

高知県土木部建築指導課長 様		〇年〇〇月〇〇日
建築基準法第43条第2項第2号許可 について協議します。		協議者 氏名 建築 太郎 印
申請者住所氏名	〇〇市△△町12 高知 龍馬	
代理人住所氏名	〇〇市□□町21 **設計事務所 建築 太郎 TEL (***) **-**** FAX (***) **-****	
認定又は許可を要する理由	敷地から道路までの間には幅員1.8mの農道が存在するが、現状では法第43条の接道義務を果たせないため、法第43条第2項第2号許可の適用を受けたいため。	
関係法令	法第43条第2項第2号(省令基準第3号④適用)による許可	
建築物及びその敷地の概要	地名地番 〇〇市△△町12	用途地域 防火地域 (その他の区域) ( ) 法定：建ぺい率 60 %容積率 120%
	敷地面積 240.50 m <sup>2</sup>	延床面積* 121.30 m <sup>2</sup> 建築面積* 76.48 m <sup>2</sup>
	工事種別 増築	容積率 50.44% 建ぺい率 31.81%
協議対象建築物の概要	主要用途 一戸建ての住宅	構造規模 木造 2階建 1棟
	工事種別 新築	耐火性能 耐火 準耐火 (その他) (外壁防火構造、屋根不燃材葺き)
		延床面積：109.30 m <sup>2</sup> 建築面積：64.48 m <sup>2</sup>
既存建築物の概要	主要用途 一戸建ての住宅	構造規模 木造 1階建 1棟
	耐火性能 耐火 準耐火 その他 ( )	延床面積 12.0 m <sup>2</sup> 建築面積 12.0 m <sup>2</sup>
工事予定年月日	着工予定 〇年〇〇月〇〇日 完了予定 〇年〇〇月〇〇日	
協議事項※		
受付第 号※ 年 月 日 係 員 印	備考※	協議済※  年 月 日

(注意) 付近見取り図・配置図・各階平面図・立面図・断面図・敷地及び建物求積図・その他必要図面、書類(委任状等)及び現地(敷地及び接続する道路)の様子の分かる写真を添付し1部提出してください。

\* 既存建築物がある場合は、協議対象建築物と既存建築物とを合わせた値を記入してください。

認定申請書

（第一面）

建築基準法第43条第2項第1号の規定による認定を申請します。この申請書及び添付図書の記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 高知県知事 濱田省司 様

↓各役場に提出した日をご記入ください。

令和2年10月16日

申請者氏名 高知 龍馬

印

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 コウチ リョウマ  
【ロ. 氏名】 高知 龍馬  
【ハ. 郵便番号】 \*\*\*-\*\*\*\*  
【ニ. 住所】 ○○市△△町12  
【ホ. 電話番号】 (\*\*\*) \*\*\*-\*\*\*\*

【2. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第\*\*\*\*\*号  
【ロ. 氏名】 建築 太郎  
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (高知県) 知事登録第\*\*\*\*\*号  
\*\*設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 \*\*\*-\*\*\*\*  
【ホ. 所在地】 ○○市□□町21  
【ヘ. 電話番号】 (\*\*\*) \*\*-\*\*\*\*

※手数料欄

高知県収入証紙 27,000円を貼り付けてください。(貼りにくい場合は裏面へ。)

※受付欄	※決裁欄	※認定番号欄
令和 年 月 日		令和 年 月 日
第 号		第 号
係員印		係員印

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 ○○市△△町12

【2. 住居表示】

【3. 防火地域】  防火地域  準防火地域  指定なし

【4. その他の区域、地域、地区又は街区】 区域区分非設定

【5. 道路】

【イ. 幅員】 4.0m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 15.0m

敷地に接する道を道路とみなし  
記入してください

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) ( 255.00㎡ ) ( ) ( ) ( ) ( )

(2) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ロ. 用途地域等】 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

( 200% ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

( 60% ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 255.00㎡

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60%

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分 08010)一戸建ての住宅

【8. 工事種別】

新築  増築  改築  移転  用途変更  大規模の修繕  大規模の模様替

【9. 建築面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )

【イ. 建築面積】 ( 110.5㎡ ) ( ) ( 110.5㎡ )

【ロ. 建蔽率】 43.34%

【10. 延べ面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )

【イ. 建築物全体】 ( 180.35㎡ ) ( ) ( 180.35㎡ )

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ホ. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ト. 蓄電池の設置部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【チ. 自家発電設備の設置部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【リ. 貯水槽の設置部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ル. 住宅の部分】 ( 180.35㎡ ) ( ) ( 180.35㎡ )

【ヲ. 老人ホーム等の部分】 ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

【ワ. 延べ面積】 180.35㎡

【カ. 容積率】 70.73%

---

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

---

【12. 工事着手予定年月日】 令和2年 11月 20日

---

【13. 工事完了予定年月日】 令和3年 2月 20日

---

【14. その他必要な事項】

---

【15. 備考】

---

※敷地に複数棟がある場合、第三面はそれぞれ個別に作成してください。  
(第三面)

建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更  
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 木造 一部 造

【4. 高さ】  
【イ. 最高の高さ】 8.330m  
【ロ. 最高の軒の高さ】 6.720m } 図面にも表現してください。(立面図、断面図)

