 採光	外部からの 騒音などに 対する遮音 性	上下階や隣 戸・隣室か らの騒音な どに対する 遮音性	断熱性	エネルギー 消費性能 (光熱費の 節約)	高齢者への 配慮（段差 配慮（安全 確保等）	子どもへの 配慮（安全 確保等）	地震に對する 安全性	台風や水害 に對する安 全性	火災に對する 安全性	防犯性	プライバシー 確保	その他	不明
総計（主世帯）	(48,289)	100.0	13.1	4.2	11.9	10.3	14.4	0.4	3.2	2.8	1.0	7.1	2.1	9.4	0.6	12.1	3.9	-	-	0.5	-	3.1
住宅タイプ（15区分）																						
持ち家	(43,979)	100.0	9.4	4.6	13.0	10.8	15.8	0.4	3.5	3.0	1.1	6.7	2.3	9.9	0.6	11.6	3.8	-	-	0.6	-	2.8
一戸建	(42,824)	100.0	9.1	4.7	12.6	11.1	16.2	0.4	3.6	2.2	1.1	6.9	1.9	10.1	0.6	12.0	3.9	-	-	0.6	-	2.9
長屋建	(377)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(777)	100.0	32.4	-	43.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(777)	100.0	32.4	-	43.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(777)	100.0	32.4	-	43.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(4,310)	100.0	51.1	-	-	4.9	-	-	-	-	-	11.4	-	4.8	-	16.9	5.5	-	-	-	-	5.5
民営賃貸住宅	(4,154)	100.0	53.0	-	-	5.1	-	-	-	-	-	8.0	-	5.0	-	17.5	5.7	-	-	-	-	5.7
一戸建	(1,328)	100.0	52.8	-	-	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.7	-	-	-	-	-	17.7
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(2,826)	100.0	53.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	(446)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(2,380)	100.0	63.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	(1,835)	100.0	81.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(157)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅 給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(777)	100.0	32.4	-	43.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.0	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）																						
100万円未満	(3,112)	100.0	5.0	-	4.4	3.2	13.1	-	22.7	-	7.5	5.0	-	7.6	-	23.2	-	-	-	8.3	-	-
150～150万円未満	(4,017)	100.0	37.4	-	-	2.8	16.1	-	-	-	-	8.8	-	16.6	-	5.7	-	-	-	-	-	12.6
150～200万円未満	(3,988)	100.0	-	-	24.7	-	34.2	-	-	-	-	16.1	-	9.0	-	8.6	-	-	-	-	-	7.4
200～300万円未満	(7,773)	100.0	6.3	5.2	-	27.5	10.2	-	6.2	12.3	-	8.3	-	9.0	-	6.3	5.7	-	-	-	-	2.9
300～400万円未満	(6,679)	100.0	9.0	3.5	26.9	4.7	17.3	-	-	-	-	14.4	2.8	6.0	-	13.6	1.9	-	-	-	-	-
400～500万円未満	(5,744)	100.0	5.8	14.7	9.3	4.7	6.0	-	3.6	6.6	-	9.1	6.0	24.6	-	5.4	4.1	-	-	-	-	4.8
500～700万円未満	(6,993)	100.0	16.5	3.7	9.0	7.8	12.7	-	-	-	-	4.5	10.1	4.0	-	22.7	6.2	-	-	-	-	2.6
700～1000万円未満	(5,139)	100.0	21.4	-	12.5	13.2	16.0	3.5	2.8	-	4.6	2.8	1.6	1.4	-	12.2	8.2	-	-	-	-	-
1000～1500万円未満	(4,110)	100.0	19.9	6.9	24.5	26.0	13.0	-	-	-	-	-	2.0	-	-	7.7	-	-	-	-	-	-
1500万円以上	(190)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
家族類型（8区分）																						
親族のみの世帯	(34,614)	100.0	12.2	4.0	9.0	9.8	15.3	0.5	1.4	3.8	0.7	8.4	2.9	11.0	0.8	12.9	3.9	-	-	-	-	3.2
核家族世帯	(29,618)	100.0	12.9	3.7	8.5	10.1	13.4	0.6	1.7	4.5	0.8	9.8	3.4	11.8	0.9	11.5	3.1	-	-	-	-	3.1
夫婦のみの世帯	(15,071)	100.0	7.2	2.1	7.3	12.6	13.7	-	3.3	8.8	-	9.4	2.6	9.0	-	15.4	3.2	-	-	-	-	5.1
夫婦と子供から成る世帯	(11,794)	100.0	23.1	4.4	10.5	7.3	13.7	1.5	-	-	-	2.0	7.3	5.2	13.7	2.3	5.3	2.3	-	-	-	1.3
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯 子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(11,612)	100.0	23.4	4.4	10.7	7.5	13.9	1.6	-	-	-	2.0	7.4	5.3	13.9	2.4	3.8	2.4	-	-	-	1.3
181)	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(2,754)	100.0	-	10.1	5.8	8.5	10.6	-	-	-	-	23.3	-	19.2	-	17.1	5.3	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(2,175)	100.0	-	12.8	7.3	10.8	3.2	-	-	-	-	29.5	-	14.0	-	15.7	6.7	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(579)	100.0	-	-	-	-	38.6	-	-	-	-	-	-	39.1	-	22.3	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	(4,996)	100.0	8.5	5.2	12.3	8.0	26.5	-	-	-	-	-	-	6.3	-	20.7	8.7	-	-	-	-	3.7
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(11,705)	100.0	18.0	3.5	10.2	13.3	11.5	-	8.9	-	2.0	4.4	-	6.2	-	11.9	4.7	-	-	2.2	-	3.3
不明	(1,970)	100.0	-	12.9	71.8	-	15.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>三世帯世帯	(2,343)	100.0	18.1	11.1	-	17.1	24.8	-	-	-	-	-	-	13.5	-	10.0	5.5	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(699)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	34.0	47.7	-	-	-	18.3	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(1,404)	100.0	34.9	-	13.9	14.1	-	-	-	-	-	37.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(1,379)	100.0	7.2	16.7	-	25.1	-	-	-	-	-	-	-	30.9	-	20.1	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(10,305)	100.0	20.7	5.5	11.7	5.4	16.4	1.8	-	-	-	6.2	1.8	18.6	-	6.4	4.1	-	-	-	-	1.5
単独世帯（64歳以下）	(5,379)	100.0	39.1	-	15.9	3.9	-	-	17.0	-	4.3	-	-	3.9	-	6.7	-	-	-	-	4.8	-
単独世帯（65～74歳）	(3,363)	100.0	-	-	-	39.9	37.7	-	-	-	-	-	-	8.5	-	-	9.4	-	-	-	-	4.4
単独世帯（75歳以上）	(2,183)	100.0	-	18.7	15.8	-	3.7	-	5.7	-	-	23.4	-	-	-	22.2	10.5	-	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(5,195)	100.0	17.9	-	9.3	4.9	25.3	-	-	-	-	7.7	-	-	-	17.9	7.0	-	-	-	-	2.8
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(9,876)	100.0	1.6	3.2	6.3	16.7	7.7	-	5.1	9.7	-	14.4	-	13.8	-	14.1	1.3	-	-	-	-	6.3
64歳以下の夫婦世帯数	(5,195)	100.0	17.9	-	9.3	4.9	25.3	-	-	-	-	7.3	-	-	-	17.9	7.0	-	-	-	-	2.8
65歳以上の夫婦世帯数	(9,734)	100.0	-	3.2	6.4	17.0	-	-	3.7	9.8	-	14.6	-	14.0	-	14.3	1.3	-	-	-	-	6.4
75歳以上の夫婦世帯数	(4,447)	100.0	3.6	-	1.8	22.5	2.8	-	-	21.5	-	18.3	-	14.9	-	3.1	2.8	-	-	-	-	8.9
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(14,575)	100.0	1.1	4.9	6.6	19.7	14.4	-	2.1	6.6	-	12.3	-	7.4	-							

分析表26-1 今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 （<特掲>今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																			
			広さや間取 り	取納の多 さ、使い勝 手	水回りの広 さ、使い勝 手	いたみの少 なさ	維持管理の しやすさ	換気よさ （臭いや煙 などが残り ない）	居間など主 たる居住室 の採光	外部からの 騒音などに 対する遮音 性	上下階や隣 戸・隣室か らの騒音な どに対する 遮音性	断熱性	エネルギー 消費性能 （光熱費の 節約）	高齢者への 配慮（段差 がない等）	子どもへの 配慮（安全 確保等）	地震に対す る安全性	台風や水害 に対する安 全性	火災に対す る安全性	防犯性	プライバシー 確保	その他	不明
総計（全世帯）		100.0	6.5	1.0	15.5	10.8	12.0	9.3	2.2	5.9	6.9	20.0	6.1								3.9	
住宅タイプ（15区分）	(10,864)	100.0																				
持ち家	(10,208)	100.0	6.9	1.1	16.4	10.4	12.8	9.9	2.3	6.2	7.3	15.9	6.5								4.2	
一戸建	(10,208)	100.0	6.9	1.1	16.4	10.4	12.8	9.9	2.3	6.2	7.3	15.9	6.5								4.2	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
借家	(656)	100.0	-	-	-	16.9	-	-	-	-	-	83.1	-								-	
民営賃貸住宅	(656)	100.0	-	-	-	16.9	-	-	-	-	-	83.1	-								-	
一戸建	(111)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-								-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
共同住宅	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0								-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
非木造	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0								-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
6階以上	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0								-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-	
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上																						
世帯の年間収入階級（10区分）		100.0																				
100万円未満	(1,305)	100.0	-	-	-	-	9.6	-	54.2	-	-	18.0	-	18.2	-	-	-	-	-	-	-	
100～150万円未満	(1,015)	100.0	-	-	-	10.9	24.3	-	-	-	-	15.3	-	22.5	-	-	-	-	-	-	26.9	
150～200万円未満	(1,550)	100.0	-	-	33.3	-	43.6	-	-	-	-	23.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
200～300万円未満	(1,290)	100.0	-	8.6	-	33.8	5.4	-	23.2	-	-	-	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
300～400万円未満	(862)	100.0	-	-	-	9.3	-	-	-	-	14.6	-	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
400～500万円未満	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	35.6	-	55.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
500～700万円未満	(1,989)	100.0	14.9	-	31.7	12.7	-	-	-	-	-	-	-	18.8	21.9	-	-	-	-	-	100.0	
700～1000万円未満	(1,530)	100.0	10.4	-	10.4	19.3	12.0	-	-	-	15.5	9.3	-	23.1	-	-	-	-	-	-	-	
1000～1500万円未満	(626)	100.0	40.3	-	59.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1500万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	
家族類型（8区分）		100.0																				
親族のみの世帯	(6,937)	100.0	5.9	-	16.8	9.1	16.5	-	2.5	-	3.4	9.2	-	5.9	-	18.3	6.3	-	-	-	6.1	
核家族世帯	(5,863)	100.0	7.0	-	18.5	9.3	19.6	-	3.0	-	4.0	10.9	-	7.0	-	13.4	-	-	-	-	7.3	
夫婦のみの世帯	(3,149)	100.0	8.0	-	7.4	17.4	11.8	-	5.5	-	5.5	20.2	-	-	-	20.9	-	-	-	-	8.7	
夫婦と子供から成る世帯	(2,357)	100.0	6.7	-	29.4	-	29.9	-	-	-	10.1	-	17.4	-	-	-	-	-	-	-	6.5	
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(2,357)	100.0	6.7	-	29.4	-	29.9	-	-	-	10.1	-	17.4	-	-	-	-	-	-	-	6.5	
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
男親又は女親と子供から成る世帯	(357)	100.0	-	-	44.4	-	19.5	-	-	-	-	-	-	-	-	36.1	-	-	-	-	-	
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(228)	100.0	-	-	69.5	-	30.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(129)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	
核家族以外の世帯	(1,073)	100.0	-	-	7.3	7.5	-	-	-	-	-	-	-	44.6	40.6	-	-	-	-	-	-	
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯	(3,927)	100.0	7.5	2.8	13.1	13.9	3.9	-	21.2	-	-	-	8.6	23.0	5.8	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
＜別掲＞三世帯世帯		100.0																				
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(442)	100.0	-	-	-	18.2	-	-	-	-	100.0	-	-	52.8	29.0	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(237)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(354)	100.0	44.8	-	55.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(1,994)	100.0	-	-	32.9	-	38.9	-	-	-	-	20.5	-	-	-	-	-	-	-	-	7.6	
単独世帯（64歳以下）	(1,987)	100.0	14.9	-	26.0	5.6	-	-	35.6	-	-	-	-	18.0	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯（65～74歳）	(695)	100.0	-	-	62.8	22.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯（75歳以上）	(466)	100.0	-	24.0	-	-	21.7	-	26.9	-	-	-	-	-	49.1	-	-	-	-	-	-	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(1,162)	100.0	21.7	-	-	21.7	-	-	-	-	-	-	-	56.6	-	-	-	-	-	-	-	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(1,986)	100.0	-	-	11.7	14.9	18.8	-	8.8	-	32.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.8	
64歳以下の夫婦世帯数	(1,162)	100.0	21.7	-	-	21.7	-	-	-	-	-	-	-	56.6	-	-	-	-	-	-	-	
65歳以上の夫婦世帯数	(1,986)	100.0	-	-	11.7	14.9	18.8	-	8.8	-	32.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.8	
75歳以上の夫婦世帯数	(752)	100.0	-	-	-	16.7	-	-	-	-	47.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.3	
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(3,139)	100.0	-	3.6	7.4	23.3	16.8	-	4.0	-	15.8	-	3.3	-	-	17.1	-	-	-	-	8.7	
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(819)	100.0	-	13.6	-	-	-	-	15.3	-	43.1	-	-	-	-	27.9	-	-	-	-	-	

分析表26-1 今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																				
			広さや間取り	取納の多 さ、使い勝 手	水回りの広 さ、使い勝 手	いたみの少 なさ	維持管理の しやすさ	換気よき (臭いや煙 などが残り ない)	居間など主 たる居住室 の採光	外部からの 騒音などに 対する遮音 性	上下階や隣 戸・隣室か らの騒音な どに対する 遮音性	断熱性	エネルギー 消費性能 (光熱費の 節約)	高齢者への 配慮(段差 がない等)	子どもへの 配慮(安全 確保等)	地震に対す る安全性	台風や水害 に対する安 全性	火災に対す る安全性	防犯性	プライバシー確保	その他	不明	
家計を主に支える者の年齢（8区分）																							
30歳未満	(310)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	
30～39歳	(3,230)	100.0	56.7	-	-	3.4	6.5	-	-	-	-	-	-	16.2	9.9	-	-	-	-	-	-	-	
40～49歳	(4,262)	100.0	17.8	5.4	4.6	2.3	20.3	-	-	-	-	-	5.6	7.8	8.1	5.8	6.5	3.7	6.4	-	-	5.5	
50～54歳	(4,297)	100.0	26.5	-	14.1	17.5	16.3	-	-	-	-	-	-	-	6.2	4.9	-	-	-	-	6.0	-	
55～59歳	(4,629)	100.0	17.2	6.1	21.2	5.4	4.8	-	4.5	8.1	5.0	-	-	-	1.7	4.9	-	-	-	-	-	-	
60～64歳	(7,465)	100.0	10.7	-	20.5	1.5	22.5	2.4	9.5	-	-	-	-	-	15.6	-	-	-	-	-	-	4.4	
65～74歳	(13,558)	100.0	3.4	6.1	14.7	17.5	19.6	-	2.6	-	-	-	-	5.8	-	8.9	-	-	-	-	-	2.8	
75歳以上	(9,758)	100.0	5.6	7.0	4.3	13.0	6.3	-	2.7	9.8	-	-	-	18.3	-	12.9	-	-	-	-	-	5.6	
不明	(780)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.1	-	-	-	-	-	-	
住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）																							
総計																							
住宅の各要素の満足度																							
①広さや間取り																							
満足	(8,768)	100.0	11.0	2.6	10.9	8.2	19.3	-	11.7	-	-	-	-	7.3	3.0	15.4	-	3.5	-	-	2.9	-	4.1
まあ満足	(24,189)	100.0	5.6	3.3	15.3	12.2	15.8	-	0.5	5.5	1.9	-	-	6.1	2.7	9.8	-	13.6	6.0	-	-	-	1.6
多少不満	(11,799)	100.0	15.4	8.5	7.3	10.9	10.7	1.5	3.3	-	-	-	-	7.1	0.7	6.5	-	19.1	3.8	-	-	-	5.1
非常に不満	(2,856)	100.0	76.8	-	6.8	-	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	9.7	-	-	-	-	-	-	-
不明	(676)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.1	-	10.3	-	-	-	-	-	-	21.7
②取納の多さ、使い勝手																							
満足	(4,087)	100.0	6.2	-	10.1	17.6	33.0	-	17.3	-	-	-	-	8.2	2.0	5.8	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(20,525)	100.0	4.5	1.4	6.7	11.6	16.1	-	3.0	6.5	1.2	6.2	0.9	16.1	-	15.0	5.9	-	-	-	1.3	-	3.7
多少不満	(15,903)	100.0	15.8	6.9	22.7	9.3	9.9	1.1	-	-	1.5	6.5	4.7	6.0	-	9.7	2.3	-	-	-	-	-	3.6
非常に不満	(6,706)	100.0	33.8	9.8	5.0	5.6	10.8	-	3.1	-	-	4.8	-	-	-	4.1	18.3	4.7	-	-	-	-	-
不明	(1,067)	100.0	36.6	-	-	-	-	-	-	-	-	43.1	-	-	-	6.5	-	-	-	-	-	-	13.7
③水回りの広さ、使い勝手																							
満足	(6,359)	100.0	18.1	4.1	9.2	11.3	19.6	-	13.1	15.0	-	-	-	9.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(23,167)	100.0	9.8	3.4	8.7	10.5	15.7	-	3.1	1.6	1.0	8.4	1.4	15.1	-	12.8	5.2	-	-	-	1.1	-	2.2
多少不満	(15,326)	100.0	16.1	6.4	19.9	11.2	10.2	-	-	-	1.5	6.7	0.5	6.4	-	16.0	2.4	-	-	-	-	-	2.5
非常に不満	(2,496)	100.0	18.0	-	3.1	-	19.9	7.3	-	-	-	-	-	-	-	11.1	16.9	12.7	-	-	-	-	10.9
不明	(941)	100.0	-	-	-	8.6	-	-	-	-	-	-	-	48.9	-	7.4	-	-	-	-	-	-	35.1
④いたみの少なさ																							
満足	(3,192)	100.0	23.4	4.9	23.1	19.1	8.8	-	-	-	-	-	-	11.1	-	-	-	-	9.6	-	-	-	-
まあ満足	(22,175)	100.0	12.6	3.1	11.7	6.5	12.6	-	4.9	4.3	1.1	5.8	3.0	16.1	-	9.3	4.6	-	-	-	1.2	-	3.3
多少不満	(16,786)	100.0	13.9	3.9	11.6	14.5	18.9	1.1	2.7	2.2	1.4	6.0	2.1	2.7	-	15.5	1.5	-	-	-	-	-	2.0
非常に不満	(5,458)	100.0	8.6	9.8	8.1	8.8	13.2	-	-	-	-	-	-	5.9	-	8.1	21.7	5.8	-	-	-	-	5.0
不明	(676)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.1	-	10.3	-	-	-	-	-	-	21.7
⑤維持管理のしやすさ																							
満足	(4,509)	100.0	22.1	6.3	6.9	13.5	7.8	-	15.7	-	-	4.2	-	13.8	-	2.8	6.8	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(24,216)	100.0	13.6	4.4	13.5	10.7	9.2	-	1.6	5.5	1.0	7.2	2.9	11.3	-	13.9	3.2	-	-	-	-	-	2.1
多少不満	(13,915)	100.0	9.2	4.9	9.6	12.6	24.4	1.3	3.2	-	1.7	5.1	2.3	6.2	-	13.2	3.5	-	-	-	-	-	2.7
非常に不満	(4,715)	100.0	16.3	-	17.3	-	21.0	-	-	-	-	6.8	-	5.6	5.9	10.7	6.7	-	-	-	-	-	9.7
不明	(935)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.3	-	7.4	-	-	-	-	-	-	27.6	-	15.7
⑥換気よき（臭いや煙などが残らない）																							
満足	(6,958)	100.0	18.0	13.6	7.3	8.8	20.4	-	12.7	-	-	5.0	-	10.0	-	-	4.4	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(24,724)	100.0	15.0	3.9	10.1	8.9	13.4	-	2.1	3.9	1.0	7.9	2.5	12.2	1.1	11.5	3.7	-	-	-	-	-	2.9
多少不満	(11,954)	100.0	6.0	0.9	22.8	17.2	14.4	-	1.2	3.2	2.0	3.0	3.3	4.3	-	17.7	1.0	-	-	-	-	-	3.0
非常に不満	(3,830)	100.0	13.3	-	-	2.1	13.0	4.7	-	-	-	8.4	-	6.8	-	23.2	14.5	-	-	-	6.7	-	7.1
不明	(823)	100.0	17.8	-	-	-	-	-	-	-	-	55.9	-	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	17.8
⑦居間など主たる居住室の採光																							
満足	(11,162)	100.0	13.5	6.4	22.0	12.5	14.0	-	2.8	-	-	5.7	0.7	8.4	-	8.2	2.8	-	-	-	-	-	3.2
まあ満足	(18,405)	100.0	9.8	3.5	12.4	8.8	13.8	1.0	0.8	7.2	1.3	4.2	2.9	14.7	-	15.2	3.5	-	-	-	-	-	0.8
多少不満	(13,384)	100.0	21.3	5.1	6.8	11.7	17.6	-	6.8	-	1.7	6.7	0.6	4.3	2.1	9.3	1.9	-	-	-	-	-	4.2
非常に不満	(4,661)	100.0	3.9	-	1.7	8.0	10.7	-	3.7	-	-	14.5	6.8	5.6	-	19.1	14.6	-	-	-	-	-	5.9
不明	(676)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.1	-	-	-	10.3	-	-	-	-	-	-	21.7
⑧外部からの騒音などに対する遮音性																							
満足	(7,090)	100.0	21.5	4.2	4.0	18.4	14.5	-	-	-	-	9.2	4.9	9.8	3.9	1.8	6.2	-	-	-	-	-	1.7
まあ満足	(22,360)	100.0	9.2	3.6	12.1	7.8	13.0	0.8	5.4	4.3	1.1	5.1	0.8	11.1	-	15.8	4.0	-	-	-	1.2	-	4.8
多少不満	(12,211)	100.0	6.2	6.6	20.8	11.9	22.2	-	2.7	3.1	-	4.3	0.7	7.1	-	10.6	2.6	-	-	-	-	-	1.2
非常に不満	(5,951)	100.0	33.7	2.2	3.3	7.6	5.2	-	-	-	-	3.9	11.0	6.7	7.5	15.0	4.0	-	-	-	-	-	-
不明	(676)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.1	-	-	-	10.3	-	-	-	-	-	-	21.7
⑨上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性																							
満足	(9,215)	100.0	19.9	3.2	11.2	13.0	14.6	-	1.5	10.4	-	5.8	3.7	4.3	3.0	4.3	-	-	-	-	-	-	5.0
まあ満足	(20,092)	100.0	7.5	6.0	7.3	10.1	19.5	-	1.8	-	-	7.1	2.0	14.8	-	13.4	5.9	-	-	-			

