

用地調査等業務共通仕様書

目 次

第1章 総 則

第1条 趣旨等	1
第2条 用語の定義	1
第3条 基本的処理方針	3
第4条 調査職員	3
第5条 管理技術者	3
第6条 照査技術者	3
第7条 業務従事者及び担当技術者	4
第8条 再委託	6
第9条 用地調査等業務の区分	6

第2章 用地調査等業務の基本的処理方針

第1節 用地調査等業務の実施手続

第10条 施行上の義務及び心得	1 1
第11条 業務の着手	1 1
第12条 提出書類	1 1
第13条 打合わせ等	1 2
第14条 現地踏査	1 2
第15条 作業計画の策定	1 2
第16条 調査職員の指示等	1 3
第17条 貸与品等	1 3
第18条 立入り及び立会い	1 3
第19条 障害物の伐除	1 4
第20条 身分証明書の携帯	1 4
第21条 算定資料	1 4
第22条 調査職員への進捗状況の報告	1 4
第23条 成果物の一部提出等	1 5
第24条 成果物	1 5
第25条 検査	1 5
第26条 修補	1 5
第27条 条件変更等	1 6
第28条 精度監理対象業務の対応	1 6
第29条 守秘義務	1 6
第30条 個人情報の取り扱い	1 6
第31条 安全等の確保	1 7
第32条 行政情報流出防止対策の強化	1 7

第33条	暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置	19
第34条	保険加入の義務	19
第2節 数量等の処理		
第35条	数量等の処理	19
第36条	用地測量の面積計算及び計算数値の取扱い等	19
第37条	建物等の計測	19
第38条	図面等に表示する数値及び面積計算	20
第39条	計算数値の取扱い	20
第40条	補償金算定表に計上する数値	20
第41条	補償額等の端数処理	21

第3章 権利調査

第1節 調査

第42条	権利調査	22
第43条	地図の転写	22
第44条	土地の登記記録の調査	22
第45条	建物の登記記録の調査	22
第46条	権利者の確認調査	23
第47条	墓地管理者等の調査	23
第48条	土地利用履歴等の調査	23

第2節 調査書等の作成

第49条	転写連続図の作成	24
第50条	調査書の作成	24

第4章 用地測量

第1節 境界確認

第51条	立会い準備	25
第52条	境界立会いの画地及び範囲	25
第53条	境界立会い	25
第54条	復元測量	26

第2節 境界測量

第55条	用地測量の基準点	26
第56条	境界測量	27
第57条	補助基準点の設置	28
第58条	準拠点の設置	28
第59条	用地境界仮杭の設置	29
第60条	境界点間測量	29

第3節 面積計算の範囲等

第61条	面積計算の範囲等	30
------	----------	----

第4節 土地の実測平面図等の作成

第62条 土地の実測平面図の作成	30
第63条 土地の用地平面図の作成等	31
第64条 永久境界杭埋設	31

第5節 関係官公庁等への手続等

第64条の2 関係官公庁等への手続等	31
--------------------	----

第5章 建物等の調査

第1節 調査

第65条 建物等の調査	32
第66条 建物等の配置等	32
第67条 法令適合性の調査	32
第68条 建物	32
第69条 機械設備	32
第70条 生産設備	32
第71条 附帯工作物	33
第72条 庭園	33
第73条 墳墓	33
第74条 立竹木	33

第2節 調査書等の作成

第75条 建物等の配置図の作成	34
第76条 法令に基づく施設改善	34
第77条 建物	35
第78条 機械設備	35
第79条 生産設備	35
第80条 附帯工作物	35
第81条 庭園	35
第82条 墳墓	35
第83条 立竹木	35

第3節 算定

第84条 移転先の検討	36
第85条 法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定	36
第86条 建物	36
第87条 照応建物の詳細設計	36
第88条 機械設備	37
第89条 生産設備	37
第90条 附帯工作物	37
第91条 庭園	37
第92条 墳墓	37
第93条 立竹木	37

