

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年08月30日

計画の名称	高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり(第二期)												
計画の期間	平成31年度 ~ 令和04年度 (4年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	馬路村, 佐川町, 高知市, 室戸市, 土佐市, 須崎市, 芸西村, 四万十町, 黒潮町, 田野町, 土佐町, 中土佐町, 越知町, 日高村, 津野町, 大月町, 高知県, 安芸市, 南国市, 土佐清水市, 四万十市, 香美市, 奈半利町, いの町, 梶原町, 宿毛市, 香南市, 仁淀川町, 東洋町, 安田町												
計画の目標	<p>少子高齢化及び過疎化対策、住宅確保要配慮者対策として、公営住宅等の公的賃貸住宅の整備の他、住宅セーフティネットの充実、住宅のバリアフリー化による高齢者や障害者への対応、居住水準の向上を図るべき老朽化した住宅ストックの改善や施設の適切な長寿命化など既存ストックの有効活用を図る。</p> <p>また、中心市街地及び中山間地域対策として、地域の活性化・定住対策のため、特定優良賃貸住宅や地域優良賃貸住宅を整備し、都市部からのU・I・Jターン等への対応などを行う他、中心市街地においては、再開発や街並み環境の整備、人口の少ない中山間地域の市町村などでは、地域材の利用など、豊かな自然環境を利用した地域社会の維持や住環境の保全に必要な事業を行う。</p> <p>これらの事業の実施により、高知県民一人ひとりが安心して暮らすことができる、魅力ある住まい・まちづくりを推進する。</p>												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	7,188	A	6,809	B	0	C	379	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	5.27	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H31当初		R4末
1	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合			
	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合	40%	%	60%
	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合			
2	街なみ環境整備事業実施市町村における住民の居留意向			
	街なみ環境整備事業実施市町村において今後も住み続けたいと考えている人の割合 (今後も住み続けたいと考えている人の数)/(調査総数)	95%	%	98%
3	老朽化した公営住宅の割合			
	老朽化した公営住宅の割合 (昭和56年度以前に建設された管理戸数)/(県下の公営住宅管理戸数)	12%	%	11%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A1-1 街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	馬路村						62	-	
	A16-002	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	-	-	1-A1-2 街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	佐川町						1	-	
										小計						63			
地域住宅計画に基づく事業	A15-003	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	高知市						0		策定済
	A15-004	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	室戸市						0		策定済
	A15-005	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	土佐市						0		策定済
	A15-006	住宅	一般	須崎市	直接	須崎市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	須崎市						79		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	馬路村						0		策定済
	A15-008	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	芸西村						280		策定済
	A15-009	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	四万十町						0		策定済
	A15-010	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	黒潮町						0		策定済
	A15-011	住宅	一般	田野町	直接	田野町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	田野町						63	1.28	策定済
	A15-012	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	土佐町						24		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	中土佐町	間接	民間	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(間)	地域優良賃貸住宅の整備	中土佐町						139	1.41	策定済	
	A15-014	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	佐川町							15		策定中
	A15-015	住宅	一般	越知町	直接	越知町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	越知町							0		策定済
	A15-016	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	日高村							157		策定済
	A15-017	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(直)	地域優良賃貸住宅の整備	津野町							0		策定済
	A15-018	住宅	一般	津野町	間接	民間	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(間)	地域優良賃貸住宅の整備	津野町							117	0.8	策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	大月町						160	1.47	策定済
	A15-020	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知県						2,308		策定済
	A15-021	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知市						530		策定済
	A15-022	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	室戸市						20		策定済
	A15-023	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	安芸市						57		策定済
	A15-024	住宅	一般	南国市	直接	南国市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	南国市						6		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐市						14		策定済	
	A15-026	住宅	一般	土佐清水市	直接	土佐清水市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐清水市						26		策定済	
	A15-027	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	四万十市						36		策定済	
	A15-028	住宅	一般	香美市	直接	香美市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	香美市						85		策定済	
	A15-029	住宅	一般	奈半利町	直接	奈半利町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	奈半利町						76		策定済	
	A15-030	住宅	一般	いの町	直接	いの町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	いの町						25		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	中土佐町						8		策定済	
	A15-032	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	日高村						19		策定済	
	A15-033	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	津野町						6		策定済	
	A15-034	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	黒潮町						37		策定済	
	A15-035	住宅	一般	奈半利町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	奈半利町						0		-	
	A15-036	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(直)	空き家の除却及び活用等	土佐町						0		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	土佐町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	土佐町						0	-	
	A15-038	住宅	一般	佐川町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	佐川町						0	-	
	A15-039	住宅	一般	梶原町	直接	梶原町	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(直)	空き家の除却及び活用等	梶原町						0	-	
	A15-040	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(直)	空き家の除却及び活用等	四万十町						0	-	
	A15-041	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-A2-4 空き家再生等推進事業(間)	空き家の除却及び活用等	四万十町						0	-	
	A15-042	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	高知市						0	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	宿毛市						513		策定済
	A15-044	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	高知市						250		策定済
	A15-045	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	安芸市						54		策定済
