

計画の名称	高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり(第二期)												
計画の期間	平成31年度 ~ 令和04年度 (4年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	馬路村, 佐川町, 高知市, 室戸市, 土佐市, 須崎市, 芸西村, 四万十町, 黒潮町, 田野町, 土佐町, 中土佐町, 越知町, 日高村, 津野町, 大月町, 高知県, 安芸市, 南国市, 土佐清水市, 四万十市, 香美市, 奈半利町, いの町, 梶原町, 宿毛市, 香南市, 仁淀川町, 東洋町, 安田町												
計画の目標	<p>少子高齢化及び過疎化対策、住宅確保要配慮者対策として、公営住宅等の公的賃貸住宅の整備の他、住宅セーフティネットの充実、住宅のバリアフリー化による高齢者や障害者への対応、居住水準の向上を図るべき老朽化した住宅ストックの改善や施設の適切な長寿命化など既存ストックの有効活用を図る。</p> <p>また、中心市街地及び中山間地域対策として、地域の活性化・定住対策のため、特定優良賃貸住宅や地域優良賃貸住宅を整備し、都市部からのU・I・Jターン等への対応などを行う他、中心市街地においては、再開発や街並み環境の整備、人口の少ない中山間地域の市町村などでは、地域材の利用など、豊かな自然環境を利用した地域社会の維持や住環境の保全に必要な事業を行う。</p> <p>これらの事業の実施により、高知県民一人ひとりが安心して暮らすことができる、魅力ある住まい・まちづくりを推進する。</p>												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	19,735	A	17,908	B	0	C	1,827	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	9.25	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H31当初		R4末
1	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合			
	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合	40%	%	60%
	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合			
2	街なみ環境整備事業実施市町村における住民の居住意向			
	街なみ環境整備事業実施市町村において今後も住み続けたいと考えている人の割合 (今後も住み続けたいと考えている人の数)/(調査総数)	95%	%	98%
3	老朽化した公営住宅の割合			
	老朽化した公営住宅の割合 (昭和56年度以前に建設された管理戸数)/(県下の公営住宅管理戸数)	12%	%	11%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A1-1 街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	馬路村						200		-
	A16-002	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	-	-	1-A1-2 街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	佐川町						1		-
											小計						201		
地域住宅計画に基づく事業	A15-003	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	高知市						2,189		策定済
	A15-004	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	室戸市						837		策定済
	A15-005	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	土佐市						518		策定済
	A15-006	住宅	一般	須崎市	直接	須崎市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	須崎市						100		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	馬路村						100		策定済
	A15-008	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	芸西村						293		策定済
	A15-009	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	四万十町						600		策定済
	A15-010	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	黒潮町						1		策定済
	A15-011	住宅	一般	田野町	直接	田野町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	田野町						65	1.28	策定済
	A15-012	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	土佐町						60		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	中土佐町	間接	民間	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(間)	地域優良賃貸住宅の整備	中土佐町						300	1.41	策定済	
	A15-014	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	佐川町						60		策定中	
	A15-015	住宅	一般	越知町	直接	越知町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	越知町						200		策定済	
	A15-016	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	日高村						231		策定済	
	A15-017	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(直)	地域優良賃貸住宅の整備	津野町						30		策定済	
	A15-018	住宅	一般	津野町	間接	民間	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(間)	地域優良賃貸住宅の整備	津野町						200	0.8	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	大月町						516	1.47	策定済
	A15-020	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知県						3,321		策定済
	A15-021	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知市						893		策定済
	A15-022	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	室戸市						152		策定済
	A15-023	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	安芸市						223		策定済
	A15-024	住宅	一般	南国市	直接	南国市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	南国市						12		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐市						89		策定済
	A15-026	住宅	一般	土佐清水市	直接	土佐清水市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐清水市						34		策定済
	A15-027	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	四万十市						57		策定済
	A15-028	住宅	一般	香美市	直接	香美市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	香美市						100		策定済
	A15-029	住宅	一般	奈半利町	直接	奈半利町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	奈半利町						100		策定済
	A15-030	住宅	一般	いの町	直接	いの町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	いの町						50		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	中土佐町						100		策定済	
	A15-032	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	日高村						40		策定済	
	A15-033	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	津野町						20		策定済	
	A15-034	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	黒潮町						75		策定済	
	A15-035	住宅	一般	奈半利町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	奈半利町						7		-	
	A15-036	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(直)	空き家の除却及び活用等	土佐町						8		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	土佐町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	土佐町						36	-	
	A15-038	住宅	一般	佐川町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	佐川町						46	-	
	A15-039	住宅	一般	梶原町	直接	梶原町	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(直)	空き家の除却及び活用等	梶原町						154	-	
	A15-040	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(直)	空き家の除却及び活用等	四万十町						10	-	
	A15-041	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	四万十町						10	-	
	A15-042	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	高知市						1,266	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	宿毛市						710		策定済
