社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和05年01月23日

計画の名称	高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）		
計画の期間	令和０５年度　～　令和０９年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	高知県,高知市,室戸市,安芸市,土佐市,須崎市,宿毛市,土佐清水市,四万十市,香南市,香美市,東洋町,奈半利町,田野町,北川村,馬路村,芸西村,本山町,土佐町,いの町,仁淀川町,中土佐町,越知町,梼原町,日高村,津野町,四万十町,大月町,黒潮町,佐川町,大豊町,大川村		
計画の目標	○地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅の整備：低額所得者、高齢者、障害者、子育て世帯、U・I・Jターンによる転入者等の住宅確保要配慮者のほか、ハザードエリア内からの事前避難者等、地域において居住の安定や住宅の確保に配慮を要する者に対して、公的賃貸住宅等の整備や民間セーフティネット住宅の普及促進による住宅の供給に取り組む。 ○良質な住宅ストックの形成：公的賃貸住宅の計画的な建替えや改善等による既存ストックの質の向上や有効活用による適正な維持管理に取り組むとともに、省エネルギー化や地域材利用等による環境負荷の低減に資する住宅づくりの普及に取り組む。 ○良好な居住環境の形成：中心市街地における再開発や、地域の特性を活かした街並みの整備等により、地域の活性化及び定住対策に取り組む。 これらの取組みにより、高知県民一人ひとりが安心して暮らすことができる、魅力ある住まい・まちづくりを推進する。		

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	26,512	A	24,351	B	0	C	2,161	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	8.15	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5当初		R9末
1	老朽化した公営住宅の割合			
	老朽化した公営住宅の割合 （昭和５６年度以前に建設された管理戸数）／（県下の公営住宅管理戸数）	7%	%	4%
2	老朽化した改良住宅の割合			
	老朽化した改良住宅の割合 （昭和５６年度以前に建設された管理戸数）／（県下の改良住宅管理戸数）	8%	%	5%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
本計画は、地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法第6条第1項に規定する地域住宅計画を兼ねる。												