	A15-046	住宅	一般	香南市	直接	香南市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	香南市						245		策定済
	A15-047	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	黒潮町						0		策定済
	A15-048	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-A2-8 住宅新築資金等貸付助成事業	住宅新築資金等の貸付助成	高知県						291		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	高知市						168		-	
	A15-050	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	安芸市							0		-
	A15-051	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	土佐市							43		-
	A15-052	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	馬路村							4		-
	A15-053	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	土佐町							0		-
	A15-054	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	津野町							7		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	大月町						2	-	
	A15-056	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-b-1 地域木造振興事業(直)	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	高知県						3	-	
	A15-057	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業(間)	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	高知県						355	-	
	A15-058	住宅	一般	四万十市	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十市						104	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-059	住宅	一般	香美市	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	香美市						58		-	
	A15-060	住宅	一般	仁淀川町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	仁淀川町							39		-
	A15-061	住宅	一般	梶原町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	梶原町							27		-
	A15-062	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十町							78		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	東洋町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	東洋町						3	-		
	A15-064	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	馬路村							32	-	
	A15-065	住宅	一般	馬路村	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(間)	定住促進に係る助成	馬路村							4	-	
	A15-066	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	土佐町							45	-	
	A15-067	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	中土佐町							66	-	
	A15-068	住宅	一般	中土佐町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(間)	定住促進に係る助成	中土佐町							0	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-069	住宅	一般	佐川町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	佐川町						20	-		
	A15-070	住宅	一般	梶原町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	梶原町							11	-	
	A15-071	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(直)	定住促進に係る助成	四万十町							0	-	
	A15-072	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業(間)	定住促進に係る助成	四万十町							0	-	
	A15-073	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-b-4 健康・省エネ住宅推進事業	こうち健康・省エネ住宅の普及促進	高知県							0	-	
	A15-074	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	室戸市							0	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	南国市	直接	南国市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	南国市						0		策定済	
	A15-076	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-7 改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する計画策定等	宿毛市							0		策定済
	A15-077	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	宿毛市							18		策定済
	A15-078	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	芸西村							0		-
	A15-079	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	芸西村							0		策定済
	A15-080	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業(直)	地域優良賃貸住宅の整備	中土佐町							9		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H31	R02	R03	R04	R05					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-081	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	黒潮町						10	-			
												小計						6,746			
												合計						6,809			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知県						95		-	
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	高知市	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知市						0		-	
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	室戸市	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	室戸市						0		-	
公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-004	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	芸西村						2		-		
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			
C15-005	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	四万十町						0		-		
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	黒潮町	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	黒潮町						0	-		
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-007	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	高知市							16	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-008	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	室戸市							0	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
C15-009	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	土佐市							0	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-010	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	宿毛市							2	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-011	住宅	一般	香美市	直接	香美市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	香美市							0	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-012	住宅	一般	田野町	直接	田野町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	田野町						1	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-013	住宅	一般	安田町	直接	安田町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	安田町						11	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-014	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	馬路村						2	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-015	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	芸西村						22	-	
