

国土交通大臣 殿

高知県知事

社会資本総合整備計画の変更について

令和06年01月29日 付け 5 高土政第1232号 で提出した、社会資本総合整備計画について、別添のとおり変更するので提出する。

計画の名称	高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）												
計画の期間	令和05年度～令和09年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	高知県,高知市,室戸市,安芸市,土佐市,須崎市,宿毛市,土佐清水市,四万十市,香南市,香美市,東洋町,奈半利町,田野町,北川村,馬路村,芸西村,本山町,土佐町,いの町,仁淀川町,中土佐町,越知町,梶原町,日高村,津野町,四万十町,大月町,黒潮町,佐川町,大豊町,大川村												
計画の目標	<p>地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅の整備：低額所得者、高齢者、障害者、子育て世帯、U・I・Jターンによる転入者等の住宅確保要配慮者のほか、ハザードエリア内からの事前避難者等、地域において居住の安定や住宅の確保に配慮を要する者に対して、公的賃貸住宅等の整備や民間セーフティネット住宅の普及促進による住宅の供給に取り組む。</p> <p>良質な住宅ストックの形成：公的賃貸住宅の計画的な建替えや改善等による既存ストックの質の向上や有効活用による適正な維持管理に取り組むとともに、省エネルギー化や地域材利用等による環境負荷の低減に資する住宅づくりの普及に取り組む。</p> <p>良好な居住環境の形成：中心市街地における再開発や、地域の特性を活かした街並みの整備等により、地域の活性化及び定住対策に取り組む。</p> <p>これらの取組みにより、高知県民一人ひとりが安心して暮らすことができる、魅力ある住まい・まちづくりを推進する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	25,189	A	23,173	B	0	C	2,016	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	8	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5当初		R9末
1	老朽化した公営住宅の割合			
	老朽化した公営住宅の割合 (昭和56年度以前に建設された管理戸数) / (県下の公営住宅管理戸数)	7%	%	4%
2	老朽化した改良住宅の割合			
	老朽化した改良住宅の割合 (昭和56年度以前に建設された管理戸数) / (県下の改良住宅管理戸数)	8%	%	5%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
本計画は、地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法第6条第1項に規定する地域住宅計画を兼ねる。														

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知県						5,200		策定済	
	A15-002	住宅	一般	高知県	間接	高知県	-	-	1-A2-8 住宅新築資金等貸付助成事業	住宅新築資金等の貸付助成	高知県						500		-	
	A15-003	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	高知県						635		-	
A15-004	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-b-4 省エネ住宅推進事業	省エネ住宅の普及促進	高知県						15		-		
A15-005	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	高知市						4,538		策定済		
A15-006	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知市						810		策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	高知市						29		策定済
	A15-008	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	高知市						887		策定済
	A15-009	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	高知市						225		-
	A15-010	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	室戸市						296		策定済
	A15-011	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	安芸市						259		策定済
	A15-012	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	安芸市						238		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	安芸市						12		-	
	A15-014	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐市						189		策定済	
	A15-015	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	土佐市						200		-	
	A15-016	住宅	一般	須崎市	直接	須崎市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	須崎市						620		策定済	
	A15-017	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	宿毛市						50		策定済	
	A15-018	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	宿毛市						79		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	宿毛市						749		策定済	
	A15-020	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-A2-7 改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する 計画策定等	宿毛市						6		策定済	
	A15-021	住宅	一般	土佐清水市	直接	土佐清水市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐清水市						70		策定済	
	A15-022	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	四万十市						21		策定済	
	A15-023	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	四万十市						114		策定済	
	A15-024	住宅	一般	四万十市	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための 広報・モデル住宅の建設 及び展示、県内産材活用木造 住宅に対する助成等	四万十市						150		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	香南市	直接	香南市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	香南市						50		策定済	
	A15-026	住宅	一般	香南市	直接	香南市	-	-	1-A2-6 改良住宅等ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	香南市						586		策定済	
	A15-027	住宅	一般	香美市	直接	香美市	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	香美市						211		策定済	
	A15-028	住宅	一般	香美市	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	香美市						100		-	
	A15-029	住宅	一般	東洋町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	東洋町						6		-	
	A15-030	住宅	一般	奈半利町	直接	奈半利町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	奈半利町						75		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	奈半利町	直接	奈半利町	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	奈半利町						250		策定済
	A15-032	住宅	一般	田野町	直接	田野町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	田野町						100		策定済
	A15-033	住宅	一般	北川村	直接	北川村	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	北川村						600		-
	A15-034	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	馬路村						5		-
	A15-035	住宅	一般	馬路村	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	馬路村						15		-
	A15-036	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	芸西村						19		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	芸西村						5	策定済	
	A15-038	住宅	一般	本山町	直接	本山町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	本山町						150	策定済	
	A15-039	住宅	一般	本山町	直接	本山町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	本山町						200	策定済	
	A15-040	住宅	一般	本山町	直接	本山町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	本山町						60	策定済	
	A15-041	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	土佐町						50	策定済	
	A15-042	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐町						110	策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	いの町	直接	いの町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	いの町						407		策定済
	A15-044	住宅	一般	仁淀川町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	仁淀川町						55		-
	A15-045	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	中土佐町						58		策定済
	A15-046	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	中土佐町						270		策定済
	A15-047	住宅	一般	越知町	直接	越知町	-	-	1-A2-2 地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	越知町						204		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-048	住宅	一般	梶原町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	梶原町						60		-	
	A15-049	住宅	一般	梶原町	間接	民間	-	-	1-b-2 定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	梶原町							15		-
	A15-050	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-A2-5 更新住宅整備事業	更新住宅の整備	日高村							1,085		策定済
	A15-051	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-A2-7 改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する計画策定等	日高村							5		策定済
	A15-052	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	津野町							10		策定済
A15-053	住宅	一般	津野町	直接	津野町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	津野町							10		-	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-054	住宅	一般	四万十町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十町						225	-	
	A15-055	住宅	一般	大月町	直接	大月町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	大月町						11	-	
	A15-056	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	黒潮町						335	策定済	
	A15-057	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-6 改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	黒潮町						1	策定済	
	A15-058	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-A2-9 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	黒潮町						36	-	