案件番号：　0000687386

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高知県	直接	高知県	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知県	■	■	■	■	■	5,200		策定済
	A15-002	住宅	一般	高知県	間接	高知県	－	－	1-A2-8　住宅新築資金等貸付助成事業	住宅新築資金等の貸付助成	高知県	■	■	■	■	■	500		－
	A15-003	住宅	一般	高知県	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	高知県	■	■	■	■	■	635		－
	A15-004	住宅	一般	高知県	直接	高知県	－	－	1-b-4　省エネ住宅推進事業	省エネ住宅の普及促進	高知県	■	■	■	■	■	15		－
	A15-005	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	高知市	■	■	■	■	■	4,538		策定済
	A15-006	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	高知市	■	■	■	■	■	810		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-A2-5　更新住宅整備事業	更新住宅の整備	高知市	■	■	■	■	■	29		策定済
	A15-008	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	高知市	■	■	■	■	■	887		策定済
	A15-009	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	高知市	■	■	■	■	■	225		－
	A15-010	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	室戸市	■	■	■	■	■	296		策定済
	A15-011	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	安芸市	■	■	■	■	■	259		策定済
	A15-012	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	安芸市	■	■	■	■	■	238		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	安芸市	直接	安芸市	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	安芸市	■	■	■	■	■	44		－
	A15-014	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐市	■	■	■	■	■	191		策定済
	A15-015	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	土佐市	■	■	■	■	■	200		－
	A15-016	住宅	一般	須崎市	直接	須崎市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	須崎市	■	■	■	■	■	620		策定済
	A15-017	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	宿毛市	■	■	■	■	■	150		策定済
	A15-018	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	宿毛市	■	■	■	■	■	79		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	－	－	1-A2-5　更新住宅整備事業	更新住宅の整備	宿毛市	■	■	■	■	■	749		策定済
	A15-020	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	－	－	1-A2-7　改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する計画策定等	宿毛市	■	■	■	■	■	6		策定済
	A15-021	住宅	一般	土佐清水市	直接	土佐清水市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐清水市	■	■	■	■	■	70		策定済
	A15-022	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	四万十市	■	■	■	■	■	21		策定済
	A15-023	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	四万十市	■	■	■	■	■	114		策定済
	A15-024	住宅	一般	四万十市	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十市	■	■	■	■	■	150		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	香南市	直接	香南市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	香南市	■	■	■	■	■	104		策定済
	A15-026	住宅	一般	香南市	直接	香南市	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	香南市	■	■	■	■	■	604		策定済
	A15-027	住宅	一般	香美市	直接	香美市	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	香美市	■	■	■	■	■	211		策定済
	A15-028	住宅	一般	香美市	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	香美市	■	■	■	■	■	100		－
	A15-029	住宅	一般	東洋町	間接	民間	－	－	1-b-2　定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	東洋町	■	■	■	■	■	6		－
	A15-030	住宅	一般	奈半利町	直接	奈半利町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	奈半利町	■	■	■	■	■	75		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	奈半利町	直接	奈半利町	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	奈半利町	■	■	■	■	■	250		策定済
	A15-032	住宅	一般	田野町	直接	田野町	－	－	1-A2-2　地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	田野町	■	■	■	■	■	100	1.53	策定済
	A15-033	住宅	一般	北川村	直接	北川村	－	－	1-b-2　定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	北川村	■	■	■	■	■	162		－
	A15-034	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	馬路村	■	■	■	■	■	5		－
	A15-035	住宅	一般	馬路村	間接	民間	－	－	1-b-2　定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	馬路村	■	■	■	■	■	23		－
	A15-036	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	芸西村	■	■	■	■	■	19		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	芸西村	■	■	■	■	■	5		策定済
	A15-038	住宅	一般	本山町	直接	本山町	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	本山町	■	■	■	■	■	150		策定済
	A15-039	住宅	一般	本山町	直接	本山町	－	－	1-A2-2　地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	本山町	■	■	■	■	■	200		策定済
	A15-040	住宅	一般	本山町	直接	本山町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	本山町	■	■	■	■	■	60		策定済
	A15-041	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	土佐町	■	■	■	■	■	50		策定済
	A15-042	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	土佐町	■	■	■	■	■	110		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	いの町	直接	いの町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	いの町	■	■	■	■	■	600		策定済
	A15-044	住宅	一般	仁淀川町	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	仁淀川町	■	■	■	■	■	55		－
	A15-045	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	中土佐町	■	■	■	■	■	32		策定済
	A15-046	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	中土佐町	■	■	■	■	■	186		策定済
	A15-047	住宅	一般	越知町	直接	越知町	－	－	1-A2-2　地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	越知町	■	■	■	■	■	204		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-048	住宅	一般	梼原町	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	梼原町	■	■	■	■	■	60		－
	A15-049	住宅	一般	梼原町	間接	民間	－	－	1-b-2　定住促進活性化事業	定住促進に係る助成	梼原町	■	■	■	■	■	15		－
	A15-050	住宅	一般	日高村	直接	日高村	－	－	1-A2-5　更新住宅整備事業	更新住宅の整備	日高村	■	■	■	■	■	1,085		策定済
	A15-051	住宅	一般	日高村	直接	日高村	－	－	1-A2-7　改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する計画策定等	日高村	■	■	■	■	■	5		策定済
	A15-052	住宅	一般	津野町	直接	津野町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	津野町	■	■	■	■	■	10		策定済
	A15-053	住宅	一般	津野町	直接	津野町	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	津野町	■	■	■	■	■	10		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-054	住宅	一般	四万十町	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	四万十町	■	■	■	■	■	225		－
	A15-055	住宅	一般	大月町	直接	大月町	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	大月町	■	■	■	■	■	11		－
	A15-056	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	黒潮町	■	■	■	■	■	335		策定済
	A15-057	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	－	－	1-A2-6　改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震改修等	黒潮町	■	■	■	■	■	1		策定済
	A15-058	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	黒潮町	■	■	■	■	■	36		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-059	住宅	一般	黒潮町	間接	民間	－	－	1-b-1　地域木造振興事業	地域木造住宅の普及促進のための広報・モデル住宅の建設及び展示、県内産材活用木造住宅に対する助成等	黒潮町	■	■	■	■	■	50		－
											小計						21,180		
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	馬路村	直接	馬路村	－	－	1-A1-1　街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	馬路村	■	■	■	■	■	50		－
	A16-061	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	－	－	1-A1-2　街なみ環境整備事業	良好な街並み環境の創出	佐川町	■	■	■	■	■	400		－
											小計						450		
地域住宅計画に基づく事業	A15-062	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	大豊町	■	■	■	■	■	520		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	大豊町	■	■	■	■	■	600		策定済
	A15-064	住宅	一般	大豊町	間接	大豊町	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	大豊町	■	■	■	■	■	200		策定済
	A15-065	住宅	一般	香南市	直接	香南市	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	香南市	■	■	■	■	■	18		策定済
	A15-066	住宅	一般	大川村	直接	大川村	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	大川村	■	■	■	■	■	40		策定済
	A15-067	住宅	一般	いの町	直接	いの町	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	いの町		■	■	■	■	20		策定済
