

高知県空き家再生・活用促進専門家グループプロフィール

登録番号	空H30-13			
登録グループ名	響建設			
グループの代表事業者	株式会社 響建設			
グループの連絡先				
住所	高知市鴨部1丁目22-24			
電話	088-844-7300	FAX	088-844-5366	
メールアドレス	info@hibiki-cc.jp			
構成員	分野	構成員名		《メッセージ》 空き家に関する多様な相談にワンストップで対応し、地元での法務、不動産、建築、金融等の専門家と連携した体制で取り組みます。 空き家の発生抑制、除去、利活用等における高度なノウハウを要しています。
	設計	建築生活空間研究企画室		
	施工	株式会社 響建設		
	不動産	住まいるハウス高知		
	司法	司法書士カインド法務事務所		
	ファイナンシャルプラン	株式会社 サイラタウン		
	境界調査及び表示登記	土地家屋調査士佐野巧也事務所		
	耐震設計	ひうら設計		
対応する地域	高知市を中心として四万十町～安芸市			
空き家再生・活用促進に係るグループの活動方針				
<p>空き家の所有者からの相続や管理、解体、賃貸、売買などの相談にそれぞれの専門家が連携して対応します。</p> <p>司法書士として以下の業務に対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・登記簿調査、相続人調査、不動産の名義変更、遺産分割協議のサポート、不動産売却の代理、生前対策サポート <p>土地家屋調査士として以下の業務に対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地境界確定、不動産の表示に関する登記 <p>ファイナンシャルプランナー（資金計画）として以下の業務に対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・個人向け；ライフプラン表作成に基づく資金計画、家計支出見直しによる新たな資金作り ・法人向け；生命保険の既存契約や新規契約の調整による資金の創出 <p>設計として以下の業務に対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人 日本建築防災協会発行「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づき耐震診断の実施及び、愛知建築地震災害軽減システム研究協議会「木造住宅低コスト耐震補強の手引き」を活用し改修設計を実施。 ・耐震診断結果を元に、機能性（省エネルギー対策等）や豊かな暮らし、新たな用途への利用等を考慮して地域のコミュニティやその場所での新しい価値を求め、空間デザインを構築し創造します。 <p>施工として以下の業務に対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震、高断熱・省エネ化、耐久性を考慮したノウハウを活かす改修工事 <p>不動産として以下の業務に対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地、建物の調査、賃貸or売買の選択※ゴールの仮設定、不動産広告（販売活動） ・賃貸、売買の仲介※借地権の問題解決、住宅ローン申込サポート、契約締結 <p>※資産の組換え、買換えの提案など</p> <p>空き家活用に係る要望に応じた再生計画の策定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・活用したいユーザーのニーズを掴み、ノウハウを持つ設計・施工のスタッフによる提案 <p>移住を促進するための業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存のフランチャイズ業務を活かし、大都市圏からの企業の活用や移住者等の発掘 				
空き家再生・活用促進に係るグループの特記事項				
<p>公共施設から民間各施設（企業・事業・商業・医療・介護・マンション等）或いは住宅の新築から増改築、リノベーション、リフォーム、メンテナンスまで創業以来50年の実績がある響建設が、信頼をおく専門家集団と提携しサービスを提供します。</p> <p>3Dを活用した設計ソフトを使い立体的な内外の完成予想図など、分かりやすいプレゼンが提供できます。</p> <p>不動産の査定を行い賃貸か売却かなどの選択をスムーズにします。</p> <p>空き家の権利関係、法定相続人の確認など、一般には複雑で不慣れた法律関係の部分を解決していきます。</p> <p>不動産の売買や相続による名義変更、遺産分割協議のサポート、不動産売買時の契約・代金の授受・配当の代理を行います。</p> <p>生前対策として家族信託というスキームを提案し、遺言書の作成・生前贈与による新たな空き家を発生させないサポートを行います。</p> <p>将来に渡って揉め事の多い土地の境界を確定しておくことを提案したり、確実な登記を勧める事によってスムーズな相続が出来るサポートを行います。</p>				
《その他》				