

【R4.2.20以降】長期優良住宅認定申請必要書類（新築）一戸建てチェックリスト

<申請書類(申請時に必ず必要なもの)>

(高知県長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行細則第3条関係)

<input type="checkbox"/> 認定申請書(規則第一号様式) ※正副2部 (第一面)	
<input type="checkbox"/> 申請先、申請地 ※高知市以外	
<input type="checkbox"/> 申請種別 (1項:建築主、2項:分譲事業者+譲受人、3項:分譲事業者)	
<input type="checkbox"/> 手数料 床面積≤100㎡・・・10,000円 床面積>100㎡・・・12,000円	
(第二面)	
<input type="checkbox"/> 5.床面積の合計 ※基準法の延べ面積	
<input type="checkbox"/> 6.住宅種別 (純粋な住宅以外は「共同住宅等」に分類される)	
<input type="checkbox"/> 6.各階の床面積 ※人の居住の用に供する部分 住宅の部分の面積が75㎡以上。かつ、1の階の床面積が40㎡以上(各階とも階段面積除く)。 ※住宅の部分の面積・・・車庫、店舗、外部からのみ利用できる倉庫等は除く。	
<input type="checkbox"/> 9.長期使用構造等に係る構造及び設備の概要の書き方 ※「別添確認書による」等、添付書類に合わせて変更する。設計内容説明書は添付不要。	
(第四面) ※1,2項と3項で様式異なる	
<input type="checkbox"/> 3.②資金計画 維持保全を確実に遂行するために適切なものであること	
<input type="checkbox"/> 4.工事着工予定日(地盤改良工事も含む)は申請日以降である	
<input type="checkbox"/> 委任状	
<input type="checkbox"/> 申請者の押印	
<input type="checkbox"/> 代理人氏名等 ※建築士事務所所属する建築士、行政書士	
<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 又は 登録住宅性能評価機関が交付する確認書 ※写しの添付も可	
<input type="checkbox"/> 居住環境基準等について(参考様式)	
<input type="checkbox"/> 地区計画等の区域内である場合・・・届出書/許可の証明書等の写しを添付	
<input type="checkbox"/> 都市計画施設等の区域・地区内である場合・・・施設等の範囲を示す図書や許可書の写し等を添付 ※2-②:敷地が都市計画道路内であっても、建物に計画道路がかかっている場合は認定可。 ※2-③:土地区画整理法施行区域内は土地区画整理法76条許可書を添付。事業未完の場合は認定不可。	
<input type="checkbox"/> 災害配慮基準確認報告書(参考様式)	
<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域外 (地すべり等防止法第3条第1項)	
<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域外 (がけ崩れ防止法第3条第1項)	
<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域外 (土砂法第9条第1項)	
<input type="checkbox"/> (確認済証、工事届を提出していることがわかるもの) ※添付なくても可	
<input type="checkbox"/> 更地で行った地盤調査の報告書 ※既存建物解体前に行った地盤調査報告書でも受付できるが、後日、更地での地盤調査報告書の添付が必要。	
<input type="checkbox"/> 自沈層あり・・・不同沈下の検討書類を添付	
<input type="checkbox"/> 地盤改良あり・・・改良の検討書類、地盤改良計画を記した基礎伏図を添付	
<input type="checkbox"/> 砂質土がある場合(地表面化5mまでの範囲) ……液状化の検討書類を添付 ※地下水位がなければ不要	

<添付図書(計画に応じて省略可)>

*評価機関が押印済み

(長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則第2条関係)

<input type="checkbox"/> 付近見取り図	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書 ※規則第5条
<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 点検時期 完成から10年以内であること
<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 計画の改良、臨時点検、計画の見直し、計画の変更
<input type="checkbox"/> 用途別床面積表(床面積求積図)	<input type="checkbox"/> 建築後の維持保全期間が30年以上であること
<input type="checkbox"/> 2面以上の立面図	<input type="checkbox"/> 各階平面図
<input type="checkbox"/> 断面図又は矩計図	<input type="checkbox"/> 住宅の部分の面積が75㎡以上。 かつ、1の階の床面積が40㎡以上(階段面積除く)。 ※申請書第2面6.各階の床面積と同じ。
<input type="checkbox"/> 状況調査書	
<input type="checkbox"/> 「明示すべき事項」が明示されていること ※各図書の「明示すべき事項」を他の図書に明示する場合は、一部図書を省略できる場合あり。(第2項、第3項)	