

社会資本総合整備計画（防災・安全） 中間評価書

平成28年3月27日

計画の名称	3 高知県における住宅・建築物の防災性の向上による住民の安全・安心確保（防災・安全）															
計画の期間	平成23年度～平成30年度（8年間）				交付対象 高知県、高知市、室戸市、安芸市、南国市、土佐市、須崎市、宿毛市、土佐清水市、四万十市、香南市、香美市、東洋町、奈半利町、田野町、安田町、北川村、馬路村、芸西村、本山町、大豊町、土佐町、大川村、いの町、仁淀川町、中土佐町、佐川町、越知町、榑原町、日高村、津野町、四万十町、大月町、三原村、黒潮町											
計画の目標	高知県では、最大の県政課題の1つである南海トラフ地震対策として、住宅の耐震化、公営住宅等の耐震化などによる安全性の確保や耐震性の確保された避難所の確保、老朽住宅の除却、緊急輸送路及び避難路沿道の安全確保が求められている他、大規模地震時に市街地大火を引き起こすなど防災上危険な状況にある密集市街地の整備も求められている。 また、河川管理施設の耐震化や砂防関係事業により住宅を保全することも必要とされている。 これらの事業を行うことにより、住民の安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 高知県における耐震化された住宅の割合 高知県における耐震性が確保された避難所等の割合 高知県における除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合 高知県における緊急輸送道路・避難路沿道の耐震化された建築物の割合 高知県における砂防関係事業により保全された戸数の割合 高知県における津波による浸水の恐れがある区域の解消面積の割合 高知県における大規模な河川管理施設の耐震化実施数の割合 															
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値		備考				
										当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H27末)		最終目標値 (H30末)			
耐震化された住宅の割合										72%	77%	82%	※ 本計画と関連する社会資本総合整備計画「高知県における安全・安心なすまいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」と整合をとるため、定量的指標の現況値および目標値の当初現況値を平成22年度当初とした。			
耐震化された避難所等の割合										0%	7%	13%				
除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合										2%	24%	40%				
緊急輸送道路・避難路沿道の耐震化された建築物の割合										0%	7%	7%				
砂防関係事業により保全された戸数の割合 (保全された戸数=保全対象戸数×計画期間(3年)の事業費/全体事業費)										保全された戸数の割合 0%	保全された戸数の割合 3.8%	保全された戸数の割合 3.8%				
津波による浸水の恐れがある区域の解消面積(ha)の割合= (対策により浸水が解消される区域の全体面積)×(計画期間の整備延長)/(浸水が解消される区域の全体整備延長)										0%	6%	6%				
大規模な河川管理施設の耐震化実施の割合										0%	16.7%	16.7%				
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	40,165	百万円	A b	28,998 (0)	百万円	B	0	百万円	C	11,167	百万円	D	百万円	効果促進事業費の割合 (C+b)/(A+B+C+D)	27.8%

中間評価

○中間評価の実施体制、実施時期		中間評価の実施時期	
中間評価の実施体制	高知県土木部住宅課	平成27年度	
		公表の方法	高知県住宅課ホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A. 単独事業

A-1 地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業以外の事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)										全体事業費(百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30					
3-A1-1	住宅	一般	高知県外34市町村	直/間	県、市町村/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物等の耐震化及びアスベストに関する事業 県内全域													15,822	詳細は別紙のとおり
3-A1-2	住宅	一般	高知県	直接	市	住宅市街地総合整備事業(旭駅周辺地区)	密集市街地の整備・56.0ha													4,400	整備方針は別添10による
3-A1-3	住宅	一般	高知県外3市町	直接	市、町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等(高知市内全域、須崎市内全域、南国市内全域、佐川町内全域)													454	詳細は別紙のとおり
(小計)																		20,676			