	A15-068	住宅	一般	梼原町	直接	梼原町	－	－	1-A2-3　公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の耐震改修等	梼原町		■	■	■	■	15		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-069	住宅	一般	高知市	間接	民間	－	－	1-A2-10　住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保用配慮者専用賃貸住宅への改修助成	高知市		■	■	■	■	10		－
	A15-070	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	土佐市		■	■	■	■	422		策定済
	A15-071	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	－	－	1-A2-7　改善推進事業	改良住宅・更新住宅に関する計画策定等	土佐市		■	■	■	■	4		策定済
	A15-072	住宅	一般	香美市	直接	香美市	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	香美市		■	■	■	■	12		策定済
	A15-073	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	－	－	1-A2-2　地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	大豊町		■	■	■	■	250		－
	A15-074	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	－	－	1-A2-9　公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃低廉化	大豊町		■	■	■	■	5		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	－	－	1-A2-5　更新住宅整備事業	更新住宅の整備	土佐市			■	■	■	390		策定済
	A15-076	住宅	一般	佐川町	直接	佐川町	－	－	1-A2-1　公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備	佐川町			■	■	■	215		策定済
											小計						2,721		
											合計						24,351		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高知県	間接	民間	－	－	1-C1-1　建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知県	■	■	■	■	■	146		－
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	高知県	直接	高知県	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	高知県	■	■	■	■	■	100		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-003	住宅	一般	高知県	直接	高知県	－	－	1-C1-4　住宅実態把握調査等事業	将来の住宅政策を展開するための資料収集を目的とした基礎的調査及び計画の作成等	高知県	■	■	■	■	■	7		－
		地域の住宅政策策定を推進し、良質な住宅の供給や、安全で住みやすいまちづくりに寄与する。																	
	C15-004	住宅	一般	高知市	間接	民間	－	－	1-C1-1　建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	高知市	■	■	■	■	■	185		－
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-005	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	高知市	■	■	■	■	■	60		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	高知市	■	■	■	■	■	203		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-007	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-C1-5　公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	高知市	■	■	■	■	■	110		－
		公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																	
	C15-008	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-C1-6　公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替えに伴う公的賃貸住宅の除却	高知市	■	■	■	■	■	350		－
		公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-009	住宅	一般	高知市	直接	高知市	－	－	1-C1-7　地域住宅整備等推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付随的に必要となる工損調査等	高知市	■	■	■	■	■	130		－
		事業実施のために付随的に必要となる調査費用等に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																	
	C15-010	住宅	一般	土佐市	直接	土佐市	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	土佐市	■	■	■	■	■	32		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-011	住宅	一般	須崎市	直接	須崎市	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	須崎市	■	■	■	■	■	100		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-012	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	宿毛市	■	■	■	■	■	10		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-013	住宅	一般	宿毛市	直接	宿毛市	－	－	1-C1-7　地域住宅整備等推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付随的に必要となる工損調査等	宿毛市	■	■	■	■	■	13		－
		事業実施のために付随的に必要となる調査費用等に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																	
	C15-014	住宅	一般	四万十市	直接	四万十市	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	四万十市	■	■	■	■	■	2		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-015	住宅	一般	香南市	直接	香南市	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	香南市	■	■	■	■	■	15		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-016	住宅	一般	田野町	直接	田野町	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	田野町	■	■	■	■	■	10		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-017	住宅	一般	芸西村	直接	芸西村	－	－	1-C1-6　公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替えに伴う公的賃貸住宅の除却	芸西村	■	■	■	■	■	51		－
		公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-018	住宅	一般	本山町	間接	民間	－	－	1-C1-1　建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	本山町	■	■	■	■	■	5		－
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-019	住宅	一般	本山町	直接	本山町	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	本山町	■	■	■	■	■	30		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-020	住宅	一般	本山町	直接	本山町	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	本山町	■	■	■	■	■	10		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-021	住宅	一般	本山町	直接	本山町	－	－	1-C1-6　公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）	非現地建替えに伴う公的賃貸住宅の除却	本山町	■	■	■	■	■	60		－
		公的賃貸住宅建替事業等で必要となる既存公的賃貸住宅の除却を行うことで、建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-022	住宅	一般	土佐町	直接	土佐町	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	土佐町	■	■	■	■	■	20		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-023	住宅	一般	いの町	間接	民間	－	－	1-C1-1　建替移転費等助成事業	公的賃貸住宅の非現地建替事業等に伴う移転費・仮住居費の助成	いの町	■	■	■	■	■	20		－
		公的賃貸住宅の非現地建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公的賃貸住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																	
	C15-024	住宅	一般	いの町	直接	いの町	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	いの町	■	■	■	■	■	2		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-025	住宅	一般	中土佐町	直接	中土佐町	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	中土佐町	■	■	■	■	■	30		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-026	住宅	一般	越知町	直接	越知町	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	越知町	■	■	■	■	■	7		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-027	住宅	一般	日高村	直接	日高村	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	日高村	■	■	■	■	■	35		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	
	C15-028	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	黒潮町	■	■	■	■	■	9		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-029	住宅	一般	黒潮町	直接	黒潮町	－	－	1-C1-5　公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業	公営住宅等法施行令の改正、建替事業又はストック改善事業の施行に伴って家賃が上昇する入居者に対する家賃の軽減	黒潮町	■	■	■	■	■	165		－
		公営住宅建替事業等による急激な家賃の上昇を緩和することで、入居者の負担を軽減し、円滑な事業の実施を図る。																	
	C15-030	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	大豊町		■	■	■	■	200		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完す、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-031	住宅	一般	室戸市	直接	室戸市	－	－	1-C1-3　公的賃貸住宅ストック改善事業	既存公的賃貸住宅の改善事業を促進するための、居住水準の向上に係る工事等	室戸市		■	■	■	■	5		－
		公的賃貸住宅の改善事業を補完し、良質な住宅ストックの形成に寄与する。																	
	C15-032	住宅	一般	香南市	直接	香南市	－	－	1-C1-7　地域住宅整備等推進事業	公的賃貸住宅の工事の際に付随的に必要となる工損調査等	香南市		■	■	■	■	9		－
		事業実施のために付随的に必要となる調査費用等に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																	
	C15-033	住宅	一般	大豊町	直接	大豊町	－	－	1-C1-2　駐車場等整備事業	公的賃貸住宅団地の駐車場等整備	大豊町		■	■	■	■	20		－
		公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-034	住宅	一般	四万十町	直接	四万十町	－	－	1-C1-4　住宅実態把握調査等事業	将来の住宅政策を展開するための資料収集を目的とした基礎的調査及び計画の作成等	四万十町		■	■	■	■	10		－
		地域の住宅政策策定を推進し、良質な住宅の供給や、安全で住みやすいまちづくりに寄与する。																	
											小計						2,161		
											合計						2,161		

