

抜群の立地で高知県の東部観光の拠点となる宿泊地に！



2022年6月より休業中のホテル。運営者を募集中。

朝の連続テレビ小説「あんばん」放送により宿泊者増加の見込み

JR土佐山田駅隣のビジネスホテル。宿泊だけでなく、ワークスペースや貸会議室などにも活用可能。

<ポイント>

- 県築年数の割には内部はキレイ
- JR土佐山田駅すぐ隣で大変よい立地。駐車場の20台完備
- Wi-Fiも全室完備
- 建物に携帯電話会社2社の基地局があるため賃借料収入あり



物件名	ビジネスホテルダイワ
構造	RC 6階建
面積	敷地面積 1000.61㎡ 建築面積 275.44㎡ 延床面積 1402.33㎡
利用条件	物件購入・運営
備考	総部屋数40室 駐車場20台 Wi-Fi完備



お問い合わせ先

香美市 商工観光課 <TEL：0887-50-3013>



<写真>

ビジネスホテルダイワ【香美市】



コテージ式の温泉旅館で、ここならではの癒し空間を演出！



2024年4月から休業中の温泉旅館。
指定運営者を募集中。

キャンプ場と合わせての運営も可能。

物件名	べふ峡温泉
構造	延床面積約1,347㎡
面積	延べ床面積1,347㎡
利用条件	指定管理者運営
備考	バンガロー（和室）14室 宴会場、会議室、レストラン、大浴場、家族風呂、BBQハウス

<ポイント>

- 物部川沿いの自然豊かな環境
- 家族風呂あり
- あめご釣りの楽しめる渓谷が付近にあり
- コンニャク作り、そば打ち、田舎寿司など様々な山里の味作りの体験ができる「農林漁業体験実習館」もあり



高知県市町村地図



香美市物部町
高知空港から車で約70分

0 10 20km
Copyright © 旅行のとも、ZenTech

お問い合わせ先

香美市 商工観光課 <TEL：0887-50-3013>

プロデュース&運営

<写真>

べふ峡温泉【香美市】



秘境のキャンプ場で、普通のキャンプに飽きた人向けサービスを！



べふ峡をはじめ四季折々の
渓谷美を楽しめる

近隣のべふ峡温泉と合わせ
ての管理も可能

<ポイント>

- 紅葉のシーズンは近隣の山々が絶景
- べふ峡温泉がすぐ近く
- あめご釣りの楽しめる渓谷が付近にあり
- コンニャク作り、そば打ち、田舎寿司など様々な山里の味作りの体験ができる「農林漁業体験実習館」もあり
- バンガローの活用方法がポイント

物件名	別府キャンプ場
構造	バンガロー：木造
面積	キャンプ場全体 8,046㎡
利用条件	指定管理者運営
備考	バンガロー 8人用×5・10人用×5 共同トイレ・炊事場あり 駐車場は農林漁業体験実習館駐車場使用



お問い合わせ先

香美市 商工観光課 <TEL：0887-50-3013>

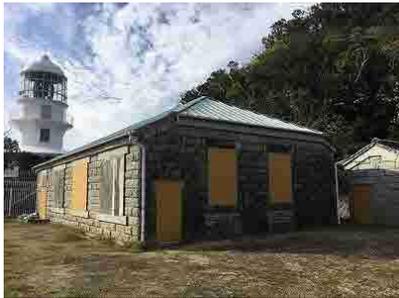
 プロデュース&運営

<写真>

別府キャンプ場【香美市】



太平洋が一望できる明治時代のレトロな灯台官舎



灯台横の絶景ポイント！
太平洋が一望でき、明治32年
(1899年) 建築のレトロな建
物が魅力です。

**絶景を生かした1日1組限定
の宿泊施設としての活用も！**



- <ポイント>
- 四国八十八か所二十四番札所「最御崎寺」まで徒歩5分ほど
 - 施設からは太平洋の大パノラマの絶景が臨めます
 - 施設前には小さな広場スペースがあり、グランピング等にも利用可能



物件名	室戸岬灯台旧官舎
構造	石造平屋
面積	132.41㎡
利用条件	車両進入不可 上下水道なし
備考	近隣駐車場徒歩5分



お問い合わせ先

室戸市 観光ジオパーク推進課 <TEL：0887-22-5161>



<写真>



室戸世界ジオパークのサイクリング拠点となる広場活用。



<ポイント>

- 隣接する体育館にはレンタルサイクルがあり（車両置き場）
- 海沿いの道路は、サイクリングをするにはもってこいの環境です

ジオパークの案内所やレンタサイクルの拠点がある好立地。駐車場を活かしたRVパークやサイクリングをセットにしたキャンプ場の活用が考えられます。

RVパークやサイクリングの拠点や宿泊地にかがでしょうか？

物件名	室戸世界ジオパークセンター隣接地
区分	公有地
面積	約2,089.15㎡ (Googleearthによる)
利用条件	室戸世界ジオパークセンターに隣接するためユネスコの理念に反する施設は整備できない
備考	路線バス、高速バス、DMVの停留所あり