第6章 営業その他の調査

第1節 調査

第94条 営業その他の調査	38
第95条 営業に関する調査	38
第96条 居住者等に関する調査	38
第97条 動産に関する調査	38

第2節 調査書の作成

第98条 調査書の作成	38
第99条 補償額の算定	39

第7章 消費税等調査

第100条 消費税等に関する調査等	40
第101条 調査	40
第102条 補償の要否の判定等	41

第8章 予備調査

第1節 調査

第103条 予備調査	42
第104条 企業内容等の調査	42
第105条 敷地使用実態の調査	42
第106条 建物調査	43
第107条 機械設備等調査	43

第2節 調査書等の作成

第108条 企業概要書	43
第109条 配置図	43
第110条 建物及び機械設備等の図面作成	44
第111条 移転計画案の作成	44

第3節 算定

第112条 補償概算額の算定	44
----------------	----

第9章 移転工法案の検討

第1節 調査

第113条 移転工法案の検討	45
第114条 企業内容等の把握	45
第115条 敷地使用実態の調査	45

第2節 調査書等の作成

第116条 企業概要書	46
第116条の2 配置図	46
第117条 移転工法案の作成	46
第118条 補償額の比較	47

第10章 再算定業務

第119条 再算定業務	48
第120条 再算定の方法	48

第11章 事業認定申請図書等の作成

第121条 事業認定申請図書等の作成	49
第122条 事業認定申請図書の作成	49
第123条 事業計画の説明	49
第124条 現地踏査	49
第125条 起業地の範囲の検討	49
第126条 事業認定申請図書の作成方法	49
第127条 事前相談用資料の作成方法	50
第128条 事前相談用資料の提出	50
第129条 本申請図書の作成	50
第130条 裁決申請図書の作成	50
第131条 裁決申請図書の作成方法	51
第132条 明渡裁決申立図書の作成	51
第133条 明渡裁決申立図書の作成方法	51

第12章 その他の業務の調査等

第134条 その他の業務に関する調査等	52
---------------------	----

第13章 写真台帳の作成

第135条 写真台帳の作成	53
---------------	----

第14章 土地調書等の作成

第136条 土地調書等の作成	54
----------------	----

第15章 検証及び照査

第137条 検証及び照査	55
--------------	----

別記関係

- 別記 1 提出書類一覧表
- 別記 2 成果物一覧表
- 別記 3 土壌汚染に係る土地利用履歴調査等要領
- 別記 4 実測平面図表示記号
- 別記 5 建物移転料算定要領
- 別記 6－1－1 木造建物調査積算要領〔軸組工法〕
- 別記 6－1－2 木造建物調査積算要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕
- 別記 6－2 非木造建物調査積算要領
- 別記 6－3 曳家移転料算定要領
- 別記 7－1 機械設備調査算定要領
- 別記 7－2 工作物調査積算要領
- 別記 7－3 附帯工作物調査算定要領
- 別記 8 石綿調査算定要領
- 別記 9－1 立竹木調査算定要領
- 別記 9－2 立竹木調査算定要領
- 別記 10 改葬の補償及び祭し料調査算定要領
- 別記 11－1 営業補償調査算定要領
- 別記 11－2 営業調査積算要領
- 別記 12－1 居住者調査算定要領
- 別記 12－2 仮住居等に要する費用に関する調査算定要領
- 別記 12－3 家賃減収補償調査算定要領
- 別記 12－4 借家人補償調査算定要領
- 別記 12－5 移転雑費算定要領
- 別記 13－1 動産移転料調査算定要領
- 別記 13－2 動産調査算定要領
- 別記 14 事業認定申請書等作成要領
- 別記 15 写真台帳作成要領
- 別記 16 土地調書及び物件調書作成要領
- 別記 17 不動産調査報告書（嘱託調査報告書）記載上の注意
- 別記 18 隣接境界線証明書作成要領

用地調査等業務関係用紙様式集