分析表26-1 今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 （＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯） （実数・世帯）	総計 （比率）	今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																			
			広さや間取り	収納の多さ、使い勝手	水回りの広さ、使い勝手	いたみの少なさ	維持管理のしやすさ	換気よさ（臭いや煙などが残らない）	居間など主たる居住室の採光	外部からの騒音などに対する遮音性	上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	断熱性	エネルギー消費性能（光熱費の節約）	高齢者への配慮（段差がない等）	子どもへの配慮（安全確保等）	地震に対する安全性	台風や水害に対する安全性	火災に対する安全性	防犯性	プライバシー確保	その他	不明
家計を主に支える者の年齢（8区分）																						
30歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30～39歳	(111)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(775)	100.0	20.5	-	25.2	-	23.7	-	-	-	30.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～54歳	(739)	100.0	-	-	50.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.4	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	(1,314)	100.0	19.2	-	12.1	19.2	-	-	-	-	-	-	-	-	49.5	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(2,630)	100.0	11.2	-	22.6	-	19.8	-	26.9	-	-	-	9.7	-	4.9	4.9	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(2,996)	100.0	-	-	11.9	24.4	13.4	-	5.8	-	9.5	-	8.7	-	16.0	10.3	-	-	-	-	-	-
75歳以上	(1,520)	100.0	-	7.3	-	5.3	12.8	-	8.3	-	23.2	-	-	-	15.0	-	-	-	-	-	-	28.0
不明	(780)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.1	-	69.9	-	-	-	-	-	-	-
住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）																						
総計																						
住宅の各要素の満足度																						
①広さや間取り																						
満足	(1,938)	100.0	-	-	20.9	5.7	-	-	45.5	-	-	15.8	-	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(6,258)	100.0	4.0	-	17.3	8.8	20.8	-	2.0	-	3.8	5.3	-	4.1	-	21.0	10.6	-	-	-	-	2.4
多少不満	(2,315)	100.0	12.8	4.8	-	22.3	-	-	-	-	-	-	-	11.2	-	37.1	-	-	-	-	-	11.8
非常に不満	(354)	100.0	44.8	-	-	55.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
②収納の多さ、使い勝手																						
満足	(1,463)	100.0	17.2	-	10.8	7.6	-	-	48.3	-	-	-	-	16.1	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,050)	100.0	-	-	14.2	10.8	23.3	-	5.9	-	4.7	6.1	-	5.0	-	19.3	10.6	-	-	-	-	-
多少不満	(3,621)	100.0	12.6	3.1	22.2	14.3	3.5	-	-	-	-	9.1	-	7.2	-	12.9	3.5	-	-	-	-	11.8
非常に不満	(730)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③水回りの広さ、使い勝手																						
満足	(1,549)	100.0	16.3	-	22.8	7.1	-	-	53.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,965)	100.0	-	-	18.3	9.2	21.8	-	2.9	-	4.0	7.5	-	8.2	-	14.4	11.1	-	-	-	-	2.6
多少不満	(2,416)	100.0	12.2	4.6	9.7	18.1	-	-	-	-	-	7.8	-	10.7	-	36.9	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(854)	100.0	18.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.4	-	-	-	-	-	32.0
不明	(81)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
④いたみの少なさ																						
満足	(914)	100.0	27.6	-	38.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.7	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,684)	100.0	-	-	10.6	18.0	11.1	-	-	-	18.8	-	5.1	10.6	-	5.0	4.9	-	-	-	-	3.3
多少不満	(4,096)	100.0	11.1	2.7	20.2	8.1	19.0	-	3.1	-	-	3.5	-	3.8	-	25.4	3.1	-	-	-	-	-
非常に不満	(1,170)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.6	-	-	-	-	-	23.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑤維持管理のしやすさ																						
満足	(1,919)	100.0	13.1	-	8.3	-	3.6	-	36.8	-	-	9.8	-	12.2	-	-	16.0	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,633)	100.0	-	-	13.4	18.2	14.0	-	3.8	-	5.1	9.7	-	7.7	-	24.9	-	-	-	-	-	3.3
多少不満	(3,423)	100.0	13.3	3.3	18.4	9.7	17.1	-	3.7	-	-	-	-	4.5	-	19.6	10.4	-	-	-	-	-
非常に不満	(889)	100.0	-	-	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.9	-	-	-	-	-	30.7
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑥換気よさ（臭いや煙などが残らない）																						
満足	(2,157)	100.0	11.7	-	16.4	-	3.2	-	40.8	-	-	8.7	-	4.8	-	-	14.3	-	-	-	-	-
まあ満足	(6,082)	100.0	2.6	-	21.8	16.2	17.2	-	2.1	-	3.9	7.4	-	10.6	-	9.9	5.9	-	-	-	-	2.5
多少不満	(1,381)	100.0	21.4	8.1	-	8.0	13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(1,244)	100.0	-	-	-	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.6	-	-	-	-	-	22.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦居間など主たる居住室の採光																						
満足	(2,071)	100.0	-	-	26.7	14.3	3.4	-	6.1	-	-	6.9	-	16.4	-	11.5	14.9	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,037)	100.0	14.0	-	11.1	17.5	16.5	-	-	-	4.7	6.1	-	8.1	-	14.5	4.5	-	-	-	-	3.0
多少不満	(2,418)	100.0	-	4.6	23.5	-	16.6	-	-	-	29.2	-	7.8	-	12.9	5.3	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(1,338)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	13.0	-	-	-	-	66.6	-	-	-	-	-	20.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑧外部からの騒音などに対する遮音性																						
満足	(1,395)	100.0	-	-	20.3	7.9	5.0	-	-	-	-	35.5	-	-	-	-	31.3	-	-	-	-	-
まあ満足	(6,667)	100.0	8.2	-	18.0	14.8	10.6	-	13.2	-	3.6	2.1	-	8.9	-	10.8	3.4	-	-	-	-	6.4
多少不満	(1,636)	100.0	9.7	6.8	-	-	32.2	-	7.7	-	-	-	-	9.5	-	34.1	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(1,166)	100.0	-	-	16.7	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.4	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑨上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性																						
満足	(1,423)	100.0	17.7	-	52.6	-	4.9	-	-	-	-	24.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,210)	100.0	5.7	-	7.2	16.2	15.9	-	3.3	-	4.6	5.5	-	11.4	-	9.3	12.8	-	-	-	-	8.2
多少不満	(3,260)	100.0	4.9	3.4	17.1	7.7	12.3	-	25.5	-	-	-	-	4.8	-	24.3	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(971)	100.0	-	-	-	8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.7	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表26-1 今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

		今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																				
		総計（比率）	広さや間取り	収納の多さ、使い勝手	水回りの広さ、使い勝手	いたみの少なさ	維持管理のしやすさ	換気よさ（臭いや煙などが残らない）	居間など主たる居住空間の採光	外部からの騒音などに對する遮音性	上下階や隣戸・隣室からの騒音などに對する遮音性	断熱性	エネルギー消費性能（光熱費の節約）	高齢者への配慮（段差がない等）	子どもへの配慮（安全確保等）	地震に対する安全性	台風や水害に対する安全性	火災に対する安全性	防犯性	プライバシー確保	その他	不明
⑩断熱性	(560)	100.0	45.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.0	-	-	-	-	-	-
満足	(2,815)	100.0	16.1	-	8.4	35.0	2.5	-	-	8.4	-	-	12.7	-	8.7	8.1	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,461)	100.0	-	2.0	26.4	3.5	19.2	-	3.2	-	-	8.2	-	7.1	-	25.2	2.3	-	-	-	-	2.8
多少不満	(2,028)	100.0	-	-	-	-	-	-	41.0	-	-	9.3	-	-	-	27.1	-	-	-	-	-	13.5
非常に不満	(2,028)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2,028)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑪エネルギー消費性能（光熱費の節約）	(111)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(3,893)	100.0	10.6	-	23.8	25.3	1.8	-	-	6.1	3.7	-	8.7	-	6.3	13.8	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,741)	100.0	6.2	2.4	15.9	1.7	22.1	-	6.3	-	6.5	-	8.6	-	24.4	2.7	-	-	-	-	-	3.2
多少不満	(2,120)	100.0	-	-	-	-	8.7	-	33.4	-	-	8.9	-	-	36.2	-	-	-	-	-	-	12.9
非常に不満	(2,120)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2,120)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑫高齢者への配慮（段差がない等）	(235)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(4,020)	100.0	6.3	-	12.8	19.9	16.8	-	7.4	-	5.9	8.8	-	2.6	-	6.1	13.3	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,350)	100.0	10.5	2.6	18.7	8.7	14.4	-	-	-	-	6.5	-	9.4	-	16.5	2.9	-	-	-	-	9.8
多少不満	(2,260)	100.0	-	-	15.4	-	-	-	31.3	-	-	-	-	-	-	53.3	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(2,260)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2,260)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑬子どもへの配慮（安全確保等）	(235)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(5,334)	100.0	10.3	-	12.3	15.0	16.3	-	5.6	-	4.4	8.9	-	6.7	-	9.4	8.2	-	-	-	-	2.9
まあ満足	(4,491)	100.0	3.5	2.5	22.8	8.4	9.6	-	15.7	-	-	3.7	-	3.5	-	25.3	5.1	-	-	-	-	-
多少不満	(530)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(530)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(273)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
⑭地震に対する安全性	(487)	100.0	51.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(4,061)	100.0	-	-	13.0	29.0	16.6	-	4.3	-	5.8	3.5	-	-	14.6	13.2	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,702)	100.0	12.3	3.0	31.1	-	16.9	-	-	-	-	13.4	-	2.8	-	13.0	-	-	-	-	-	4.1
多少不満	(2,614)	100.0	-	-	-	-	-	-	27.0	-	-	-	-	15.7	-	41.9	4.9	-	-	-	-	10.4
非常に不満	(2,614)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2,614)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑮台風や水害に対する安全性	(841)	100.0	30.0	-	42.1	-	-	-	-	-	-	-	-	27.9	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(5,459)	100.0	5.4	-	11.3	20.1	16.0	-	2.3	-	4.3	8.2	-	6.6	-	10.8	12.2	-	-	-	-	2.8
まあ満足	(2,484)	100.0	-	4.5	25.3	-	17.3	-	7.0	-	7.6	-	-	6.3	-	32.0	-	-	-	-	-	-
多少不満	(2,080)	100.0	7.6	-	3.8	3.9	-	-	34.0	-	-	-	-	-	-	37.6	-	-	-	-	-	13.1
非常に不満	(2,080)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(2,080)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑯火災に対する安全性	(871)	100.0	28.9	-	22.4	-	-	-	-	-	-	21.6	-	27.0	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(5,285)	100.0	-	-	26.6	20.2	16.5	-	-	4.5	8.5	-	-	6.8	-	11.2	5.8	-	-	-	-	-
まあ満足	(2,494)	100.0	18.2	4.5	3.1	4.4	17.3	-	12.0	-	-	-	-	-	-	29.2	5.1	-	-	-	-	6.1
多少不満	(1,986)	100.0	-	-	-	-	-	-	35.6	-	-	-	-	7.8	-	42.8	-	-	-	-	-	13.8
非常に不満	(1,986)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(229)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
⑰防犯性	(447)	100.0	56.4	-	43.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(5,963)	100.0	2.7	-	23.6	16.5	9.9	-	5.0	-	4.0	8.3	-	8.2	-	14.1	5.2	-	-	-	-	2.6
まあ満足	(3,636)	100.0	8.1	3.1	2.1	5.3	19.5	-	19.4	-	-	3.9	-	7.1	-	21.5	9.8	-	-	-	-	-
多少不満	(818)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.6	-	-	-	-	-	33.4
非常に不満	(818)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(818)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑱プライバシー確保	(606)	100.0	-	-	32.2	-	-	-	-	-	-	50.6	-	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-
満足	(6,353)	100.0	8.6	-	23.4	18.5	13.7	-	4.7	-	3.7	3.0	-	7.7	-	9.8	6.9	-	-	-	-	-
まあ満足	(2,381)	100.0	6.7	4.7	-	-	18.1	-	-	-	6.0	-	-	6.5	-	42.0	9.6	-	-	-	-	6.4
多少不満	(1,525)	100.0	-	-	-	-	-	-	46.4	-	-	-	-	-	-	35.7	-	-	-	-	-	17.9
非常に不満	(1,525)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(1,525)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																						
持ち家		(10,208)	100.0	6.9	1.1	16.4	10.4	12.8	-	9.9	-	2.3	6.2	-	7.3	-	15.9	6.5	-	-	-	4.2
単独世帯（64歳以下）		(1,876)	100.0	15.8	-	27.5	-	-	-	37.7	-	-	-	-	-	-	19.1	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）		(1,160)	100.0	-	9.6	-	37.6	13.3	-	10.8	-	-	-	9.0	-	-	-	19.7	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数		(1,986)	100.0	-	-	11.7	14.9	18.8	-	8.8	-	32.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.8
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）		(591)	100.0	26.9	-	33.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家		(656)	100.0	-	-	-	16.9	-	-	-	-	-	-	-	-	83.1	-	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）		(111)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）																						
65歳以上の夫婦世帯数																						
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）																						
不明																						

分析表26-2 今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、〈特掲〉今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：%）

	総計 （今後の改善意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																			
			広さや間取り	収納の多さ、使い勝手	水回りの広さ、使い勝手	いたみの少なさ	維持管理のしやすさ	換気やよさ（臭いや煙などが残らない）	居間など主たる居住空間の採光	外部からの騒音などに対する遮音性	上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	断熱性	エネルギー消費性能（光熱費の節約）	高齢者への配慮（段差がない等）	子どもへの配慮（安全確保等）	地震に対する安全性	台風や水害に対する安全性	火災に対する安全性	防犯性	プライバシー確保	その他	不明
総計（主世帯）	(12,768)	100.0	26.6	1.3	2.8	7.0	19.7	-	3.1	-	-	1.4	-	11.2	-	11.3	10.5	-	-	-	-	5.1
住宅タイプ（15区分）																						
持ち家	(9,250)	100.0	10.7	1.8	3.8	9.6	27.2	-	4.2	-	-	2.0	-	15.4	-	7.8	14.5	-	-	-	-	3.0
一戸建	(9,022)	100.0	11.0	1.9	3.9	9.9	27.9	-	4.3	-	-	2.0	-	13.3	-	8.0	14.8	-	-	-	-	3.0
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(3,518)	100.0	68.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.6	-	-	-	-	-	10.8
民営賃貸住宅	(3,518)	100.0	68.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.6	-	-	-	-	-	10.8
一戸建	(783)	100.0	76.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.2	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(2,735)	100.0	66.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.9	-	-	-	-	-	13.9
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(2,735)	100.0	66.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.9	-	-	-	-	-	13.9
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	(1,882)	100.0	79.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.2
6階以上	(853)	100.0	36.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.9	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給付住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）																						
100万円未満	(294)	100.0	19.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.6	-	-	-	-	-	-
100～150万円未満	(2,887)	100.0	52.0	-	-	-	9.5	-	-	-	-	-	-	15.9	-	-	-	-	-	-	-	22.6
150～200万円未満	(542)	100.0	-	-	38.5	-	28.0	-	-	-	-	33.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200～300万円未満	(1,482)	100.0	12.1	-	-	25.2	-	-	12.3	-	-	-	-	-	-	20.5	29.8	-	-	-	-	-
300～400万円未満	(1,163)	100.0	28.4	-	-	-	60.8	-	-	-	-	-	-	-	-	10.8	-	-	-	-	-	-
400～500万円未満	(1,095)	100.0	13.4	-	-	-	-	-	19.1	-	-	-	-	51.0	-	16.6	-	-	-	-	-	-
500～700万円未満	(1,527)	100.0	9.3	-	-	-	28.4	-	-	-	-	-	-	11.9	-	50.4	-	-	-	-	-	-
700～1000万円未満	(1,492)	100.0	49.2	-	9.8	13.2	27.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1000～1500万円未満	(1,392)	100.0	22.2	-	-	23.0	38.5	-	-	-	-	-	-	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-
1500万円以上	(349)	100.0	-	48.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.0	-	-	-	-	-	-
不明	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
家族類型（8区分）																						
親族のみの世帯	(8,983)	100.0	20.5	1.9	1.6	9.9	24.3	-	2.0	-	-	2.0	-	15.9	-	7.4	11.4	-	-	-	-	3.0
核家族世帯	(7,851)	100.0	23.5	2.1	1.9	7.3	19.8	-	2.3	-	-	2.3	-	18.2	-	6.2	13.0	-	-	-	-	3.5
夫婦のみの世帯	(2,414)	100.0	6.1	-	-	9.4	-	-	7.6	-	-	-	-	10.9	-	12.6	42.2	-	-	-	-	11.3
夫婦と子供から成る世帯	(4,274)	100.0	39.7	3.9	3.4	13.4	19.5	-	-	-	-	-	-	15.9	-	4.2	-	-	-	-	-	-
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(4,093)	100.0	41.4	4.1	3.6	14.0	20.4	-	-	-	-	-	-	16.6	-	-	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(1,163)	100.0	-	-	-	-	42.7	-	-	-	-	15.6	-	41.7	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(758)	100.0	-	-	-	-	36.0	-	-	-	-	23.9	-	40.1	-	-	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(405)	100.0	-	-	-	-	55.2	-	-	-	-	-	-	44.8	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	(1,132)	100.0	-	-	-	28.2	55.7	-	-	-	-	-	-	-	-	16.0	-	-	-	-	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(3,608)	100.0	43.2	-	5.8	-	4.2	-	5.8	-	-	-	-	21.7	8.8	-	-	-	-	-	-	10.5
不明	(177)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>三世帯世帯	(691)	100.0	-	-	-	46.3	27.5	-	-	-	-	-	-	-	-	26.3	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(889)	100.0	52.1	-	-	22.2	-	-	-	-	-	-	-	25.6	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(308)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(3,653)	100.0	25.3	4.6	4.0	10.2	30.3	-	-	-	5.0	-	-	20.7	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	(2,385)	100.0	65.3	-	-	-	-	-	8.8	-	-	-	-	-	-	10.0	-	-	-	-	-	16.0
単独世帯（65～74歳）	(318)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
単独世帯（75歳以上）	(360)	100.0	-	-	57.9	-	42.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(271)	100.0	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.9	-	-	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(2,143)	100.0	-	-	-	-	10.6	-	8.5	-	-	-	12.2	-	14.2	41.8	-	-	-	-	-	12.7
64歳以下の夫婦世帯数	(271)	100.0	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.9	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(2,143)	100.0	-	-	-	-	10.6	-	8.5	-	-	-	12.2	-	14.2	41.8	-	-	-	-	-	12.7
75歳以上の夫婦世帯数	(661)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.7	-	19.0	-	-	-	-	-	-	41.3
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(1,789)	100.0	-	-	11.7	-	21.1	-	10.2	-	-	-	-	-	17.0	24.8	-	-	-	-	-	15.3
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(486)	100.0	-	-	43.0	-	31.2	-	-	-	-	-	-	-	25.8	-	-	-	-	-	-	-

分析表26-2 今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 （今後の改善意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																			
			広さや間取り	取納の多 さ、使い勝 手	水回りの広 さ、使い勝 手	いたみの少 なさ	維持管理のし やすさ	換気によさ （臭いや煙 などが残り ない）	居間など主 たる居住室 の採光	外部からの騒音などに 対する遮音 性	上下階や隣 戸・隣室か らの騒音な どに対する 遮音性	断熱性	エネルギー 消費性能 （光熱費の 節約）	高齢者への 配慮（段差 がない等）	子どもへの 配慮（安全 確保等）	地震に対す る安全性	台風や水害 に対する安 全性	火災に対す る安全性	防犯性	プライバシー 確保	その他	不明
家計を主に支える者の年齢（8区分）																						
30歳未満	(562)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.3	-	-	-	-	-	67.7
30～39歳	(2,042)	100.0	89.7	-	-	-	10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(1,371)	100.0	42.9	-	-	-	27.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～54歳	(1,845)	100.0	42.3	-	-	28.0	16.8	-	-	-	-	-	-	16.6	-	13.2	-	-	-	-	-	-
55～59歳	(489)	100.0	11.6	-	-	-	45.6	-	42.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(756)	100.0	-	-	-	-	59.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(3,197)	100.0	4.4	5.2	4.6	11.7	14.3	-	5.7	-	-	5.7	-	24.0	-	-	16.4	-	-	-	-	-
75歳以上	(1,960)	100.0	-	-	10.7	-	25.1	-	-	-	-	-	-	44.0	-	9.5	34.0	-	-	-	-	-
不明	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.4	-	-	-	-	-	13.9
住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）																						
総計																						
住宅の各要素の満足度																						
①広さや間取り																						
満足	(1,306)	100.0	11.2	-	-	-	61.0	-	-	-	-	-	-	-	27.8	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,579)	100.0	12.3	-	9.9	14.5	22.9	-	-	-	5.1	-	16.8	-	15.1	3.5	-	-	-	-	-	-
多少不満	(5,870)	100.0	16.8	2.9	-	6.4	12.1	-	6.7	-	-	-	14.1	-	9.3	20.7	-	-	-	-	-	11.1
非常に不満	(2,013)	100.0	90.6	-	-	-	9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
②取納の多さ、使い勝手																						
満足	(796)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,239)	100.0	8.6	-	-	9.9	21.7	-	5.6	-	-	-	18.5	-	27.9	7.7	-	-	-	-	-	-
多少不満	(4,429)	100.0	29.3	-	8.0	4.5	7.4	-	-	-	4.1	-	14.6	-	-	17.4	-	-	-	-	-	14.8
非常に不満	(4,303)	100.0	42.4	3.9	-	8.7	15.9	-	4.9	-	-	-	4.2	-	12.7	7.4	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③水回りの広さ、使い勝手																						
満足	(752)	100.0	-	-	-	-	75.9	-	-	-	-	-	-	-	24.1	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,765)	100.0	31.6	-	5.5	-	19.1	-	10.4	-	-	-	22.0	-	8.1	3.3	-	-	-	-	-	-
多少不満	(6,134)	100.0	35.1	2.7	2.4	14.5	12.4	-	-	-	3.0	-	9.8	-	11.8	2.0	-	-	-	-	-	6.2
非常に不満	(2,118)	100.0	2.7	-	-	-	21.9	-	-	-	-	-	-	-	11.2	51.3	-	-	-	-	-	12.9
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
④いたみの少なさ																						
満足	(412)	100.0	-	-	-	-	56.0	-	-	-	-	-	-	-	44.0	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,541)	100.0	43.1	3.7	-	-	19.3	-	4.6	-	-	-	11.5	-	6.7	2.8	-	-	-	-	-	8.4
多少不満	(4,704)	100.0	25.7	-	4.4	18.9	15.4	-	3.9	-	3.9	-	9.8	-	15.4	2.6	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(3,110)	100.0	7.6	-	4.7	-	22.1	-	-	-	-	-	14.3	-	7.6	35.0	-	-	-	-	-	8.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑤維持管理のしやすさ																						
満足	(640)	100.0	-	-	-	-	36.0	-	-	-	-	-	35.6	-	28.4	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(6,104)	100.0	41.9	2.7	-	11.4	13.5	-	3.4	-	-	-	4.8	-	13.9	2.1	-	-	-	-	-	6.2
多少不満	(4,123)	100.0	16.1	-	8.6	4.8	18.7	-	4.4	-	4.4	-	11.1	-	10.2	21.7	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(1,900)	100.0	9.5	-	-	-	36.1	-	-	-	-	-	23.3	-	-	16.7	-	-	-	-	-	14.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑥換気によさ（臭いや煙などが残らない）																						
満足	(798)	100.0	-	-	-	-	71.5	-	-	-	-	-	28.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,872)	100.0	42.0	-	-	3.4	14.1	-	6.7	-	3.1	-	10.8	-	11.4	2.1	-	-	-	-	-	6.5
多少不満	(3,711)	100.0	3.6	4.5	9.6	18.7	25.0	-	-	-	-	-	8.2	-	6.4	24.1	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(2,240)	100.0	29.1	-	-	-	8.5	-	-	-	-	-	11.7	-	24.3	14.2	-	-	-	-	-	12.2
不明	(146)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦居間など主たる居住室の採光																						
満足	(1,758)	100.0	-	-	-	-	42.5	-	10.4	-	-	-	-	13.0	-	34.1	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,916)	100.0	13.0	-	3.7	-	22.3	-	-	-	-	-	23.9	-	7.8	19.7	-	-	-	-	-	9.7
多少不満	(4,555)	100.0	59.5	3.7	4.6	11.4	9.5	-	4.6	-	-	4.0	-	-	-	2.8	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(2,539)	100.0	7.1	-	-	14.7	18.2	-	-	-	-	-	10.3	-	21.5	17.4	-	-	-	-	-	10.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑧外部からの騒音などに対する遮音性																						
満足	(1,920)	100.0	24.9	8.7	-	-	29.7	-	-	-	-	-	27.3	-	9.4	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,399)	100.0	12.4	-	3.3	-	23.3	-	4.2	-	4.1	-	6.9	-	16.4	23.2	-	-	-	-	-	6.2
多少不満	(3,386)	100.0	25.9	-	6.2	15.3	27.2	-	6.2	-	-	-	9.9	-	-	9.4	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(3,063)	100.0	49.0	-	-	12.2	-	-	-	-	-	-	8.6	-	17.8	-	-	-	-	-	-	12.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑨上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性																						
満足	(2,213)	100.0	21.6	7.6	-	-	36.0	-	-	-	-	8.2	-	10.3	-	16.4	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(4,247)	100.0	16.0	-	-	4.7	24.9	-	4.3	-	-	-	7.0	-	12.7	24.0	-	-	-	-	-	6.4
多少不満	(3,234)	100.0	23.0	-	11.0	-	12.0	-	6.5	-	-	-	27.9	-	-	9.8	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(2,693)	100.0	55.7	-	-	13.9	10.1	-	-	-	-	-	-	-	20.2	-	-	-	-	-	-	-
不明	(380)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0

