

事務連絡
平成30年7月18日

都道府県・政令市・中核市の長 殿

厚生労働省老健局高齢者支援課
国土交通省住宅局安心居住推進課

平成30年（2018年）7月豪雨に伴うサービス付き高齢者向け住宅の
登録更新期限の延長について（依頼）

平素より住宅政策の推進にご尽力いただくとともに、ご協力を賜り、感謝申し上げます。

高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号。以下「住まい法」という。）第5条第2項は、サービス付き高齢者向け住宅の登録は、5年ごとにその更新を受けなければ失効すると定めていますが、平成30年（2018年）7月豪雨により被害が発生した地域においては、更新手続きを行うことが現時点では難しい登録事業者がいらっしゃる可能性があります。

平成30年（2018年）7月豪雨は、特定非常災害の被害者の権利利益の保全等を図るための特別措置に関する法律（平成8年法律第85号。以下「特措法」という。）第2条第1項に規定する特定非常災害として指定されました。これにより、被災（事業）者から申出がされた場合、災害発生日（平成30年6月28日）以後に満了する登録期間の延長を認めることができるようになります（特措法第3条第3項関係）。さらに、平成30年（2018年）7月豪雨による被害により法令上の履行期限までに履行できなかった義務について、平成30年9月28日までに当該義務が履行された場合は、刑事上、行政上の責任は問われないこととなります（特措法第4条関係）。

都道府県等におかれては、被災地域における登録事業者の状況を踏まえつつ、必要に応じて登録事業者に対して個別に制度周知を行うなど、上記の趣旨に則して対応頂きますようお願いいたします。

<特措法第3条第3項に基づく登録期間の延長に関する留意事項等>

- ・手続きについては、平成30年（2018年）7月豪雨の被災（事業）者が都道府県等に対して書面による満了日の延長の申出を行い、都道府県等が被災状況等を勘案して満了日（政令（平成30年政令第211号）で定める延長期日（平成30年11月30日）までの期日）を指定することで、個別に登録期限を更新することとなります。
- ・参考として、書面による申出の様式例を添付しています（別紙1）。

＜特措法第4条に基づく免責の対象となる住まい法上の主な義務の例＞

- ・ サービス付き高齢者向け住宅の登録事項等の変更の届出（第9条第1項）
- ・ サービス付き高齢者向け住宅の地位の承継の届出（第11条第3項）
- ・ サービス付き高齢者向け住宅の廃業等の届出（第12条第1項）
- ・ サービス付き高齢者向け住宅の破産手続開始の届出（第12条第2項）
- ・ 指定登録機関の名称等の変更の届出（第31条第2項）

なお、平成30年（2018年）7月豪雨により災害救助法が適用される市町村における、平成30年7月から11月の間に登録更新の期限を迎えるサービス付き高齢者向け住宅のリストを参考として添付いたします（別紙2）。本リストについては、漏れがある可能性もありますので、都道府県等において、再度ご確認をよろしくお願いいたします。

※特措法第3条第3項に基づく延長措置（申出により個別に延長）は、災害救助法が適用されない市町村であっても、平成30年（2018年）7月豪雨により法令上の履行期限までに履行されなかったと都道府県等が認める場合には、活用が可能です。

別紙1 (申出様式例)

平成30年 月 日

都道府県知事
指定都市の長 殿
中核市の長

(登録申請者住所 又は 主たる事務所の所在地)

○○○○○○○○○○○○○○○○○○

(登録事業者の商号、名称又は氏名)

○○○○○○○○○○○○○○○○ 印

特定非常災害の被害者の権利利益の保全等を図るための特別措置に関する法律
第3条第3項の規定による申出

特定非常災害の被害者の権利利益の保全等を図るための特別措置に関する法律（平成8年法律第85号）第3条第3項の規定に基づき、高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号）第5条第2項のサービス付き高齢者向け住宅の登録の更新に係る期間の延長を申し出ます。

(申出の理由)

例：平成30年（2018年）7月豪雨により、○○県□□市△△に所在するサービス付き高齢者向け住宅「×××××」（登録年月日：○年○月○日、登録番号：○○○○）が被災し、半壊したため業務を継続することができず、手続をすることができなかつたため。

