

隣接境界線証明書作成要領

(隣接境界線証明書の作成)

第1条 受注者は、取得し、又は使用する土地について、分筆又は地積の更正を行う場合において必要ときは、隣接境界線証明書(様式集様式第99号)を作成するものとする。

(隣接境界線証明書の受領)

第2条 受注者は、隣接境界線証明書に地積測量図を添付し、立会いを受けた隣接土地所有者から署名又は記名及び印鑑証明書のある印鑑の押印並びに印鑑証明書を得るものとする。

なお、立会いとは、現地において直接筆界を確認することにとどまらず、図面や写真等の画像情報を確認するなどの方法での確認によって行うものも含めた広義のものをいう。

- 2 隣接土地が共有地(複数の法定相続人による共有である場合を含む。)である場合は、令和4年4月14日付け法務省民二第536号「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」(以下「指針」という。)第3に基づき、外部的に認識可能な状況で占有している者など、登記官が筆界に関する心証形成を図ることができる者が作成する隣接境界線証明書の提供で足りる。
- 3 指針第4に基づき、隣接境界線証明書に署名のうえ調査職員による本人確認がされ、登記官が筆界に関する心証形成の資料として相当と認める場合には、印鑑証明書の添付は原則として求めないものとし、押印も不要とする。また、本人の記名がされ、押印した者が本人であることを確認した者が不動産調査報告書(嘱託調査報告書)に記録され、登記官がそれを相当と認める場合には、署名があるものと同様に取り扱って差し支えない。なお、この場合において、押印に加えて任意に印鑑証明書を添付することは差し支えないものとする。
- 4 共有登記名義人又は未登記相続人以外の者が立会い、隣接境界線証明書を作成しようとする場合は、隣接土地所有者の代理権限を証する委任状(別紙1参照)を得るものとする。また、委任状への署名又は記名押印並びに印鑑証明書の添付等については、隣接境界線証明書の扱いに準ずる。
- 5 第2項に定める場合を除き、共有登記名義人又は未登記相続人から受領する隣接境界線証明書及び前項の委任状は、分筆又は合筆の登記を申請しようとする土地の表題部所有者又は所有権の登記名義人の持分の価格に従い、その合計が過半数から得ることで足りるものとする。
- 6 受注者が面談により署名又は記名押印を求める場合は、調査現地から片道距離が30キロメートル程度(高速道路等を利用する場合等は60キロメートル程度)、若しくは片道所要時間1時間程度以内に在住する者を対象とする。
- 7 前項を超える遠隔地に在住する者については、電話及び郵送による対応ができるものとする。
- 8 受注者が隣接所有者等に対する署名又は記名押印に伴う説明は、3回程度とし、隣接境界線証明書及び委任状の署名又は記名押印若しくは提出を拒否され、又は印鑑証明書の提出を拒まれた場合には、説明経過書(別紙4)を作成するものとする。

(印鑑証明書の交付)

第3条 受注者は、隣接境界線証明書又は委任状に添付する印鑑証明書1通の取得について、隣接所有者に対して調査職員が作成した印鑑証明書交付申請書等(別紙2から2-7。以下「交付申請書」という。)により取得した印鑑証明書を、返信用封筒(追跡可能な郵送方法による。)により調査職員に送付するよう依頼するものとする。また、次項に定める場合を含め、隣接所有者に対し依頼文書を送付するときは、発送前に調査職員による文書の確認を受けるものとする。

- 2 受注者は、前項により印鑑証明書が公用申請で交付されない場合には、隣接所有者に対して次の各号について依頼するものとする。
 - 一 印鑑証明書の交付を受けること(発行に係る手数料は受注者が隣接所有者に対して支弁するものとする。)
 - 二 交付を受けた印鑑証明書を、返信用封筒(追跡可能な郵送方法による。)にて調査職員に送付すること
 - 三 交付の際に発行される印鑑証明書発行手数料に係る領収書を受注者に提出すること
- 3 発注者は、受注者から前項第3号の領収書の提出を受けたときは、業務委託料に計上のうえ受注者に支払うものとする。

「交付申請書の取扱い上の注意点」

- 1 交付申請書は、用地課の職員が、権利者1人に対して1枚作成するものとし、委託業者に作成させることのないようにすること。
- 2 交付申請書の様式は、別紙2を参考に作成するものとする。(市町村による様式が定められている場合は、市町村の様式による。高知市別紙2-1、土佐市別紙2-2、四万十市別紙2-3、黒潮町別紙2-4、三原村別紙2-5、手数料免除用別紙2-6、宿毛市別紙2-7)
- 3 交付申請書の配布管理簿(別紙3参照)を作成し、権利者への配布枚数等の管理をする。また、交付申請書を配布する際には、必ず返信用封筒(追跡可能な郵送方法による。)を配布すること。

委任状

年 月 日

受任者（現地で立会する代理人）

住所

氏名

印

私は、上記の者を代理人と定め、末尾記載の土地に関する次の事項を委任します。

- 一、 土地の境界の確認に関する一切の件
- 二、 土地境界立会確認書・隣接境界線証明書に署名捺印又は記名押印（認印可）する件

－ 以上 －

委任者（土地の所有者）

住所

氏名

印

土地の表示

土地の所在	地番	地目	地積 m ²	市町村 地内
				摘要

別紙 2 (A4判)

