初期条件設定

入力項目

項目				単位	備考
初期費用	初期費用		120,000	千円	
資金調達	資金調達		110,000	千円	
		借入額	110,000	千円	
		借入返済期間	10	年間	
		金利	2.0	%	元利均等、半年賦
		初年度導入料金	100,000	千円	1000千円×100件
		自己資金	10,000		
		補助金		千円	
経常収入	利用料収入		12,000	千円/年	
		利用料	10	千円/月・件	
		利用件数	100	件	
		契約期間	10	年	
	稼動年数		10	年	
	FIT後買取価格			円/kWh	
経常支出等		土地賃借料	0	千円/年	
		単価	0	円/m2	
		人件費	1,000	千円/年	
		メンテナンス費	1.0	%	建設費の1%と設定
		諸費（保険料等）	0.3	%	建設費の0.3%と設定
		一般管理費	10.0	%	直接費の10%と設定
		償却年数	17	年	
		固定資産税		%	固定資産税
		法人税等	40.87	%	実効税率

太陽光発電導入単価

導入件数	100	件			
導入単価			導入容量	計	
太陽光	300	千円/kW	4	1,200	千円
蓄電池		千円/kW	2	0	千円
			計	1,200	千円

自己資金	10,000	千円

太陽光発電利用単価

導入件数	100	件			
導入費用	1,000	千円			
利用料			導入容量	計	
自家消費	23	円/kWh	4	92	円/日
余剰売電	34	円/kWh	7	238	円/日
			計	330	円/日
分割回数		回		10	千円/月

※利用者によって月額が異なるため、一律1万円として単純化

単位：千円

累計年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
初期投資	120,000																					
初期費用	120,000																					
収入		112,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220,000
売電料		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000											120,000
初期導入費		100,000																				
支出		22,606	19,811	17,393	15,296	13,473	11,881	10,487	9,261	8,177	7,213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135,598
借入利息返済		2,150	1,948	1,742	1,532	1,318	1,099	876	649	417	180											11,911
人件費		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000											10,000
メンテナンス費		1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200											12,000
諸費（保険料等）		360	360	360	360	360	360	360	360	360	360											3,600
一般管理費		256	256	256	256	256	256	256	256	256	256											2,560
減価償却		17,640	15,047	12,835	10,948	9,339	7,966	6,795	5,796	4,944	4,217											95,527
固定資産税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
税引前利益		89,394	−7,811	−5,393	−3,296	−1,473	119	1,513	2,739	3,823	4,787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
法人税等		36,535	0	0	0	0	49	618	1,119	1,562	1,956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,841
税引後利益		52,859	−7,811	−5,393	−3,296	−1,473	70	895	1,620	2,261	2,831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
当期キャッシュ		70,499	7,236	7,442	7,652	7,866	8,036	7,690	7,416	7,205	7,048											
借入元本返済		10,041	10,243	10,449	10,659	10,873	11,092	11,315	11,542	11,774	12,011											109,999
返済後キャッシュ		60,458	−3,007	−3,007	−3,007	−3,007	−3,056	−3,625	−4,126	−4,569	−4,963											
キャッシュフロー累計		60,458	57,451	54,444	51,437	48,430	45,374	41,749	37,622	33,053	28,089											
評価指標																						
フリーキャッシュフロー（当期キャッシュ）	−120,000	70,499	7,236	7,442	7,652	7,866	8,036	7,690	7,416	7,205	7,048											138,088
IRR	4.43%																					