案件番号： 0000687386

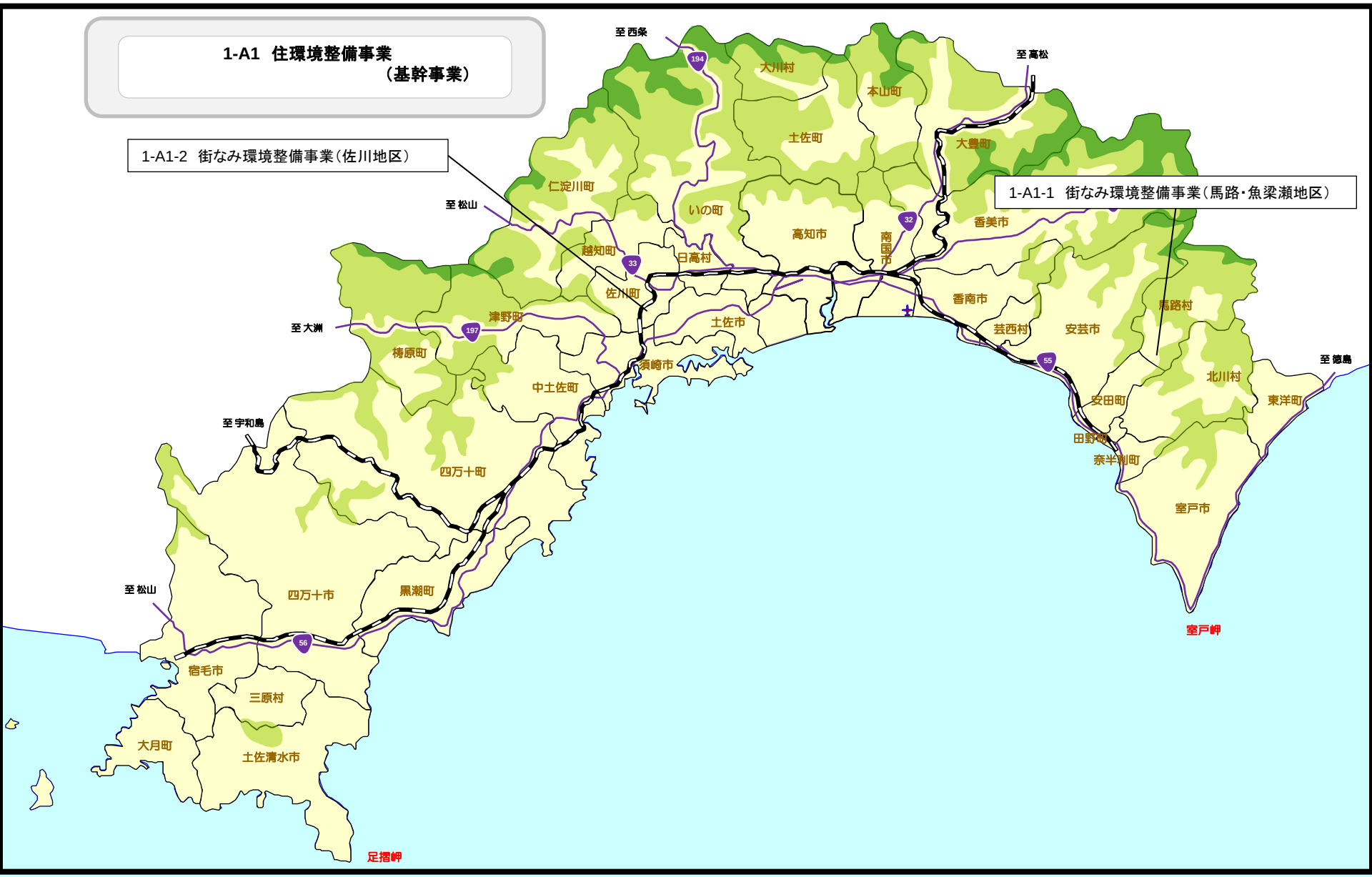
交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R05				
配分額（a）	1,108				
計画別流用増△減額（b）	0				
交付額（c=a+b）	1,108				
前年度からの繰越額（d）	0				
支払済額（e）	737				
翌年度繰越額（f）	326				
うち未契約繰越額(g)	211				
不用額（h = c+d-e-f）	45				
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	23.1				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	各自治体の事業が当初の想定より進まなかったため。				

（参考図面）地域住宅支援

計画の名称	1　高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）		
計画の期間	令和5年度　～　令和9年度　（5年間）	交付対象	高知県外34市町村



別添1

街なみ環境整備方針（第２期）

馬路・魚梁瀬地区

令和4年12月27日

高知県　馬路村

別記様式第６　街なみ環境整備方針説明書

<table>
<tr><td colspan="3">都道府県</td><td>高知県</td><td>市町村名</td><td>馬路村</td><td>区域名</td><td>馬路地区
魚梁瀬地区</td></tr>
<tr><td rowspan="4">区域現況</td><td colspan="2">区域の概況</td><td colspan="5">対象地域は、馬路地区、魚梁瀬地区である。
・ 馬路地区は役場、農業協同組合、森林組合、保育所、小中学校、診療所等がある。また、馬路村ふるさとセンター「まかいちょって家」、コミュニティセンターうまじ（うまじ温泉）、農業協同組合の「ゆずの森」もあり、村の観光拠点でもある。地域中央部を南北に貫通する安田川を中心に東西に街なみが形成されており、自然（森・川）、生活（歴史・風習）、産業（農林業、観光業）が共生する地域である。
・ 魚梁瀬地区は馬路地区から約１７㎞離れた徳島県との県境付近に位置し、役場支所、保育所、小中学校、診療所（医師は馬路地区と兼務）、商店がある。観光施設としては魚梁瀬森林公園オートキャンプ場や動態保存されている魚梁瀬森林鉄道が丸山公園にある。また、高知県の県木、魚梁瀬杉が群生している千本山もあり、観光客が訪れている。
・ 村内には、魚梁瀬森林鉄道の遺構が多くあり、いくつかは国の重要文化財に指定されている。
・ 第1期計画では平成18年度から令和4年度にかけて、馬路地区においてポケットパークの整備や施設の修景、ガードレール等の木質化等、馬路村産の木材を活用して「木の里」としての景観づくりを目指し、取り組みを行ってきた。第2期計画では、魚梁瀬地区も加え村全体で「木の里」の街づくりを目指し、整備を行う。</td></tr>
<tr><td colspan="2">道路の現況</td><td colspan="5">・ 他市町村とのアクセスは県道安田東洋線、魚梁瀬公園線による。
・ 馬路地区は幅員６ｍ以下の村道や農道等が多く、歩道の整備等が課題である。
・ 魚梁瀬地区はダム建設に伴い移転した台地内を村道が通っており、地区住民が散歩している姿などが見られる。</td></tr>
<tr><td colspan="2">公園等の現況</td><td colspan="5">・ 馬路地区には前期の街なみ環境整備事業で設置したポケットパークが２ヵ所あり、地域住民や観光客の憩いの場となっている。
現在のポケットパークは馬路地区の中心部にあたる地区にあり、各地区すべてにはない。
・ 魚梁瀬地区にはダム湖を埋め立てた造成地に丸山公園があり、周囲を魚梁瀬森林鉄道が走るほか、レストラン、公衆浴場などの施設がある。また、約３㎞離れた場所に魚梁瀬森林公園オートキャンプ場がある。
また、魚梁瀬地区は県立自然公園に指定されている</td></tr>
<tr><td colspan="2">地区住民のまちづくり活動の概要</td><td colspan="5">村民のまちづくりへの参加意識は高く、各種イベントなどボランティア活動や積極的な提言が行われている。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">区域の整備に関する基本計画</td><td colspan="2">整備の目標</td><td colspan="5">・ 馬路村「木の里」まちづくり景観条例により、林業で栄えた村として、木を使った景観づくりに村民とともに取り組み、良好な美観を形成する。
・ 村内事業者も事務所を木質化するなど、景観づくりに協力的であることから村全体で「木の里」の風景を作っていく。</td></tr>
<tr><td colspan="2">整備の時期</td><td colspan="5">令和５年度～令和９年度（５年間）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">地区施設等の整備に関する基本方針</td><td>通路等</td><td colspan="5">・ 馬路地区の村道は森林鉄道の軌道跡を利用している箇所もあり、歴史を感じることができる道でもある。
沿道には棚田など山村の原風景が広がる地区もあり、木製案内板や木製防護柵のほか景観に配慮した街灯など安心して歩くことのできる道を整備する。
・ 魚梁瀬地区はダムによる水没で新しい台地に移転したため、道路も約60年前に整備されている。山とダムに囲まれた集落であることから、風景と調和のとれた道を整備する。</td></tr>
<tr><td>小公園等</td><td colspan="5">・ 自然を感じられるポケットパーク等を整備し、村民や観光客の憩いの場とする。
・ 魚梁瀬地区の玄関口として、丸山公園周辺を花や木など自然あふれる山里の風景を体感できる場にする。</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="5">・ 村道等に木製防護柵を設置し、木づかいの修景を行う。
・ 誘導案内や現地解説等の木製サインを設置し、地域がわかるやさしいまちづくりを行う。
・ 景観に配慮した街灯を整備し、夜間でも安全に通行できるようにする。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">住宅等の整備に関する基本方針</td><td>住宅</td><td colspan="5">地域内の住宅の外壁や車庫、倉庫、門等に馬路村産材を使用し周辺の景観に配慮した修景を行う者に対し補助を行い、色彩や形態等意匠の統一を図るとともに、「木の里」としての自然と調和した風景を創生する。</td></tr>
<tr><td>敷地</td><td colspan="5">屋外駐車場等公共施設の防護柵等の木質化を図る。</td></tr>
<tr><td>その他の事項</td><td colspan="5">村内の公共施設については、木造化、木質化に取り組み、関係団体にも協力を求めていく。</td></tr>
</table>