	A15-044	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	高知市						804		策定済
	A15-045	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	安芸市						103		策定済
	A15-046	住宅	一般	香南市	直接	香南市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	香南市						255		策定済
	A15-047	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	黒潮町						176		策定済
	A15-048	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-A2-8 住宅新築資金等貸付助成事業	住宅新築資金等の貸付助成	高知県						375		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	高知市						240	-	
	A15-050	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	安芸市						20	-	
	A15-051	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	土佐市						50	-	
	A15-052	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	馬路村						40	-	
	A15-053	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	土佐町						31	-	
	A15-054	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	津野町						8	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	大月町						4	-		
	A15-056	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-b-1 地域木造振興事業(直)	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	高知県						6	-		
	A15-057	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業(間)	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	高知県						722	-		
	A15-058	住宅	一般	四万十市	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十市						130	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-059	住宅	一般	香美市	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	香美市						80		-	
	A15-060	住宅	一般	仁淀川町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	仁淀川町						55		-	
	A15-061	住宅	一般	梶原町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	梶原町						64		-	
	A15-062	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十町						200		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	東洋町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	東洋町						7	-	
	A15-064	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	馬路村						35	-	
	A15-065	住宅	一般	馬路村	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(間)	定住促進に係る助成	馬路村						8	-	
	A15-066	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	土佐町						50	-	
	A15-067	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	中土佐町						100	-	
	A15-068	住宅	一般	中土佐町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(間)	定住促進に係る助成	中土佐町						100	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-069	住宅	一般	佐川町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	佐川町						45	-	
	A15-070	住宅	一般	梶原町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	梶原町						24	-	
	A15-071	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	四万十町						10	-	
	A15-072	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(間)	定住促進に係る助成	四万十町						10	-	
	A15-073	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-b-4 健康・省エネ住宅推進事業	こうち健康・省エネ住宅の普及促進	高知県						10	-	
	A15-074	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	室戸市						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	南国市	直接	南国市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	南国市						50		策定済
	A15-076	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-7 改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する計画策定等	宿毛市						2		策定済
	A15-077	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	宿毛市						30		策定済
	A15-078	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	芸西村						20		-
	A15-079	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	芸西村						6		策定済
	A15-080	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(直)	地域優良賃貸住宅の整備	中土佐町						10		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-081	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	黒潮町						10	-		
												小計						17,707		
											合計						17,908			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知県						280		-	
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	高知市	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知市						160		-	
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	室戸市	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	室戸市						2		-	
公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-004	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	芸西村						2		-		
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			
C15-005	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	四万十町						5		-		
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	黒潮町	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	黒潮町						4		-	
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			
	C15-007	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	高知市							40		-
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
	C15-008	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	室戸市							20		-
公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																				
C15-009	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	土佐市							10		-	
公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																				
C15-010	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	宿毛市							6		-	
公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																				
C15-011	住宅	一般	香美市	直接	香美市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	香美市							16		-	