分析表26-2 今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																		
			広さや間取 り	収納の多 さ、使い勝 手	水回りの広 さ、使い勝 手	いたみの少 なさ	維持管理の しやすさ	換気によ さ（臭いや煙 などが残ら ない）	居間など主 たる居住室 の採光	外部からの 騒音などに 対する遮音 性	上下階や隣 戸・隣室か らの騒音な どに対する 遮音性	断熱性	エネルギー 消費性能 （光熱費の 節約）	高齢者への 配慮（段差 がない等）	子どもへの 配慮（安全 確保等）	地震に対す る安全性	台風や水害 に対する安 全性	火災に対す る安全性	防犯性	プライバシー 確保	その他
家計を主に支える者の年齢（8区分）																					
30歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30～39歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(314)	100.0	42.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.7	-	-	-	-	-	-
50～59歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	(1,093)	100.0	-	15.3	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	70.5	-	-	-	-	-
不明	(152)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）																					
住宅の各要素の満足度																					
①広さや間取り																					
満足	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(285)	100.0	46.7	-	-	-	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
多少不満	(1,819)	100.0	-	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	18.5	-	30.0	42.3	-	-	-	-	-
非常に不満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
②収納の多さ、使い勝手																					
満足	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(314)	100.0	42.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.7	-	-	-	-	-	-
多少不満	(1,077)	100.0	-	-	-	-	14.1	-	-	-	-	-	14.4	-	-	71.5	-	-	-	-	-
非常に不満	(894)	100.0	-	18.7	-	-	-	-	-	-	-	-	20.3	-	61.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③水回りの広さ、使い勝手																					
満足	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
多少不満	(1,201)	100.0	-	13.9	-	-	12.6	-	-	-	-	-	28.0	-	45.4	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(770)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
④いたみの少なさ																					
満足	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(167)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
多少不満	(985)	100.0	13.5	-	-	-	15.4	-	-	-	-	-	15.8	-	55.3	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(951)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.1	-	-	80.9	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑤維持管理のしやすさ																					
満足	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(712)	100.0	-	23.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.5	-	-	-	-	-	-
多少不満	(1,210)	100.0	11.0	-	-	-	12.5	-	-	-	-	-	12.8	-	63.6	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑥換気よさ（臭いや煙などが残らない）																					
満足	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(670)	100.0	-	-	-	-	22.6	-	-	-	-	-	50.3	-	27.1	-	-	-	-	-	-
多少不満	(1,070)	100.0	12.4	15.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.9	-	-	-	-	-
非常に不満	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦居間など主たる居住室の採光																					
満足	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(1,258)	100.0	-	-	-	-	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	61.2	-	-	-	-	-
多少不満	(300)	100.0	44.2	55.8	-	-	-	-	-	-	-	-	26.8	-	-	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑧外部からの騒音などに対する遮音性																					
満足	(349)	100.0	-	48.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(922)	100.0	-	-	-	-	16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	83.5	-	-	-	-	-
多少不満	(470)	100.0	28.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.7	-	-	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑨上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性																					
満足	(349)	100.0	-	48.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.0	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(1,054)	100.0	12.6	-	-	-	14.4	-	-	-	-	-	-	-	-	73.0	-	-	-	-	-
多少不満	(337)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(545)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表26-2 今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（19区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の各要素の満足度（全要素）（72区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：%）

	総計 （今後の改善意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（19区分）																		
			広さや間取り	収納の多 さ、使い勝 手	水回りの広 さ、使い勝 手	いたみの少 なさ	維持管理の しやすさ	換気によさ （臭いや煙 などが残ら ない）	居間など主 たる居住室 の採光	外部からの 騒音などに 対する遮音 性	上下階や隣 戸、隣室か らの騒音な どに対する 遮音性	断熱性	エネルギー 消費性能 （光熱費の 節約）	高齢者への 配慮（段差 がない等）	子どもへの 配慮（安全 確保等）	地震に対す る安全性	台風や水害 に対する安 全性	火災に対す る安全性	防犯性	プライバシー確保	その他
⑩断熱性																					
満足	(1,126)	100.0	13.0	-	-	-	50.6	-	-	-	-	-	20.2	-	16.1	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(1,610)	100.0	27.4	-	-	-	19.3	-	11.4	-	-	-	18.4	-	-	-	-	-	-	-	23.6
多少不満	(4,737)	100.0	20.7	3.5	7.5	10.9	12.4	-	4.4	-	-	3.8	9.7	21.7	5.3	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(5,294)	100.0	34.6	-	-	-	19.8	-	-	-	-	-	8.4	4.5	20.5	-	-	-	-	-	5.2
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑪エネルギー消費性能（光熱費の節約）																					
満足	(979)	100.0	-	-	-	-	58.2	-	-	-	-	-	23.3	-	18.5	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(2,333)	100.0	6.3	7.2	-	13.7	23.0	-	7.8	-	-	-	25.7	-	-	-	-	-	-	-	16.3
多少不満	(6,940)	100.0	46.9	-	5.1	2.8	7.8	-	3.0	-	-	2.6	2.2	14.8	14.7	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(2,515)	100.0	-	-	-	14.9	34.6	-	-	-	-	-	17.6	9.4	12.6	-	-	-	-	-	10.9
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑫高齢者への配慮（段差がない等）																					
満足	(3,343)	100.0	58.5	-	-	-	23.8	-	-	-	-	-	6.8	-	10.9	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(772)	100.0	-	-	-	-	-	-	50.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.3
多少不満	(5,833)	100.0	23.8	2.9	6.1	15.3	17.7	-	-	-	3.1	-	12.9	9.3	4.3	-	-	-	-	-	4.7
非常に不満	(2,819)	100.0	2.0	-	-	-	24.3	-	-	-	-	-	15.7	19.3	38.6	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑬子どもへの配慮（安全確保等）																					
満足	(1,388)	100.0	32.8	-	-	-	41.1	-	-	-	-	-	-	-	26.1	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,073)	100.0	33.1	3.3	4.1	11.3	9.6	-	3.6	-	-	-	21.5	6.0	-	-	-	-	-	-	7.5
多少不満	(4,970)	100.0	24.3	-	2.9	6.4	15.5	-	4.2	-	-	-	6.8	15.7	20.5	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(837)	100.0	6.8	-	-	-	55.3	-	-	-	-	-	-	-	37.9	-	-	-	-	-	-
不明	(499)	100.0	-	-	-	-	45.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.7
⑭地震に対する安全性																					
満足	(786)	100.0	-	-	-	47.6	29.3	-	-	-	-	-	-	23.1	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(2,341)	100.0	13.2	-	6.2	-	37.4	-	7.8	-	-	-	35.3	-	-	-	-	-	-	-	-
多少不満	(6,107)	100.0	50.6	2.7	-	3.2	11.8	-	3.4	-	-	-	4.3	3.0	14.7	-	-	-	-	-	6.2
非常に不満	(3,534)	100.0	-	-	5.9	9.0	19.4	-	-	-	5.1	-	9.5	30.7	12.5	-	-	-	-	-	7.7
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑮台風や水害に対する安全性																					
満足	(1,014)	100.0	-	-	-	36.9	22.8	-	-	-	-	-	22.5	-	17.9	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,943)	100.0	45.9	-	9.0	-	26.7	-	-	-	-	-	15.2	-	3.2	-	-	-	-	-	-
多少不満	(3,846)	100.0	36.7	4.4	-	5.1	14.2	-	4.8	-	4.7	-	15.6	4.7	-	-	-	-	-	-	9.9
非常に不満	(3,965)	100.0	4.5	-	-	8.1	17.3	-	5.3	-	-	-	-	27.4	30.6	-	-	-	-	-	6.9
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑯火災に対する安全性																					
満足	(412)	100.0	-	-	-	-	56.0	-	-	-	-	-	-	44.0	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(5,019)	100.0	36.1	3.3	2.9	11.4	16.5	-	7.8	-	-	-	11.9	-	2.5	-	-	-	-	-	7.6
多少不満	(4,633)	100.0	27.3	-	4.5	-	21.5	-	-	-	3.9	-	14.5	9.0	19.3	-	-	-	-	-	-
非常に不満	(2,557)	100.0	7.0	-	-	12.5	18.1	-	-	-	-	-	6.1	33.2	12.4	-	-	-	-	-	10.7
不明	(146)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑰防犯性																					
満足	(1,253)	100.0	24.6	-	-	29.9	45.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(1,754)	100.0	8.3	9.5	20.2	11.3	-	-	10.4	-	-	-	29.8	10.3	-	-	-	-	-	-	-
多少不満	(7,718)	100.0	38.2	-	-	-	19.2	-	2.7	-	2.4	-	11.7	9.4	11.6	-	-	-	-	-	4.9
非常に不満	(2,042)	100.0	-	-	-	15.6	22.7	-	-	-	-	-	-	26.7	21.6	-	-	-	-	-	13.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑱プライバシー確保																					
満足	(1,046)	100.0	29.5	16.0	-	-	54.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まあ満足	(3,622)	100.0	16.8	-	9.8	15.8	19.7	-	-	-	5.0	-	14.5	18.4	-	-	-	-	-	-	-
多少不満	(5,000)	100.0	19.6	-	-	6.4	15.4	-	7.8	-	-	-	18.1	4.7	20.4	-	-	-	-	-	7.6
非常に不満	(3,100)	100.0	48.4	-	-	-	14.9	-	-	-	-	-	-	17.6	10.2	-	-	-	-	-	8.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
属性（持ち家・借家別）（8区分）																					
持ち家	(9,250)	100.0	10.7	1.8	3.8	9.6	27.2	-	4.2	-	2.0	-	15.4	-	7.8	14.5	-	-	-	-	3.0
単独世帯（64歳以下）	(503)	100.0	11.3	-	-	-	-	-	41.5	-	-	-	-	-	47.2	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65歳以上）	(678)	100.0	-	-	30.8	-	22.4	-	-	-	-	-	-	-	46.8	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯	(2,143)	100.0	-	-	-	-	10.6	-	-	-	-	-	-	-	41.8	-	-	-	-	-	12.7
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(889)	100.0	52.1	-	-	22.2	-	-	-	-	-	-	25.6	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(3,518)	100.0	68.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.6	-	-	-	-	-	-	10.8
単独世帯（64歳以下）	(1,882)	100.0	79.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.2
単独世帯（65歳以上）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(308)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表27-1 リフォーム上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 （今後の改善意向のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	リフォーム上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手い/か ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
総計（主世帯）	(48,289)	100.0	49.2	3.1	0.7	-	0.2	1.9	1.7	4.8	0.8	1.2	0.4	0.5	1.7	16.8	2.4	14.7
住宅タイプ（15区分）																		
持ち家	(43,979)	100.0	50.7	-	0.7	-	0.2	1.8	1.9	5.3	0.9	1.3	-	-	1.9	18.5	2.6	14.2
一戸建	(42,824)	100.0	50.1	-	0.8	-	0.2	1.9	1.9	5.4	0.9	1.3	-	-	1.9	18.2	2.7	14.6
長屋建	(377)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(777)	100.0	56.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.6	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(777)	100.0	56.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.6	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(777)	100.0	56.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.6	-	-
借家	(4,310)	100.0	33.8	34.8	-	-	-	2.6	-	-	-	-	4.2	5.5	-	-	-	19.1
民営賃貸住宅	(4,154)	100.0	35.0	36.1	-	-	-	2.7	-	-	-	-	4.4	5.7	-	-	-	16.1
一戸建	(1,328)	100.0	52.8	-	-	-	-	8.3	-	-	-	-	13.7	-	-	-	-	25.2
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(2,826)	100.0	26.7	53.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.4	-	-	11.8
木造	(446)	100.0	46.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.2	-	-	-
非木造	(2,380)	100.0	22.9	63.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.0
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	(1,835)	100.0	-	81.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.2
6階以上	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(157)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(777)	100.0	56.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.6	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）																		
100万円未満	(3,112)	100.0	36.5	-	-	-	-	-	-	15.9	-	-	-	-	-	16.6	-	31.0
100～150万円未満	(4,017)	100.0	17.9	37.4	-	-	-	2.8	-	-	-	6.8	-	-	-	16.1	-	19.1
150～200万円未満	(3,988)	100.0	44.6	-	-	-	2.0	-	7.7	2.6	3.9	-	-	-	-	6.2	4.6	28.5
200～300万円未満	(7,773)	100.0	27.2	-	-	-	-	-	-	1.6	-	-	3.8	-	5.5	45.9	7.4	8.5
300～400万円未満	(6,679)	100.0	62.9	-	-	-	-	-	7.3	-	-	-	-	-	1.8	6.0	-	22.0
400～500万円未満	(5,744)	100.0	54.7	-	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2	4.1	-	3.9	9.9
500～700万円未満	(6,993)	100.0	60.5	-	-	-	-	2.1	4.4	4.2	3.6	-	-	-	1.8	10.9	-	12.4
700～1000万円未満	(5,139)	100.0	66.0	-	2.3	-	-	-	3.8	-	-	-	-	-	2.8	23.1	-	2.0
1000～1500万円未満	(4,110)	100.0	60.5	-	-	-	-	4.2	-	12.5	-	-	-	-	-	9.5	-	13.2
1500万円以上	(190)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
不明	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(34,614)	100.0	53.2	-	-	-	0.2	2.3	1.5	3.0	0.7	0.8	0.5	0.7	1.6	16.7	3.4	15.4
核家族世帯	(29,618)	100.0	52.1	-	-	-	0.3	2.7	1.7	3.5	0.9	0.9	0.6	0.8	1.9	14.6	3.1	16.9
夫婦のみの世帯	(15,071)	100.0	39.3	-	-	-	0.5	4.4	2.0	3.4	1.7	1.8	-	1.6	2.9	19.3	6.1	17.1
夫婦と子供から成る世帯	(11,794)	100.0	70.1	-	-	-	-	1.2	1.7	4.4	-	-	1.5	-	1.1	6.9	-	13.0
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(11,612)	100.0	71.2	-	-	-	-	1.3	1.7	4.5	-	-	-	-	1.1	7.0	-	13.2
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(2,754)	100.0	45.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.8	-	32.4
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(2,175)	100.0	47.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.2	-	35.1
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(579)	100.0	38.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.1	-	22.3
核家族以外の世帯	(4,996)	100.0	59.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.4	5.0	6.2
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(11,705)	100.0	30.9	12.8	2.8	-	-	0.9	2.6	8.7	1.3	2.5	-	-	2.2	20.0	-	15.1
不明	(1,970)	100.0	87.1	-	-	-	-	-	-	12.9	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞三世帯世帯	(2,343)	100.0	50.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.9	10.6	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(699)	100.0	52.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.7
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(1,404)	100.0	34.9	-	-	-	-	-	14.1	37.2	-	-	-	-	-	13.9	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(1,379)	100.0	70.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.6	-	7.2
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(10,305)	100.0	72.6	-	-	-	-	1.4	-	-	-	-	-	-	1.2	6.6	-	18.1
単独世帯（64歳以下）	(5,379)	100.0	20.8	27.9	6.1	-	-	2.1	-	14.7	-	-	-	-	-	10.9	-	17.5
単独世帯（65～74歳）	(3,363)	100.0	19.4	-	-	-	-	-	9.2	3.1	4.6	-	-	-	7.6	43.0	-	13.2
単独世帯（75歳以上）	(2,183)	100.0	59.4	-	-	-	-	-	-	5.7	-	-	13.6	-	-	3.7	-	17.6
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(5,195)	100.0	54.3	-	-	-	-	3.3	5.9	-	4.9	-	-	4.6	-	10.0	-	17.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(9,876)	100.0	31.3	-	-	-	0.8	4.9	-	5.2	-	2.8	-	-	4.4	24.1	9.3	17.1
64歳以下の夫婦世帯数	(5,195)	100.0	54.3	-	-	-	-	3.3	5.9	-	4.9	-	-	4.6	-	10.0	-	17.0
65歳以上の夫婦世帯数	(9,734)	100.0	30.3	-	-	-	0.8	5.0	-	5.3	-	2.8	-	-	4.5	24.5	9.4	17.4
75歳以上の夫婦世帯数	(4,447)	100.0	15.1	-	-	-	1.8	3.7	-	11.6	-	6.1	-	-	-	42.7	4.2	14.7
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(14,575)	100.0	31.8	-	-	-	0.5	3.3	2.1	5.1	1.1	3.9	-	-	1.7	26.8	6.3	17.3
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(3,910)	100.0	36.4	-	-	-	2.0	4.2	-	16.4	-	7.6	-	-	-	2.1	4.8	26.6

分析表27-1 リフォーム上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の職業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	リフォーム上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いとい かない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて、 自分が求め る水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
総計（主世帯）	(10,864)	100.0	46.2	-	1.1	-	-	2.5	-	7.0	3.7	2.5	-	-	4.1	14.6	1.7	16.5
住宅タイプ（15区分）																		
持ち家	(10,208)	100.0	43.8	-	1.2	-	-	1.6	-	7.5	4.0	2.7	-	-	4.3	15.6	1.8	17.6
一戸建	(10,208)	100.0	43.8	-	1.2	-	-	1.6	-	7.5	4.0	2.7	-	-	4.3	15.6	1.8	17.6
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(656)	100.0	83.1	-	-	-	-	16.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅	(656)	100.0	83.1	-	-	-	-	16.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	(111)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）																		
100万円未満	(1,305)	100.0	9.6	-	-	-	-	-	-	18.2	-	-	-	-	-	18.0	-	54.2
100～150万円未満	(1,015)	100.0	15.3	-	-	-	-	-	10.9	-	-	26.9	-	-	-	24.3	-	22.5
150～200万円未満	(1,550)	100.0	67.5	-	-	-	-	-	-	6.7	10.0	-	-	-	-	15.8	-	-
200～300万円未満	(1,290)	100.0	22.9	-	-	-	-	-	-	9.7	-	-	-	13.5	39.2	14.6	-	-
300～400万円未満	(862)	100.0	49.4	-	-	-	-	-	19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	31.5
400～500万円未満	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
500～700万円未満	(1,989)	100.0	34.4	-	-	-	-	-	-	14.9	12.7	-	-	-	6.2	9.8	-	21.9
700～1000万円未満	(1,530)	100.0	72.5	-	7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.3	10.4	-	-
1000～1500万円未満	(626)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(6,937)	100.0	58.9	-	-	-	-	2.4	-	-	3.6	3.9	-	-	6.3	9.7	2.7	12.4
核家族世帯	(5,863)	100.0	56.7	-	-	-	-	2.8	-	-	4.3	4.7	-	-	7.5	11.4	3.2	9.4
夫婦のみの世帯	(3,149)	100.0	45.6	-	-	-	-	5.2	-	-	8.0	8.7	-	-	10.0	7.8	6.0	8.6
夫婦と子供から成る世帯	(2,357)	100.0	80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3	8.3	-	6.5
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(2,357)	100.0	80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3	8.3	-	6.5
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(357)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.9	-	-	36.1
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(228)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(129)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
核家族以外の世帯	(1,073)	100.0	71.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.7
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(3,927)	100.0	23.6	-	3.1	-	-	2.8	-	19.4	3.9	-	-	-	23.3	-	-	23.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞三世帯世帯	(442)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(237)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(354)	100.0	44.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.2	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(1,994)	100.0	74.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.2	11.4	-	7.6
単独世帯（64歳以下）	(1,987)	100.0	13.6	-	-	6.1	-	5.6	-	26.8	-	-	-	-	12.3	-	-	35.6
単独世帯（65～74歳）	(695)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	15.0	22.2	-	-	-	62.8	-	-	-
単独世帯（75歳以上）	(466)	100.0	24.0	-	-	-	-	-	-	26.9	-	-	-	-	-	-	-	49.1
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(1,162)	100.0	67.3	-	-	-	-	-	-	-	21.7	-	-	-	-	-	-	11.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(1,986)	100.0	33.0	-	-	-	-	8.3	-	-	-	-	13.8	-	15.9	12.4	9.5	7.2
64歳以下の夫婦世帯数	(1,162)	100.0	67.3	-	-	-	-	-	-	-	21.7	-	-	-	-	-	-	11.0
65歳以上の夫婦世帯数	(1,986)	100.0	33.0	-	-	-	-	8.3	-	-	-	-	13.8	-	15.9	12.4	9.5	7.2
75歳以上の夫婦世帯数	(752)	100.0	16.7	-	-	-	-	21.9	-	-	-	-	36.3	-	-	-	-	25.1
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(3,139)	100.0	24.4	-	-	-	-	5.2	-	7.3	4.9	8.7	-	-	21.8	-	-	6.0
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(819)	100.0	13.6	-	-	-	-	20.1	-	15.3	-	-	-	-	-	23.0	-	27.9

分析表27-1 リフォーム上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の職業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	リフォーム上の課題（1位）（15区分）																
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて、 自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明	
家計を主に支える者の年齢（8区分）																			
30歳未満	(310)	100.0	41.4	-	-	-	-	-	-	-	-	58.6	-	-	-	-	-	-	
30～39歳	(3,230)	100.0	26.6	46.5	-	-	-	3.4	-	16.2	-	-	7.3	-	-	-	-		
40～49歳	(4,262)	100.0	58.8	-	-	-	-	-	7.2	-	-	-	-	-	10.0	5.8	18.1		
50～54歳	(4,297)	100.0	58.7	-	-	-	-	4.0	4.6	11.5	-	-	-	-	18.2	-	3.0		
55～59歳	(4,829)	100.0	63.2	-	7.1	-	-	-	-	-	5.4	-	-	-	17.4	-	6.8		
60～64歳	(7,465)	100.0	60.7	-	-	-	-	-	-	4.0	-	-	-	-	15.4	-	19.9		
65～74歳	(13,558)	100.0	46.8	-	-	-	-	3.4	2.3	2.6	1.1	-	-	6.0	19.1	5.4	13.2		
75歳以上	(9,758)	100.0	34.7	-	-	-	-	0.8	1.7	6.6	-	5.8	-	-	21.9	1.9	26.6		
不明	(780)	100.0	69.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.1	-	-		
家計を主に支える者の職業上の地位（8区分）																			
自営業主	(11,823)	100.0	52.9	-	1.8	-	-	1.2	-	4.3	-	-	-	2.2	16.3	5.2	15.9		
農林漁業業主	(6,628)	100.0	51.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.1	6.5	20.6		
商工・その他の業主	(5,195)	100.0	54.4	-	4.0	-	-	2.8	-	9.9	-	-	5.1	10.2	3.6	9.9	-		
雇用者	(22,629)	100.0	58.7	6.6	0.5	-	-	2.7	2.2	4.1	1.1	0.8	1.0	-	9.7	-	12.5		
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(13,318)	100.0	74.4	-	0.9	-	-	-	3.8	2.2	1.9	1.4	1.8	-	6.8	-	6.8		
官公庁	(1,964)	100.0	79.0	-	-	-	-	8.9	-	-	-	-	-	-	12.2	-	-		
労働者派遣事業所の派遣社員	(368)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
パート・アルバイト・その他	(6,979)	100.0	20.8	21.5	-	-	-	6.2	-	8.9	-	-	-	-	15.0	-	27.6		
無職	(12,577)	100.0	32.8	-	-	-	-	0.6	1.3	2.4	2.8	1.2	2.4	4.4	30.0	4.3	17.6		
学生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他	(12,577)	100.0	32.8	-	-	-	-	0.6	1.3	2.4	2.8	1.2	2.4	4.4	30.0	4.3	17.6		
不明	(1,260)	100.0	6.4	-	-	-	-	-	-	41.4	-	21.7	-	-	18.7	-	11.9		
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																			
0万円	(32,060)	100.0	42.0	4.7	-	-	-	0.2	0.9	1.6	4.5	0.5	1.8	0.6	0.7	2.5	20.5	1.2	18.4
20万円未満	(2,125)	100.0	48.2	-	-	-	-	-	15.1	-	36.7	-	-	-	-	-	-	-	
20～50万円未満	(2,323)	100.0	90.0	-	-	-	-	-	-	-	4.5	-	-	-	-	-	-	5.5	
50～80万円未満	(1,499)	100.0	62.2	-	13.9	-	-	-	11.6	-	-	-	-	-	5.4	-	6.9		
80～100万円未満	(738)	100.0	83.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.8		
100～120万円未満	(2,499)	100.0	83.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.9	6.3		
120～150万円未満	(1,100)	100.0	57.6	-	-	-	-	-	-	28.0	-	-	-	-	-	14.4	-		
150～200万円未満	(712)	100.0	-	-	16.9	-	-	-	-	-	-	35.4	-	-	47.6	-	-		
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	(5,233)	100.0	55.1	-	-	-	-	-	2.8	-	-	-	-	-	21.8	7.4	12.9		
今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																			
広さや間取り	(6,340)	100.0	62.7	23.7	-	-	-	2.7	-	4.7	-	-	-	-	3.0	-	3.2		
収納の多さ、使い勝手	(2,030)	100.0	48.7	-	-	-	-	-	-	12.5	-	14.6	-	-	24.2	-	-		
水回りの広さ、使い勝手	(5,733)	100.0	77.9	-	-	-	1.4	-	-	-	-	-	-	2.2	16.4	-	2.2		
いたみの少なさ	(4,958)	100.0	34.3	-	-	-	-	2.2	4.0	10.4	5.1	-	-	2.4	35.6	-	6.0		
維持管理のしやすさ	(6,956)	100.0	37.2	-	-	-	-	2.1	8.9	-	2.2	-	-	3.7	30.1	2.3	13.6		
換気のよさ（臭いや煙などが残らない）	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
居間など主たる居住室の採光	(1,540)	100.0	21.1	-	13.6	-	-	-	-	8.1	-	-	-	11.3	-	-	45.9		
外部からの騒音などに対する遮音性	(1,332)	100.0	28.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.7	-	-		
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	(471)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
断熱性	(3,427)	100.0	15.6	-	-	-	-	14.2	-	15.2	-	-	-	4.1	13.4	5.5	31.9		
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	(1,012)	100.0	84.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.9	-	-		
高齢者への配慮（段差がない等）	(4,553)	100.0	43.3	-	-	-	-	-	-	2.3	-	-	-	-	11.7	13.9	28.8		
子どもへの配慮（安全確保等）	(277)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
地震に対する安全性	(5,844)	100.0	68.7	-	2.1	-	-	-	-	4.1	-	3.1	-	-	6.8	3.1	12.2		
台風や水害に対する安全性	(1,890)	100.0	44.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.6	-	7.7	-	35.0		
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
プライバシー確保	(258)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-		
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	(1,487)	100.0	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	18.4	-	-	-	-	69.3		

