初期条件設定

入力項目

項目				単位	備考
初期費用	初期費用		600,000	千円	
		太陽光発電設備	300	千円/kW	
		導入規模	2,000	kW	メガワット
資金調達	資金調達		600,000	千円	
		銀行借り入れ	500,000	千円	
		借入返済期間	15	年間	(10～15)
		金利	2.0	%	元利均等、半年賦
		市民出資		千円	
		資本金出資	100,000		
		補助金	0	千円	
経常収入	販売電力量		84,096	千円/年	年間発電量 2,102,400 kWh
		設備利用率	12.0	%	
		買取単価	40	円/kWh	
		買取期間	15	年	(15～20)
	稼動年数		15	年	(15～20)
	FIT後買取価格		10	円/kWh	
経常支出等		土地賃借料	6,000	千円/年	
		単価	200	円/m2	30,000m2使用と仮定
		人件費	2,000	千円/年	
		メンテナンス費	1.0	%	建設費の1%と設定
		諸費(保険料等)	0.3	%	建設費の0.3%と設定
		一般管理費	10.0	%	直接費の10%と設定
		償却年数	17	年	
		固定資産税	1.4	%	固定資産税
		法人税等	40.87	%	実効税率

ゴルフ場跡地での試算結果
◆建設単価　30万円/kW
◆買取価格　40円/kWh

単位:千円

累計年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
初期投資	600,000																					
設備導入	600,000																					
補助	0																					
実質設備費	600,000																					
収入		84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	0	0	0	0	0	1,261,440
売電料		84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096	84,096						1,261,440
支出		123,836	109,226	96,645	85,795	76,422	68,310	61,274	55,154	49,813	45,138	41,029	39,489	38,526	37,580	36,644	0	0	0	0	0	964,881
借入利息返済		9,856	9,275	8,683	8,079	7,462	6,833	6,192	5,538	4,870	4,189	3,494	2,786	2,063	1,326	573						81,219
土地賃借料		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000						90,000
人件費		2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000						30,000
メンテナンス費		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000						90,000
諸費(保険料等)		1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800						27,000
一般管理費		1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580						23,700
減価償却		88,200	75,235	64,175	54,741	46,694	39,830	33,975	28,981	24,721	21,087	17,987	17,430	17,430	17,430	17,430						565,346
固定資産税		8,400	7,336	6,407	5,595	4,886	4,267	3,727	3,255	2,842	2,482	2,168	1,893	1,653	1,444	1,261						57,616
税引前利益		-39,740	-25,130	-12,549	-1,699	7,674	15,786	22,822	28,942	34,283	38,958	43,067	44,607	45,570	46,516	47,452	0	0	0	0	0	
法人税等		0	0	0	0	3,136	6,452	9,327	11,829	14,011	15,922	17,601	18,231	18,624	19,011	19,394	0	0	0	0	0	153,539
税引後利益		-39,740	-25,130	-12,549	-1,699	4,538	9,334	13,495	17,113	20,272	23,036	25,466	26,376	26,946	27,505	28,058	0	0	0	0	0	
当期キャッシュ		48,460	50,105	51,626	53,042	51,232	49,164	47,470	46,094	44,993	44,123	43,453	43,806	44,376	44,935	45,488						
借入元本返済		28,892	29,473	30,065	30,669	31,286	31,915	32,556	33,210	33,878	34,559	35,254	35,962	36,685	37,422	38,175						500,001
返済後キャッシュ		19,568	20,632	21,561	22,373	19,946	17,249	14,914	12,884	11,115	9,564	8,199	7,844	7,691	7,513	7,313						
キャッシュフロー累計		19,568	40,200	61,761	84,134	104,080	121,329	136,243	149,127	160,241	169,805	178,004	185,848	193,539	201,051	208,365						
評価指標																						
フリーキャッシュフロー(当期キャッシュ)	-600,000	48,460	50,105	51,626	53,042	51,232	49,164	47,470	46,094	44,993	44,123	43,453	43,806	44,376	44,935	45,488						708,366
IRR	2.22%																					