初期条件設定

入力項目

項目				単位	備考
初期費用	初期費用		600,000	千円	
		太陽光発電設備	300	千円/kW	
		導入規模	2,000	kW	メガワット
資金調達	資金調達		600,000	千円	
		銀行借り入れ	500,000	千円	
		借入返済期間	15	年間	(10～15)
		金利	2.0	%	元利均等、半年賦
		市民出資		千円	
		資本金出資	100,000		
		補助金	0	千円	
経常収入	販売電力量		84,096	千円/年	年間発電量 2,102,400 kWh
		設備利用率	12.0	%	
		買取単価	40	円/kWh	
		買取期間	15	年	(15～20)
	稼動年数		15	年	(15～20)
	FIT後買取価格		10	円/kWh	
経常支出等		土地賃借料	1,105	千円/年	
		単価	36.8	円/m2	30,000m2使用と仮定
		人件費	2,000	千円/年	
		メンテナンス費	1.0	%	建設費の1%と設定
		諸費(保険料等)	0.3	%	建設費の0.3%と設定
		一般管理費	10.0	%	直接費の10%と設定
		償却年数	17	年	
		固定資産税	1.4	%	固定資産税
		法人税等	40.87	%	実効税率

安芸市妙見山での試算結果
◆建設単価　30万円/kW
◆買取価格　40円/kWh

単位:千円

累計年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
初期投資	600,000																					
設備導入	600,000																					
補助	0																					
実質設備費	600,000																					
収入		84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	0	0	0	0	0	1,261,440
売電料		84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096						1,261,440
支出		118,451	103,841	91,260	80,410	71,037	62,925	55,889	49,769	44,428	39,753	35,644	34,104	33,141	32,195	31,259	0	0	0	0	0	884,107
借入利息返済		9,856	9,275	8,683	8,079	7,462	6,833	6,192	5,538	4,870	4,189	3,494	2,786	2,063	1,326	573						81,219
土地賃借料		1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105	1,105						16,569
人件費		2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000						30,000
メンテナンス費		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000						90,000
諸費(保険料等)		1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800						27,000
一般管理費		1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090						16,357
減価償却		88,200	75,235	64,175	54,741	46,694	39,830	33,975	28,981	24,721	21,087	17,987	17,430	17,430	17,430	17,430						565,346
固定資産税		8,400	7,336	6,407	5,595	4,886	4,267	3,727	3,255	2,842	2,482	2,168	1,893	1,653	1,444	1,261						57,616
税引前利益		-34,355	-19,745	-7,164	3,686	13,059	21,171	28,207	34,327	39,668	44,343	48,452	49,992	50,955	51,901	52,837	0	0	0	0	0	
法人税等		0	0	0	1,506	5,337	8,653	11,528	14,029	16,212	18,123	19,802	20,432	20,825	21,212	21,594	0	0	0	0	0	179,255
税引後利益		-34,355	-19,745	-7,164	2,179	7,722	12,518	16,679	20,298	23,456	26,220	28,650	29,560	30,130	30,689	31,242	0	0	0	0	0	
当期キャッシュ		53,845	55,490	57,011	56,920	54,416	52,348	50,654	49,279	48,177	47,307	46,637	46,990	47,560	48,119	48,672						
借入元本返済		28,892	29,473	30,065	30,669	31,286	31,915	32,556	33,210	33,878	34,559	35,254	35,962	36,685	37,422	38,175						500,001
返済後キャッシュ		24,953	26,017	26,946	26,251	23,130	20,433	18,098	16,069	14,299	12,748	11,383	11,028	10,875	10,697	10,497						
キャッシュフロー累計		24,953	50,970	77,916	104,167	127,297	147,730	165,828	181,897	196,195	208,943	220,326	231,354	242,229	252,926	263,423						
評価指標																						
フリーキャッシュフロー(当期キャッシュ)	-600,000	53,845	55,490	57,011	56,920	54,416	52,348	50,654	49,279	48,177	47,307	46,637	46,990	47,560	48,119	48,672						763,424
IRR	3.30%																					