公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-012	住宅	一般	田野町	直接	田野町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	田野町						1	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-013	住宅	一般	安田町	直接	安田町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	安田町						20	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-014	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	馬路村						5	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-015	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	芸西村						22	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-016	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（直）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	中土佐町						5	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-017	住宅	一般	中土佐町	間接	民間	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（間）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	中土佐町						5	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-018	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（直）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	津野町						5	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-019	住宅	一般	津野町	間接	民間	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（間）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	津野町						5	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-020	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	大月町						8	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-021	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	黒潮町						1	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-022	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	高知県						125	-	
		基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																	
	C15-023	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	高知市						300	-	
		基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-024	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	室戸市						76	-		
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			
	C15-025	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	土佐市							1	-	
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			
C15-026	住宅	一般	土佐清水市	直接	土佐清水市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	土佐清水市							13	-		
基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																				
C15-027	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	四万十市							30	-		
基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																				
C15-028	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	黒潮町							50	-		
基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-029	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-C1-5 住宅実態把握調査等事業	将来の住宅政策を展開するための資料収集を目的とした基礎的調査及び計画の作成等	高知県						6	-	
	地域の住宅政策策定を推進し、良質の住宅の供給や、安全で住みやすいまちづくりに寄与する。																		
	C15-030	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	高知市						404	-	
公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			
C15-031	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	室戸市							4	-	
公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			
C15-032	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	土佐市							2	-	
公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-033	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	黒潮町						10		-	
	公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			
	C15-034	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	室戸市							33		-
	公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																			
	C15-035	住宅	一般	安田町	直接	安田町	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	安田町							30		-
公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-036	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	芸西村							24		-	
公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-037	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	四万十町							36		-	
公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-038	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	黒潮町							1		-	
公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-039	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-8 地域住宅整備等 推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付 随的に必要となる工損調査等 の委託料等。	高知市						36		-	
		工損調査等の事業実施のために付随的に必要となる事業に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
	C15-040	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-8 地域住宅整備等 推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付 随的に必要となる工損調査等 の委託料等。	室戸市						12		-	
		工損調査等の事業実施のために付随的に必要となる事業に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
	C15-041	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-C1-1 建替移転費等助 成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事 業等に伴う移転費・仮住居費 の助成	宿毛市						2		-	
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-042	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事 業（直）	公的賃貸住宅団地の駐車場等 整備	日高村						10		-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
											小計						1,827			
											合計						1,827			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H31	R02	R03	R04	
配分額 (a)	917	1,323	713	746	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	917	1,323	713	746	
前年度からの繰越額 (d)	0	356	547	425	
支払済額 (e)	560	986	728	713	
翌年度繰越額 (f)	356	547	425	381	
うち未契約繰越額 (g)	283	480	368	122	
不用額 (h = c+d-e-f)	1	146	107	77	
未契約繰越＋不用率 (i = (g+h)/(c+d))	30.97%	37.28%	37.69%	16.99%	
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由	各自治体の事業が当初の想定より進まなかったため。	当初想定していたよりも事業が遅れたこと及び入札不落により契約できない事業があったため。	各自治体の事業が当初の想定より進まなかったため。	各自治体の事業が当初の想定より進まなかったため。	