【5. 用途別床面積】

※5 欄の事項については、同等の内容が図面等に明示されていれば、記入する必要はありません。

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.】	( )	( )	( )	( )	( )
【ロ.】	( )	( )	( )	( )	( )
【ハ.】	( )	( )	( )	( )	( )
【ニ.】	( )	( )	( )	( )	( )
【ホ.】	( )	( )	( )	( )	( )

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 高知県知事 濱田省司 様

↓各役場に提出した日をご記入ください。

令和2年10月16日

申請者氏名 高知 龍馬

印

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 コウチ リョウマ  
 【ロ. 氏名】 高知 龍馬  
 【ハ. 郵便番号】 \*\*\*-\*\*\*\*  
 【ニ. 住所】 ○○市△△町12  
 【ホ. 電話番号】 (\*\*\*)\*\*\*-\*\*\*\*

【2. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第\*\*\*\*\*号  
 【ロ. 氏名】 建築 太郎  
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (高知県) 知事登録第\*\*\*\*\*号  
 \*\*設計事務所  
 【ニ. 郵便番号】 \*\*\*-\*\*\*\*  
 【ホ. 所在地】 ○○市□□町21  
 【ヘ. 電話番号】 (\*\*\*)\*\*-\*\*\*\*

※手数料欄

高知県収入証紙 33,000円を貼り付けてください。(貼りにくい場合は裏面へ。)

※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄
令和 年 月 日			令和 年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印
※公告欄	※公開による意見の聴取の期日欄	※建築審査会同意欄	※都道府県都市計画審議会又は市町村都市計画審議会
令和 年 月 日	令和 年 月 日		令和 年 月 日
第 号	第 号		第 号
係員印	係員印		係員印

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 ○○市△△町12

【2. 住居表示】

【3. 防火地域】  防火地域  準防火地域  指定なし

【4. その他の区域、地域、地区又は街区】 市街化調整区域

【5. 道路】  
【イ. 幅員】 1.8m  
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 19.2m } 敷地に接する道を道路とみなして後退等は考慮せず現況で記入してください。また、図面にも表現してください。

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) ( 240.4㎡ ) ( ) ( ) ( )  
(2) ( ) ( ) ( ) ( )  
【ロ. 用途地域等】 ( ) ( ) ( ) ( )  
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】 ( ) ( ) ( ) ( )  
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】 ( ) ( ) ( ) ( )  
【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 240.4㎡  
(2) ( ) ( ) ( ) ( )  
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 ●●%  
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 ●●%  
【チ. 備考】 建蔽率 ●●% 容積率 ●●%

省令基準3号④のときは空欄、それ以外は法定の率を記入

3号④のときは記入(建蔽率60%・容積率120%と法定の率のどちらか小さい方の数値)、それ以外は空欄

【7. 主要用途】 (区分 08010)一戸建ての住宅

【8. 工事種別】

新築  増築  改築  移転  用途変更  大規模の修繕  大規模の模様替

【9. 建築面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )  
【イ. 建築面積】 ( 64.48㎡ ) ( 12.00㎡ ) (合計 76.48㎡)  
【ロ. 建ぺい率】 31.82% ※76.48/240.4\*100=31.813=31.82(少数第3位切り上げ。)

【10. 延べ面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )  
【イ. 建築物全体】 ( 109.30㎡ ) ( 12.00㎡ ) ( 121.30㎡ )  
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ホ. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ト. 蓄電池の設置部分】 ( ) ( ) ( )  
【チ. 自家発電設備の設置部分】 ( ) ( ) ( )  
【リ. 貯水槽の設置部分】 ( ) ( ) ( )  
【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】 ( ) ( ) ( )  
【ル. 住宅の部分】 ( 109.30㎡ ) ( 12.00㎡ ) ( 121.30㎡ )  
【ヲ. 老人ホーム等の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ワ. 延べ面積】 121.30㎡  
【カ. 容積率】 50.46% ※121.30/240.4\*100=50.457=50.46(少数第3位切り上げ。)

---

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 1

---

【12. 工事着手予定年月日】 令和 2 年 1 1 月 2 0 日

---

【13. 工事完了予定年月日】 令和 3 年 2 月 2 0 日

---

【14. その他必要な事項】

---

【15. 備考】

---



※敷地に複数棟がある場合、第三面はそれぞれ個別に作成してください。

(第三面)

建築物別概要

【1. 番号】 1 ←任意で棟に番号をつけてください。

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更  
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 木造 一部 造

【4. 高さ】  
【イ. 最高の高さ】 8.330m  
【ロ. 最高の軒の高さ】 6.720m } 図面にも表現してください。(立面図、断面図)

【5. 階別用途別床面積】 ※5 欄の事項については、同等の内容が図面等に明示されていれば、記入する必要はありません。

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )

【ロ. 用途別】

(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

※敷地に複数棟がある場合、第三面はそれぞれ個別に作成してください。

(第三面)

建築物別概要

【1. 番号】 2 ←任意で棟に番号をつけてください。

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更  
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 木造 一部 造

【4. 高さ】 } 図面にも表現してください。(立面図、断面図)  
【イ. 最高の高さ】 4. 230m  
【ロ. 最高の軒の高さ】 3. 520m

【5. 階別用途別床面積】 ※5 欄の事項については、同等の内容が図面等に明示されていれば、記入する必要はありません。

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
( 階)	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )
	( )	( )	( )	( )	( )

【ロ. 用途別】

(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )
( )	( )	( )	( )	( )

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】