



認定事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4.維持管理・更新の 容易性  ①維持管理対策等級(共用配管)  等級3とする場合 の例	共用配管	コンクリート 内埋込み配管	・排水管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上の コンクリート 打設	・排水管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	共用排水管	排水管の清掃 措置、掃除口の 点検措置	・共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 ( ) ( ) (露出 開口) ( ) ( ) (露出 開口) ( ) ( ) (露出 開口) ・横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 ( ) ( ) (露出 開口) ( ) ( ) (露出 開口) ( ) ( ) (露出 開口)	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
	排水管の 性状等 (継手及 びヘッダ ーを含む)	排水管等の内 面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	配管点検 口	排水管と専用 排水管の接合 部	・接合部の位置 ( ) 点検措置 (露出 開口)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		給水管と専用 配管の接合部 及びバルブ	・接合部の位置 ( ) 点検措置 (露出 開口) ・バルブの位置 ( ) 点検措置 (露出 開口)		
		給湯管と専用 配管の接合部 及びバルブ	・接合部の位置 ( ) 点検措置 (露出 開口) ・バルブの位置 ( ) 点検措置 (露出 開口)		
	横主管の ピット内 等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)		
給湯管		<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
配管補修 の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 露出 (共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> P S内 (共用部に面して補修用開口有)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	給水管	<input type="checkbox"/> 露出 (共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> P S内 (共用部に面して補修用開口有)			
	給湯管	<input type="checkbox"/> 露出 (共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> P S内 (共用部に面して補修用開口有)			

認定事項	確認項目	設計内容説明欄 ※		設計内容 確認欄
		項目	設計内容 記載図書	
4. 維持管理・更新の容易性  ② 更新対策(共用排水管)  等級3とする場合の例         □ 該当なし	共用排水管	コンクリート内の埋め込み配管	・共用排水管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	□仕様書 □
		地中埋設管上のコンクリート打設	・共用排水管[ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] □条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	□仕様書 □
		パイプスペース及びピット等	・横主管の設置位置 □ピット □1階床下空間 □ピロティ □その他の共用部分 ( )	□仕様書 □
			・配管に人が到達できる経路 □人通孔 □その他 ( )	
		コンクリート床等の貫通部	・共用排水管の位置 □共用部分 □住棟外周部 □バルコニー □維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている □その他 ( ) ・共用排水管の設置方法 □露出 □パイプスペース内	□仕様書 □
新たな共用排水管の設置余地	・共用排水管のコンクリート床等の貫通部 [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] □共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはつり工事を軽減する措置 □排水管の接続替えを容易に行うための措置 □共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保	□仕様書 □		
		□共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 □排水管の接続替えを容易に行うための措置 □共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] □その他の措置 ( )	□平面図 □設備図 □	

その2. 住戸審査用

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者氏名	
審査員氏名	

認定事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
3. 可変性	躯体天井高さ	躯体天井高さ	・ 躯体天井高 ( ) mm以上)	<input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [ <input type="checkbox"/> 共用堅管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ) ] ・ その他の水まわり [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ) ]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	排水管の性状等 ( 継手及びヘッダーを含む )	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である ( 仕様等 ) ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) )	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 ( ) ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) )	<input type="checkbox"/> 仕上げ表 <input type="checkbox"/>	
		設置状態				
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) ]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
・ 給水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) ]						
・ 給水管のバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) ]						
・ 給湯管のバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) ]						



認定事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
		窓・ドア等の日射侵入対策	方位 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	ガラスの日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
	結露防止対策	結露の発生防止対策	・結露の発生の防止対策 防湿層の設置（繊維系断熱材の場合） ( ) <input type="checkbox"/> 内断熱工法 <input type="checkbox"/> 断熱材をコンクリート躯体に全面密着等	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
	熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・貫通部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗、又は断熱材の種類と厚さ ( ) 補強範囲 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 ( ) m <sup>2</sup> 以上 ・40 m <sup>2</sup> 以上ある階 ( ) 階 ( ) m <sup>2</sup> 以上 うち階段部分の面積 ( ) m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>		
8. 維持保全の方法			・期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>		
9. 資金計画			<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書		