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-059	住宅	一般	黒潮町	間接	民間	-	-	1-b-1 地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	黒潮町						50		-		
											小計						21,321				
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	-	-	1-A1-1 街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	馬路村						50		-		
	A16-061	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	-	-	1-A1-2 街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	佐川町						400		-		
										小計						450					
地域住宅計画に基づく事業	A15-062	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	大豊町						520		策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	大豊町						600		策定済
	A15-064	住宅	一般	大豊町	間接	大豊町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	大豊町						200		策定済
	A15-065	住宅	一般	香南市	直接	香南市	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	香南市						17		策定済
	A15-066	住宅	一般	大川村	直接	大川村	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	大川村						40		策定済
	A15-067	住宅	一般	いの町	直接	いの町	-	-	1-A2-1 公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	いの町						10		策定済
	A15-068	住宅	一般	梶原町	直接	梶原町	-	-	1-A2-3 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	梶原町						15		策定済
											小計						1,402		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高知県	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知県						146		-	
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			
	C15-002	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	高知県						100		-	
	公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																			
	C15-003	住宅	一般	高知県	直接	高知県	-	-	1-C1-4 住宅実態把握調査等事業	将来の住宅政策を展開するための資料収集を目的とした基礎的調査及び計画の作成等	高知県						7		-	
地域の住宅政策策定を推進し、良質な住宅の供給や、安全で住みやすいまちづくりに寄与する。																				
C15-004	住宅	一般	高知市	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知市						185		-		
公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-005	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	高知市						60		-		
公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	高知市						203		-	
	公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																			
	C15-007	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-5 公的賃貸住宅家賃変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	高知市						110		-	
	公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																			
C15-008	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替に伴う公的賃貸住宅の除却	高知市							250		-	
公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-009	住宅	一般	高知市	直接	高知市	-	-	1-C1-7 地域住宅整備等推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付随的に必要となる工損調査等	高知市							130		-	
事業実施のために付随的に必要となる調査費用等に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																				
C15-010	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	土佐市							32		-	
公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-011	住宅	一般	須崎市	直接	須崎市	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	須崎市						100	-		
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																		
	C15-012	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	宿毛市							10	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
	C15-013	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	-	-	1-C1-7 地域住宅整備等推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付随的に必要となる工損調査等	宿毛市							13	-	
		事業実施のために付随的に必要となる調査費用等に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
	C15-014	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	四万十市							1	-	
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																		
	C15-015	住宅	一般	香南市	直接	香南市	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	香南市							15	-	
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																		
	C15-016	住宅	一般	田野町	直接	田野町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	田野町							10	-	
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-017	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替えに伴う公的賃貸住宅の除却	芸西村						51	-		
	公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																			
	C15-018	住宅	一般	本山町	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	本山町						5	-		
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			
	C15-019	住宅	一般	本山町	直接	本山町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	本山町						30	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-020	住宅	一般	本山町	直接	本山町	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	本山町						10	-			
公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																				
C15-021	住宅	一般	本山町	直接	本山町	-	-	1-C1-6 公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替えに伴う公的賃貸住宅の除却	本山町						60	-			
公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																				
C15-022	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	土佐町						20	-			
公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-023	住宅	一般	いの町	間接	民間	-	-	1-C1-1 建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	いの町						20	-		
	公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																			
	C15-024	住宅	一般	いの町	直接	いの町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	いの町							2	-	
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-025	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	中土佐町							30	-		
	公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																			
C15-026	住宅	一般	越知町	直接	越知町	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	越知町							7	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-027	住宅	一般	日高村	直接	日高村	-	-	1-C1-2 駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	日高村							35	-		
	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																			
C15-028	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	-	-	1-C1-3 公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	黒潮町							9	-		
	公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R05				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	