3-A3-1	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(柳野谷川通常砂防事業)	堰堤1基													155	
3-A3-2	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(巖合川通常砂防事業)	堰堤2基													57	
3-A3-3	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(赤石谷川通常砂防事業)	堰堤1基													66	
3-A3-4	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(ハコノチ谷川通常砂防事業)	堰堤1基													25	
3-A3-5	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(白井谷川通常砂防事業)	堰堤1基													41	
3-A3-6	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(焼野ヶ谷川通常砂防事業)	堰堤1基													30	
3-A3-7	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(サキ谷川通常砂防事業)	堰堤2基													64	
3-A3-8	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(小谷川通常砂防事業)	堰堤1基													42	
3-A3-9	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(佐賀山地すべり対策事業)	水路工・横B r 工													43	
3-A3-10	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(川井地すべり対策事業)	横B r 工・アンカー工													36	
3-A3-11	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(南大王地すべり対策事業)	横B r 工・アンカー工													72	
3-A3-12	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(相川地すべり対策事業)	水路工・横B r 工													41	
3-A3-13	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(高須地すべり対策事業)	水路工													35	
3-A3-14	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(黒丸地すべり対策事業)	水路工													61	
3-A3-15	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(天降急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁294m(事業費延長)													71	
3-A3-16	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(谷地西急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁15m(事業費延長)													10	
3-A3-17	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(樫山(下)急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁27m(事業費延長)													16	
3-A3-18	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(上西の川急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁227m(事業費延長)													58	
3-A3-19	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(王子急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁11m(事業費延長)													8	
3-A3-20	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(大古味急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁24m(事業費延長)													11	
3-A3-21	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(石神成急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁54m(事業費延長)													38	
3-A3-22	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(影平山急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁71m(事業費延長)													70	
3-A3-23	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(坂ノ下急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁300m(事業費延長)													88	
3-A3-24	砂防	一般	高知県	直接	-	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(田ノ浦急傾斜地崩壊対策事業)	もたれ擁壁160m(事業費延長)													78	
(小計)																		1,216			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考							
3-C1-1	避難施設等の耐震改修に併せて耐久性を向上させることで、災害に備えた安全で安心できるまちづくりを実現する。																		
3-C1-2	住宅・建築物等の耐震対策を促進することにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。																		
3-C1-3	避難路沿道の危険なブロック塀等の耐震対策をすすめることで、避難路の安全性を高めて災害に備えた安全で安心できるまちづくりを実現する。																		
3-C1-4	応急仮設住宅の建設候補地の選定、配置計画の作成等を行い、発災時において速やかに供給できる体制を構築する。																		
3-C1-5	公営住宅建替事業等で必要となる現入居者の移転費・仮住居費の助成を行い、公営住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																		
3-C1-6	公的住宅団地の入居者の利便の確保を図り、また、良好な市街地環境の形成に寄与する。																		
3-C1-7	公的賃貸住宅の用地の取得整備を行うことにより、公的賃貸住宅の整備事業等の円滑な実施を図る。																		
3-C1-8	基幹事業である地域住宅計画に基づく事業の中の公営住宅等ストック総合改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を補完し、公的賃貸住宅の居住水準の向上を図る。																		
3-C1-9	災害時(津波)避難場所を確保することで、安全で安心できるまちづくりを実現する。																		
3-C1-10	景観向上、防犯、跡地の公的利用等を目的とした公営住宅の除却を行うことで、安全で安心できるまちづくりの実現に寄与する。																		
3-C1-11	設計委託料等の事業実施のために付随的に必要となる事業に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
3-C1-12	都市再生住宅等整備事業の予定地の既存住宅・建築物等の除却を行うことにより、住宅市街地整備事業の円滑な実施を図る。																		
3-C1-13	都市再生住宅等整備事業等に伴う設計委託料等の事業実施のために付随的に必要となる事業に対し助成することで、事業の円滑な実施を図る。																		
その他関連する事業																			
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)										全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30			
A'	住宅	一般	高知県 外34市町村	直/間	県、市町村/個人	地域住宅計画「高知県地域」に基づく事業	高知県 外34市町村											1,377	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	高知県 外34市町村	直/間	県、市町村/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	高知県 外34市町村											2,146	
A'	住宅	一般	高知市	直/間	市/個人	街なみ環境整備事業(上街(築屋敷)地区)	高知市											4	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	梶原町	直/間	町/個人	街なみ環境整備事業(梶原地区)	梶原町											6	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	馬路村	直/間	村/個人	街なみ環境整備事業(馬路地区)	馬路村											147	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	佐川町	直	町	街なみ環境整備事業(佐川地区)	佐川町											151	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	四万十市	直接	市	暮らしにぎわい再生事業(四万十市中村大橋通地区)	四万十市											303	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	高知県 高知市	直接	県、市	暮らしにぎわい再生事業(高知市新図書館等複合施設整備地区)	高知県 高知市											11,716	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	高知市	直接	市	基本計画等作成等事業(高知市中心市街地地区)	高知市											5	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	高知県	直接	県	暮らしにぎわい再生事業(新資料館複合施設整備地区)	高知県											615	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	高知市	直接	個人	優良建築物等整備事業	高知市											2,146	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	河川	一般	高知県	直接	—	住宅地基盤特定治水施設等整備事業(高知地区(国分川)地震・高潮対策河川事業)	高知県											221	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」