公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-016	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（直）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	中土佐町						3	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
C15-017	住宅	一般	中土佐町	間接	民間	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（間）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	中土佐町						3	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-018	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（直）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	津野町						0	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-019	住宅	一般	津野町	間接	民間	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業（間）	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	津野町						3	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-020	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	大月町						6	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
C15-021	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	黒潮町						0	-			
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-022	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	高知県						22	-			
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			
C15-023	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	高知市						47	-			
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-024	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	室戸市						0	-		
		基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																		
	C15-025	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	土佐市							0	-	
		基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																		
C15-026	住宅	一般	土佐清水市	直接	土佐清水市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	土佐清水市							0	-		
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			
C15-027	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	四万十市							0	-		
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			
C15-028	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-4 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための外壁改修工事、防水改修工事等	黒潮町							33	-		
	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-029	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-C1-5 住宅実態把握調査等事業	将来の住宅政策を展開するための資料収集を目的とした基礎的調査及び計画の作成等	高知県						4		-	
	地域の住宅政策策定を推進し、良質の住宅の供給や、安全で住みやすいまちづくりに寄与する。																			
	C15-030	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	高知市						93		-	
	公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			
	C15-031	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	室戸市						0		-	
	公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			
	C15-032	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	土佐市						0		-	
	公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-033	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	黒潮町						3	-	
		公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																	
	C15-034	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	室戸市							0	-
		公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-035	住宅	一般	安田町	直接	安田町	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	安田町							8	-
		公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																	
C15-036	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	芸西村							0	-	
	公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																		
C15-037	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	四万十町							0	-	
	公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																		
C15-038	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-7 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	黒潮町							0	-	
	公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-039	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-8 地域住宅整備等 推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付 随的に必要となる工損調査等 の委託料等。	高知市						0	-		
		工損調査等の事業実施のために付随的に必要となる事業に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
	C15-040	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-C1-8 地域住宅整備等 推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付 随的に必要となる工損調査等 の委託料等。	室戸市						0	-		
		工損調査等の事業実施のために付随的に必要となる事業に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
	C15-041	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-C1-1 建替移転費等助 成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事 業等に伴う移転費・仮住居費 の助成	宿毛市						0	-		
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
	C15-042	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事 業（直）	公的賃貸住宅団地の駐車場等 整備	日高村						3	-		
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
												小計						379		
												合計						379		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
高知県土木部住宅課において評価を行い、計画策定主体である34市町村へ照会した上で確定	令和6年8月
	公表の方法
	高知県HPで公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不良住宅や老朽化の進んだ空き家・建築物の除却が進んでいる。</li> <li>・街なみ環境整備事業を実施した地域において、住み続けたいと望む住民の割合が維持されている。</li> <li>・建替等により老朽化した公営住宅の割合が減り、安全な住環境を提供できている。</li> </ul> <p>これらの結果、高知県民一人ひとりが安心して暮らすことができる、魅力ある住まい・まちづくりが進みつつある。</p>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
次期計画において引き続き、魅力ある住まい・まちづくりの推進に努めていく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合	
	最終目標値	60%
	最終実績値	65%
所有者への啓発や除却の支援を行った結果、目標値を達成した。		
2	街なみ環境整備事業実施市町村において今後も住み続けたいと考えている人の割合（％）＝（今後も住み続けたいと考えている人の数）／（調査総数）	
	最終目標値	98%
	最終実績値	87%
計画当初と比較すると人口の移動、人口減少等の社会的情勢の変化により実績値は下がったと考えられる。しかし街なみ環境も良好になっており、高い割合を維持していることから、事業効果は一定あると考えている。		
3	老朽化した公営住宅の割合（％）＝（昭和56年度以降に建設された管理戸数）／（県下の公営住宅管理戸数）	
	最終目標値	11%
	最終実績値	3%
用途廃止及び建て替え事業等を進めた結果、目標値を達成した。		