分析表27-1 リフォーム上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の職業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	リフォーム上の課題（1位）（15区分）														
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他
家計を主に支える者の年齢（8区分）																	
30歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30～39歳	(111)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(775)	100.0	74.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.2	-	-
50～54歳	(739)	100.0	50.6	-	-	-	-	-	-	32.1	-	-	-	-	-	-	17.3
55～59歳	(1,314)	100.0	59.5	-	-	9.2	-	-	-	-	19.2	-	-	-	12.1	-	-
60～64歳	(2,630)	100.0	47.6	-	-	-	-	-	-	11.2	-	-	-	-	9.3	-	31.8
65～74歳	(2,996)	100.0	38.8	-	-	-	-	-	-	3.5	5.1	-	-	14.7	22.8	-	15.0
75歳以上	(1,520)	100.0	20.9	-	-	-	-	10.8	-	8.3	-	18.0	-	4.6	12.4	25.1	-
不明	(780)	100.0	69.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.1	-	-	-
家計を主に支える者の職業上の地位（8区分）																	
自営業主	(1,703)	100.0	68.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.3	4.1	11.1	8.4
農林漁業業主	(825)	100.0	74.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.4	-	17.3
商工・その他の業主	(878)	100.0	62.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.2	-	21.5	-
雇用者	(6,099)	100.0	47.5	-	2.0	-	-	1.8	-	10.8	4.1	-	-	-	13.0	-	20.9
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(3,256)	100.0	65.6	-	3.7	-	-	-	-	9.1	7.7	-	-	-	6.0	-	7.9
官公庁	(648)	100.0	75.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.5	-	-
労働者派遣事業所の派遣社員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
パート・アルバイト・その他	(2,195)	100.0	12.3	-	-	-	-	5.0	-	16.5	-	-	-	-	19.9	-	46.2
無職	(2,473)	100.0	35.5	-	-	-	-	6.7	-	4.2	6.2	-	-	12.1	19.9	-	15.4
学生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(2,473)	100.0	35.5	-	-	-	-	6.7	-	4.2	6.2	-	-	12.1	19.9	-	15.4
不明	(589)	100.0	13.7	-	-	-	-	-	-	-	-	46.4	-	-	39.9	-	-
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																	
0万円	(7,766)	100.0	30.8	-	-	-	-	3.5	-	8.5	2.0	3.5	-	5.7	20.4	2.4	23.1
20万円未満	(270)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20～50万円未満	(740)	100.0	85.9	-	-	-	-	-	-	14.1	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	(941)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	(252)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	(373)	100.0	-	-	32.4	-	-	-	-	-	67.6	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(522)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																	
広さや間取り	(707)	100.0	58.1	-	-	-	-	-	-	41.9	-	-	-	-	-	-	-
収納の多さ、使い勝手	(112)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水回りの広さ、使い勝手	(1,679)	100.0	56.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.4	35.7	-	-
いたみの少なさ	(1,176)	100.0	32.0	-	-	-	-	9.4	-	-	21.4	-	-	-	37.1	-	-
維持管理のしやすさ	(1,302)	100.0	63.8	-	-	-	-	-	-	-	11.8	-	-	-	24.3	-	-
換気よさ（臭いや煙などが残らない）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居間など主たる居住室の採光	(1,006)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	12.5	-	-	-	17.3	-	-	70.2
外部からの騒音などに対する遮音性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	(237)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
断熱性	(637)	100.0	-	-	-	-	-	25.8	-	-	-	-	-	22.3	-	29.6	22.3
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者への配慮（段差がない等）	(749)	100.0	54.7	-	-	-	-	-	-	13.9	-	-	-	-	31.4	-	-
子どもへの配慮（安全確保等）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地震に対する安全性	(2,169)	100.0	71.6	-	5.6	-	-	-	-	10.9	-	-	-	-	-	-	11.9
台風や水害に対する安全性	(665)	100.0	19.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.7
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プライバシー確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(426)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.2	-	-	-	-	35.8

分析表27-1 リフォーム上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	リフォーム上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）																		
世帯からの独立(結婚、離婚、単身赴任などを含む)	(391)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との同居	(1,715)	100.0	56.4	-	12.2	-	-	-	-	-	-	9.0	-	-	-	22.5	-	-
家族等との隣居・近居	(915)	100.0	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.6	-	-	36.4
子どもの誕生・成長・進学	(2,070)	100.0	73.3	-	-	-	-	-	-	9.6	12.3	-	-	-	-	-	-	4.8
世帯員の減少(子どもの独立や同居人の死別・離別等)	(2,816)	100.0	30.2	-	-	-	-	-	-	-	10.5	-	-	-	9.0	36.4	8.8	5.1
就職や転職	(237)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
転勤や退職(定年などを含む)	(694)	100.0	54.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.7
家の相続	(2,319)	100.0	87.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.8
住居費負担の見直し	(328)	100.0	55.4	-	-	-	-	44.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
立ち退き要求、契約期限切れのため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自宅を所有するため	(1,299)	100.0	86.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.4	-	-	-
住宅の質を向上させるため	(18,487)	100.0	42.5	-	0.7	-	-	2.6	-	4.1	1.4	-	1.0	-	1.4	28.1	4.0	14.2
住宅のまわりの環境を向上させるため	(2,070)	100.0	40.4	-	-	-	-	5.3	-	18.5	-	13.2	-	-	22.6	-	-	-
高齢期の住みやすさ	(7,792)	100.0	64.4	-	-	-	-	1.0	2.2	4.0	1.3	-	3.8	-	1.6	4.0	-	17.6
その他	(1,690)	100.0	34.5	-	-	-	-	-	-	18.2	-	-	-	-	-	20.1	10.8	16.4
不明	(5,466)	100.0	33.4	27.5	-	-	-	-	-	-	9.4	-	-	-	-	-	-	29.7
住居費負担に対する評価（4区分）																		
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(2,177)	100.0	86.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.0
ぜいたくはできないが何とかやっていける	(23,627)	100.0	58.2	-	0.5	-	-	0.3	2.0	-	5.5	0.7	2.4	0.8	1.6	10.0	3.5	14.6
ぜいたくを多少がまんしている	(6,229)	100.0	58.1	-	3.4	-	-	-	-	9.9	-	4.0	-	3.8	-	10.5	-	10.3
家計にあまり影響がない	(15,186)	100.0	27.9	9.9	-	-	-	-	3.0	1.3	6.7	-	-	-	2.9	30.2	2.2	16.0
不明	(1,070)	100.0	25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.5	-	-	25.0

分析表27-1 リフォーム上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後のリフォーム（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	リフォーム上の課題（1位）（15区分）														
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いかわ らない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り 、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他
今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）																	
世帯からの独立（結婚、離婚、単身赴任などを含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との同居	(349)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	44.1	-	-	-	-	55.9	-
家族等との隣居・近居	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子どもの誕生・成長・進学	(396)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯員の減少（子どもの独立や同居人の死別・離別等）	(672)	100.0	34.7	-	-	-	-	-	-	44.1	-	-	-	-	-	-	21.2
就職や転職	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
転勤や退職（定年などを含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家の相続	(345)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担の見直し	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
立ち退き要求、契約期限切れのため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自宅を所有するため	(329)	100.0	47.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.8	-	-
住宅の質を向上させるため	(6,365)	100.0	44.1	-	1.9	-	-	2.6	-	3.7	4.0	-	-	2.2	18.2	3.0	20.4
住宅のまわりの環境を向上させるため	(637)	100.0	20.1	-	-	-	-	17.4	-	19.7	-	42.8	-	-	-	-	-
高齢期の住みやすさ	(1,192)	100.0	41.9	-	-	-	-	-	-	8.7	-	-	-	-	10.4	19.7	19.2
その他	(265)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(313)	100.0	58.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.3
住居費負担に対する評価（4区分）																	
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(237)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ぜいたくはできないが何とかやっつけていける	(4,564)	100.0	58.7	-	2.6	-	-	-	-	-	3.4	6.0	-	2.7	4.3	4.1	18.2
ぜいたくを多少がまんしている	(1,499)	100.0	56.9	-	-	-	-	-	-	-	16.8	-	-	-	26.3	-	-
家計にあまり影響がない	(4,564)	100.0	27.3	-	-	-	-	-	6.0	16.7	-	-	-	6.9	21.9	-	21.1
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表27-2 建て替え上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、〈特掲〉今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

（単位：百世帯）

	建て替え上の課題（1位）（15区分）																		
	総計 （今後の改善意向 のある世帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいかない	希望エリアの 物件が不足している	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り、 住む性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明	
総計（主世帯）	(12,768)	100.0	50.0	11.8	1.6	-	-	-	1.5	1.9	-	2.1	1.4	-	-	7.0	-	22.7	
住宅タイプ（15区分）																			
持ち家	(9,250)	100.0	56.6	-	2.3	-	-	-	2.1	2.6	-	3.0	-	-	-	9.6	-	23.9	
一戸建	(9,022)	100.0	55.5	-	2.3	-	-	-	2.2	2.6	-	3.0	-	-	-	9.9	-	24.5	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家	(3,518)	100.0	32.6	42.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5.2	-	-	-	-	19.6	
民営賃貸住宅	(3,518)	100.0	32.6	42.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5.2	-	-	-	-	19.6	
一戸建	(783)	100.0	76.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.2	-	-	-	-	-	
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(2,735)	100.0	19.9	54.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.2	
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	(2,735)	100.0	19.9	54.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.2	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	(1,882)	100.0	-	79.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.2	
6階以上	(853)	100.0	63.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.1	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
〈別掲〉持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
世帯の年間収入階級（10区分）																			
100万円未満	(294)	100.0	19.4	-	-	-	-	-	-	80.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
100～150万円未満	(2,887)	100.0	14.8	52.0	-	-	-	-	-	-	-	9.5	-	-	-	-	-	23.7	
150～200万円未満	(542)	100.0	72.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.0	
200～300万円未満	(1,482)	100.0	91.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.4	
300～400万円未満	(1,163)	100.0	70.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.2	
400～500万円未満	(1,095)	100.0	37.3	-	19.1	-	-	-	-	-	-	-	16.6	-	-	-	-	27.0	
500～700万円未満	(1,527)	100.0	49.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.4	
700～1000万円未満	(1,492)	100.0	71.3	-	-	-	-	-	-	-	13.2	-	-	-	-	15.5	-	-	
1000～1500万円未満	(1,392)	100.0	39.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.3	-	38.4	
1500万円以上	(349)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	
不明	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家族類型（8区分）																			
親族のみの世帯	(8,983)	100.0	56.5	-	-	-	-	-	2.2	-	-	3.0	2.0	-	-	9.9	-	26.4	
核家族世帯	(7,851)	100.0	55.4	-	-	-	-	-	2.5	-	-	3.5	2.3	-	-	6.1	-	30.2	
夫婦のみの世帯	(2,414)	100.0	42.3	-	-	-	-	-	-	-	-	11.3	-	-	-	-	-	46.4	
夫婦と子供から成る世帯	(4,274)	100.0	57.9	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	4.2	-	-	11.2	-	22.1	
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(4,093)	100.0	60.4	-	-	-	-	-	4.8	-	-	-	-	-	-	11.7	-	23.1	
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	
男親又は女親と子供から成る世帯	(1,163)	100.0	73.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.1	
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(758)	100.0	59.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.1	
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(405)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
核家族以外の世帯	(1,132)	100.0	63.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.4	-	-	
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯	(3,608)	100.0	31.3	41.6	5.8	-	-	-	-	6.6	-	-	-	-	-	-	-	14.7	
不明	(177)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
〈別掲〉三世帯世帯	(691)	100.0	73.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.3	-	-	
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(889)	100.0	77.8	-	-	-	-	-	-	22.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(308)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(3,653)	100.0	61.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.1	-	25.7	
単独世帯（64歳以下）	(2,385)	100.0	2.4	63.0	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.0	
単独世帯（65～74歳）	(318)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
単独世帯（75歳以上）	(360)	100.0	57.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.1	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(271)	100.0	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.9	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(2,143)	100.0	40.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.7	-	-	-	-	46.5	
64歳以下の夫婦世帯数	(271)	100.0	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.9	
65歳以上の夫婦世帯数	(2,143)	100.0	40.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.7	-	-	-	-	46.5	
75歳以上の夫婦世帯数	(661)	100.0	58.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.3	-	-	-	-	-	
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(1,789)	100.0	63.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.3	-	-	-	-	21.1	
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(486)	100.0	68.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.2	

分析表27-2 建て替え上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	建て替え上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて、 自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
総計（主世帯）	(2,285)	100.0	44.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.3	-	40.3
住宅タイプ（15区分）																		
持ち家	(1,740)	100.0	27.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.0	-	53.0
一戸建	(1,740)	100.0	27.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.0	-	53.0
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営賃貸住宅	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯の年間収入階級（10区分）																		
100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100 ～150万円未満	(155)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150 ～200万円未満	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
200 ～300万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
300 ～400万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
400 ～500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
500 ～700万円未満	(951)	100.0	19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.9
700 ～1000万円未満	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1000～1500万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500万円以上	(349)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
不明	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(1,588)	100.0	29.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.0	-	48.5
核家族世帯	(1,407)	100.0	33.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.9	-	54.7
夫婦のみの世帯	(770)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
夫婦と子供から成る世帯	(456)	100.0	63.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.7	-	-
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(456)	100.0	63.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.7	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
核家族以外の世帯	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(697)	100.0	78.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
＜別掲＞三世帯世帯	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(323)	100.0	48.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.9	-	-	-
単独世帯（64歳以下）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（65～74歳）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯（75歳以上）	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(770)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
64歳以下の夫婦世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯数	(770)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
75歳以上の夫婦世帯数	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0

分析表27-2 建て替え上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

（単位：百世帯）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	建て替え上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
家計を主に支える者の年齢（8区分）																		
30歳未満	(562)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.3	-	-	-	-	-	67.7
30～39歳	(2,042)	100.0	26.5	73.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(1,371)	100.0	64.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.2	-	22.5
50～54歳	(1,845)	100.0	59.6	-	-	-	-	-	10.7	12.9	-	-	-	-	-	16.8	-	-
55～59歳	(489)	100.0	57.3	-	42.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(756)	100.0	83.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.4
65～74歳	(3,197)	100.0	56.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.5	-	31.2
75歳以上	(1,960)	100.0	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	13.9	-	-	-	-	-	55.6
不明	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）																		
自営業主	(3,788)	100.0	68.2	-	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.2	-	17.1
農林漁業業主	(1,336)	100.0	60.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.6	-	26.2	
商工・その他の業主	(2,452)	100.0	72.6	-	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.8	-	12.1	
雇用者	(6,919)	100.0	46.0	21.7	-	-	-	-	2.9	3.4	-	2.6	-	-	7.8	-	15.6	
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(4,453)	100.0	62.1	-	-	-	-	-	4.4	-	-	4.1	-	-	12.1	-	17.3	
官公庁	(455)	100.0	32.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.8	
労働者派遣事業所の派遣社員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
パート・アルバイト・その他	(2,012)	100.0	13.6	74.6	-	-	-	-	-	11.8	-	-	-	-	-	-	-	
無職	(1,787)	100.0	34.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.8
学生	(380)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
その他	(1,407)	100.0	43.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.5
不明	(273)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																		
0万円	(9,606)	100.0	44.4	15.6	-	-	-	-	2.1	2.5	-	2.8	1.9	-	-	7.4	-	23.4
20万円未満	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
20～50万円未満	(326)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	(389)	100.0	46.3	-	53.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	(301)	100.0	58.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.2
100～120万円未満	(691)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	(146)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(1,127)	100.0	53.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.0
今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																		
広さや間取り	(3,399)	100.0	46.8	44.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.1
収納の多さ、使い勝手	(167)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
水回りの広さ、使い勝手	(355)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
いたみの少なさ	(891)	100.0	77.8	-	-	-	-	-	22.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
維持管理のしやすさ	(2,516)	100.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.5	-	-	28.5
換気のよさ（臭いや煙などが残らない）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居間など主たる居住室の採光	(392)	100.0	46.7	-	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外部からの騒音などに対する遮音性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
断熱性	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者への配慮（段差がない等）	(1,426)	100.0	58.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.0
子どもへの配慮（安全確保等）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地震に対する安全性	(1,449)	100.0	58.6	-	-	-	-	-	-	16.4	-	12.5	-	-	12.5	-	-	-
台風や水害に対する安全性	(1,337)	100.0	33.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.9
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プライバシー確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(654)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.8	-	-	-	-	-	58.2

分析表27-2 建て替え上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

（単位：百世帯）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	建て替え上の課題（1位）（15区分）														
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手くいか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他
家計を主に支える者の年齢（8区分）																	
30歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30～39歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40～49歳	(314)	100.0	42.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.7	-	-
50～54歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55～59歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60～64歳	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	(1,093)	100.0	14.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.3	-	70.5
不明	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）																	
自営業主	(504)	100.0	30.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.2	-
農林漁業主	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
商工・その他の業主	(323)	100.0	48.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.9	-	-
雇用者	(1,629)	100.0	52.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(1,629)	100.0	52.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3
官公庁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
労働者派遣事業所の派遣社員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
パート・アルバイト・その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無職	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
学生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）																	
0万円	(1,559)	100.0	30.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.7	-	59.1
20万円未満	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
20～50万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50～80万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80～100万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100～120万円未満	(545)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120～150万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150～200万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）																	
広さや間取り	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収納の多さ、使い勝手	(167)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
水回りの広さ、使い勝手	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
いたみの少なさ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
維持管理のしやすさ	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
換気よさ（臭いや煙などが残らない）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居間など主たる居住室の採光	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外部からの騒音などに対する遮音性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上下階や隣戸・隣室からの騒音などに対する遮音性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
断熱性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
エネルギー消費性能（光熱費の節約）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢者への配慮（段差がない等）	(337)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子どもへの配慮（安全確保等）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地震に対する安全性	(726)	100.0	75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0	-	-
台風や水害に対する安全性	(770)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
火災に対する安全性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防犯性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
プライバシー確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表27-2 建て替え上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

（単位：百世帯）

	総計 (今後の改善意向のある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	建て替え上の課題（1位）（15区分）															
			資金・収入等 が不足している	現在の住まい の売却・賃貸 が上手い/か ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回り、 などについて、 自分が求める 水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他	不明
今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）																		
世帯からの独立(結婚、離婚、単身赴任などを含む)	(519)	100.0	59.8	-	40.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との同居	(183)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との隣居・近居	(528)	100.0	62.6	-	-	-	-	-	37.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子どもの誕生・成長・進学	(238)	100.0	23.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.1	-	-
世帯員の減少(子どもの独立や同居人の死別・離別等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
就職や転職	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
転勤や退職(定年などを含む)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家の相続	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担の見直し	(181)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
立ち退き要求、契約期限切れのため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自宅を所有するため	(1,065)	100.0	71.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.0
住宅の質を向上させるため	(4,538)	100.0	58.3	-	-	-	-	-	-	5.2	-	-	-	-	-	10.5	-	22.0
住宅のまわりの環境を向上させるため	(609)	100.0	55.1	-	-	-	-	-	-	-	-	44.9	4.0	-	-	-	-	-
高齢期の住みやすさ	(1,155)	100.0	61.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.7
その他	(318)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(3,433)	100.0	16.1	43.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.7	-	-	33.4
住居費負担に対する評価（4区分）																		
生活必需品を切りつめるほど苦しい	(621)	100.0	51.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.9
ぜいたくはできないが何とかやっつけていける	(4,740)	100.0	76.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5.8	3.8	-	-	-	-	13.9
ぜいたくを多少がまんしている	(1,717)	100.0	65.7	-	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.2
家計にあまり影響がない	(5,688)	100.0	23.0	26.4	-	-	-	-	3.5	4.2	-	-	-	-	15.6	-	-	27.4
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表27-2 建て替え上の課題（1位）（今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（15区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、今後の建て替え（住宅の質）で重視する内容（1位）（今後の改善意向のある世帯）（19区分）、今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）、住居費負担に対する評価（4区分）

