

高知県空き家再生・活用促進専門家グループプロフィール

登録番号	空H30-3		
登録グループ名	ICM <sup>®</sup>		
グループの代表事業者	有限会社 Ike Construction & Building Material		
グループの連絡先			
住所	高知県高知市本町4丁目2-19		
電話	088-826-0770	FAX	088-826-0771
メールアドレス	info@icm-co.com		
構成員	分野	構成員名	
	設計	有限会社 Ike Construction & Building Material	
	施工	有限会社 Ike Construction & Building Material	
	不動産	有限会社 Ike Construction & Building Material	
≪メッセージ≫ 空家所有者のさまざまな悩みにワンストップで応えます。 空家所有者の潜在ニーズを発掘し、新たな価値を創出してゆきます。			
対応する地域	高知県全域		
空き家再生・活用促進に係るグループの活動方針			
○空き家の調査、実態の把握に関する業務			
調査 調査区毎に現地踏査により空家を特定し、外壁調査票を用い、建て方、構造等の外観から把握可能事項を調査する。			
実態の把握 不動産登記情報、聞き込み等により当該所有者を特定し、直接ヒアリング又は実態調査票を郵送し回収する。			
○改修設計及び改修工事に関する技術的な業務			
改修設計 一財) 日本建築防災協会発行「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づき耐震診断を行う。			
愛知建築地震災害軽減システム研究協議会「木造住宅低コスト耐震補強の手引き」を活用し改修設計を行う。			
改修工事 一財) 日本建築防災協会発行「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づき耐震補強を行う。			
国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）H28年版」に基づき改修工事を行う。			
○再生した空き家の管理・運営に関する業務			
管理(売買) 公益社団法人高知県宅建協会・東日本・中部圏・近畿・西日本の各不動産流通機構に物件登録し、不動産の円滑な流通を図る。			
運営(貸借) 管理委託方式・サブリース方式の不動産業務とともに、空き家の管理・巡回代行サービスを行う。			
○空き家活用に係る要望に応じた再生計画の策定			
経済的に成立する活用事例の提案を行うとともに、付加価値の創出・居住水準の向上・施設の長寿命化など既存ストックの有効活用を図る。			
空き家再生・活用促進に係るグループの特記事項			
空き家にも種々のものが在りますが、地域の個性を示す歴史的・文化的資産としての空き家は、地域の人々の暮らしと深く関わってきたゆえに価値を持つものであると考えております。 私たちは、歴史的建築物の活用を起点に、その土地の歴史文化資産を尊重した持続可能なビジネスとエリアマネジメントを提案、実践してゆきます。 地域の風景は、地場の材料と地場の技術で作られてきた建物が形成しており、残り少なくなってしまう古い建物を手がかりに地域固有の風景を回復しその価値が共有できるようになれば、風景の回復を梃子としたまちづくり（ふるさとづくり）に繋がっていくと考えております。 地域に眠る歴史文化遺産を発見、保存活用し町づくりに活かすとともに、歴史文化遺産の調査、登録文化財の登録に関する提言、保全・活用の企画提案災害対策業務、啓蒙活動等を行います。			
≪その他≫			
ヘリテージマネージャー・木造住宅耐震診断士・既存住宅状況調査技術者・ITCレベル1所持者・ITCレベル2所持者 監理建築士・1級建築士・2級建築士・宅建士 在籍			
ICM <sup>®</sup> は有限会社 Ike Construction & Building Materialの登録商標です。			