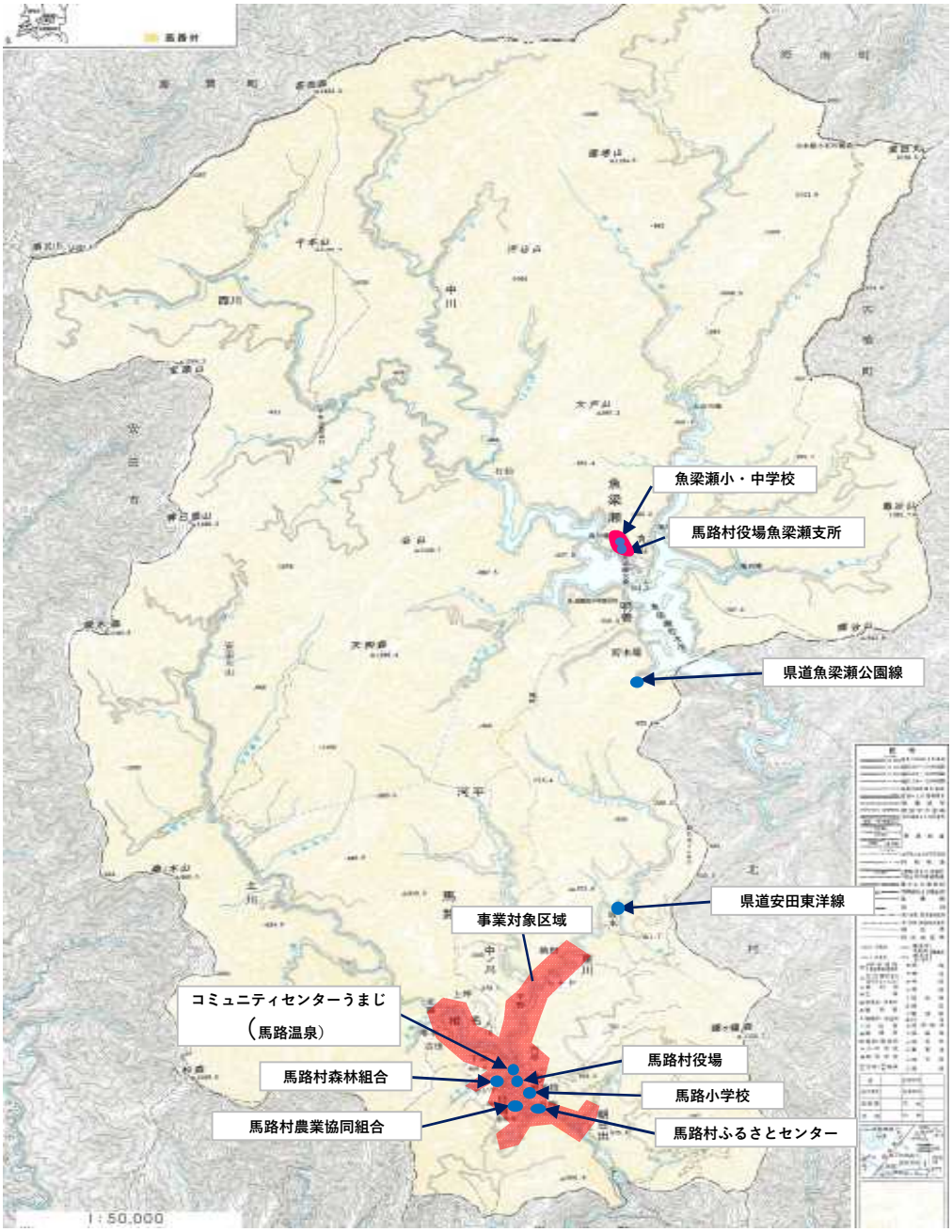
令和5年度　街なみ環境整備事業　説明図

①案内図・位置図

馬路・魚梁瀬　　区域

位置図

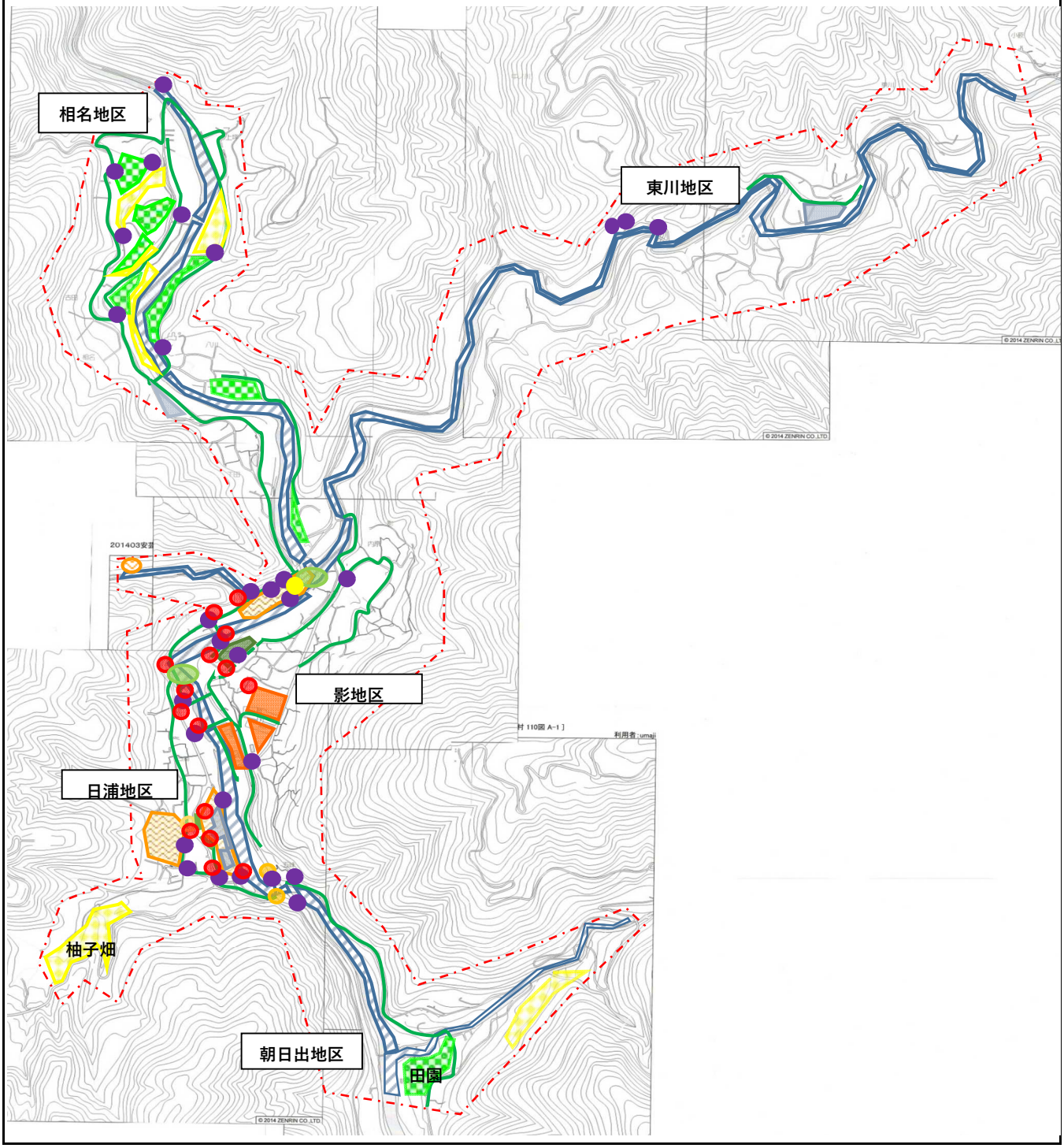
案内図



②整備地区計画図（整備方針図）

馬路	区域

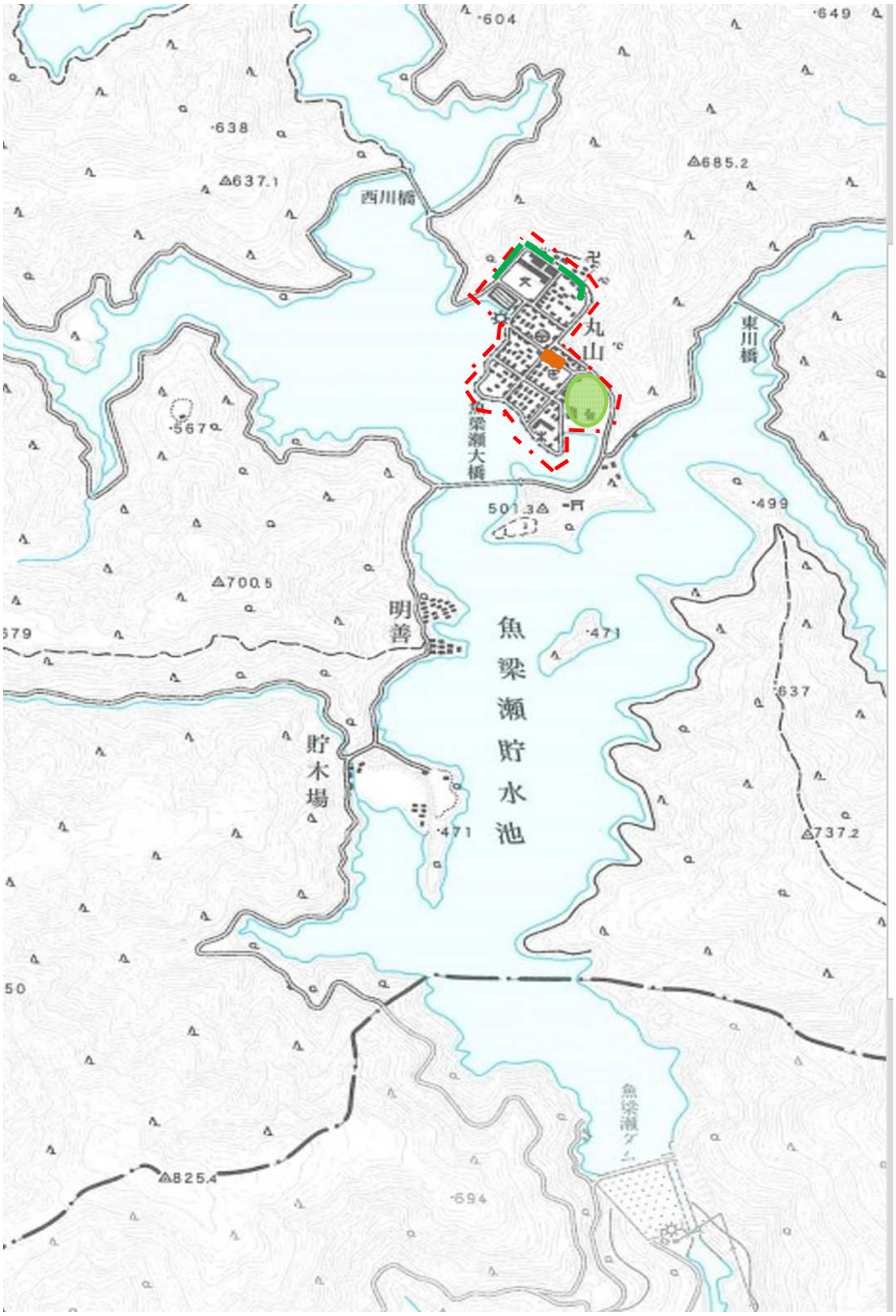
	整備を進める区域（促進区域） 建物を含め街並み整備をする区域【国庫補助対象】		公園整備（計画）【国庫補助対象】
	シンボルロードとして整備する道路		総合案内板（計画）
	公共的施設		案内板等（計画）【国庫補助対象】
	歴史・観光・施設		街路灯（計画）【国庫補助対象】
	工場		木製防護柵（計画）【国庫補助対象】
	河川		木製パネル（計画）【国庫補助対象】
			郷土館修景（計画）【国庫補助対象】