（単位：百世帯）

	総計 （＜特掲＞今後 5年以内の改善 意向のある世 帯） （実数） （単位：世帯）	総計 （比率）	建て替え上の課題（1位）（15区分）														
			資金・収入等 が不足してい る	現在の住まい の売却・賃貸 が上手いか ない	希望エリアの 物件が不足し ている	予算の範囲で 気に入る物件 がない	広さ、水回 り、住宅性能 などについて 、自分が求 める水準に合 う物件が不足 している	住宅の性能に 関する情報を 得にくい	周辺環境など の情報を得に くい	相談できる専 門家がない	信頼できる業 者がいない	高齢や障害な どの理由によ り民営の賃貸 住宅への入居 に困難を抱え ている	子育て世帯で あるため騒音 等の問題から 民営の賃貸住 宅への入居に 困難を抱えて いる	仕事の都合で 住み替え先が 限定される	家財が多く処 理に困ってい る	特に問題はな い	その他
今後の改善の目的（1位）（今後の改善意向のある世帯）（15区分）																	
世帯からの独立（結婚、離婚、単身赴任などを含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との同居	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族等との隣居・近居	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
子どもの誕生・成長・進学	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
世帯員の減少（子どもの独立や同居人の死別・離別等）	(181)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
就職や転職	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
転勤や退職（定年などを含む）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家の相続	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担の見直し	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
立ち退き要求、契約期限切れのため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自宅を所有するため	(155)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅の質を向上させるため	(1,664)	100.0	43.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.1	-	46.3
住宅のまわりの環境を向上させるため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高齢期の住みやすさ	(152)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住居費負担に対する評価（4区分）																	
生活必需品を切りつめるほど苦しい	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ぜいたくはできないが何とかやっていける	(882)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ぜいたくを多少がまんしている	(133)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計にあまり影響がない	(1,270)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.5	-	72.5
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表28 住み替え・改善の意向がない理由（8区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住み替え・改善の意向がない理由（8区分）								
			現在の住 まいに満 足してい るため	住み慣れ ている、 思い入れ があるた め	仕事の都 合で転居 が困難な ため	費用の都 合が付か ないため	雇用や家 計の先行 きが不安 なため	住み替え やリ フォー ム・建て 替えが面 倒なため	理由がな いため	その他	不明
総計（主世帯）	(202,181)	100.0	32.8	9.1	0.5	18.5	3.3	2.7	19.1	7.6	6.5
住宅タイプ（15区分）											
持ち家	(160,923)	100.0	36.0	10.7	0.5	17.3	2.8	2.5	19.1	3.9	7.1
一戸建	(155,031)	100.0	35.3	10.8	0.3	17.9	3.0	2.6	19.4	4.1	6.6
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(5,239)	100.0	54.5	7.1	8.2	-	-	-	8.4	-	21.8
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
非木造	(4,811)	100.0	59.3	7.8	-	-	-	-	9.1	-	23.8
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(4,811)	100.0	59.3	7.8	-	-	-	-	9.1	-	23.8
借家	(41,258)	100.0	20.2	3.1	0.5	23.1	4.8	3.3	18.9	21.6	4.4
民営賃貸住宅	(24,387)	100.0	25.8	4.1	0.9	13.4	4.8	5.6	23.3	17.1	4.9
一戸建	(7,923)	100.0	24.0	-	-	26.7	6.0	-	10.9	25.8	6.6
長屋建	(644)	100.0	-	40.7	-	28.6	-	-	-	30.7	-
共同住宅	(15,819)	100.0	27.8	4.7	1.4	6.1	4.4	8.7	30.4	12.3	4.3
木造	(2,680)	100.0	40.8	-	-	-	-	14.5	-	19.3	25.4
非木造	(13,139)	100.0	25.1	5.7	1.6	7.4	5.3	7.5	36.6	10.8	-
1～2階	(4,845)	100.0	37.7	-	4.4	12.9	-	-	45.0	-	-
3～5階	(6,609)	100.0	17.7	2.3	-	5.2	10.5	10.4	32.4	21.5	-
6階以上	(1,685)	100.0	18.3	35.1	-	-	-	17.5	29.1	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(15,629)	100.0	12.2	1.7	-	40.1	5.3	-	8.8	28.1	3.8
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(1,241)	100.0	11.5	-	-	-	-	-	60.2	28.3	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(4,811)	100.0	59.3	7.8	-	-	-	-	9.1	-	23.8
世帯の年間収入階級（10区分）											
<100万円未満	(17,774)	100.0	25.1	15.5	-	13.0	2.7	4.9	17.3	15.0	6.5
100～150万円未満	(23,099)	100.0	26.0	5.3	-	20.0	4.6	6.9	24.8	1.8	10.6
150～200万円未満	(24,019)	100.0	33.4	12.2	-	14.3	1.9	4.0	10.9	15.8	7.5
200～300万円未満	(37,557)	100.0	27.8	10.5	0.5	18.2	2.4	0.5	23.1	7.5	9.5
300～400万円未満	(36,709)	100.0	23.2	6.4	2.5	28.1	7.4	2.3	16.4	8.3	5.5
400～500万円未満	(17,201)	100.0	39.2	7.0	-	26.5	2.9	1.4	13.9	3.6	5.5
500～700万円未満	(20,106)	100.0	42.8	5.3	-	16.4	-	1.7	27.2	3.8	2.8
700～1000万円未満	(17,812)	100.0	52.8	11.4	-	7.9	2.8	2.2	15.3	5.7	1.9
1000～1500万円未満	(7,272)	100.0	51.2	9.2	-	7.6	-	-	25.2	2.1	4.8
1500万円以上	(356)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(277)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
家族類型（8区分）											
親族のみの世帯	(132,792)	100.0	32.9	8.6	0.7	23.4	3.5	1.6	16.5	6.1	6.8
核家族世帯	(121,838)	100.0	33.0	8.7	0.8	23.6	3.8	1.3	15.6	6.3	7.0
夫婦のみの世帯	(60,853)	100.0	35.5	8.1	0.4	23.1	1.3	2.1	13.6	6.2	9.7
夫婦と子供から成る世帯	(39,129)	100.0	30.4	7.2	1.1	22.9	6.1	0.8	19.9	6.1	5.6
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(38,736)	100.0	30.6	7.3	1.1	22.7	6.1	0.8	19.6	6.1	5.6
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(394)	100.0	14.5	-	-	39.5	-	-	46.1	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(21,856)	100.0	30.7	12.9	1.4	26.5	6.4	-	13.5	6.7	1.8
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(16,608)	100.0	32.2	13.6	1.8	28.0	5.2	-	11.6	7.6	-
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(5,247)	100.0	26.2	10.9	-	21.8	10.3	-	19.6	3.7	7.5
核家族以外の世帯	(10,954)	100.0	31.2	7.6	-	20.3	0.7	4.8	26.3	4.5	4.6
非親族を含む世帯	(355)	100.0	51.8	-	-	48.2	-	-	-	-	-
単身世帯	(62,313)	100.0	31.4	9.6	0.2	8.9	3.1	5.3	24.7	10.1	6.7
不明	(6,720)	100.0	43.0	15.6	-	9.8	-	-	18.8	12.8	-
<別掲>三世帯世帯	(2,562)	100.0	41.2	15.8	-	13.2	-	-	19.7	10.2	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(970)	100.0	71.0	-	-	-	-	-	-	29.0	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(5,524)	100.0	58.8	-	7.8	8.0	-	-	25.5	-	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(8,515)	100.0	33.5	3.5	1.4	38.6	5.6	-	7.5	6.7	3.2
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(40,335)	100.0	25.8	11.9	0.5	24.1	6.8	0.8	18.5	6.9	4.7
単身世帯（64歳以下）	(22,591)	100.0	27.5	3.2	-	6.4	4.0	1.9	41.0	9.4	6.7
単身世帯（65～74歳）	(15,202)	100.0	30.3	9.6	-	18.4	3.4	2.7	17.0	12.2	6.3
単身世帯（75歳以上）	(22,733)	100.0	38.4	15.5	0.7	5.1	2.2	9.5	14.2	10.1	4.4
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(18,272)	100.0	30.1	4.4	1.2	32.8	0.8	3.0	12.7	12.2	2.9
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(42,386)	100.0	38.0	9.7	-	18.5	1.6	1.7	14.1	3.7	12.7
64歳以下の夫婦世帯数	(17,056)	100.0	29.0	4.7	1.3	35.2	0.9	3.2	13.6	12.2	-
65歳以上の夫婦世帯数	(43,601)	100.0	38.2	9.4	-	18.0	1.5	1.7	13.7	3.9	13.5
75歳以上の夫婦世帯数	(23,130)	100.0	30.9	11.8	-	13.4	1.4	3.1	16.3	2.8	20.2
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(76,543)	100.0	35.7	11.8	0.2	14.0	1.8	4.5	15.4	7.1	9.6
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(36,633)	100.0	35.8	15.0	0.4	8.3	1.4	7.2	14.3	7.2	10.4
家計を主に支える者の年齢（8区分）											
30歳未満	(2,560)	100.0	35.4	-	-	-	-	-	25.1	39.5	-
30～39歳	(5,953)	100.0	47.8	-	-	10.4	-	-	32.8	9.0	-
40～49歳	(17,298)	100.0	33.0	3.4	3.1	23.1	5.9	2.2	22.0	1.8	5.4
50～54歳	(19,564)	100.0	24.0	4.5	-	32.6	-	-	28.2	10.8	-
55～59歳	(15,697)	100.0	41.8	3.6	1.4	9.4	14.4	2.8	18.4	4.4	3.9
60～64歳	(20,847)	100.0	26.6	8.8	-	21.2	5.4	0.7	23.6	4.4	9.3
65～74歳	(56,579)	100.0	35.1	7.5	0.3	20.4	2.4	2.6	16.7	9.9	5.1
75歳以上	(61,700)	100.0	32.7	16.3	0.2	13.9	1.3	4.3	14.7	6.7	9.9
不明	(1,982)	100.0	-	14.0	-	16.7	-	14.9	17.9	-	36.5

分析表28 住み替え・改善の意向がない理由（8区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）、年あたりの住宅ローン返済額（9区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	住み替え・改善の意向がない理由（8区分）								
			現在の住 まいに満 足してい るため	住み慣れ ている、 思い入れ があるた め	仕事の都 合で転居 が困難な ため	費用の都 合が付か ないため	雇用や家 計の先行 きが不安 なため	住み替え やリ フォー ム・建て 替えが面 倒なため	理由がな いため	その他	不明
家計を主に支える者の従業上の地位（8区分）											
自営業主	(30,258)	100.0	34.1	8.0	0.5	17.0	5.1	0.5	22.1	5.2	7.4
農林漁業業主	(11,324)	100.0	34.4	6.2	-	24.7	3.1	1.3	13.7	8.1	8.6
商工・その他の業主	(18,934)	100.0	34.0	9.0	0.8	12.5	6.4	-	27.2	3.5	6.7
雇業者											
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(89,669)	100.0	34.0	5.9	1.1	20.7	5.3	1.1	21.0	6.6	4.6
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	(57,273)	100.0	35.0	4.5	1.3	23.7	5.4	1.4	19.5	5.7	3.5
官公庁	(7,779)	100.0	64.8	3.4	-	3.2	1.9	-	13.2	4.5	9.0
労働者派遣事業所の派遣社員	(4,239)	100.0	13.3	3.6	5.1	58.5	-	-	11.6	-	8.0
パート・アルバイト・その他	(20,378)	100.0	23.5	11.2	-	10.8	7.3	0.9	29.9	11.1	5.3
無職											
学生	(77,065)	100.0	31.1	12.6	-	16.0	0.4	5.6	15.9	9.8	8.5
その他	(986)	100.0	-	-	-	-	-	-	25.8	74.2	-
不明	(76,079)	100.0	31.6	12.8	-	16.2	0.4	5.6	15.8	9.0	8.6
不明	(5,189)	100.0	29.0	19.3	-	26.1	-	-	15.5	5.1	5.0
年あたりの住宅ローン返済額（9区分）											
0万円	(157,347)	100.0	31.9	10.0	0.6	19.4	3.7	3.0	18.8	7.0	5.6
20万円未満	(4,597)	100.0	24.0	4.5	-	35.6	1.6	-	22.2	6.1	5.9
20～50万円未満	(1,920)	100.0	18.1	4.1	6.1	-	-	15.8	44.3	-	11.6
50～80万円未満	(8,805)	100.0	33.1	3.7	-	23.9	4.0	-	24.6	2.6	8.1
80～100万円未満	(5,789)	100.0	58.0	3.2	-	7.2	5.4	-	15.4	10.8	-
100～120万円未満	(4,586)	100.0	54.2	-	-	9.4	-	-	26.1	-	10.2
120～150万円未満	(2,669)	100.0	52.3	-	-	-	-	-	29.6	18.1	-
150～200万円未満	(2,248)	100.0	45.6	-	-	-	-	-	45.7	8.7	-
200万円以上	(198)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(14,020)	100.0	23.6	13.8	-	15.5	0.4	2.4	7.3	17.9	19.1
属性（持ち家・借家別）（8区分）											
持ち家											
単独世帯（64歳以下）	(160,923)	100.0	36.0	10.7	0.5	17.3	2.8	2.5	19.1	3.9	7.1
単独世帯（65歳以上）	(11,555)	100.0	20.9	3.9	-	11.1	1.8	3.8	43.4	4.0	11.0
65歳以上の夫婦世帯数	(29,628)	100.0	40.8	16.2	0.5	11.1	1.7	6.3	12.9	4.2	6.3
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(40,758)	100.0	38.4	10.1	-	18.8	0.8	1.8	14.6	3.4	12.0
借家	(10,928)	100.0	56.5	-	5.0	14.7	-	-	18.7	2.6	2.5
単独世帯（64歳以下）	(41,258)	100.0	20.2	3.1	0.5	23.1	4.8	3.3	18.9	21.6	4.4
単独世帯（65歳以上）	(11,037)	100.0	34.3	2.3	-	1.4	6.3	-	38.4	15.1	2.2
65歳以上の夫婦世帯数	(8,308)	100.0	15.2	2.0	-	7.9	6.1	8.3	24.0	35.2	1.3
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(2,843)	100.0	35.5	-	-	6.5	11.2	-	-	11.2	35.6
不明	(4,081)	100.0	15.1	7.2	-	51.9	11.7	-	-	14.0	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表29 高齢期の住まい方（10区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、要介護認定者等の有無（4区分）、高齢者等のための設備状況（3区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、子の居住地（6区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

(単位：%)

	高齢期の住まい方（10区分）												
	総計 (実数) (単位：世帯)	総計 (比率)	今の自宅 をリフォーム しつづける	リバース モーゲージ やリースバック 等を活用 して資金 をつくり、自宅 に住み続ける	親族等と 同居する	親族等と 隣居・近 居する	適度な広 さの住宅に 住み替える	高齢者向 けの施設 や住宅に 住み替える	郊外部 の落ち着 いた地域に 住み替える	生活利便 性・交通 利便性の 良い中心 部に住み 替える	特に考え ていない	その他	不明
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	24.6	0.9	4.9	4.7	5.3	12.8	2.4	6.2	39.7	6.5	10.2
住宅タイプ（15区分）													
持ち家	(232,455)	100.0	30.4	1.1	4.6	4.6	4.0	12.9	1.1	3.8	41.2	4.6	10.4
一戸建	(223,569)	100.0	31.0	1.1	4.8	4.6	3.9	12.7	1.2	3.9	41.0	4.7	10.2
長屋建	(608)	100.0	-	-	-	-	37.9	37.9	-	37.9	62.1	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	19.4	-	-	-	5.9	10.7	-	-	47.1	2.6	19.5
木造	(428)	100.0	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	20.6	-	-	-	-	11.4	-	-	50.0	2.7	20.7
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	20.6	-	-	-	-	11.4	-	-	50.0	2.7	20.7
借家	(74,930)	100.0	6.7	0.5	5.9	5.2	9.2	12.5	6.4	13.5	35.0	12.2	9.6
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	7.1	0.5	6.0	7.0	10.0	13.9	6.4	8.5	34.9	14.5	8.5
一戸建	(14,170)	100.0	17.6	-	4.3	5.5	4.2	16.7	3.0	5.3	42.2	8.9	5.5
長屋建	(1,647)	100.0	14.0	-	14.0	-	15.0	-	22.6	-	27.1	43.8	-
共同住宅	(36,769)	100.0	2.8	0.7	6.3	7.9	12.1	13.4	7.0	10.1	32.5	15.3	10.0
木造	(5,157)	100.0	-	-	13.2	4.5	12.5	8.8	5.9	8.0	20.4	23.5	24.4
非木造	(31,612)	100.0	3.2	0.8	5.2	8.4	12.0	14.2	7.2	10.4	34.4	14.0	7.7
1～2階	(8,786)	100.0	8.9	-	6.2	1.8	2.8	17.8	16.5	3.6	40.9	2.4	5.5
3～5階	(18,898)	100.0	1.2	1.3	4.2	9.1	7.0	12.6	1.8	8.0	34.4	22.3	7.1
6階以上	(3,928)	100.0	-	-	7.5	20.0	56.8	13.9	12.5	37.1	20.0	-	15.4
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	1.7	-	6.3	1.3	4.3	9.5	2.6	29.0	35.8	6.7	12.2
都市再生機構（UR）・公営等の賃貸住宅	(4,383)	100.0	22.2	3.2	3.2	-	18.6	7.7	21.5	10.9	33.5	8.0	11.5
給付住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	20.6	-	-	-	-	11.4	-	-	50.0	2.7	20.7
世帯の年間収入階級（10区分）													
100万円未満	(27,308)	100.0	18.9	0.2	3.0	5.5	4.5	14.3	3.5	1.1	43.2	8.5	14.2
100～150万円未満	(34,937)	100.0	8.2	1.5	3.0	5.5	6.9	11.7	1.3	7.3	55.9	10.9	7.9
150～200万円未満	(33,852)	100.0	26.0	0.9	4.1	2.8	2.9	12.9	1.3	2.3	43.0	5.3	10.3
200～300万円未満	(56,289)	100.0	21.1	1.6	5.5	3.4	4.0	13.7	3.8	3.0	39.0	5.2	11.6
300～400万円未満	(49,164)	100.0	22.0	-	4.6	4.1	2.4	14.4	0.3	16.1	40.8	6.4	9.3
400～500万円未満	(26,600)	100.0	43.6	0.5	5.1	6.0	3.8	9.8	1.8	2.3	28.6	4.0	6.2
500～700万円未満	(36,524)	100.0	29.5	0.5	6.4	4.5	10.3	12.4	1.8	7.6	38.5	5.7	8.8
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	32.1	2.7	7.1	4.7	8.1	7.3	5.9	4.3	26.0	7.0	16.1
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	33.6	-	6.6	12.0	2.3	15.6	3.6	4.7	36.6	2.2	7.3
1500万円以上	(1,619)	100.0	46.3	-	-	11.2	20.9	36.5	-	6.4	20.5	-	-
不明	(1,064)	100.0	-	-	-	-	51.2	51.2	-	51.2	26.0	48.8	-
家族類型（8区分）													
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	29.4	1.2	5.2	5.0	5.3	10.6	1.6	6.8	38.6	5.3	9.6
核家族世帯	(181,440)	100.0	29.3	1.3	4.9	5.3	5.5	10.6	1.6	7.3	38.9	5.2	9.3
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	27.0	1.6	2.5	4.4	4.6	10.1	1.0	8.7	37.7	7.7	9.5
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	37.9	1.2	7.5	8.4	7.8	10.0	3.0	4.3	35.4	3.5	10.9
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(60,057)	100.0	38.0	1.2	7.6	8.3	7.9	10.0	3.0	4.2	35.5	3.2	11.0
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(575)	100.0	27.0	-	-	27.0	-	9.9	-	9.9	31.5	31.5	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	18.9	0.6	6.9	1.7	3.8	13.7	0.9	8.8	49.4	1.2	5.6
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	16.3	-	8.5	2.3	5.1	13.0	1.2	7.9	52.7	0.4	4.0
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(7,737)	100.0	26.5	2.3	2.6	-	-	15.5	-	11.4	40.2	3.5	10.2
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	30.8	-	8.5	1.6	3.5	10.1	1.3	2.0	36.1	5.8	12.8
非親族を含む世帯	(355)	100.0	51.8	-	-	-	-	-	-	-	48.2	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	14.9	0.5	4.0	4.7	5.4	17.9	4.0	5.3	40.9	8.9	11.8
不明	(9,118)	100.0	24.0	-	8.1	-	2.5	6.9	2.5	2.5	49.2	6.4	5.9
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	42.0	-	6.3	5.4	5.4	-	-	-	23.2	6.3	14.8
親と子供から成る世帯（長子6歳以下）	(3,719)	100.0	28.9	12.1	14.9	14.9	21.1	15.5	15.5	14.7	39.9	16.5	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	25.4	3.2	1.8	-	19.5	2.6	7.3	9.5	39.3	-	7.4
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	32.0	-	9.3	0.8	9.5	8.6	-	6.7	35.8	-	6.5
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	33.5	-	8.0	8.4	3.8	12.2	1.5	3.6	41.1	2.4	10.6
単独世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	15.6	0.5	4.3	6.6	6.6	17.6	9.1	6.4	29.8	7.6	11.9
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	14.9	0.5	4.2	2.4	1.8	22.5	-	2.2	51.8	10.5	6.2
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	14.5	0.7	3.8	4.1	5.0	14.9	-	4.8	50.2	8.5	12.9
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	22.0	1.8	4.9	2.7	6.4	7.6	1.2	22.3	31.8	10.3	5.6
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	29.4	1.5	1.4	5.2	3.7	11.3	0.9	2.4	40.6	6.2	11.4
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	20.4	1.9	5.2	2.9	6.8	8.1	1.2	23.5	33.5	9.2	5.0
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	30.0	1.5	1.4	5.1	3.7	11.1	0.9	2.3	39.5	6.8	11.6
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	24.5	0.8	1.8	6.3	0.8	12.7	0.5	2.3	44.3	4.9	14.8
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	21.4	0.7	3.0	4.3	3.1	15.5	0.5	3.4	45.4	8.0	10.9
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	17.3	0.4	2.7	5.1	3.1	14.2	0.3	3.5	47.2	7.3	14.8
家計を主に支える者の年齢（8区分）													
30歳未満	(9,718)	100.0	7.3	-	2.6	14.2	14.2	6.2	7.6	6.1	37.3	4.8	18.4
30～39歳	(15,428)	100.0	26.5	2.8	4.7	6.7	8.7	9.2	4.3	11.9	24.6	14.8	6.9
40～49歳	(28,831)	100.0	18.8	1.6	7.6	4.0	10.8	12.8	3.0	7.1	39.3	4.5	9.8
50～54歳	(28,605)	100.0	25.7	-	5.7	1.1	4.1	9.5	9.9	20.2	28.9	5.3	2.9
55～59歳	(23,055)	100.0	32.9	1.3	12.1	12.9	5.3	17.6	4.8	5.8	33.6	5.3	10.1
60～64歳	(32,687)	100.0	32.0	1.4	3.3	4.7	4.9	14.3	1.8	4.7	34.0	3.1	11.3
65～74歳	(80,128)	100.0	27.3	0.9	3.9	3.6	4.4	13.3	0.5	3.2	43.3	7.9	7.1
75歳以上	(85,931)	100.0	20.9	0.6	3.8	3.9	2.7	12.9	0.2	3.3	47.4	5.7	14.0
不明	(3,004)	100.0	7.8	-	-	-	18.1	18.1	-	18.1	21.0	23.8	38.5

分析表29 高齢期の住まい方（10区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、要介護認定者等の有無（4区分）、高齢者等のための設備状況（3区分）、今後の住み替え・改善意向（11区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、子の居住地（6区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

(単位：%)