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり(第二期)		
計画の期間	平成31年度 ~ 令和4年度 (4年間)	交付対象	高知県他34市町村



(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり(第二期)	
計画の期間	平成31年度 ~ 令和4年度 (4年間)	交付対象 高知県他34市町村

1-A2 地域住宅計画「高知県地域(第3期)」に基づく事業
(基幹事業)



- 1-A2-1 公営住宅等整備事業 【高知県外】
- 1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業 【高知県外】
- 1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業 【高知県外】
- 1-A2-4 空き家再生等推進事業 【高知県外】
- 1-A2-5 更新住宅整備事業 【高知県外】
- 1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業 【高知県外】
- 1-A2-7 改善推進事業 【高知県外】
- 1-A2-8 住宅新築資金等貸付助成事業 【高知県】
- 1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 【高知県外】

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり(第二期)		
計画の期間	平成31年度 ~ 令和4年度 (4年間)	交付対象	高知県他34市町村

1-b 提案事業



- 1-b-1 地域木造振興事業 【高知県外】
- 1-b-2 定住促進活性化事業 【高知県外】
- 1-b-4 健康・省エネ住宅推進事業 【高知県外】

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり(第二期)		
計画の期間	平成31年度 ~ 令和4年度 (4年間)	交付対象	高知県他34市町村

1-C1 効果促進事業



- 1-C1-1 建替移転費等助成事業 【高知県外】
- 1-C1-2 駐車場等整備事業 【高知県外】
- 1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業 【高知県外】
- 1-C1-5 住宅実態把握調査等事業 【高知県外】
- 1-C1-6 公的賃貸住宅家賃変緩和対策事業 【高知県外】
- 1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業(非現地建替) 【高知県外】
- 1-C1-8 地域住宅整備等推進事業 【高知県外】

街なみ環境整備方針 馬路地区

平成18年11月27日

(平成26年2月7日変更)

(平成29年3月17日変更)

(平成31年4月1日変更)
















(令和2年3月5日変更)

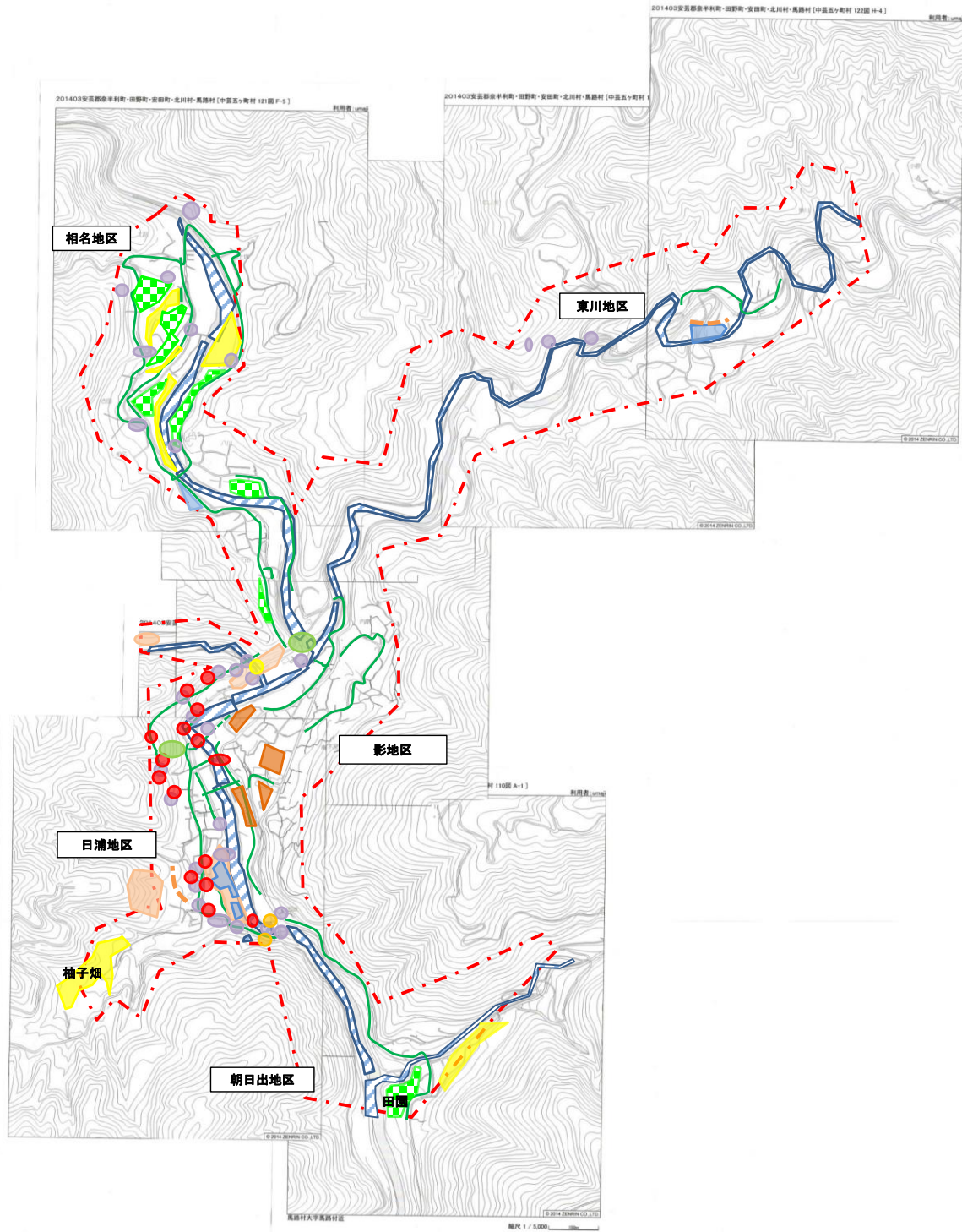
(令和4年1月18日変更)