②整備地区計画図（整備方針図）

魚梁瀬	区域

	整備を進める区域（促進区域） 建物を含め街並み整備をする区域【国庫補助対象】		公園整備（計画）【国庫補助対象】
	公共的施設		木製防護柵（計画）【国庫補助対象】



別添 2

街なみ環境整備方針

佐川地区

平成２３年３月１０日

（平成２６年２月７日変更）

（平成２８年３月２８日変更）

（平成２９年３月１７日変更）

（平成３１年３月２０日変更）

高知県佐川町

街なみ環境整備方針説明書

<table>
<tr><td colspan="2">都道府県名</td><td>高知県</td><td>市町村名</td><td>佐川町</td><td>区域名</td><td>佐川地区</td></tr>
<tr><td rowspan="4">区域現況</td><td colspan="2">区域の概況</td><td colspan="4">・対象地区は、佐川町の中央部に位置する歴史的市街地であり、JR土讃線及び春日川と南側の山地を含む南北約８００ｍ、東西約１０００ｍの区域である。歴史的市街地には、司牡丹酒造の工場、蔵及び歴史的な民家などが多くあり、歴史的街なみ地区を形成している。</td></tr>
<tr><td colspan="2">道路の現況</td><td colspan="4">・東西方向に区域を貫通する旧国道を中心として、全体に４ｍ以上の道路で構成されている。
・道路舗装、構造物等の仕様は、道路に沿う石積み水路や石張りや石畳風のアスファルト舗装等の修景的整備により、歴史的街なみ地区にふさわしい道路となっている。</td></tr>
<tr><td colspan="2">公園等の現況</td><td colspan="4">・既存公園緑地等は２ヶ所あり、面積比率は０．４％である。</td></tr>
<tr><td colspan="2">地区住民のまちづくり活動の概要</td><td colspan="4">・住民を中心とする、NPO法人「佐川くろがねの会」が重要文化財竹村家住宅を一般公開し、観光客等へのガイダンスを行っている。移築した佐川文庫庫舎や旧浜口家住宅を歴史的風致形成建造物に指定し、指定管理者による管理・運営を行っている。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">区域の整備に関する基本計画</td><td colspan="2">整備の目標</td><td colspan="4">・区域内には伝統的建築様式による江戸・明治時代の建築物等が多く残っており、「歴史的なまち」「文教のまち」としてのイメージや特徴を形成している。このような歴史的街なみを保全し、住環境の整備を図るために、地区施設の整備等を行う。</td></tr>
<tr><td colspan="2">整備の時期</td><td colspan="4">・平成２３年度から平成４０年度までの１８年間</td></tr>
<tr><td rowspan="3">地区施設等の整備に関する基本事項</td><td>通路等</td><td colspan="4">・特に歴史的街なみ形成を図る地区の通路等の舗装改良を行う。</td></tr>
<tr><td>小公園等</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="4">・浜口邸、旧竹村呉服店、司牡丹酒造酒蔵群の修復と耐震補強工事等を行い歴史的風致形成建造物の指定後に一般公開する。
・深尾家郷校「名教館」の移築・修復を行い、学習の場として活用する。
・地区の景観形成と観光・交流等の活用拠点として、当地区出身の世界的植物学者である牧野富太郎の生家を参考とした生活環境施設を整備する。
・地区内散策をできるよう標識整備を行う。
・司牡丹酒造焼酎蔵を買取り、修復・耐震補強工事等を行い、歴史的形成建造物の指定後に一般公開する。
・佐川城跡の調査、木の伐採、遊歩道の整備を行い、かつて城郭の一部であった牧野公園との一体的な活用を図る。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">住宅等の整備に関する基本事項</td><td>住宅</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>敷地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">その他の事項</td><td colspan="4">・行政や地域の企業、団体及び地域住民により各施設の役割及び活動方法の検討と観光・観光に資するイベント等を行う。
・促進区域は、３号区域「歴史的風致維持向上計画の重点区域の一部若しくは全部を含む区域」に含まれる。</td></tr>
</table>