	高齢期の住まい方（10区分）												
	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	今の自宅 をリフォーム して住み 続ける	リバース モーゲー ジやリ スバック 等を活用 して資金 をつくり、 自宅に 住み続け る	親族等と 同居する	親族等と 隣居・近 居する	適度な広 さの住宅 に住み替 える	高齢者向 けの施設 や住宅に 住み替 える	郊外部の 落ち着いた 地域に 住み替 える	生活利便 性・交通 利便性の 良い中心 部に住み 替える	特に考え ていない	その他	不明
要介護認定者等の有無（4区分）													
要介護認定者等はいない	(255,932)	100.0	25.1	0.9	4.9	5.4	5.3	12.8	2.6	6.0	41.3	6.0	7.7
要介護認定者等がある	(27,728)	100.0	25.0	2.4	6.4	1.1	6.2	17.6	0.5	5.9	40.6	9.0	7.2
要支援1～2	(7,405)	100.0	12.4	2.4	4.5	1.8	1.0	26.0	2.1	14.3	54.7	14.2	3.5
要介護1～2	(10,042)	100.0	23.4	-	10.2	-	3.4	28.1	-	5.7	38.8	1.5	11.6
要介護3～5	(9,862)	100.0	37.2	4.9	4.2	1.6	13.2	1.4	-	-	31.7	13.1	3.4
不明	(23,726)	100.0	19.4	-	3.4	1.4	3.9	7.3	2.5	8.3	21.2	8.8	40.3
高齢者等のための設備状況（3区分）													
高齢者等のための設備がある	(215,713)	100.0	27.3	0.8	6.1	4.9	4.7	14.1	1.4	7.1	37.9	5.7	10.3
うち一定のバリアフリー化	(141,934)	100.0	28.1	0.5	5.5	5.2	3.8	12.8	1.3	8.3	37.9	6.2	10.6
うち高度のバリアフリー化	(23,122)	100.0	25.8	-	9.6	11.2	2.5	23.8	0.9	2.5	49.1	8.0	3.1
高齢者等のための設備はない	(91,672)	100.0	18.4	1.2	2.1	4.4	6.5	9.9	4.9	4.1	43.9	8.3	10.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今後の住み替え・改善意向（11区分）													
住み替え意向がある	(42,721)	100.0	15.3	1.8	7.2	14.5	20.9	23.7	10.3	16.4	19.2	13.4	2.8
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(7,051)	100.0	31.1	7.6	-	5.6	21.6	15.0	5.0	11.4	14.2	28.4	3.0
建て替え意向がある	(1,275)	100.0	10.4	-	-	35.6	33.3	17.9	21.4	45.6	-	-	-
リフォーム意向がある	(4,470)	100.0	19.0	-	10.0	29.7	18.3	43.7	5.2	20.2	8.4	26.7	-
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(21,831)	100.0	10.6	1.1	7.5	14.5	21.8	22.4	14.2	13.8	26.3	11.0	3.4
住み替え意向はない	(239,108)	100.0	27.1	0.8	4.9	3.4	2.6	11.6	1.2	4.6	44.1	5.6	8.5
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(2,570)	100.0	68.0	4.8	18.4	-	-	17.9	-	8.7	27.1	-	-
建て替え意向がある	(611)	100.0	-	-	-	62.3	-	-	-	62.3	-	37.7	-
リフォーム意向がある	(30,510)	100.0	69.0	1.1	4.2	2.4	3.6	11.0	0.8	3.2	19.2	1.6	7.0
建て替え・リフォームいずれも意向はない	(202,181)	100.0	20.2	0.7	5.0	3.4	2.5	11.7	1.3	4.6	48.3	6.2	8.8
建て替え意向がある	(12,768)	100.0	39.0	6.6	3.7	9.6	21.3	13.7	4.9	15.6	14.6	17.5	1.6
リフォーム意向がある	(48,289)	100.0	56.7	2.1	4.5	5.1	7.8	15.5	1.7	7.7	17.8	8.0	5.5
建て替え・リフォームどちらも意向がある	(9,620)	100.0	40.9	6.9	4.9	4.1	15.8	15.8	3.7	10.7	17.6	20.8	2.2
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）													
持ち家に住み替え													
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(19,460)	100.0	23.4	2.6	9.5	11.5	22.7	16.4	15.3	10.8	16.7	13.7	1.9
新築住宅を購入（分譲住宅）	(5,435)	100.0	43.2	-	2.9	11.3	42.7	20.5	12.0	15.1	15.4	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(866)	100.0	-	-	26.3	40.9	40.9	32.8	-	18.3	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,686)	100.0	34.2	16.2	-	10.8	27.0	-	54.2	7.2	11.6	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,887)	100.0	15.5	6.2	-	20.2	2.0	19.5	5.4	11.2	19.7	23.6	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	30.7	-	36.6	5.5	9.1	18.2	12.8	5.5	-	20.2	4.7
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(4,234)	100.0	-	-	5.6	3.0	21.3	10.1	18.4	9.2	34.2	25.1	5.0
一戸建	(15,974)	100.0	24.9	1.5	11.6	13.3	25.9	13.3	16.0	11.4	16.1	11.4	1.0
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,207)	100.0	45.1	-	3.0	11.8	44.6	17.0	12.5	15.7	16.1	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(582)	100.0	-	-	39.1	60.9	60.9	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,109)	100.0	-	-	16.5	16.5	-	55.0	10.9	17.6	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,563)	100.0	23.5	9.4	-	30.6	3.0	8.1	8.1	17.0	15.1	20.2	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	30.7	-	36.6	5.5	9.1	18.2	12.8	5.5	-	20.2	4.7
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(3,160)	100.0	-	-	7.5	-	28.6	13.6	20.7	8.3	36.5	19.6	-
共同住宅	(284)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	55.8	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	55.8	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(10,832)	100.0	8.5	-	6.0	11.4	24.9	38.1	9.9	20.9	17.2	4.8	3.2
賃貸住宅（民舎）	(3,929)	100.0	5.9	-	6.0	30.6	-	6.3	17.3	33.9	-	6.3	-
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	-	-	-	43.0	-	40.7	-	59.3	-	-	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
給付住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,572)	100.0	9.1	-	25.3	31.2	52.4	-	52.4	21.2	22.3	-	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(3,076)	100.0	9.6	-	-	13.0	-	100.0	-	15.6	-	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	10.1	-	-	89.9	-	-	-	65.0	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	(309)	100.0	-	-	67.6	-	-	-	-	67.6	-	67.6	32.4
その他の建物	(713)	100.0	35.7	-	-	15.5	35.7	59.2	-	-	25.2	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(7,207)	100.0	-	-	4.7	16.6	15.5	18.3	4.7	19.1	34.7	11.9	5.4
その他	(1,959)	100.0	-	-	17.3	17.3	32.9	53.3	17.3	52.1	-	3.8	19.9
持ち家、借家にこだわらない	(4,337)	100.0	-	-	-	8.0	10.9	6.4	-	8.3	57.7	8.8	-
特に考えていない	(911)	100.0	-	-	56.2	-	-	-	-	-	-	43.8	-
不明	(5,223)	100.0	20.0	5.1	4.5	28.9	13.3	28.5	-	24.1	11.2	32.6	2.0
子の居住地（6区分）													
子はいない	(71,994)	100.0	17.2	0.9	3.2	4.0	5.4	18.1	3.5	7.1	36.1	11.1	10.6
一緒に住んでいる	(104,270)	100.0	31.9	0.7	8.1	5.5	5.9	9.6	2.0	4.3	40.0	3.3	9.8
徒歩5分程度の場所に住んでいる	(10,696)	100.0	42.9	2.0	5.4	10.6	-	11.5	-	1.7	35.8	3.2	3.0
片道15分未満の場所に住んでいる	(19,990)	100.0	23.6	-	3.8	5.8	8.8	14.4	2.3	2.7	43.1	8.3	9.2
片道1時間未満の場所に住んでいる	(31,904)	100.0	22.6	1.6	4.0	1.6	3.3	10.5	0.5	5.3	44.1	6.7	11.1
片道1時間以上の場所に住んでいる	(57,752)	100.0	19.4	0.8	3.1	5.4	4.6	13.7	2.7	11.7	39.9	4.8	10.8
不明	(10,778)	100.0	21.6	2.5	-	-	7.1	9.4	5.6	2.2	43.1	13.2	14.8
属性（持ち家・借家別）（8区分）													
持ち家	(232,455)	100.0	30.4	1.1	4.6	4.6	4.0	12.9	1.1	3.8	41.2	4.6	10.4
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	37.6	0.4	1.6	1.4	1.8	29.4	1.4	1.6	26.0	3.0	12.5
単独世帯（65歳以上）	(41,818)	100.0	18.2	0.7	4.0	4.3	4.7	19.3	-	4.7	51.0	4.5	9.4
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	31.2	1.6	1.5	5.0	3.8	9.1	0.8	2.4	40.2	6.9	11.4
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(15,447)	100.0	39.8	4.8	6.1	3.6	9.2	8.7	5.8	5.5	36.7	1.8	7.2
借家	(74,930)	100.0	6.7	0.5	5.9	5.2	9.2	12.5	6.4	13.5	35.0	12.2	9.6
単独世帯（64歳以下）	(27,880)	100.0	3.6	0.5	5.7	9.5	9.3	11.1	13.3	9.0	31.8	10.2	11.6
単独世帯（65歳以上）	(11,168)	100.0	1.4	-	3.6	-	-	13.1	-	-	50.2	27.5	12.7
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	7.7	-	-	-	7.1	-	47.3	3.9	-	25.7	3.9
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(9,310)	100.0	11.6	-	9.7	1.1	24.1	5.4	3.6	14.6	39.3	3.6	3.6
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表30 現在の住宅の処分方法（10区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、敷地の所有の関係（4区分）、敷地の取得時期（所有地・借地）（10区分）、敷地の権利取得の相手方（所有地・借地）（6区分）、子の居住地（6区分）、高齢期の住まい方（10区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：%）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	現在の住宅の処分方法（10区分）										
			持ち家でないため、考えていない	賃貸する	別荘や二次的住宅として利用する	物置として利用する	空き家になる	解体する	子・親族などに譲渡する	売却する	その他	わからない	不明
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	14.1	4.5	3.0	0.4	5.7	5.7	44.6	13.1	2.8	12.1	14.6
住宅タイプ（15区分）													
持ち家	(232,455)	100.0	-	5.9	4.0	0.5	7.5	7.5	59.0	17.3	1.9	13.3	9.9
一戸建	(223,569)	100.0	-	5.8	4.0	0.5	7.7	7.4	60.0	16.0	1.8	13.6	10.0
長屋建	(608)	100.0	-	-	-	-	-	-	62.1	37.9	-	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	-	6.4	-	-	-	5.9	30.3	54.0	-	6.1	10.1
木造	(428)	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
非木造	(6,815)	100.0	-	6.8	-	-	-	-	32.2	57.4	-	6.4	10.8
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	-	6.8	-	-	-	-	32.2	57.4	-	6.4	10.8
借家	(74,930)	100.0	57.8	-	-	-	-	-	-	-	5.6	8.3	29.0
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	61.4	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3	9.4
一戸建	(14,170)	100.0	72.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4.3	1.9
長屋建	(1,647)	100.0	52.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.2
共同住宅	(36,769)	100.0	57.5	-	-	-	-	-	-	-	5.9	11.1	25.5
木造	(5,157)	100.0	92.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.2
非木造	(31,612)	100.0	51.8	-	-	-	-	-	-	-	6.9	12.9	28.4
1～2階	(8,786)	100.0	51.3	-	-	-	-	-	-	-	4.1	10.7	33.8
3～5階	(18,898)	100.0	48.1	-	-	-	-	-	-	-	9.6	16.5	25.8
6階以上	(3,928)	100.0	70.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.2
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	51.9	-	-	-	-	-	-	-	5.8	3.4	42.0
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	39.3	-	-	-	-	-	-	-	8.0	16.5	36.2
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	-	6.8	-	-	-	-	32.2	57.4	-	6.4	10.8
世帯の年間収入階級（10区分）													
100万円未満	(27,308)	100.0	15.3	3.0	0.5	0.3	5.0	5.0	22.6	11.4	2.0	19.3	26.7
100～150万円未満	(34,937)	100.0	21.2	3.6	1.2	0.5	5.1	3.5	29.0	6.0	8.1	12.2	19.0
150～200万円未満	(33,852)	100.0	16.9	5.7	1.2	0.4	6.2	6.0	45.6	12.7	2.4	12.0	11.2
200～300万円未満	(56,289)	100.0	16.6	1.4	3.6	-	5.6	5.3	49.8	12.2	3.5	10.0	12.5
300～400万円未満	(49,164)	100.0	11.2	5.5	4.2	0.5	5.1	6.3	45.4	12.3	1.4	12.0	16.9
400～500万円未満	(26,600)	100.0	6.1	2.6	2.0	0.3	8.8	5.7	48.3	9.9	0.9	19.3	8.7
500～700万円未満	(36,524)	100.0	13.2	6.3	3.0	-	6.2	4.2	45.5	17.1	3.1	10.2	13.6
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	13.2	8.5	6.8	1.1	5.3	7.8	63.1	18.0	0.6	6.8	8.2
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	4.7	6.9	5.5	1.8	4.5	12.8	60.2	30.5	-	9.6	11.7
1500万円以上	(1,619)	100.0	20.9	-	-	-	-	-	49.9	15.5	-	-	13.7
不明	(1,064)	100.0	22.8	-	-	-	-	-	-	-	26.0	-	51.2
家族類型（8区分）													
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	10.6	5.2	3.7	0.4	6.1	6.9	50.9	15.1	2.2	11.5	12.3
核家族世帯	(181,440)	100.0	11.6	5.1	3.9	0.4	6.2	7.1	50.0	15.5	2.0	11.2	12.5
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	9.2	3.9	2.3	0.5	8.1	8.1	49.2	16.3	2.2	9.9	14.9
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	10.7	8.7	8.3	0.1	4.8	7.1	54.1	17.4	1.1	11.5	11.4
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	10.5	8.8	8.3	0.1	4.8	7.2	54.0	17.2	1.1	11.6	11.5
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(575)	100.0	31.5	-	9.9	-	-	-	68.5	36.9	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	20.8	1.5	-	0.8	3.4	3.7	44.0	9.5	3.2	14.7	7.8
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	26.6	2.1	-	0.5	0.4	-	47.9	7.5	1.5	13.1	8.7
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(7,737)	100.0	4.1	-	-	1.7	11.9	14.3	33.0	15.2	7.9	19.3	5.1
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	0.5	6.2	1.8	-	4.5	4.8	60.4	11.0	4.5	13.9	9.8
非親族を含む世帯	(355)	100.0	51.8	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2	-
単独世帯	(98,890)	100.0	22.3	2.9	1.5	0.3	5.2	3.4	29.8	9.1	4.0	14.0	19.5
不明	(9,118)	100.0	-	5.3	4.1	2.5	3.4	5.7	70.3	12.8	2.5	3.0	11.4
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	-	5.9	-	-	3.5	3.5	80.2	15.2	-	15.5	-
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	14.9	15.5	9.1	-	9.1	-	25.1	20.1	-	4.9	44.1
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	15.6	11.6	8.4	-	3.8	20.2	58.1	24.6	2.3	4.0	2.0
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	36.4	-	1.9	-	3.5	1.9	10.9	4.6	-	27.5	20.0
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	10.1	7.2	6.4	0.3	3.3	4.0	62.0	14.8	1.4	10.4	8.0
単独世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	37.1	1.2	0.2	-	2.5	1.7	14.0	9.8	4.6	15.4	20.4
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	12.6	6.9	2.8	-	6.5	3.6	34.6	13.4	6.5	14.9	18.9
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	9.0	2.7	2.4	0.8	7.3	6.0	48.7	4.9	0.8	12.7	17.3
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	22.0	4.1	3.1	0.4	7.6	5.9	24.4	19.6	1.8	7.7	22.3
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	3.2	3.8	1.9	0.5	8.4	9.2	61.1	14.7	2.2	11.0	11.4
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	22.3	3.3	3.3	0.4	8.0	6.2	22.7	20.7	1.8	7.6	22.5
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	3.5	4.2	1.8	0.5	8.2	9.0	60.9	14.4	2.1	11.0	11.6
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	3.9	1.0	-	-	7.3	8.2	61.0	10.8	2.9	13.4	11.3
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	6.3	3.9	2.6	0.5	7.1	6.8	52.5	11.0	3.0	13.2	14.5
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	6.6	1.6	1.5	0.5	6.7	6.4	54.2	7.4	1.1	14.3	15.0
家計を主に支える者の年齢（8区分）													
30歳未満	(9,718)	100.0	43.0	-	-	-	-	-	-	4.2	-	20.0	32.8
30～39歳	(15,428)	100.0	24.4	11.1	8.0	-	2.2	-	22.9	7.9	13.3	7.1	27.1
40～49歳	(28,831)	100.0	33.1	2.0	3.1	0.4	3.6	7.1	27.1	18.6	0.6	15.1	11.0
50～54歳	(28,605)	100.0	29.8	4.2	0.8	0.8	2.4	3.9	20.6	12.2	-	11.1	26.9
55～59歳	(23,055)	100.0	13.1	8.9	8.9	0.6	7.3	8.4	40.0	15.8	4.3	20.2	7.0
60～64歳	(32,687)	100.0	7.7	5.6	2.1	-	10.5	6.0	46.9	18.3	1.4	10.2	11.9
65～74歳	(80,128)	100.0	6.5	5.1	3.1	0.5	6.3	5.9	56.4	14.4	3.8	9.5	12.2
75歳以上	(85,931)	100.0	7.1	2.7	2.0	0.4	5.7	6.7	57.7	9.6	1.7	12.7	12.0
不明	(3,004)	100.0	16.7	-	-	-	11.8	-	23.3	11.8	15.7	-	32.5

分析表30 現在の住宅の処分方法（10区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、敷地の所有の関係（4区分）、敷地の取得時期（所有地・借地）（10区分）、敷地の権利取得の相手方（所有地・借地）（6区分）、子の居住地（6区分）、高齢期の住まい方（10区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

（単位：％）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	現在の住宅の処分方法（10区分）										
			持ち家で ない ため、 考え ていない	賃貸する	別荘や二 次的住宅 として利 用する	物置とし て利用す る	空き家に なる	解体する	子・親族 などに譲 渡する	売却する	その他	わからない	不明
敷地の所有の関係（4区分）													
所有地	(229,338)	100.0	0.0	5.9	4.0	0.5	7.5	7.0	59.3	17.5	1.9	13.2	9.9
一般の借地権	(2,792)	100.0	2.8	-	-	-	9.3	47.3	36.5	2.7	-	18.9	5.5
定期借地権など	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	(75,254)	100.0	57.4	0.1	0.1	-	0.1	0.1	0.3	0.1	5.6	8.5	29.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
敷地の取得時期（所有地・借地）（10区分）													
昭和25年以前	(15,199)	100.0	-	3.3	3.8	0.8	10.1	15.5	58.2	7.1	1.5	15.2	5.3
昭和26～45年	(23,037)	100.0	-	6.2	4.0	0.3	5.5	3.8	62.1	8.8	4.3	20.3	7.9
昭和46～55年	(31,544)	100.0	-	2.8	-	-	9.5	7.2	67.8	12.1	2.1	14.7	6.4
昭和56～平成2年	(26,909)	100.0	0.3	9.2	2.3	0.8	3.9	9.4	65.7	12.5	1.4	7.1	14.3
平成3～12年	(34,908)	100.0	-	4.4	4.0	0.8	7.4	7.3	59.1	25.5	0.5	11.0	10.1
平成13～17年	(20,651)	100.0	-	10.8	9.9	1.1	7.7	7.7	62.0	18.9	1.2	8.9	14.8
平成18～22年	(14,695)	100.0	-	2.8	5.1	-	1.7	5.1	56.4	15.1	0.9	20.3	4.9
平成23～27年	(17,248)	100.0	-	4.3	6.3	-	6.9	11.8	61.4	26.3	0.8	6.5	10.7
平成28～令和2年	(25,218)	100.0	0.4	9.4	3.8	-	9.9	6.2	46.1	27.4	2.8	18.8	6.3
令和3～5年9月	(11,758)	100.0	-	2.9	3.9	1.0	14.5	5.9	50.1	16.0	-	7.1	20.1
不明	(10,964)	100.0	-	6.2	2.8	1.5	6.8	1.9	45.4	14.5	7.1	16.8	12.4
敷地の権利取得の相手方（所有地・借地）（6区分）													
国・都道府県・市区町村	(5,277)	100.0	-	-	-	-	6.7	19.4	62.2	18.5	4.3	19.1	3.2
都市再生機構（UR）・公社など	(4,425)	100.0	-	18.5	5.7	6.7	20.2	26.9	71.6	36.6	-	8.8	3.1
会社などの法人	(32,241)	100.0	0.2	3.1	3.4	-	3.5	6.6	64.3	34.9	1.0	5.6	7.3
個人	(76,412)	100.0	0.1	7.1	6.4	0.3	5.7	8.3	56.4	19.2	0.2	14.2	10.2
相続・贈与	(90,559)	100.0	-	6.0	2.0	0.6	9.2	6.1	61.3	10.5	3.4	13.2	10.1
その他	(18,381)	100.0	-	1.1	2.8	0.7	12.7	4.9	45.1	9.3	2.8	25.4	12.0
不明	(4,835)	100.0	-	14.9	10.8	1.1	-	5.7	58.9	10.6	3.2	-	24.3
子の居住地（6区分）													
子はいない	(71,994)	100.0	24.7	2.1	2.0	0.3	5.0	5.0	16.1	13.8	6.3	18.1	18.3
一緒に住んでいる	(104,270)	100.0	11.7	5.9	4.8	0.2	3.2	5.0	56.4	13.6	1.2	11.7	10.4
徒歩5分程度の場所に住んでいる	(10,696)	100.0	9.0	4.1	3.9	-	9.2	8.3	64.6	9.0	-	5.1	8.4
片道15分未満の場所に住んでいる	(19,990)	100.0	11.5	2.9	-	-	4.2	6.3	58.0	8.2	2.3	13.2	4.1
片道1時間未満の場所に住んでいる	(31,904)	100.0	8.1	2.0	2.5	0.4	7.6	9.1	54.8	12.6	1.0	9.9	12.0
片道1時間以上の場所に住んでいる	(57,752)	100.0	10.2	6.3	2.7	1.1	9.2	5.7	48.3	13.5	1.6	8.1	21.7
不明	(10,778)	100.0	14.3	6.5	-	-	9.4	3.8	27.0	15.8	10.6	8.2	24.4
高齢期の住まい方（10区分）													
今の自宅をリフォームして住み続ける リバースモーゲージやリースバック等を活用して資金をつくり、自宅に住み続ける	(75,678)	100.0	2.4	5.7	6.8	0.6	7.2	7.7	63.6	17.2	2.1	7.1	11.6
親族等と同居する	(2,873)	100.0	8.4	15.5	-	-	8.8	7.3	58.2	26.4	6.3	17.6	9.5
親族等と隣居・近居する	(15,104)	100.0	23.0	14.9	16.2	1.2	4.1	4.4	61.5	9.3	2.9	3.0	5.3
適度な広さの住宅に住み替える	(14,566)	100.0	21.4	21.2	15.1	-	13.3	12.0	58.3	22.4	4.2	-	8.8
高齢者向けの施設や住宅に住み替える	(16,224)	100.0	31.5	9.2	5.5	0.5	6.9	10.4	29.9	21.0	1.6	3.7	19.4
郊外部の落ち着いた地域に住み替える	(39,400)	100.0	18.6	12.4	8.1	0.6	6.2	10.2	46.1	31.0	3.7	9.8	5.9
生活利便性・交通利便性の良い中心部に住み替える	(7,367)	100.0	42.7	12.1	7.7	3.1	12.4	2.1	29.2	16.1	-	6.2	19.9
特に考えていない	(19,032)	100.0	18.2	5.2	3.3	0.6	4.5	8.3	23.5	22.3	-	5.5	38.7
その他	(121,933)	100.0	14.6	3.2	0.7	0.3	6.4	4.7	44.3	9.8	2.5	17.0	8.7
不明	(19,842)	100.0	20.1	2.7	3.0	-	2.9	4.3	28.7	1.8	16.4	21.7	12.1
不明	(31,374)	100.0	7.5	3.6	5.3	-	2.9	3.3	39.1	11.9	-	6.8	41.4
属性（持ち家・借家別）（8区分）													
持ち家	(232,455)	100.0	-	5.9	4.0	0.5	7.5	7.5	59.0	17.3	1.9	13.3	9.9
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	-	3.3	0.5	-	7.2	4.8	39.8	27.7	3.1	17.0	15.9
単独世帯（65歳以上）	(41,818)	100.0	-	5.6	3.3	0.6	8.8	6.3	54.3	10.7	2.3	15.8	11.2
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	-	4.4	1.9	0.5	8.7	9.5	64.2	15.2	1.7	11.6	11.1
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(15,447)	100.0	-	10.4	8.6	-	7.1	13.1	48.0	22.6	-	25.1	9.7
借家	(74,930)	100.0	57.8	-	-	-	-	-	-	-	5.6	8.3	29.0
単独世帯（64歳以下）	(27,880)	100.0	57.3	-	-	-	-	-	-	-	5.4	14.4	22.8
単独世帯（65歳以上）	(11,168)	100.0	49.9	-	-	-	-	-	-	-	6.6	5.4	43.2
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	68.9	-	-	-	-	-	-	-	10.0	-	21.1
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(9,310)	100.0	68.4	-	-	-	-	-	-	-	2.2	-	29.5
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表31 既存住宅（中古住宅）購入の条件（1位）（14区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	既存住宅（中古住宅）購入の条件（1位）（14区分）														(単位:%)	
			希望する立地 にあること	希望する広さ や間取りである こと	耐震性や断熱 性など、一定 以上の性能が 確保されている こと	台所や浴室等 の水回り設備 が更新されて いること	リフォーム済 みであり、外 観や内装の現 状が目に見える こと	入居後の点検 や補修等につ いて充実した 保証があること	住宅の性能や インスペク ションの結果 などが明示さ れていること	点検・修繕・ リフォーム等 の記録を蓄積 し、履歴情報 があること	新築で購入す るより安価に 購入できるこ と	税の優遇や既 存住宅（中古 住宅）購入、 修繕やリ フォーム費用 の補助を利用 できること	共同住宅の場 合、修繕積立 金が適正に積 み立てられて いること	共同住宅の場 合、管理組合 が適正に機能 していること	その他	積極的に既存 住宅（中古住 宅）を購入し ようと思わ ない	不明	
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	37.3	7.4	14.4	4.7	2.5	1.8	0.4	0.3	1.6	1.0	0.2	0.2	2.0	13.5	12.7	
住宅タイプ（15区分）																		
持ち家	(232,455)	100.0	39.3	7.1	15.1	2.4	2.0	1.5	0.5	0.1	0.6	0.9	0.3	0.2	2.1	15.0	13.0	
一戸建	(223,569)	100.0	39.5	6.7	15.4	2.3	1.8	1.4	0.5	0.1	0.6	1.0	0.1	0.2	1.9	15.3	13.1	
長屋建	(608)	100.0	62.1	-	37.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(7,243)	100.0	33.4	21.0	3.5	4.7	6.8	2.6	-	-	-	-	6.4	-	6.8	4.7	10.1	
木造	(428)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	(6,815)	100.0	35.5	16.0	3.7	5.0	7.2	2.7	-	-	-	-	6.8	-	7.2	5.0	10.8	
1～2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6階以上	(6,815)	100.0	35.5	16.0	3.7	5.0	7.2	2.7	-	-	-	-	6.8	-	7.2	5.0	10.8	
借家	(74,930)	100.0	30.8	8.4	12.5	12.0	4.3	3.0	-	1.0	4.4	1.1	-	0.4	1.9	8.7	11.5	
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	36.0	6.7	14.3	7.0	5.1	3.4	-	1.4	3.5	0.7	-	0.6	2.5	7.5	11.2	
一戸建	(14,170)	100.0	32.9	9.2	16.3	4.5	4.3	6.6	-	0.7	-	-	-	-	0.9	7.6	20.0	
長屋建	(1,647)	100.0	35.5	15.0	14.0	11.2	24.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	(36,769)	100.0	37.2	5.4	13.6	8.9	4.6	2.4	1.7	-	5.1	0.9	-	0.9	3.2	7.8	8.4	
木造	(5,157)	100.0	41.7	4.2	13.4	7.5	8.4	4.0	-	-	-	-	-	-	9.5	3.9	7.2	
非木造	(31,612)	100.0	36.5	5.6	13.6	9.1	4.0	2.1	1.9	-	5.9	1.1	-	1.0	2.2	8.4	8.5	
1～2階	(8,786)	100.0	29.3	4.5	5.1	25.4	-	3.6	-	-	18.9	-	-	-	-	4.4	8.7	
3～5階	(18,898)	100.0	37.2	7.2	18.8	3.5	2.4	1.8	-	3.3	1.0	1.8	-	1.7	3.7	8.9	8.6	
6階以上	(3,928)	100.0	49.3	-	7.5	-	20.3	-	-	-	-	-	-	-	-	15.0	7.9	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	12.4	11.9	8.7	29.4	2.8	2.6	-	-	8.2	1.8	-	-	0.6	8.3	13.4	
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給付住宅	(4,383)	100.0	43.3	15.3	6.5	-	-	-	-	-	-	-	3.2	-	-	25.4	6.3	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	35.5	16.0	3.7	5.0	7.2	2.7	-	-	-	-	6.8	-	7.2	5.0	10.8	
世帯の年間収入階級（10区分）																		
100万円未満	(27,308)	100.0	32.0	4.6	14.7	2.5	-	2.1	-	-	0.6	-	-	1.2	1.8	19.0	21.5	
100～150万円未満	(34,937)	100.0	31.9	6.4	15.7	3.7	1.0	2.2	-	-	1.7	-	-	-	3.6	13.0	20.8	
150～200万円未満	(33,852)	100.0	31.7	5.9	20.8	2.8	2.5	4.1	0.4	0.3	1.2	1.7	-	-	2.1	10.3	16.3	
200～300万円未満	(56,289)	100.0	39.2	9.8	12.2	4.8	1.9	1.5	-	0.5	0.2	0.6	0.8	-	2.9	14.2	11.5	
300～400万円未満	(49,164)	100.0	31.4	6.7	14.7	11.3	1.0	1.4	1.9	0.8	3.7	2.7	-	-	1.7	10.0	12.8	
400～500万円未満	(26,600)	100.0	50.3	6.8	14.2	3.6	7.4	-	-	-	0.5	0.5	-	-	1.0	12.8	2.8	
500～700万円未満	(36,524)	100.0	44.0	6.2	13.0	2.2	2.5	2.5	-	-	3.7	1.1	0.3	1.0	1.9	12.0	9.6	
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	35.4	11.6	13.4	4.0	3.4	1.9	-	-	1.0	0.8	-	-	0.9	22.0	5.5	
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	43.7	8.2	10.5	3.1	9.9	-	-	-	-	-	-	-	1.0	10.2	13.3	
1500万円以上	(1,619)	100.0	72.7	15.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.7	-	
不明	(1,064)	100.0	51.2	-	26.0	-	-	-	-	22.8	-	-	-	-	-	-	-	
家族類型（8区分）																		
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	39.2	8.0	13.5	4.9	3.0	1.9	0.5	0.2	2.1	0.7	0.3	0.3	1.7	12.3	11.5	
核家族世帯	(181,440)	100.0	39.2	8.3	12.9	4.9	3.1	1.6	0.5	0.2	2.2	0.7	0.3	0.4	1.7	12.6	11.4	
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	45.5	5.6	9.7	7.2	2.1	1.3	0.4	-	1.9	0.5	-	0.3	1.2	9.5	14.8	
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	29.5	11.1	16.1	2.9	4.3	1.1	0.2	-	3.9	1.4	1.0	0.6	2.6	16.1	9.3	
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,657)	100.0	29.4	11.2	16.0	2.9	4.3	1.1	0.2	-	3.9	1.4	1.0	0.6	2.6	15.9	9.4	
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(575)	100.0	36.9	-	31.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.5	-	
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	39.6	10.7	16.2	2.1	3.8	3.6	1.3	1.3	-	-	-	-	1.0	15.4	5.1	
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	37.9	11.1	16.9	2.8	4.5	4.9	-	1.7	-	-	-	-	0.3	15.2	4.8	
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(7,737)	100.0	44.4	9.5	14.3	-	1.7	-	5.1	-	-	-	-	-	3.1	16.0	6.0	
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	39.7	5.2	19.5	4.9	1.7	4.8	-	-	-	-	-	-	2.6	8.9	12.7	
非親族を含む世帯	(355)	100.0	51.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2	-	
単独世帯	(98,890)	100.0	32.7	7.0	14.6	4.7	2.0	1.9	-	0.6	0.7	1.7	-	-	2.8	15.8	15.4	
不明	(9,118)	100.0	43.1	-	34.3	-	-	-	1.9	-	-	-	-	-	-	12.7	8.0	
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	48.5	4.3	21.3	13.7	-	-	-	-	-	-	-	-	8.6	3.5	-	
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	26.3	7.8	8.8	7.6	-	-	-	-	25.7	-	-	-	-	23.8	-	
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	23.7	19.2	16.5	5.8	6.1	-	-	-	5.3	-	-	-	-	23.4	-	
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	54.8	13.0	10.7	-	8.0	2.3	-	-	-	-	-	-	1.9	2.8	3.4	
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	28.4	9.7	17.8	2.7	3.6	2.5	0.2	-	1.6	1.5	1.0	0.6	2.5	16.7	11.0	
単独世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	33.2	9.3	16.6	6.6	3.2	3.5	-	0.9	0.7	2.0	-	-	0.9	16.8	6.2	
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	24.0	6.5	14.2	3.4	2.7	-	-	-	1.8	3.0	-	-	6.5	16.6	21.4	
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	37.7	4.0	12.1	3.6	-	1.3	-	-	-	-	-	-	3.0	13.9	23.9	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	40.4	6.0	5.2	17.8	5.8	2.0	-	-	5.7	-	-	-	1.2	10.8	5.2	
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	47.7	5.5	11.8	2.3	0.3	0.9	0.6	-	0.1	0.8	-	0.5	1.3	8.8	19.4	
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	39.2	5.2	5.5	18.7	6.1	2.1	-	-	6.0	-	-	-	1.3	11.4	4.5	
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	48.1	5.8	11.5	2.2	0.3	0.9	0.6	-	0.1	0.7	-	0.5	1.2	8.7	19.2	
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	44.2	6.7	8.2	2.4	0.6	0.7	0.4	-	-	-	-	1.0	1.7	6.5	27.6	
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	38.9	5.5	12.6	3.0	0.7	0.9	0.7	-	0.4	0.9	-	-	2.8	11.8	21.9	
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	39.2	4.7	11.4	3.3	0.4	1.3	0.3	-	-	0.3	-	-	2.1	10.3	26.9	