A'	河川	一般	高知県	直接	—	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(高知地区(江ノ口川)地震・高潮対策河川事業)	護岸耐震化(L=0.3km)	高知県										364	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」	
A'	河川	一般	高知県	直接	—	住宅地地盤特定治水施設等整備事業(高知地区(鏡川)地震・高潮対策河川事業)	護岸耐震化(L=0.3km)	高知県											0	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公営住宅等整備事業		高知県外34市町村											5,306	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直/間	県、市町村/個人	地域優良賃貸住宅整備事業(一般型)		高知県外34市町村											2,603	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直/間	県、市町村/個人	地域優良賃貸住宅整備事業(高齢者型)		高知県外34市町村											10	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公営住宅等ストック総合改善事業		高知県外34市町村											8,035	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直/間	県、市町村/個人	空き家再生等推進事業		高知県外34市町村											6,292	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	更新住宅整備事業		高知県外34市町村											2,190	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	改良住宅ストック総合改善事業		高知県外34市町村											1,018	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	改善推進事業		高知県外34市町村											15	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	住宅新築資金等貸付助成事業		高知県外34市町村											764	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
A'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業		高知県外34市町村											514	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」・地域住宅計画「高知県地域(第2期)」に基づく事業
b'	住宅	一般	高知県外34市町村	直/間	県、市町村/個人	地域木造振興事業		高知県外34市町村											2,078	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
b'	住宅	一般	高知県外34市町村	直/間	県、市町村/個人	定住促進活性化事業		高知県外34市町村											332	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
b'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	管理用データベース作成等事業		高知県外34市町村											22	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
b'	住宅	一般	高知県他3町村	直/間	県、町村	健康・省エネ住宅推進事業		高知県外3町村											33	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県	直接	県	犯罪のない安全安心まちづくり推進事業		高知県											1	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	間	個人	建替移転費等助成事業		高知県外34市町村											290	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	駐車場整備事業		高知県外34市町村											104	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公営住宅等用地取得等事業		高知県外34市町村											188	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公的賃貸住宅ストック改善事業		高知県外34市町村											26	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	基礎調査事業		高知県外34市町村											14	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公営住宅家賃変動緩和対策事業		高知県外34市町村											16	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	公営住宅除却事業		高知県外34市町村											380	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県外34市町村	直接	県、市町村	地域住宅整備等推進事業		高知県外34市町村											40	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」
c'	住宅	一般	高知県	直/間	県/個人	住宅環境対策普及促進事業		高知県											2	「高知県における安全・安心な住まいづくり・まちづくりと活力ある地域づくり」

A'	45,948	百万円	b'	2,465	百万円	c'	1,061	百万円	効果促進事業費の割合 (C+(C'×4%)・(A+A')+(B+B')+(C+C'))	16.4%
----	--------	-----	----	-------	-----	----	-------	-----	--	-------

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況						
I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 耐震化された住宅の割合が、増加しつつある。 耐震化された避難所等が増えている。 不良住宅や老朽化が進んだ空き家・建築物の除却が進んでいる。 これらの状況から住民の安全で安心できる住まい・まちづくりが進みつつある。				
II 定量的指標の達成状況	耐震化された住宅の割合	中間目標値	77%	目標値と実績値に差がでた要因		
		中間実績値	77%			
	耐震化された避難所等の割合	中間目標値	7%	目標値と実績値に差がでた要因		
		中間実績値	3%			
	除却された不良住宅と空き家住宅・建築物等の割合	中間目標値	24%	目標値と実績値に差がでた要因		実績は目標に届いていないが、除却棟数は加速度的に上がっており、今後も取り組みを継続し、目標達成に向けて除却棟数を増やしていく。
		中間実績値	20%			
	緊急輸送道路・避難路沿道の耐震化された建築物の割合	中間目標値	7%	目標値と実績値に差がでた要因		既に指定されている避難路はあるが、避難路等の指定作業は完了しておらず、これから事業の対象となる建築物の特定が進んでいくものである。今後、避難路の指定とともに対象となった建築物から提出される耐震診断の結果報告書の内容に応じ、適正に指導助言することで、確実に緊急輸送道路・避難路沿道の耐震化された建築物を増やしていく。
		中間実績値	0%			
	砂防関係事業により保全された戸数の割合（保全された戸数＝保全対象戸数×計画期間（3年）の事業費／全体事業費）	中間目標値	保全された戸数の割合 3.8%	目標値と実績値に差がでた要因		目標値に及んでいないが、平成27年度から砂防事業の計画である「高知県における総合的な土砂災害対策の推進「犠牲者ゼロを目指す対策」（Mission「0」プロジェクト）」にて土砂災害対策事業として引き続き実施することになっており、移行後の効果については同計画において評価することとなる。
		中間実績値	2.6%			
	津波による浸水の恐れがある区域の解消面積（ha）の割合 ＝（対策により浸水が解消される区域の全体面積）×（計画期間の整備延長）／（浸水が解消される区域の全体整備延長）	中間目標値	6%	目標値と実績値に差がでた要因		目標値に及んでいないが、平成27年度から「高知県における流域一体となった総合的な浸水対策の推進（防災・安全）」にて浸水対策事業として引き続き実施することになっており、移行後の効果については、同計画において評価することとなる。
		中間実績値	2%			
大規模な河川管理施設の耐震化実施の割合	中間目標値	16.7%	目標値と実績値に差がでた要因			
	中間実績値	16.7%				
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）						
3. 特記事項（今後の方針等）						
進捗がやや遅れている取り組みもあるが、大きく乖離しているものではなく、今後、工夫を重ねて取り組むことで目標の達成を目指す。						