

所在地	高知市九反田4番10-401号		
電話番号	088-882-1313	FAX番号	088-882-8288
ホームページ	URL: http://www.kochi-jk.or.jp/		
設立年月日	昭和30年7月23日	代表者職氏名	理事長 田所 実
沿革	昭和30年7月23日 設立 昭和40年12月27日 地方住宅供給公社法による設立		

資本金	8,600千円
うち県出資	4,400千円
県出資率	51.2%
(県以外の主な出資者)	
高知市	1,400千円
安芸市	400千円
南国市	400千円
須崎市	400千円
他3市1町	1,600千円

設立目的	住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、住居環境の良好な集団住宅及びその用に供する住宅を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。	事業内容	(1) 良好な住宅団地を開発し、住宅や宅地の分譲 (2) 住宅団地内の利便施設(ショッピングセンター等)の賃貸 (3) 特定優良賃貸住宅の賃貸及び管理 (4) 公営住宅等の管理受託 (5) 高齢者向け優良賃貸住宅の管理受託
------	---	------	---

I 損益計算書

(単位:千円)

	元年度決算	2年度決算	3年度予算
当期収入合計 a	678,036	650,722	658,249
事業収益	643,284	603,877	610,742
その他経常利益	34,474	42,750	47,507
特別利益	278	4,095	0
特定準備金取崩	0	0	0
当期支出合計 b	631,366	620,862	658,556
事業原価	591,911	571,996	601,181
一般管理費	30,451	30,688	29,926
その他経常費用	5,547	5,488	5,034
特別損失	3,457	12,690	22,415
特定準備金繰入	0	0	0
当期純利益(損失) c=a-b	46,670	29,860	▲ 307
特定目的積立金取崩 d	3,457	12,690	22,415
当期総利益(損失) e=c+d	50,127	42,550	22,108

II 貸借対照表

(令和2年度決算 / 単位:千円)

資産の部	8,324,074	負債の部	562,461
流動資産	891,984	流動負債	251,717
固定資産	7,432,090	固定負債	310,744
		資本の部	7,761,613
		資本金	8,600
		剰余金	7,753,013
資産計	8,324,074	負債及び資本合計	8,324,074

令和3年度の主な事業と事業費 (単位:千円)

事業名	事業費
住宅宅地分譲事業	31,532
賃貸施設管理事業	93,908
特定優良賃貸住宅管理事業	19,861
公営住宅等管理受託事業	454,818
高齢者優良賃貸住宅管理業務	1,062
事業費合計 = g	601,181

III 給与等支給状況

(令和2年度決算 / 単位:千円)

	報酬を支払っている役員数	報酬総額(年額)
常勤役員	1人	3,100
非常勤役員	2人	2,960

	平均年齢(R3.3.31時点)	平均給与(年額)	平均賞与(年額)
職員(※)	50歳	3,993	1,056

※県等からの派遣職員及び臨時・嘱託・非常勤職員等を除く

IV 県の財政支出状況

(単位:千円)

	元年度決算	2年度決算	3年度予算	備考(主な目的・内容)
補助金・負担金	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
委託料	437,899	430,274	446,739	県営住宅・県職員住宅・教職員住宅管理受託料
計	437,899	430,274	446,739	

V 負債の部のうち県の支援状況

(単位:千円)

	元年度末	2年度末
県貸付金残高	0	0
債務保証残高	0	0
損失補償残高	0	0

VI 役職員の状況

(令和3年4月1日現在 / 単位:人)

(1) 役員数

	理事	監事	計
常勤役員	1	0	1
うち県派遣職員	0	0	0
うち県職員OB	1	0	1
非常勤役員	7	1	8
うち県職員	1	0	1
うち県職員OB	1	0	1
計	8	1	9

(2) 職員数

プロパー職員	9
県派遣職員	0
県以外からの派遣	0
県職員OB	2
任期付職員・その他	2
小計	13
嘱託・非常勤等	5
臨時職員	5
合計	23

備考: 理事長と専務理事は、土地開発公社との兼務。理事長は常勤役員に、専務理事は非常勤役員に計上。