分析表31 既存住宅（中古住宅）購入の条件（1位）（14区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）、属性（持ち家・借家別）（8区分）

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	既存住宅（中古住宅）購入の条件（1位）（14区分）														
			希望する立地 にあること	希望する広さ や間取りであ ること	耐震性や断熱 性など、一定 以上の性能が 確保されてい ること	台所や浴室等 の水回り設備 が更新されて いること	リフォーム済 みであり、外 壁や内装の見 目がきれい なこと	入居後の点検 や補修等につ いて充実した 保証があるこ と	住宅の性能や インスペク ションの結果 などが明示さ れていること	点検・修繕・ リフォーム等 の記録を蓄積 した履歴情報 があること	新築で購入す るより安価に 購入できるこ と	税の優遇や既 存住宅（中古 住宅）購入、 修繕やリ フォーム費用 の補助を利用 できること	共同住宅の場 合、修繕積立 金が適正に積 み立てられて いること	共同住宅の場 合、管理組合 が適正に機能 していること	その他	積極的に既存 住宅（中古住 宅）を購入し ようと思わ ない	不明
家計を主に支える者の年齢（8区分）																	
30歳未満	(9,718)	100.0	37.1	4.1	20.4	5.5	4.5	-	-	-	3.3	-	-	-	-	8.7	16.4
30～39歳	(15,428)	100.0	43.3	11.2	19.2	-	0.9	-	-	-	8.3	0.9	-	-	-	10.5	5.5
40～49歳	(28,831)	100.0	40.4	11.2	11.3	5.9	5.5	1.0	-	2.6	1.4	-	-	-	-	16.9	3.8
50～54歳	(28,605)	100.0	24.7	10.0	11.3	23.4	9.5	3.2	-	-	5.1	-	-	-	1.5	9.9	1.4
55～59歳	(23,055)	100.0	44.9	7.5	10.3	4.5	1.6	3.1	-	-	1.7	4.0	-	-	3.3	10.8	8.2
60～64歳	(32,687)	100.0	41.4	7.8	11.2	-	2.2	3.1	0.5	-	0.6	0.8	1.4	1.1	2.5	21.6	5.7
65～74歳	(80,128)	100.0	35.4	6.0	19.7	2.4	0.9	2.6	1.0	-	0.6	1.9	0.2	-	3.3	12.4	13.5
75歳以上	(85,931)	100.0	37.2	6.1	12.5	2.9	1.3	0.7	0.2	-	0.3	0.2	-	0.4	1.8	13.3	23.1
不明	(3,004)	100.0	43.1	7.8	13.7	-	-	-	-	8.1	-	-	-	-	-	11.8	15.5
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）																	
持ち家に住み替え	(19,460)	100.0	40.0	9.1	15.1	3.0	3.1	2.4	-	1.2	10.3	-	-	1.8	2.9	9.4	1.6
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,435)	100.0	54.5	-	19.0	2.9	-	-	-	-	8.6	-	-	-	3.9	11.1	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(866)	100.0	32.8	-	-	26.3	-	-	-	-	-	-	-	40.9	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,686)	100.0	81.2	-	18.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(3,887)	100.0	59.2	30.9	-	-	-	-	-	-	10.0	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	14.6	9.9	19.7	5.8	18.2	-	-	-	-	-	-	10.3	21.5	-	
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(4,234)	100.0	9.2	5.8	21.8	-	-	10.9	-	5.7	27.2	-	-	-	11.9	7.5	-
一戸建	(15,974)	100.0	36.8	8.7	17.6	3.6	3.8	2.9	-	1.5	12.5	-	-	2.2	3.5	6.9	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,207)	100.0	56.9	-	19.8	3.0	-	-	-	-	9.0	-	-	-	4.1	7.2	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(582)	100.0	-	-	-	39.1	-	-	-	-	-	-	-	60.9	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,109)	100.0	71.5	-	28.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,563)	100.0	53.3	31.6	-	-	-	-	-	-	15.1	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	14.6	9.9	19.7	5.8	18.2	-	-	-	-	-	-	10.3	21.5	-	
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(3,160)	100.0	8.3	7.8	25.3	-	-	14.6	-	7.7	36.4	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(284)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(10,832)	100.0	38.9	8.2	12.4	3.9	4.0	1.9	3.6	3.5	3.7	2.8	1.1	-	14.8	1.1	
賃貸住宅（民営）	(3,929)	100.0	30.4	15.1	22.0	-	11.1	-	-	-	-	-	-	-	21.5	-	
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	43.0	-	40.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.3	-	
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,572)	100.0	31.2	-	9.1	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-	43.6	-	
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(3,076)	100.0	57.8	9.6	2.9	-	-	-	12.7	-	13.0	-	4.0	-	-	-	
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	-	10.1	-	-	-	-	-	-	65.0	-	-	-	24.8	
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他の建物	(309)	100.0	-	-	-	-	-	67.6	-	32.4	-	-	-	-	-	-	
特にこだわらない（借家ならば良い）	(713)	100.0	76.5	-	-	23.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	(7,207)	100.0	48.5	3.4	13.1	-	5.5	-	-	-	-	-	-	6.8	14.6	8.1	
持ち家、借家にこだわらない	(1,959)	100.0	63.7	-	19.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.3	-	
特に考えていない	(4,337)	100.0	51.8	5.6	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	11.4	4.7	13.4	
その他	(911)	100.0	-	-	-	-	43.8	-	-	-	-	-	-	-	56.2	-	
不明	(5,223)	100.0	38.3	10.3	39.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.1	2.0	
属性（持ち家・借家別）（8区分）																	
持ち家	(232,455)	100.0	39.3	7.1	15.1	2.4	2.0	1.5	0.5	0.1	0.6	0.9	0.3	0.2	2.1	15.0	13.0
単独世帯（64歳以下）	(15,216)	100.0	27.1	10.6	17.2	3.4	2.8	1.2	-	-	-	4.6	-	-	-	30.5	2.5
単独世帯（65歳以上）	(41,818)	100.0	33.6	5.0	16.4	3.5	0.2	0.9	-	-	1.0	1.1	-	-	4.8	15.9	17.7
65歳以上の夫婦世帯数	(59,819)	100.0	49.2	5.4	12.2	2.0	0.3	1.0	0.6	-	0.1	0.3	-	-	1.3	9.1	18.5
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(15,447)	100.0	42.0	11.6	10.3	5.2	7.8	1.8	-	1.8	3.0	-	-	-	1.5	13.8	1.2
借家	(74,930)	100.0	30.8	8.4	12.5	12.0	4.3	3.0	-	1.0	4.4	1.1	0.4	1.9	8.7	11.5	
単独世帯（64歳以下）	(27,880)	100.0	36.6	8.6	16.2	8.3	3.4	4.8	-	1.3	1.1	0.5	-	-	1.5	9.4	8.3
単独世帯（65歳以上）	(11,168)	100.0	26.2	5.1	-	3.6	4.6	-	-	-	-	3.1	-	-	3.3	11.8	42.3
65歳以上の夫婦世帯数	(3,196)	100.0	28.8	13.9	-	5.8	-	-	-	-	-	10.0	-	10.0	-	-	31.7
親と子供から成る世帯（長子17歳以下）	(9,310)	100.0	34.9	19.3	16.2	-	3.3	-	-	1.1	10.3	-	-	-	-	12.5	2.5
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分析表32 相続する可能性がある住宅（3区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）

(単位：%)

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	相続する可能性がある住宅（3区分）			
			可能性がある	可能性はない	わからない	不明
総計（主世帯）	(307,385)	100.0	29.1	48.2	15.9	6.7
住宅タイプ（15区分）						
持ち家	(232,455)	100.0	27.7	50.1	15.7	6.5
一戸建	(223,569)	100.0	28.0	50.2	15.4	6.4
長屋建	(608)	100.0	-	100.0	-	-
共同住宅	(7,243)	100.0	22.0	38.0	29.8	10.1
木造	(428)	100.0	-	-	100.0	-
非木造	(6,815)	100.0	23.4	40.4	25.4	10.8
1～2階	-	-	-	-	-	-
3～5階	-	-	-	-	-	-
6階以上	(6,815)	100.0	23.4	40.4	25.4	10.8
借家	(74,930)	100.0	33.7	42.3	16.6	7.4
民営賃貸住宅	(52,586)	100.0	36.9	36.6	18.7	7.7
一戸建	(14,170)	100.0	38.7	45.1	11.1	5.1
長屋建	(1,647)	100.0	26.0	59.0	-	15.0
共同住宅	(36,769)	100.0	36.8	32.4	22.4	8.4
木造	(5,157)	100.0	60.1	20.6	12.1	7.2
非木造	(31,612)	100.0	33.0	34.3	24.1	8.6
1～2階	(8,786)	100.0	27.4	60.3	5.7	6.6
3～5階	(18,898)	100.0	36.0	24.8	29.4	9.8
6階以上	(3,928)	100.0	30.7	21.4	40.0	7.9
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(17,961)	100.0	21.3	66.5	5.4	6.8
都市再生機構（UR）・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(4,383)	100.0	45.6	11.3	36.9	6.3
不明	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(6,815)	100.0	23.4	40.4	25.4	10.8
世帯の年間収入階級（10区分）						
100万円未満	(27,308)	100.0	18.2	47.9	24.3	9.6
100～150万円未満	(34,937)	100.0	31.6	42.7	14.2	11.4
150～200万円未満	(33,852)	100.0	23.4	52.1	14.3	10.2
200～300万円未満	(56,289)	100.0	23.7	53.2	15.8	7.3
300～400万円未満	(49,164)	100.0	30.5	49.5	16.4	3.7
400～500万円未満	(26,600)	100.0	29.0	49.3	17.6	4.1
500～700万円未満	(36,524)	100.0	36.3	47.0	11.7	5.0
700～1000万円未満	(27,189)	100.0	37.3	45.6	14.1	3.0
1000～1500万円未満	(12,838)	100.0	39.4	34.2	18.9	7.5
1500万円以上	(1,619)	100.0	71.5	28.5	-	-
不明	(1,064)	100.0	-	74.0	26.0	-
家族類型（8区分）						
親族のみの世帯	(199,021)	100.0	31.5	49.2	14.0	5.3
核家族世帯	(181,440)	100.0	30.7	49.8	14.3	5.2
夫婦のみの世帯	(90,975)	100.0	26.8	54.3	12.0	6.9
夫婦と子供から成る世帯	(60,632)	100.0	34.2	42.6	19.3	3.9
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(60,057)	100.0	34.2	42.7	19.1	4.0
子供が家計を主に支える者の世帯（夫婦）	(575)	100.0	27.0	31.5	41.4	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(29,833)	100.0	35.6	50.9	11.2	2.3
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(22,096)	100.0	33.9	52.8	10.6	2.6
子供が家計を主に支える者の世帯（男親又は女親）	(7,737)	100.0	40.2	45.4	13.1	1.3
核家族以外の世帯	(17,581)	100.0	39.9	42.3	11.0	6.9
非親族を含む世帯	(355)	100.0	-	100.0	-	-
単独世帯	(98,890)	100.0	23.7	45.9	20.8	9.6
不明	(9,118)	100.0	37.7	50.3	4.9	7.1
<別掲>三世帯世帯	(5,375)	100.0	42.0	45.7	9.4	3.0
親と子供から成る世帯（長子5歳以下）	(3,719)	100.0	42.6	51.7	5.6	-
親と子供から成る世帯（長子6～11歳）	(8,875)	100.0	52.8	20.6	26.6	-
親と子供から成る世帯（長子12～17歳）	(12,162)	100.0	43.4	27.6	25.6	3.4
親と子供から成る世帯（長子18歳以上）	(57,396)	100.0	28.8	52.6	14.2	4.4
単独世帯（64歳以下）	(43,096)	100.0	33.1	36.1	24.3	6.5
単独世帯（65～74歳）	(22,079)	100.0	24.4	54.1	15.2	6.3
単独世帯（75歳以上）	(30,906)	100.0	12.2	53.2	19.0	15.6
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	(29,099)	100.0	45.1	41.3	8.4	5.2
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	(61,681)	100.0	18.3	60.6	13.4	7.7
64歳以下の夫婦世帯数	(27,622)	100.0	44.7	41.9	8.8	4.5
65歳以上の夫婦世帯数	(63,015)	100.0	19.1	60.0	13.1	7.8
75歳以上の夫婦世帯数	(32,991)	100.0	16.1	58.4	16.0	9.6
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(109,192)	100.0	17.4	56.8	15.8	9.9
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(50,240)	100.0	14.3	52.6	19.3	13.9
家計を主に支える者の年齢（8区分）						
30歳未満	(9,718)	100.0	34.3	11.7	35.1	18.9
30～39歳	(15,428)	100.0	41.2	19.7	33.6	5.5
40～49歳	(28,831)	100.0	48.5	27.0	21.4	3.1
50～54歳	(28,605)	100.0	37.7	46.6	14.3	1.4
55～59歳	(23,055)	100.0	41.7	38.9	18.5	0.9
60～64歳	(32,687)	100.0	36.7	54.2	5.3	3.8
65～74歳	(80,128)	100.0	23.7	60.8	10.5	5.0
75歳以上	(85,931)	100.0	16.9	53.6	17.0	12.5
不明	(3,004)	100.0	-	49.1	35.3	15.5

分析表32 相続する可能性がある住宅（3区分）

住宅タイプ（15区分）、世帯の年間収入階級（10区分）、家族類型（8区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）

(単位：%)

	総計 (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	相続する可能性がある住宅（3区分）			
			可能性がある	可能性はない	わからない	不明
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（30区分）						
持ち家に住み替え	(19,460)	100.0	52.0	42.6	5.4	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,435)	100.0	56.5	41.1	2.4	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(866)	100.0	40.8	59.2	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,686)	100.0	47.8	45.1	7.2	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(3,887)	100.0	25.2	74.8	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	94.5	5.5	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(4,234)	100.0	41.1	40.1	18.8	-
一戸建	(15,974)	100.0	59.5	37.8	2.7	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	(5,207)	100.0	59.0	38.5	2.6	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(582)	100.0	39.1	60.9	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	(1,109)	100.0	72.6	16.5	10.9	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	(2,563)	100.0	32.1	67.9	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,353)	100.0	94.5	5.5	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	(3,160)	100.0	44.5	49.8	5.7	-
共同住宅	(284)	100.0	44.2	55.8	-	-
新築する（分譲住宅や建て替えを除く）	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入（分譲住宅）	(284)	100.0	44.2	55.8	-	-
リフォーム前の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅（中古住宅）を購入	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない（持ち家ならば良い）	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え（施設等を含む）	(10,832)	100.0	43.1	39.9	14.7	2.3
賃貸住宅（民営）	(3,929)	100.0	67.4	16.7	9.6	6.3
賃貸住宅（都道府県・市区町村営）	(486)	100.0	-	57.0	43.0	-
賃貸住宅（都市再生機構（UR）・公社など）	(274)	100.0	-	100.0	-	-
給与住宅（社宅や公務員住宅など）	(1,572)	100.0	46.5	-	53.5	-
高齢者対応型住宅（サービス付き高齢者向け住宅など）	(3,076)	100.0	22.6	77.4	-	-
高齢者居住施設（特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど）	(474)	100.0	-	100.0	-	-
シェアハウス（共同居住型賃貸住宅）	-	-	-	-	-	-
その他の建物	(309)	100.0	100.0	-	-	-
特にこだわらない（借家ならば良い）	(713)	100.0	40.8	35.7	23.5	-
その他	(7,207)	100.0	40.3	18.8	37.1	3.9
持ち家、借家にこだわらない	(1,959)	100.0	40.3	15.6	44.1	-
特に考えていない	(4,337)	100.0	36.9	15.0	41.7	6.4
その他	(911)	100.0	56.2	43.8	-	-
不明	(5,223)	100.0	18.8	19.9	52.1	9.2

分析表33 建て方(相続する住宅がある世帯) (4区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (30区分)、活用意向(相続する住宅がある世帯) (14区分)

(単位: %)

