

物 件 調 書

物件番号	
------	--

所在地	高岡郡四万十町茂串町217-4			
住居表示	高岡郡四万十町茂串町9番3号			
実測面積 (公簿面積)	535.87㎡ (535.87㎡)	地目	宅地	形状 ほぼ正方形
接面道路の 幅員及び経路	北側に前面幅員約4mの舗装道路と等高で接面、接面道路は、対象地の北東端部の北東方40m付近で町道殿町線に接続しています。			
法 令 等 に 規 基 制	都市計画法	未線引都市計画区域		
	建築基準法	用途地域	指定なし	
		建ぺい率	70%	容積率
	その他の法律	建築基準法	22条区域 … 通常の火災を想定した火の粉による建築物の火災の発生を防止するために、屋根に必要とされる性能に関して、建築物の構造及び用途の区分に応じて政令に定める技術的基準に適合するもので、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。ただし、茶屋、あずまやその他これに類する建築物、又は延べ面積が十平方メートル以内の物置、納屋その他これに類する建築物の屋根の延焼のおそれのある部分以外の部分については、この限りではない。	
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設等	施設名	区分	事業所名	電話番号
	電気	可	四国電力(株)	0120-410-786
	上水道	可	四万十町上下水道課	0880-22-3119
	下水道	無		
	都市ガス	無		
	供給処理施設の詳細については、各事業所等に照会願います。			
交通機関	JR窪川駅 徒歩10分			
公共施設	四万十町役場	南へ 約250m前後		
	窪川小学校	北東へ 約350m前後		
参考 事項	県有地の進入道路216-10及び216-12は町道認定を受け、平成16年4月15日付け公衆用道路として四万十町に譲渡			