「セーフティネット住宅の登録制度」とは

住宅確保要配慮者の方は今後も増加する見込みです。一方、全国で民間賃貸住宅の空き家・空き室は増加していることから、それらを活用して住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進することを目的に創設された制度です。

賃貸住宅の賃貸人の方は、**住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅**として、高知県又は高知市にその賃貸住宅を登録することができます。

セーフティネット住宅として登録すると、登録した住宅の情報は、専用ホームページなどをとおして広く情報提供されます。

◎専用ホームページ

●セーフティネット住宅情報提供システム（一般公開）
https://www.safetynet-jutaku.jp

セーフティネット住宅 | 検索

◎登録の方法

登録無料

●登録の方法は、上記の専用ホームページでご確認いただけます。
※詳しくは、下記の登録窓口にご確認ください。

高知市内の物件	高知市都市建設部住宅政策課	電話　088－823－9463
高知市以外の物件	高知県土木部住宅課	電話　088－823－9862

◎住宅の登録基準　（高知県の場合）

賃貸住宅を登録する際には、その規模、構造等について一定の基準に適合する必要があります。

●一般住宅（共同住宅・戸建て住宅など）

●住戸の床面積が18㎡以上
（台所、浴室等が共同利用の場合は13㎡以上）
●耐震性を有すること
●一定の設備（台所、便所、浴室等）を設置していること
●家賃が近傍同種の住宅と均衡を失しないこと　ほか

※下線が引かれている基準は高知県が独自に緩和している基準

●共同居住型住宅

（シェアハウス※ひとり親世帯向け共同居住型賃貸住宅除く）
●住宅全体の面積が14㎡×居住人数＋10㎡以上
●専用居室が8㎡以上

●ひとり親世帯向け共同居住型賃貸住宅

●住宅全体の面積が14B＋22C＋10㎡以上
●専用居室が8㎡以上（ひとり親世帯向け以外）
●専用居室が12㎡以上（ひとり親世帯向け）
B：ひとり親世帯向け以外の入居者数
C：ひとり親世帯向けの入居世帯数

●共通基準

●耐震性を有すること
●共同して利用する居間、食堂、台所、便所、洗面設備、浴室、洗濯室等を適切に設けていること
●家賃が近傍同種の住宅と均衡を失しないこと　ほか

◎住宅確保要配慮者の範囲〔属性〕（高知県の場合）

セーフティネット法に定められる者	低額所得者、被災者（発災後3年以内）、高齢者、障害者、子どもを養育している者
セーフティネット法施行規則に定められる者	外国人、中国残留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者、DV（ドメスティック・バイオレンス）被害者、北朝鮮拉致被害者、犯罪被害者等、更生保護対象者、生活困窮者、被災者（国土交通省が指定する災害・期間内）
高知県住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画で定める者	海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBTをはじめとする性的マイノリティ、UIJターンによる転入者、住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者

セーフティネット住宅登録に関するQ&A

居住支援協議会

セーフティネット住宅として登録するには、手数料が必要なの？

いいえ。**手数料は不要です。**

大家さん

居住支援協議会

どんな建物がセーフティネット住宅として登録できるの？

戸建て住宅や長屋・共同住宅などの一般賃貸住宅の他、シェアハウスも登録できます。

大家さん

居住支援協議会

長屋や共同住宅は**棟単位でしなきゃいけないの？入居中の部屋もあるんだけど？**

いいえ。棟単位でなく、**住戸単位での登録が可能**です。例えば、1階の1部屋だけ登録することも可能です。また、**入居者がいる場合でも登録することはできます。**

大家さん

居住支援協議会

すべての住宅確保要配慮者を登録対象としなければならないの？

いいえ。**住宅確保要配慮者の範囲を限定した登録も可能**です。例えば、「高齢者の入居は拒まない」や「子育て世帯の入居は拒まない」など特定の属性に限定した登録もできます。

大家さん

居住支援協議会

「入居を拒まない」ってことは絶対に**入居を断れないってこと？**

いいえ。「入居を拒まない」とは、**登録した属性であることを理由に入居を拒まない**ことです。例えば、「収入が低く家賃滞納の不安がある」など属性以外の理由で入居を拒むことは禁じられていません。

大家さん

居住支援協議会

登録した属性の人しか入居させることができないの？

いいえ。登録住宅は**登録した属性以外の人（住宅確保要配慮者以外の人）も入居させることができます。**
また、入居者の資格を「登録した属性の者」に限る賃貸住宅（**専用賃貸住宅**）として登録することも可能です。その場合には、「登録した属性の者」しか入居させることができなくなります。

大家さん

居住支援協議会

一度、登録するとやめることはできないの？

いいえ。届け出をすれば、**登録を廃止することもできます。**
ただ、住宅確保要配慮者が入居されている場合は、入居者への配慮も忘れないでね。

大家さん

◎登録住宅等への経済的な支援

登録住宅 専用賃貸住宅	登録住宅 専用賃貸住宅	専用賃貸住宅
●入居する際の家賃債務等の保証として、（一財）高齢者住宅財団の家賃債務保証の利用が可能となります。 ○お問い合わせ （一財）高齢者住宅財団 http://www.koujuuzai.or.jp/	●リフォーム資金融資として、（独）住宅金融支援機構の融資制度があります。 ○お問い合わせ （独）住宅金融支援機構（JHF） http://www.jhf.go.jp/	●改修費用への支援として、国の補助制度があります。 ○お問い合わせ 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業 交付事務局 https://www.how.or.jp/koufu/snj.html