

令和7年度新設住宅：総括表

高 知 県

(単位：戸)

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計	1月	2月	3月	年度計	
新設住宅計		106	125	342	94	125	185	266	182	304	333	172	151	2,385	135	131	132	2,210	
建築 主別	公共	0	0	0	0	18	0	9	20	3	0	0	4	54	0	0	0	54	
	民間	106	125	342	94	107	185	257	162	301	333	172	147	2,331	135	131	132	2,156	
利用 関係別	持家	71	97	177	54	79	77	99	92	99	102	93	93	1,133	73	81	91	1,033	
	貸家	12	3	81	33	25	36	72	57	116	48	54	28	565	39	23	24	555	
	給与住宅	2	12	2	1	0	1	1	0	31	1	0	4	55	1	0	0	40	
	分譲住宅	21	13	82	6	21	71	94	33	58	182	25	26	632	22	27	17	582	
資金別	民間資金	100	102	314	84	93	172	244	150	291	323	126	136	2,135	124	112	115	1,970	
	公的資金	6	23	28	10	32	13	22	32	13	10	46	15	250	11	19	17	240	
	公営住宅	0	0	0	0	18	0	9	20	3	0	0	4	54	0	0	0	54	
	住宅金融機構	2	3	4	1	6	3	1	2	2	3	3	1	31	2	4	7	35	
	都市再生	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	4	20	24	9	8	10	12	10	8	7	43	10	165	9	15	10	151	
構造別	木造	97	104	289	60	103	119	197	163	222	164	128	144	1,790	117	115	123	1,655	
	非木造	9	21	53	34	22	66	69	19	82	169	44	7	595	18	16	9	555	
	SRC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RC	0	12	36	32	0	59	56	0	56	149	28	0	428	0	0	0	380	
	S	9	9	17	2	22	7	13	19	26	20	16	7	167	18	16	9	175	
	CB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工法別	在来工法	87	111	293	91	96	145	203	137	215	277	137	114	1,906	102	112	101	1,730	
	プレハブ	11	11	19	1	26	7	11	20	27	22	18	9	182	21	16	10	188	
	枠組工法	8	3	30	2	3	33	52	25	62	34	17	28	297	12	3	21	292	
建て方別	一戸建	94	111	232	62	103	90	141	125	118	136	118	127	1,457	99	108	114	1,341	
	長屋建	6	2	66	0	4	32	40	42	79	36	22	18	347	6	0	18	297	
	共同	6	12	44	32	18	63	85	15	107	161	32	6	581	30	23	0	572	
新設住宅計		前年値	142	156	196	155	134	191	163	183	153	189	171	2,031	106	125	342	2,110	
		前年比	74.6%	80.1%	174.5%	60.6%	93.3%	96.9%	163.2%	99.5%	198.7%	168.2%	91.0%	88.3%	117.4%	127.4%	104.8%	38.6%	104.7%
		前年差	-36	-31	146	-61	-9	-6	103	-1	151	135	-17	354	29	6	-210	100	
前年値 ※括弧内は 前年比	持家	60 (118.3%)	94 (103.2%)	98 (180.6%)	83 (65.1%)	93 (84.9%)	97 (79.4%)	112 (88.4%)	104 (88.5%)	94 (105.3%)	98 (104.1%)	115 (80.9%)	93 (100.0%)	1,141 (99.3%)	71 (102.8%)	97 (83.5%)	177 (51.4%)	1,234 (83.7%)	
	貸家	60 (20.0%)	28 (10.7%)	20 (405.0%)	35 (94.3%)	26 (96.2%)	66 (54.5%)	22 (327.3%)	45 (126.7%)	39 (297.4%)	74 (64.9%)	38 (142.1%)	61 (45.9%)	514 (109.9%)	12 (325.0%)	3 (766.7%)	81 (29.6%)	502 (110.6%)	
	給与住宅	0	0	1 (200.0%)	1 (100.0%)	3	1	9 (11.1%)	1	1 (3100.0%)	0	4	0	21 (261.9%)	2 (50.0%)	12	2	36 (111.1%)	
	分譲住宅	22 (95.5%)	34 (38.2%)	77 (106.5%)	36 (16.7%)	12 (175.0%)	27 (263.0%)	20 (470.0%)	33 (100.0%)	19 (305.3%)	26 (700.0%)	32 (78.1%)	17 (152.9%)	355 (178.0%)	21 (104.8%)	13 (207.7%)	82 (20.7%)	338 (172.2%)	
	住宅金融機構	8 (25.0%)	5 (60.0%)	5 (80.0%)	4 (25.0%)	4 (150.0%)	4 (75.0%)	5 (20.0%)	6 (33.3%)	9 (22.2%)	6 (50.0%)	5 (60.0%)	5 (20.0%)	66 (47.0%)	2 (100.0%)	3 (133.3%)	4 (175.0%)	57 (61.4%)	