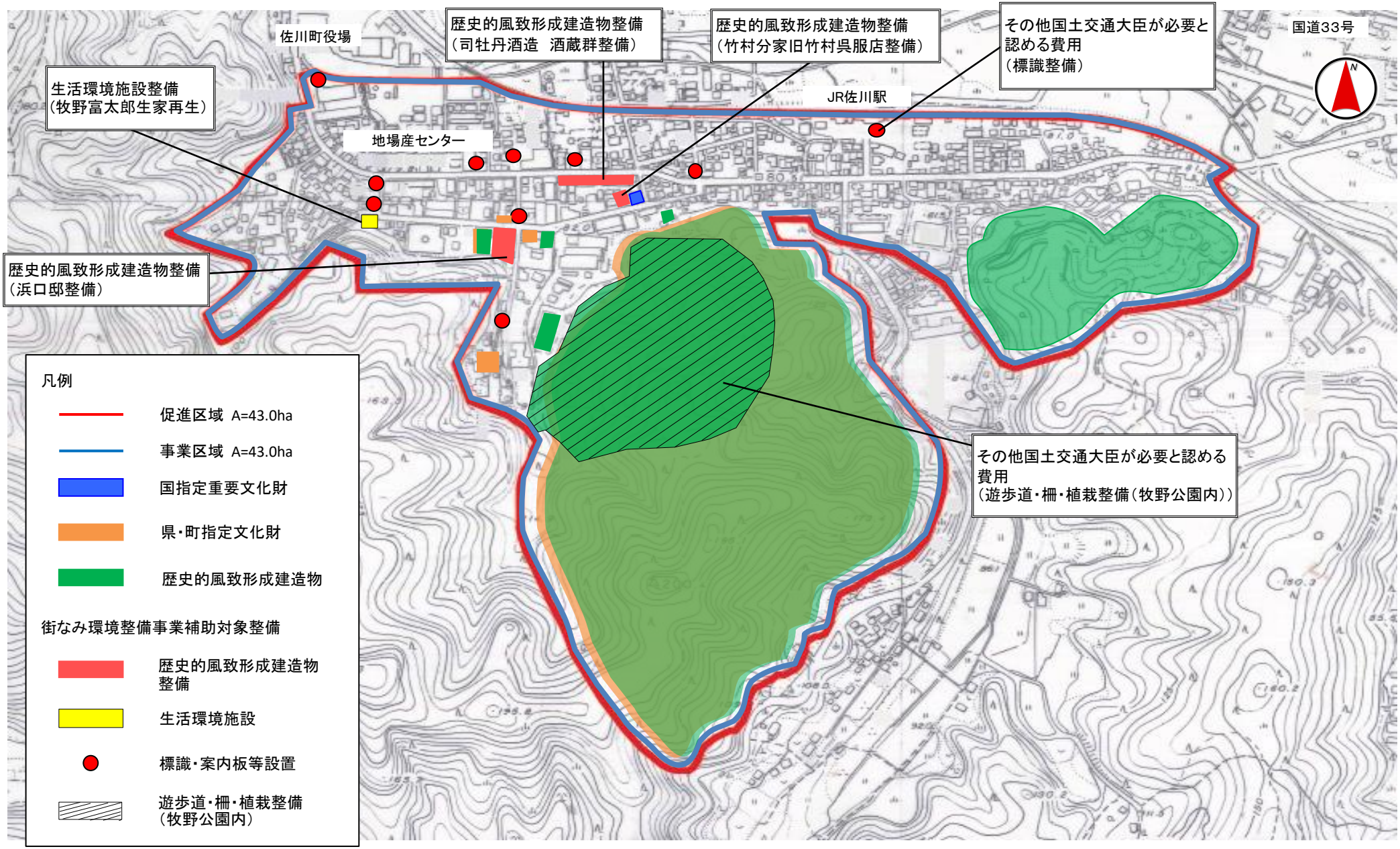
【位置図】

区域名	佐川地区

市町村位置図

【区域図、街なみ環境整備事業計画概要図】

区域名	佐川地区



（参考図面）地域住宅支援

計画の名称	1　高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）		
計画の期間	令和5年度　～　令和9年度　（5年間）	交付対象	高知県外34市町村

1-A2　地域住宅計画「高知県地域（第4期）」に基づく事業
（基幹事業）

1-A2-1
公営住宅等整備事業　【高知市外】

1-A2-2
地域優良賃貸住宅整備事業
【田野町外】

1-A2-3
公営住宅等ストック総合改善事業
【高知県外】

1-A2-5
更新住宅整備事業　【高知市外】

1-A2-6
改良住宅ストック総合改善事業
【高知市外】

1-A2-7
改善推進事業　【宿毛市外】

1-A2-8
住宅新築資金等貸付助成事業
【高知県】

1-A2-9
公的賃貸住宅家賃低廉化事業
【高知市外】

1-A2-10
住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
【高知市】

（参考図面）地域住宅支援

計画の名称	1　高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）		
計画の期間	令和5年度　～　令和9年度　（5年間）	交付対象	高知県外34市町村

1-b　提案事業

1-b-1
地域木造振興事業　【高知県外】

1-b-2
定住促進活性化事業　【東洋町外】

1-b-4
省エネ住宅推進事業　【高知県】

（参考図面）地域住宅支援

計画の名称	1　高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり（第三期）		
計画の期間	令和5年度　～　令和9年度　（5年間）	交付対象	高知県外34市町村

1-C1　効果促進事業

1-C1-1
建替移転費等助成事業　【高知県外】

1-C1-2
駐車場等整備事業　【高知市外】

1-C1-3
公的賃貸住宅ストック改善事業
【高知県外】

1-C1-4
住宅実態把握調査等事業
【高知県外】

1-C1-5
公的賃貸住宅家賃激変緩和対策事業
【高知市外】

1-C1-6
公的賃貸住宅除却事業（非現地建替）
【高知市外】

1-C1-7
地域住宅整備等推進事業
【高知市外】