年 月 日

市町村長様

土木事務所長

印鑑証明書交付申請書

高知県が施行する
事業用地取得に伴う登記事務に必要なため、下記の者の印鑑証明書の交付をお願いします。

記

氏名	住所	枚数	備考
		壹	

別紙 2 - 1 (高知市用) A 5 判

(文 書 番 号)
年 月 日

高 知 市 長 様

知 事 印

印鑑登録証明書交付手数料の免除について (依頼)

標記の件について、高知県が施行する事業用地取得に伴う登記事務
に必要なため印鑑登録証明書交付申請を行いますので、下記の者に係る印鑑登録証明書交付手数料の免除をお願いします。

記

1 対象者

住 所	氏 名	生年月日	枚数
		明・大・昭・平 年 月 日	壺

2 問い合わせ先

(住 所) _____
(所属等) _____ 事務所 _____ 課 担当 _____ Tel _____

(注記) 本書と印鑑登録証を持参の上、窓口センターで印鑑登録証明書の交付申請を行ってください。

別紙2-2 (土佐市用) A4判

年 月 日

土佐市長 様

土木事務所長

印鑑登録証明書交付手数料の免除について (依頼)

高知県が施行する
ますので、交付手数料の免除をお願いします。

事業用地取得に伴う登記事務に必要なため、下記の者の印鑑登録証明書交付申請を行い

記

住 所	氏 名	生 年 月 日	登 録 番 号	請 求 枚 数	備 考
				壹	

【問い合わせ先】 住 所 : _____
所 属 : _____
担 当 者 : _____
電 話 番 号 : _____

別紙2-3(四万十市用)(A-4判)

年 月 日

四万十市長 様

申請者 団体所在地
団体名
所属部署名
職及び氏名

印

印鑑登録証明書交付申請書(公用)

四万十市印鑑条例第13条第1項の規定に基づき、下記委任者の印鑑登録証明書の交付を申請します。

印鑑登録証明書必要枚数	枚
事業名	
利用目的	
根拠法令	
担当者名	電話番号： ()

記

私は、上記の申請者を代理人と定め、印鑑登録証明書の交付申請及び受領について委任します。

年 月 日

住所	高知県四万十市	登録番号
氏名		登録印
生年月日	年 月 日	

年 月 日

黒潮町長 様

所在地

団体名

所属部署名

職名及び氏名



印鑑登録証明書交付申請書(公用)

黒潮町印鑑条例第13条の規定に基づき、下記委任者の印鑑登録証明書の交付を申請します。

印 鑑 登 録 証 明 書 必 要 枚 数	枚
事 業 名	
利 用 目 的	
根 拠 法 令	
担 当 者 名 (電 話 番 号)	

記

私は、上記の申請者を代理人者と定め、印鑑登録証明書の交付申請及び受領について委任します。

年 月 日

住 所		登 録 番 号
氏 名		登 録 印
生 年 月 日	明治・大正 年 月 日 昭和・平成	

別紙2-5 (三原村用) (A-4判)

年 月 日

三原村長 様

団体所在地

団体名

申請者 所属部署名

職及び氏名

印

印鑑登録証明書交付申請書(公用)

三原村印鑑条例第13条第1項の規定に基づき、下記委任者の印鑑登録証明書の交付を申請します。

印鑑登録証明書必要枚数	枚
事業名	
利用目的	
根拠法令	
担当者名	電話番号： ()

記

私は、上記の申請者を代理人と定め、印鑑登録証明書の交付申請及び受領について委任します。

年 月 日

住所	幡多郡三原村	登録番号
氏名		登録印
生年月日	年 月 日	

別紙 2 - 6 (手数料免除用) (A - 4 判)

年 月 日

市 町 村 長 様

土 木 事 務 所 長

印鑑登録証明書交付手数料の免除について (依頼)

高知県が施行する 事業用地取得に伴う登記
事務に必要なため、下記の者が印鑑登録証明書交付申請を行いますので、交付
手数料の免除をお願いします。

記

住 所	氏 名	生年月日	枚 数	備 考
			壱	

※問い合わせ先 (住 所)
(所属等)
(職・氏名)
(電話番号)

別紙 2 - 7 (宿毛市用) (A - 4 判)

年 月 日

宿毛市長 様

土木事務所長

手数料免除申請書

下記対象者からの印鑑登録証明書の交付申請に対する手数料の免除を申請いたします。

記

対象者

住 所	氏 名	生年月日	枚数	備 考
			1 枚	

摘要

事業名	
使用目的	
根拠法令・条項	
所有権移転登記の種別	
対象者の区分	
その他	

※問い合わせ先 (住 所)
(所属等)
(職・氏名)
(電話番号)

説 明 経 過 書

業 務 名			
請 負 者			
対 応 者			
対 応 方 法		面 談 電話及び郵送	
立 会 人	住所又は所在地		
	氏名又は名称等		
	電 話 番 号		
確 認 対 象 地			
所 在	地 番	地 目	立会年月日
受領できなかった書類			
説 明 経 過 等			