	総計 (相続する住宅 がある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	建て方 (4区分)				
			一戸建	長屋建	共同住宅	その他	不明
総計 (主世帯)	(89,589)	100.0	94.6	0.4	2.2	1.7	1.1
住宅タイプ (15区分)							
持ち家	(64,337)	100.0	95.8	0.6	0.2	1.8	1.6
一戸建	(62,589)	100.0	95.9	0.6	-	1.9	1.6
長屋建	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(1,594)	100.0	100.0	-	-	-	-
木造	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(1,594)	100.0	100.0	-	-	-	-
1~2階	-	-	-	-	-	-	-
3~5階	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(1,594)	100.0	100.0	-	-	-	-
借家	(25,252)	100.0	91.6	-	7.1	1.3	-
民営賃貸住宅	(19,426)	100.0	89.1	-	9.2	1.7	-
一戸建	(5,483)	100.0	77.8	-	22.2	-	-
長屋建	(429)	100.0	100.0	-	-	-	-
共同住宅	(13,515)	100.0	93.4	-	4.2	2.4	-
木造	(3,098)	100.0	100.0	-	-	-	-
非木造	(10,416)	100.0	91.4	-	5.4	3.2	-
1~2階	(2,407)	100.0	76.4	-	23.6	-	-
3~5階	(6,801)	100.0	95.2	-	-	4.8	-
6階以上	(1,208)	100.0	100.0	-	-	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(3,829)	100.0	100.0	-	-	-	-
都市再生機構 (UR) ・ 公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(1,997)	100.0	100.0	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(1,594)	100.0	100.0	-	-	-	-
世帯の年間収入階級 (10区分)							
100万円未満	(4,969)	100.0	90.3	-	3.1	6.6	-
100 ~150万円未満	(11,042)	100.0	85.5	-	11.0	-	3.5
150 ~200万円未満	(7,922)	100.0	98.1	-	-	1.9	-
200 ~300万円未満	(13,359)	100.0	100.0	-	-	-	-
300 ~400万円未満	(14,973)	100.0	95.3	-	-	4.7	-
400 ~500万円未満	(7,724)	100.0	97.7	-	2.3	-	-
500 ~700万円未満	(13,241)	100.0	91.1	1.6	2.9	2.3	2.0
700 ~1000万円未満	(10,139)	100.0	94.8	1.8	-	-	3.4
1000~1500万円未満	(5,063)	100.0	100.0	-	-	-	-
1500万円以上	(1,158)	100.0	100.0	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
家族類型 (8区分)							
親族のみの世帯	(62,742)	100.0	93.2	0.6	3.1	1.6	1.5
核家族世帯	(55,733)	100.0	94.5	0.3	3.5	0.6	1.2
夫婦のみの世帯	(24,412)	100.0	98.0	-	0.7	1.3	-
夫婦と子供から成る世帯	(20,712)	100.0	94.8	0.9	2.6	-	1.7
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(20,556)	100.0	94.8	0.9	2.6	-	1.7
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(155)	100.0	100.0	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(10,609)	100.0	85.7	-	11.5	-	2.9
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(7,499)	100.0	79.7	-	16.2	-	4.1
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(3,110)	100.0	100.0	-	-	-	-
核家族以外の世帯	(8,510)	100.0	83.1	3.0	(7,009)	10.1	3.9
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(23,410)	100.0	97.6	-	-	2.0	0.3
不明	(3,438)	100.0	100.0	-	-	-	-
<別掲>三世帯世帯	(2,258)	100.0	100.0	-	-	-	-
親と子供から成る世帯 (長子5歳以下)	(1,586)	100.0	100.0	-	-	-	-
親と子供から成る世帯 (長子6~11歳)	(4,689)	100.0	100.0	-	-	-	-
親と子供から成る世帯 (長子12~17歳)	(5,277)	100.0	76.9	-	23.1	-	-
親と子供から成る世帯 (長子18歳以上)	(16,503)	100.0	91.7	1.1	3.3	-	3.9
単独世帯 (64歳以下)	(14,271)	100.0	97.7	-	-	2.3	-
単独世帯 (65~74歳)	(5,379)	100.0	97.2	-	-	2.8	-
単独世帯 (75歳以上)	(3,760)	100.0	97.9	-	-	-	2.1
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳未満)	(13,128)	100.0	96.3	-	1.4	2.3	-
夫婦 (家計を主に支えるものが65歳以上)	(11,285)	100.0	100.0	-	-	-	-
64歳以下の夫婦世帯数	(12,357)	100.0	96.1	-	1.5	2.5	-
65歳以上の夫婦世帯数	(12,055)	100.0	100.0	-	-	-	-
75歳以上の夫婦世帯数	(5,299)	100.0	100.0	-	-	-	-
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(18,992)	100.0	98.8	-	-	0.8	0.4
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(7,188)	100.0	98.9	-	-	-	1.1
家計を主に支える者の年齢 (8区分)							
30歳未満	(3,330)	100.0	90.1	-	-	9.9	-
30~39歳	(6,353)	100.0	93.9	3.3	2.8	-	-
40~49歳	(13,986)	100.0	89.1	-	8.7	2.2	-
50~54歳	(10,796)	100.0	100.0	-	-	-	-
55~59歳	(9,617)	100.0	96.0	-	4.0	-	-
60~64歳	(11,996)	100.0	100.0	-	-	-	-
65~74歳	(18,972)	100.0	95.5	-	-	4.5	-
75歳以上	(14,540)	100.0	90.8	1.3	1.1	-	6.9
不明	-	-	-	-	-	-	-

分析表33 建て方(相続する住宅がある世帯) (4区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、
 住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (30区分)、活用意向(相続する住宅がある世帯) (14区分)
 (単位: %)

	総計 (相続する住宅 がある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	建て方 (4区分)				
			一戸建	長屋建	共同住宅	その他	不明
住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (30区分)							
持ち家に住み替え	(10, 118)	100.0	94.1	2.1	3.8	-	-
新築する (分譲住宅や建て替えを除く)	(3, 070)	100.0	100.0	-	-	-	-
新築住宅を購入 (分譲住宅)	(353)	100.0	100.0	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅 (中古住宅) を購入	(805)	100.0	100.0	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅 (中古住宅) を購入	(981)	100.0	60.5	-	39.5	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3, 168)	100.0	100.0	-	-	-	-
特にこだわらない (持ち家ならば良い)	(1, 741)	100.0	87.9	12.1	-	-	-
一戸建	(9, 499)	100.0	95.9	-	4.1	-	-
新築する (分譲住宅や建て替えを除く)	(3, 070)	100.0	100.0	-	-	-	-
新築住宅を購入 (分譲住宅)	(228)	100.0	100.0	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅 (中古住宅) を購入	(805)	100.0	100.0	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅 (中古住宅) を購入	(823)	100.0	52.9	-	47.1	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3, 168)	100.0	100.0	-	-	-	-
特にこだわらない (持ち家ならば良い)	(1, 405)	100.0	100.0	-	-	-	-
共同住宅	(125)	100.0	100.0	-	-	-	-
新築する (分譲住宅や建て替えを除く)	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入 (分譲住宅)	(125)	100.0	100.0	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅 (中古住宅) を購入	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅 (中古住宅) を購入	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない (持ち家ならば良い)	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え (施設等を含む)	(4, 671)	100.0	89.1	-	3.8	7.0	-
賃貸住宅 (民営)	(2, 646)	100.0	87.6	-	-	12.4	-
賃貸住宅 (都道府県・市区町村営)	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅 (都市再生機構 (UR) ・公社など)	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅 (社宅や公務員住宅など)	(731)	100.0	100.0	-	-	-	-
高齢者対応型住宅 (サービス付き高齢者向け住宅など)	(694)	100.0	100.0	-	-	-	-
高齢者居住施設 (特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど)	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス (共同居住型賃貸住宅)	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	(309)	100.0	100.0	-	-	-	-
特にこだわらない (借家ならば良い)	(290)	100.0	38.1	-	61.9	-	-
その他	(2, 902)	100.0	100.0	-	-	-	-
持ち家、借家にこだわらない	(789)	100.0	100.0	-	-	-	-
特に考えていない	(1, 600)	100.0	100.0	-	-	-	-
その他	(513)	100.0	100.0	-	-	-	-
不明	(983)	100.0	69.1	-	-	-	30.9
活用意向(相続する住宅がある世帯) (14区分)							
住む、または建替えて住む	(34, 448)	100.0	98.8	0.5	0.4	-	0.2
借家として賃貸する	(11, 923)	100.0	85.0	-	15.0	-	-
別荘として利用する	(3, 527)	100.0	88.4	-	-	9.3	2.2
二次的住宅として利用する	(9, 633)	100.0	100.0	-	-	-	-
物置として利用する	(5, 266)	100.0	100.0	-	-	-	-
空き家にしておく	(3, 909)	100.0	91.6	-	-	8.4	-
住宅を解体して、アパート、駐車場などを経営する	(998)	100.0	82.0	-	18.0	-	-
住宅を解体して、空き地として所有する	(2, 843)	100.0	100.0	-	-	-	-
住宅を解体して、土地を売却する	(7, 308)	100.0	97.5	-	2.5	-	-
住宅を解体して、土地を賃貸する	(2, 281)	100.0	92.1	-	7.9	-	-
子・親族などに譲渡する	(24, 561)	100.0	97.3	-	-	1.3	1.4
親族以外に売却する	(9, 414)	100.0	95.9	-	4.1	-	-
その他	(3, 572)	100.0	76.3	-	10.8	12.8	-
わからない	(13, 313)	100.0	90.8	1.6	-	5.3	2.3
不明	(3, 524)	100.0	92.3	-	-	-	7.7

分析表34 活用意向(相続する住宅がある世帯)(14区分)

住宅タイプ(15区分)、世帯の年間収入階級(10区分)、家族類型(8区分)、家計を主に支える者の年齢(8区分)、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)(30区分)

(単位:%)

	総計 (相続する住宅 がある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	活用意向(14区分)														
			住む,または 建替えて住む	借家として賃 貸する	別荘として利 用する	二次的住宅と して利用する	物置として利 用する	空き家にして おく	住宅を解体し て、アパー ト、駐車場な どを経営する	住宅を解体し て、空き地と して所有する	住宅を解体し て、土地を売 却する	住宅を解体し て、土地を賃 貸する	子・親族など に譲渡する	親族以外に売 却する	その他	わからない	不明
総計(主世帯)	(89,589)	100.0	38.5	13.3	3.9	10.8	5.9	4.4	1.1	3.2	8.2	2.5	27.4	10.5	4.0	14.9	3.9
住宅タイプ(15区分)																	
持ち家	(64,337)	100.0	37.2	13.4	3.8	12.2	8.1	5.6	1.3	2.6	6.6	3.3	32.6	9.8	4.4	12.9	5.2
一戸建	(62,589)	100.0	38.0	13.8	3.9	11.4	8.3	5.7	1.3	2.7	6.1	3.0	33.5	9.4	4.5	12.5	5.3
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	(1,594)	100.0	-	-	-	43.3	-	-	-	-	27.5	15.8	-	27.5	-	29.2	-
木造	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	(1,594)	100.0	-	-	-	43.3	-	-	-	-	27.5	15.8	-	27.5	-	29.2	-
1~2階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3~5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6階以上	(1,594)	100.0	-	-	-	43.3	-	-	-	-	27.5	15.8	-	27.5	-	29.2	-
借家	(25,252)	100.0	41.6	13.0	4.3	7.2	0.3	1.3	0.7	4.6	12.0	0.7	14.3	12.3	3.0	19.9	0.8
民営賃貸住宅	(19,426)	100.0	42.1	16.9	5.6	5.9	-	1.7	0.9	6.0	14.5	0.9	7.8	13.0	4.0	16.5	1.0
一戸建	(5,483)	100.0	31.1	32.2	2.0	4.0	-	-	-	-	4.5	-	9.8	26.8	-	9.3	-
長屋建	(429)	100.0	53.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.1	-
共同住宅	(13,515)	100.0	46.2	11.3	7.3	6.9	-	2.4	1.3	8.7	19.0	1.3	7.3	7.9	5.7	18.5	1.4
木造	(3,098)	100.0	41.5	12.6	-	9.8	-	-	-	14.0	28.1	-	-	-	-	6.6	-
非木造	(10,416)	100.0	47.5	10.9	9.4	6.0	-	3.2	1.7	7.1	16.3	1.7	9.4	10.2	7.4	22.1	1.8
1~2階	(2,407)	100.0	50.5	33.8	-	26.0	-	-	7.5	-	7.5	-	-	16.1	16.1	-	-
3~5階	(6,801)	100.0	46.1	4.7	9.9	-	-	4.8	-	10.8	22.3	-	9.9	5.6	5.6	24.9	2.8
6階以上	(1,208)	100.0	50.0	-	25.5	-	-	-	-	-	-	-	25.5	24.5	-	50.0	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅	(3,829)	100.0	35.5	-	-	17.2	-	-	-	-	5.9	-	17.2	5.9	-	47.4	-
都市再生機構(UR)・公社等の賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	(1,997)	100.0	47.9	-	-	-	3.9	-	-	-	-	-	72.0	16.7	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<別掲>持ち家・非木造・共同住宅・3階建て以上	(1,594)	100.0	-	-	-	43.3	-	-	-	-	27.5	15.8	-	27.5	-	29.2	-
世帯の年間収入階級(10区分)																	
100万円未満	(4,969)	100.0	56.4	14.7	8.1	15.5	-	11.9	-	3.5	-	3.5	23.4	-	1.5	14.3	-
100~150万円未満	(11,042)	100.0	13.0	24.5	4.4	14.9	0.9	5.5	-	2.1	-	2.1	24.9	13.3	6.3	13.6	4.2
150~200万円未満	(7,922)	100.0	24.5	6.1	2.8	10.9	17.4	2.8	-	5.1	18.7	-	15.7	4.3	6.6	13.0	0.7
200~300万円未満	(13,359)	100.0	40.0	9.8	-	3.1	6.9	3.7	-	2.5	11.0	5.9	33.3	16.4	9.0	7.4	9.0
300~400万円未満	(14,973)	100.0	58.9	9.4	-	2.5	6.7	3.0	3.2	5.5	5.8	1.7	34.8	4.6	-	18.7	2.0
400~500万円未満	(7,724)	100.0	46.0	10.4	8.0	9.8	-	4.5	2.3	10.7	7.3	2.3	15.3	9.6	-	14.4	4.8
500~700万円未満	(13,241)	100.0	43.7	20.3	5.0	12.0	2.6	-	2.6	-	3.8	4.8	33.4	22.8	5.3	19.4	2.6
700~1000万円未満	(10,139)	100.0	28.4	13.1	3.4	9.8	9.0	9.3	-	2.8	19.2	2.5	27.2	9.5	3.7	12.6	5.5
1000~1500万円未満	(5,063)	100.0	30.7	9.3	15.6	34.4	12.1	5.0	-	-	5.0	-	20.4	-	-	26.1	4.7
1500万円以上	(1,158)	100.0	29.3	-	-	40.9	-	-	-	-	-	-	29.9	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族類型(8区分)																	
親族のみの世帯	(62,742)	100.0	40.9	12.8	3.8	10.0	6.4	4.2	1.6	3.6	6.1	2.2	27.4	10.5	2.9	15.4	4.3
核家族世帯	(55,733)	100.0	39.5	12.7	3.8	11.0	7.2	3.5	1.8	3.7	6.5	2.2	28.6	10.1	2.9	15.3	4.1
夫婦のみの世帯	(24,412)	100.0	26.9	14.3	4.9	13.1	9.0	3.4	1.7	5.1	8.2	3.5	26.8	7.3	3.8	17.6	3.5
夫婦と子供から成る世帯	(20,712)	100.0	48.6	11.3	4.4	13.1	6.7	4.2	1.6	4.0	6.5	1.6	34.0	11.4	2.5	15.9	5.3
夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	(20,556)	100.0	48.2	11.4	4.5	13.2	6.8	4.2	1.6	4.1	6.6	1.6	33.5	11.5	2.5	16.0	5.3
子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	(155)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-
男親又は女親と子供から成る世帯	(10,609)	100.0	50.6	11.5	-	2.0	4.3	2.2	2.2	-	2.5	-	21.9	14.0	1.7	8.8	3.2
男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	(7,499)	100.0	45.2	16.2	-	2.8	-	-	3.1	-	2.5	-	26.7	15.4	-	12.5	1.0
子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	(3,110)	100.0	63.7	-	-	-	14.7	-	7.4	-	2.5	-	10.2	10.7	5.7	-	8.5
核家族以外の世帯	(7,009)	100.0	51.9	13.5	3.5	2.5	-	10.0	-	2.5	2.7	2.5	17.9	14.0	3.0	16.6	5.4
非親族を含む世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単独世帯	(23,410)	100.0	29.1	11.3	4.0	13.2	4.3	5.5	-	2.5	14.9	3.9	22.8	10.7	7.4	13.2	3.6
不明	(3,438)	100.0	57.8	37.0	6.7	6.7	-	-	-	-	-	-	60.1	8.6	-	15.8	-
<別掲>二世帯世帯	(2,258)	100.0	76.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.4	-	9.5	11.0	4.8
親と子供から成る世帯(長子5歳以下)	(1,586)	100.0	21.0	21.3	21.3	33.8	21.3	-	21.3	21.0	21.3	21.3	55.9	29.4	-	-	15.0
親と子供から成る世帯(長子6~11歳)	(4,689)	100.0	32.6	14.7	2.9	3.4	7.1	-	-	-	4.0	-	33.8	14.5	-	30.2	6.8
親と子供から成る世帯(長子12~17歳)	(5,277)	100.0	38.4	27.8	5.8	11.8	-	6.5	-	2.1	-	-	7.9	5.6	-	13.5	4.5
親と子供から成る世帯(長子18歳以上)	(16,503)	100.0	57.0	6.5	0.8	9.7	4.3	1.1	1.4	6.4	6.2	-	36.4	12.6	3.1	12.7	2.3
単独世帯(64歳以下)	(14,271)	100.0	39.8	7.6	6.0	17.1	1.1	2.9	-	0.5	16.3	2.1	24.9	4.3	3.2	17.2	3.0
単独世帯(65~74歳)	(5,379)	100.0	-	24.2	-	-	11.3	6.9	-	7.5	21.7	11.3	18.7	35.4	14.1	2.6	3.9
単独世帯(75歳以上)	(3,760)	100.0	30.4	6.8	2.1	17.4	6.1	13.2	-	3.0	-	-	20.6	-	13.9	12.8	5.2
夫婦(家計を主に支えるものが65歳未満)	(13,128)	100.0	31.3	17.0	7.4	20.9	4.3	4.7	1.4	4.9	7.3	4.7	10.0	5.1	3.9	25.4	0.9
夫婦(家計を主に支えるものが65歳以上)	(11,285)	100.0	21.8	11.2	2.0	4.1	14.4	2.0	2.2	5.3	9.2	2.2	46.4	9.8	3.8	8.6	6.6
64歳以下の夫婦世帯数	(12,357)	100.0	29.0	18.1	7.9	22.2	4.6	5.0	1.5	5.2	5.8	5.0	10.7	5.5	4.1	26.9	1.0
65歳以上の夫婦世帯数	(12,055)	100.0	24.8	10.5	1.9	3.8	13.5	1.8	2.0	5.0	10.7	2.0	43.4	9.1	3.5	8.1	6.2
75歳以上の夫婦世帯数	(5,299)	100.0	21.4	13.9	-	4.4	11.0	-	-	4.3	8.1	-	62.3	11.8	-	12.3	1.5
65歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(18,992)	100.0	20.9	13.3	1.6	6.8	13.0	5.7	1.3	6.8	11.3	5.4	30.4	14.5	9.0	7.0	5.1
75歳以上の高齢者のみから成る世帯数	(7,188)	100.0	25.9	6.2	1.1	9.1	8.0	6.9	-	1.6	6.0	-	41.9	6.0	7.3	12.1	3.8

分析表34 活用意向(相続する住宅がある世帯) (14区分)

住宅タイプ (15区分)、世帯の年間収入階級 (10区分)、家族類型 (8区分)、家計を主に支える者の年齢 (8区分)、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (30区分)

(単位: %)

	総計 (相続する住宅 がある世帯) (実数) (単位:世帯)	総計 (比率)	活用意向 (14区分)														
			住む、または 建替えて住む	借家として賃 貸する	別荘として利 用する	二次的住宅と して利用する	物置として利 用する	空き家にして おく	住宅を解体し て、アパハ ート、駐車場な どを運営する	住宅を解体し て、空地と して所有する	住宅を解体し て、土地を売 却する	住宅を解体し て、土地を賃 貸する	子・親族など に譲渡する	親族以外に売 却する	その他	わからない	不明
家計を主に支える者の年齢 (8区分)																	
30歳未満	(3,330)	100.0	38.1	-	9.9	-	-	9.9	-	13.1	-	-	20.4	3.8	-	24.5	-
30~39歳	(6,353)	100.0	46.4	27.0	17.5	13.8	5.3	-	8.2	-	14.1	8.2	28.9	28.4	6.0	17.0	-
40~49歳	(13,986)	100.0	43.1	24.7	6.0	13.1	6.5	6.9	-	2.4	4.4	-	20.0	12.1	2.2	14.6	3.9
50~54歳	(10,796)	100.0	28.5	4.9	2.1	20.7	2.1	-	2.2	-	9.6	-	9.1	-	1.6	33.2	3.0
55~59歳	(9,617)	100.0	54.3	7.3	2.6	14.8	9.0	3.4	-	2.9	2.6	4.5	39.1	11.6	6.1	13.9	6.9
60~64歳	(11,996)	100.0	35.7	10.2	3.8	12.4	3.8	6.1	-	4.2	17.0	2.5	28.8	3.4	0.6	13.2	2.0
65~74歳	(18,972)	100.0	35.1	17.5	1.2	3.6	8.7	5.5	1.3	5.0	10.8	5.4	27.1	14.8	7.4	6.9	5.0
75歳以上	(14,540)	100.0	34.2	6.8	0.5	7.6	5.6	3.4	-	2.3	2.9	-	40.5	10.0	4.4	10.6	5.5
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (30区分)																	
持ち家に住み替え	(10,118)	100.0	54.2	15.3	3.6	17.1	2.3	1.2	-	3.3	-	-	27.2	11.1	5.9	11.1	-
新築する (分譲住宅や建て替えを除く)	(3,070)	100.0	42.8	-	11.9	35.1	7.5	-	-	-	-	-	28.1	16.6	7.0	4.8	-
新築住宅を購入 (分譲住宅)	(353)	100.0	35.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.5	-	-	-
リフォーム前の既存住宅 (中古住宅) を購入	(805)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.8	-	-	24.2	-
リフォーム後の既存住宅 (中古住宅) を購入	(981)	100.0	44.3	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.5	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,168)	100.0	84.2	6.2	-	-	-	-	-	10.5	-	-	19.7	-	-	9.6	-
特にこだわらない (持ち家ならば良い)	(1,741)	100.0	54.3	21.4	-	37.8	-	7.2	-	-	-	-	37.8	-	-	27.1	-
一戸建	(9,499)	100.0	56.5	13.3	3.9	18.3	2.4	-	-	3.5	-	-	29.0	11.8	6.3	9.6	-
新築する (分譲住宅や建て替えを除く)	(3,070)	100.0	42.8	-	11.9	35.1	7.5	-	-	-	-	-	28.1	16.6	7.0	4.8	-
新築住宅を購入 (分譲住宅)	(228)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
リフォーム前の既存住宅 (中古住宅) を購入	(805)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.8	-	-	24.2	-
リフォーム後の既存住宅 (中古住宅) を購入	(823)	100.0	52.9	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.1	47.1	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	(3,168)	100.0	84.2	6.2	-	-	-	-	-	10.5	-	-	19.7	-	-	9.6	-
特にこだわらない (持ち家ならば良い)	(1,405)	100.0	67.3	17.6	-	46.8	-	-	-	-	-	-	46.8	-	-	18.7	-
共同住宅	(125)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築する (分譲住宅や建て替えを除く)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新築住宅を購入 (分譲住宅)	(125)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム前の既存住宅 (中古住宅) を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム後の既存住宅 (中古住宅) を購入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相続・贈与等で取得した住宅に住み替え	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にこだわらない (持ち家ならば良い)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家に住み替え (施設等を含む)	(4,671)	100.0	47.9	14.8	9.4	-	-	7.0	3.8	9.3	3.8	10.2	25.9	7.1	-	14.6	-
賃貸住宅 (民営)	(2,646)	100.0	49.1	-	12.4	-	-	-	12.4	-	-	-	12.4	-	-	22.0	-
賃貸住宅 (都道府県・市区町村営)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸住宅 (都市再生機構 (UR)・公社など)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅 (社宅や公務員住宅など)	(731)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.1	45.6	-	-	-
高齢者対応型住宅 (サービス付き高齢者向け住宅など)	(694)	100.0	-	57.4	-	-	-	-	-	-	-	-	42.6	42.6	-	-	-
高齢者居住施設 (特別養護老人ホームや有料老人ホーム、グループホームなど)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シェアハウス (共同居住型賃貸住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の建物	(309)	100.0	67.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.4	-
特にこだわらない (借家ならば良い)	(290)	100.0	-	100.0	38.1	-	-	-	61.9	-	61.9	61.9	38.1	-	-	-	-
その他	(2,902)	100.0	68.7	11.7	34.2	11.7	11.7	-	11.7	-	24.8	11.7	34.2	24.8	19.2	7.0	6.5
持ち家、借家にこだわらない	(789)	100.0	57.1	42.9	82.0	42.9	42.9	-	42.9	-	42.9	42.9	82.0	42.9	-	-	-
特に考えていない	(1,600)	100.0	64.4	-	21.6	-	-	-	-	-	23.8	-	21.6	23.8	34.8	12.7	11.9
その他	(513)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(983)	100.0	39.8	29.3	10.6	29.3	18.7	29.3	-	39.8	-	-	29.3	10.6	-	30.9	-