高知県馬路村

街なみ環境整備方針説明書

都道府県		高知県	市町村名	馬路村	区域名	馬路地区
区域現況	区域の概況	対象地域は、馬路村の中心地であり、行政機関、農業協同組合、森林組合、保育所、小中学校、病院等がある。また、馬路村ふるさとセンター「まかいちよつて家」、コミュニティセンターうまじ(馬路温泉)、「ゆずの森」があり、「にはほんの里100選」に選ばれた相名地区、「朝日出山の杉」のある朝日出地区、中ノ川隧道の東川地区が観光の中核を担う地区でもある。地域中央を流れる安田川を中心に街なみが形成されており、馬路村の自然(森・川)、生活(歴史・風習)、産業(農林業・観光業)が共生する地域である。				
	道路の現況	地域内の道路は、県道安田東洋線を除くと、幅員6m以下の村道や農道等が多く、歩道の整備等が課題である。地域の幹線道路は、主要なアクセス道として村民や観光客に利用されているが、構造等において修景整備は行われていない。				
	公園等の現況	地域内に自然(森・川等)とふれあう空間はあるが、公園は存在しない。				
	地区住民のまちづくり活動の概要	まちづくりへの村民参加の意識は強く、各種イベントなどボランティア活動や積極的な提言が行われている。近年は広葉樹を主とした植林活動や近自然工法など安田川の保全活動も行い、景観づくりに取り組んでいる。				
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	歴史ある林業の村として、木を使った景観で統一し、良好な美観を形成することを目的とし、「木の里」まちづくり景観条例を制定している。具体的には、公共施設の木質化、木材を使った村道の整備を行い、併せて村内の住宅の外壁、車庫、垣根等の木質化等に対する助成制度を創設し、村民との一体化により日本の原風景を復活・維持をめざす。				
	整備の時期	平成18年度 ～ 令和4年度(17年間)				
	す地区 る施設等 基の本 整備に 方針関	通路等	馬路村の玄関口から「ゆずの森」及びコミュニティセンターうまじ(馬路温泉)を経由し、相名地区を結ぶ道路は、本村の幹線道路であり、かつて、森林鉄道の軌道として利用されていた歴史的街道である。この道路を「森のロード(仮称)」とし、村のシンボルロードとし、この道路を中心に、村道防護柵の木質化整備等を行う。			
		小公園等	「森のロード(仮称)」の沿道に、木と川とのふれあいが楽しめるポケットパーク等を設置し、村民や観光客(散策の休息)の憩いの場とする。			
		その他	散策案内、金林寺、魚梁瀬杉、林鉄軌道後、安田川等の地域資源案内、柚子畑、鮎釣り、川遊び等の村の暮らし案内等の木製サインを設置し、地域がわかるやさしいまちづくりを行う。また、老朽化等により村の景観を損ねている施設の修景を行う。			
	関住 す宅 等基 本整 備方 針に	住宅	地域内の住宅の外壁、車庫、倉庫、垣根等の木質化等に対する助成制度を創設し、色彩や形態等意匠の統一を図るとともに、歴史ある「木の里」としての原風景(懐かしい景観づくり)の復活・維持をめざす。			
		敷地	屋外駐車場等のフェンス等の木質化を図る。			
その他の事項						