災害救助法の適用される市町村における平成30年7～11月に更新を迎える登録サ高住

※平成30年7月13日（内閣府「平成30年7月豪雨災害にかかる災害救助法の適用について【第13報】【差替え】」）時点

登録日	都道府県	市区町村	住宅名称	運営事業者
2013/10/1	愛媛県	宇和島市	サービス付き高齢者賃貸住宅たかぐし	有限会社ケアサポートゆずりは
2013/10/17	愛媛県	宇和島市	高齢者向け専用住宅 なでしこ	合同会社望 代表社員 荒山小夜子
2013/11/1	愛媛県	宇和島市	サービス付き住宅きずな	株式会社 エフォート
2013/11/22	愛媛県	今治市	サービス付き高齢者向け住宅たちばな	有限会社モードハヤシ
2013/7/26	愛媛県	大洲市	サービス付き高齢者向け住宅 サファイア	医療法人 緑風会
2013/9/25	岡山県	岡山市北区	スカイビュー鯉山	医療法人 緑樹会
2013/11/11	岡山県	倉敷市	サービス付高齢者向け住宅あいの泉	医療法人社団 河合会
2013/11/25	岡山県	倉敷市	メディケアビレッジ かしわじま	医療法人いなだ医院
2013/7/29	岡山県	岡山市東区	ハートフル多聞サービス付き高齢者向け住宅	社会福祉法人 天摂会
2013/9/20	岡山県	岡山市東区	カーサ・クラ・益野	株式会社コンフォルタ
2013/9/25	岡山県	岡山市北区	サービス付き高齢者向け住宅 クレ・アンジュ	社会福祉法人 福寿会
2013/7/25	岡山県	倉敷市	いづみ荘	アダージョ株式会社
2013/7/18	岡山県	浅口郡里庄町	和	医療法人大和会鴨方整形外科
2013/10/30	岡山県	岡山市北区	サービス付高齢者向け住宅杜の家	株式会社 フジモリ
2013/7/11	岡山県	倉敷市	ながわりの華	社会福祉法人アミカル
2013/7/11	岡山県	倉敷市	ながわりの華さくら	社会福祉法人アミカル
2013/11/5	岐阜県	可児市	グリーングリーン	医療法人 純真会
2013/11/13	岐阜県	高山市	ほのぼの朝日まつもとの家	特定非営利活動法人ほのぼの朝日ネットワーク
2013/11/8	岐阜県	岐阜市	SEOま・も・る	株式会社オンテック
2013/8/12	岐阜県	岐阜市	なごやかレジデンス岐阜木之本	株式会社やまねメディカル
2013/11/8	岐阜県	岐阜市	サービス付き高齢者向け住宅 祭	株式会社アートジャパンナガヤ設計 代表取締役
2013/10/24	広島県	広島市南区	サンライフ段原東	株式会社 サンライフ
2013/10/24	広島県	広島市安芸区	こころの家矢野西	医療法人純心会
2013/7/25	広島県	呉市	めぐみ園広 サービス付き高齢者向け住宅	株式会社 西日本電工社
2013/9/3	広島県	福山市	ルピナス港南	医療法人信英会
2013/8/28	広島県	尾道市	尾道いちょうの樹	山源山乃花株式会社
2013/9/4	広島県	福山市	サービスハウス春日	社会福祉法人 東光会
2013/8/21	広島県	広島市南区	レガロ・ヴィータ京橋	合同会社 広島京橋開発企業体
2013/11/22	広島県	広島市安佐北区	こもれびの家 可部	有限会社 誠友
2013/11/1	広島県	広島市西区	サービス付き高齢者向け住宅 住マイル永久の楽園	株式会社 ニックス
2013/9/4	広島県	広島市西区	樂リハLIFE広島己斐	酒井医療株式会社
2013/8/30	広島県	福山市	サービス付き高齢者向け住宅 大地	株式会社ココリネケア
2013/9/11	広島県	三原市	サービス付き高齢者向け住宅 りなさの森	株式会社 りなさの森
2013/9/2	広島県	福山市	サービス付き高齢者向け住宅ケアコンシェル	有限会社楓

2013/8/21	広島県	三原市	サービス付き高齢者向け住宅サンライズやまだ	社会福祉法人泰清会
2013/7/8	広島県	東広島市	介護付有料老人ホーム コミューン柏葉	医療法人社団光誠会
2013/8/12	鳥取県	鳥取市	グループリビングかなで	有限会社南住宅
2013/10/25	福岡県	飯塚市	サービス付き高齢者向け住宅 こころ	特定非営利活動法人NPOこころ
2013/8/29	兵庫県	豊岡市	ポポロの杜 豊岡	株式会社ポポロ
2013/9/24	兵庫県	姫路市	ナーシングホーム書写	株式会社駱駝倶楽部
2013/10/24	兵庫県	篠山市	サービス付き高齢者向け住宅立杭	特定非営利活動法人宅老所ろまん
2013/10/31	兵庫県	神崎郡神河町	Resortによん in 神河	株式会社アミューズ24
2013/10/24	兵庫県	佐用郡佐用町	サービス付き高齢者向け住宅 サンホームみかづき 八重の里	社会福祉法人 博愛福祉会
2013/9/19	兵庫県	豊岡市	四季の里 とよおか	株式会社ケーエスケー・スマイルケア
2013/9/26	兵庫県	豊岡市	リュミエール 豊岡の風	社会福祉法人豊岡平聖福祉会