お問い合わせ先

室戸市 観光ジオパーク推進課 <TEL：0887-22-5161>

 プロデュース&運営

<写真>



"日本一の大杉"のそばにある緑に囲まれた校舎。



物件名	旧おとよ小学校
構造	鉄筋コンクリート3階建
面積	2,001.06㎡
利用条件	
備考	最寄りのICから車で数分。 R4年3月まで学校として利用 駐車場なし

<ポイント>

- 樹齢3,000年を誇り、美空ひばりさんとも縁のある観光名所“杉の大スギ”がすぐそば。
- 校舎は鉄筋コンクリートでオフィスや会議室としても安心して使用できます。
- 校庭はグランピングやアウトドアオフィスとしても活用できそうです。
- 徒歩圏内に道の駅もあり、買い物にも便利。JRの駅や高速のICも近いです。

観光名所“日本一の大杉”のそばにある小学校が、統合によりR3年度その役目を終わりました。緑に囲まれ、静かな場所でありながら、道の駅や町中心部に近く、買い物にも便利です。

廃校を宿泊・研修施設やオフィスとして活用しませんか？

高知県市町村地図



Copyright © 興行のとも, ZenTech

お問い合わせ先

大豊町 産業建設課 <TEL：0887-72-0450>

プロデュース&運営

<写真>



仁淀川が目の前の広大なキャンプエリア。



物件名	宮の前公園
構造	公園用地
面積	58,375㎡
利用条件	町は高知県との10年毎契約 用途によっては県と協議が必要
備考	入口に「かわの駅おち」あり スノーピークの宿泊施設が隣接 駐車場あり 町のイベント利用時に差支え無い 利用方法

<ポイント>

- 春はぼんぼりさくらまつり、秋にはコスモスまつりがある観光地
- キャンプ場のトイレは利用可能
- 越知町内商店街が近くにあり（徒歩15分程度）買い物も便利
- 駐車場あり約500台（芝等の全域部分を使用した場合）

現在はキャンパーに人気の公園です。駐車場や芝生エリアもありイベントにも適しています。

広い敷地を使ってのスポーツイベント（例：シクロクロス、ラン）にいかがでしょうか？

高知縣市町村地図



越知町（宮の前公園）
高知市から車で約50m

お問い合わせ先

越知町 企画課

< TEL : 0889-26-1164 >

 プロデュース&運営

<写真>



立地を活かしたアクティビティの拠点となるオフィス・倉庫に。



仁淀川が近く、アクティビティの拠点としても利用可能です。またオフィスや倉庫としての利用も可能です。

アクティビティのガイドセンターなどいかがでしょうか？

<ポイント>

- 清流仁淀川近くでアクティビティ盛沢山
- 校庭も利用可能
- 併設で体育館もあります



物件名	明治東部公民館（旧片岡小学校）
構造	RC造 2階建
面積	延べ698.5㎡
利用条件	月1回公民館として活用中
備考	1F 公民館活動 2F 一部・横倉山自然の森博物館間 借り中 ※避難所指定



お問い合わせ先

越知町 教育委員会

< TEL : 0889-26-3400 > プロデュース&運営

<写真>



仁淀川流域のアクティビティの拠点となる施設。



以前はラフティングのガイド事務所として活用されていた施設です。

機材の保管場所兼ビクターセンターとしての利用も可能です。

<ポイント>

- 光回線ありインターネット可能
- 映画「竜とそばかす姫」のモデルの橋近く
- アクティビティができる河川が近隣にあります
- 体育館も併設されています



物件名	明治西部公民館（旧明治中学校）
構造	鉄筋コンクリート3階建
面積	延べ1,310.436㎡
利用条件	校舎2階・3階は消防法関連の不備により立入禁止
備考	併設 体育館有



お問い合わせ先

越知町 教育委員会

<TEL : 0889-26-3400>  **プロデュース&運営**

<写真>



町民プールを新たなアクティビティの利用に！



5年前まで使用していた町民プールです。プールとしての利用だけでなく新たな使用方法を模索しています。

コンクリートを活かしたスケートボードやBMXの練習場としていかがでしょうか？

<ポイント>

- 50m×8コースの本格的プールと幼児用のすべり台付プールあり
- 山の上にあるので周りを気にする必要なし
- 敷地内の体育館・運動場・武道館は別途利用中
- 駐車場あり



物件名	越知町民プール
構造	主体構造 ステンレス鋼板構造 基礎構造 鉄筋コンクリート造布基礎
面積	大プール 1,806㎡ 小プール 936㎡
利用条件	現在利用休止中 ポンプ要修理
備考	敷地内に体育館・運動場・武道館あり 駐車場あり 隣に緊急時のヘリポート有り