	整備を進める区域(促進区域) 建物を含め街並み整備をする区域【国庫補助対象】		ポケットパーク(計画)【国庫補助対象】
	シンボルロードとして整備する道路		総合案内板(計画)
	舗装整備する道路		観光・施設(計画)
	公共の施設		案内板等(計画)【国庫補助対象】
	歴史・観光・設		街路灯(計画)【国庫補助対象】
	工場		木製防護柵 (計画)【国庫補助対象】
	河川環境を守る区域		木製パネル(計画)【国庫補助対象】
			郷土館修景(計画)【国庫補助対象】



街なみ環境整備方針

佐川地区

平成 23 年 3 月 10 日

(平成 26 年 2 月 7 日変更)

(平成 28 年 3 月 28 日変更)

(平成 29 年 3 月 17 日変更)

(平成 31 年 3 月 20 日変更)

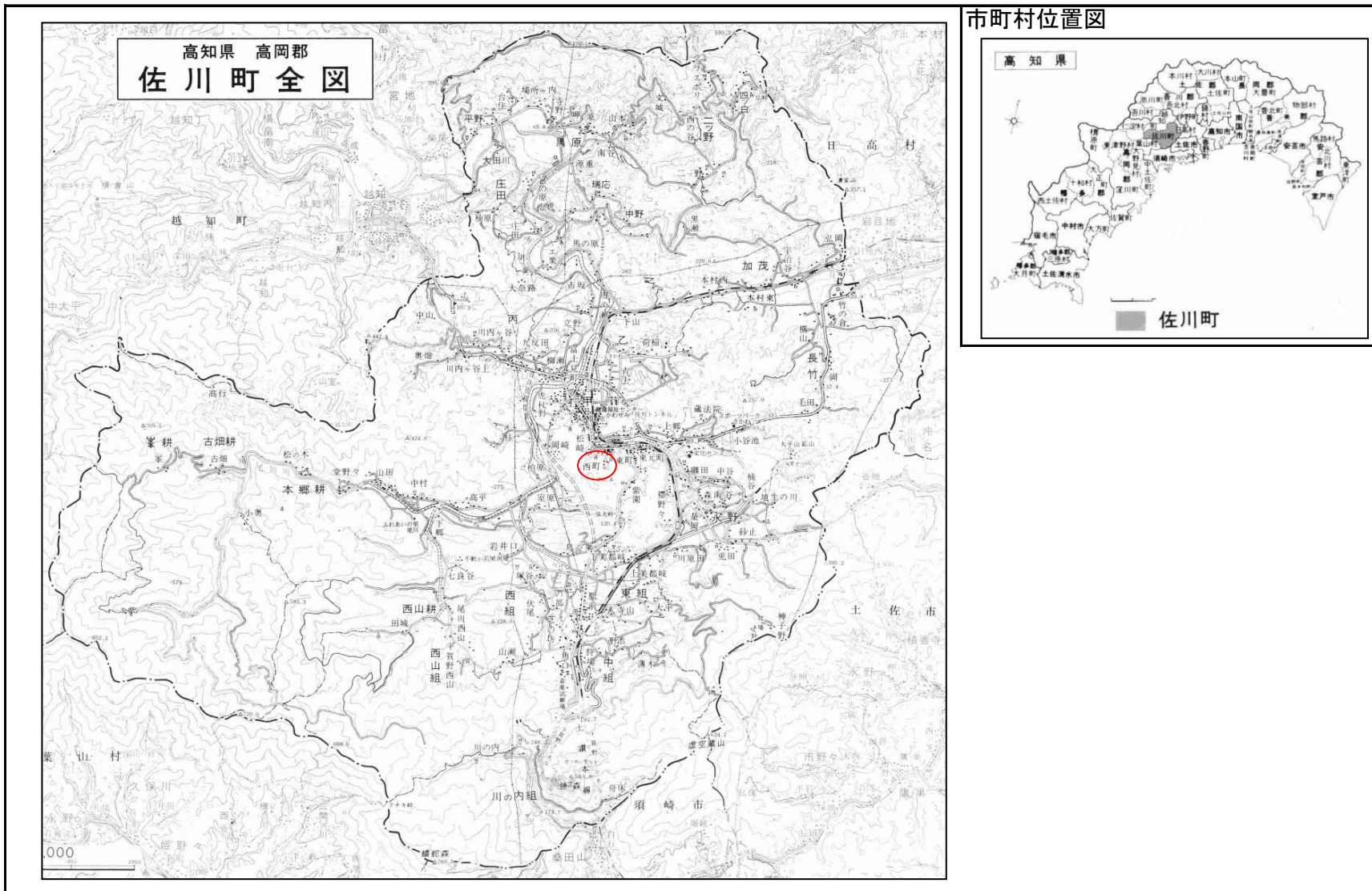
高知県佐川町

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	高知県	市町村名	佐川町	区域名	佐川地区
区域現況	区域の概況	<ul style="list-style-type: none"> 対象地区は、佐川町の中央部に位置する歴史的市街地であり、JR土讃線及び春日川と南側の山地を含む南北約800m、東西約1000mの区域である。歴史的市街地には、司牡丹酒造の工場、蔵及び歴史的な民家などが多くあり、歴史的街なみ地区を形成している。 			
	道路の現況	<ul style="list-style-type: none"> 東西方向に区域を貫通する旧国道を中心として、全体に4m以上の道路で構成されている。 道路舗装、構造物等の仕様は、道路に沿う石積み水路や石張りや石畳風のアスファルト舗装等の修景的整備により、歴史的街なみ地区にふさわしい道路となっている。 			
	公園等の現況	<ul style="list-style-type: none"> 既存公園緑地等は2ヶ所あり、面積比率は0.4%である。 			
	地区住民のまちづくり活動の概要	<ul style="list-style-type: none"> 住民を中心とする、NPO法人「佐川くろがねの会」が重要文化財竹村家住宅を一般公開し、観光客等へのガイダンスを行っている。移築した佐川文庫庫舎や旧浜口家住宅を歴史的風致形成建造物に指定し、指定管理者による管理・運営を行っている。 			