高知県市町村地図

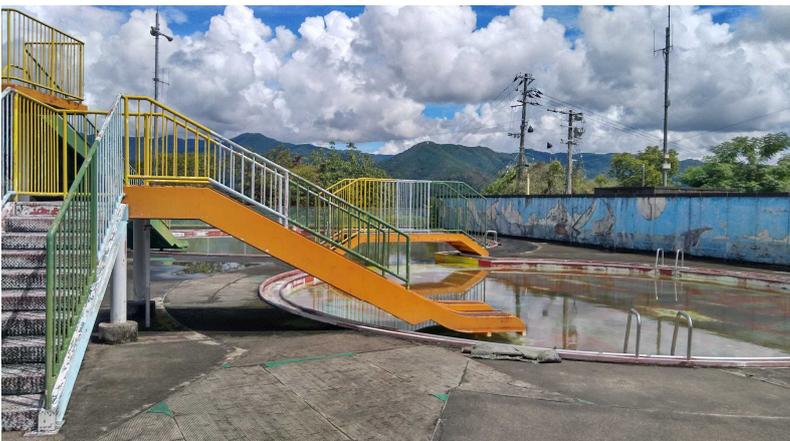


お問い合わせ先

越知町 教育委員会

<TEL : 0889-26-3400>  **プロデュース&運営**

<写真>



四国カルストのすぐ側で星空満喫！



四国で今最も注目されている「四国カルスト」にある空き地です。
 近隣には人気の宿「星ふるヴィレッジ TENGU」やカフェなどもあり観光客に人気です。
キャンプ場やコテージなどアウトドアにもぴったりの敷地です。

- <ポイント>
- 人気の観光スポット四国カルストまで約2km
 - 満天の星空を満喫
 - 元は宿泊施設とキャンプ用の広場があった場所



物件名	白雲荘跡地
構造	雑種地・宅地
面積	雑種地 5,594㎡ 宅地 3,161.14㎡
利用条件	冬季積雪あり 電気・水道等については現在確認中
備考	土地のみ（建物なし）



お問い合わせ先

津野町 観光推進課

< TEL : 0889-55-2021 >

 **プロデュース&運営**

施設状態良好、お山の上の多用途施設。



現在も合宿等で使用されている貸切タイプの施設です。小さな庭や近隣に陶芸体験施設もあり、宿泊・合宿・ワーケーションなど多様な活用ができる施設です。



<ポイント>

- 多用途に使える多目的ホールと食堂、和室、調理室、複数人利用可能なお風呂、トイレを備えた施設です
- 隣接した広場は、キャンプなどに持ってこい



物件名	津野町体験施設 承葉塾
構造	木造平屋建
面積	建築面積 429.39㎡ 床面積 416.43㎡
利用条件	初期費用、計画内容等について要相談
備考	陶芸工房隣接



お問い合わせ先

津野町 観光推進課

< TEL : 0889-55-2021 >

 プロデュース&運営

<写真>



四万十川源流にある自然豊かな温泉でリフレッシュ！



近隣のキャンプ場は「温泉の近くのキャンプ場」として地元の人気スポット。キャンプ場とセット管理も可能。

<ポイント>

- アスレチック公園あり
- 周辺は山や川の自然が満載
- 自然豊かな露天風呂あり
単純泉（硫黄）=緊張性アルカリ温泉
- 家族も楽しめる大浴場もあり
- レストラン運営も可能
- 今人気のサウナあり



物件名	四万十町湯の里ふれあいの家
構造	・温泉棟 2階 1階RC 2階木造 ・管理棟（地上2階地下1階）RC造 ・ホテル棟 4階RC造 ・滞在型宿泊施設棟 2階 木造
面積	※下記のとおり
利用条件	指定管理 施設については指定管理開始前に経年劣化の補修実施予定
備考	駐車場・アスレチック公園あり



お問い合わせ先

四万十町役場 にぎわい創出課

<TEL：0880-22-3281>  プロデュース&運営

<写真>



- ①温泉棟
建築面積：364.93 m²
延床面積：614.41 m²（1階 349 m²、2階 265.41 m²）
- ②管理棟
建築面積：303.81 m²
延床面積：473.49 m²
- ③ホテル棟
建築面積：510.66 m²
延床面積：1545.02 m²
- ④滞在型宿泊施設棟
建築面積：186.22 m²
延床面積：254.64 m²

周辺施設も充実、風光明媚な海沿いの公園。



宿毛名物「だるま夕日」、干潮時はエンジェルロードが見られる景勝地。
市民憩いの場ながら、キャンパーも多く集まる公園です。

その魅力とポテンシャルを生かしてアウトドアフィールドプロデュースは如何でしょうか？



<ポイント>

- 宿毛湾に浮かぶ二つの無人島を望む景勝地
- 近隣の宿泊施設「椰子の湯」には自慢の露天風呂
- 24時間利用可能なトイレ・シャワーを完備
- 子供向けの遊具あり
- 春は桜の名所

物件名	咸陽島公園
構造	公園
面積	約14,000㎡
利用条件	R4年度以降、市の整備方針と調整しながら実施。
備考	無料駐車場50台



お問い合わせ先

宿毛市 商工観光課 <TEL：0880-62-1242>



<物件写真>