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	<ul style="list-style-type: none"> 区域内には伝統的建築様式による江戸・明治時代の建築物等が多く残っており、「歴史的なまち」「文教のまち」としてのイメージや特徴を形成している。このような歴史的街なみを保全し、住環境の整備を図るために、地区施設の整備等を行う。 			
	整備の時期	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年度から平成40年度までの18年間 			
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	<ul style="list-style-type: none"> 特に歴史的街なみ形成を図る地区の通路等の舗装改良を行う。 		
		小公園等			
		その他	<ul style="list-style-type: none"> 浜口邸、旧竹村呉服店、司牡丹酒造酒蔵群の修復と耐震補強工事等を行い歴史的風致形成建造物の指定後に一般公開する。 深尾家郷校「名教館」の移築・修復を行い、学習の場として活用する。 地区の景観形成と観光・交流等の活用拠点として、当地区出身の世界的植物学者である牧野富太郎の生家を参考とした生活環境施設を整備する。 地区内散策をできるよう標識整備を行う。 司牡丹酒造焼酎蔵を買取り、修復・耐震補強工事等を行い、歴史的風致形成建造物の指定後に一般公開する。 佐川城跡の調査、木の伐採、遊歩道の整備を行い、かつて城郭の一部であった牧野公園との一体的な活用を図る。 		
	基本事項	住宅等の整備	住宅		
		敷地			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> 行政や地域の企業、団体及び地域住民により各施設の役割及び活動方法の検討と観光・観光に資するイベント等を行う。 促進区域は、3号区域「歴史的風致維持向上計画の重点区域の一部若しくは全部を含む区域」に含まれる。 				

【位置図】

区域名	佐川地区
-----	------



【区域図、街なみ環境整備事業計画概要図】

区域名	佐川地区
-----	------

